

Tekniska nämnden 19.11.2025

Godkännande av gatuplan för södra delen av Glashyttan

Beredning och upplysningar:
Karhumäki Laura

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1

godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområdena Glashyttan, Glashyttebrinken, Fantsby I B, Köklax
industriområde I:

Hyttmästarvägen, pålarna nr 0-420

Köklaxleden, Bärargatan, ritning nr 7851/002

Hyttmästarvägen, pålarna nr 420–910

Bärargatan–Fantsporten och

Formhållarhörnet, Glasstigen och Fantsbacksvägen, ritning nr 7851/003

Glashyttan, ritning nr 7851/004

Bärargatan, ritning nr 7851/005

Brytargatan, ritning nr 7851/006

Blåsargatan, Blåsarstigen, ritning nr 7851/007

Hyttmästarvägen, ritning nr 7851/008

Brytarstigen, ritning nr 7851/009

Anfångargatan, ritning nr 7851/010

Hyttgossegränden, ritning nr 7851/011

Paavo Bruuns gränd, ritning nr 7851/012

Tamara Bruuns gata, ritning nr 7851/013

Bruunsstigen, ritning nr 7851/014

Köklaxleden, ritning nr 7851/015

2

bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i lagen om områdesanvändning.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85, 202 och 90 § i lagen om områdesanvändning

41 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

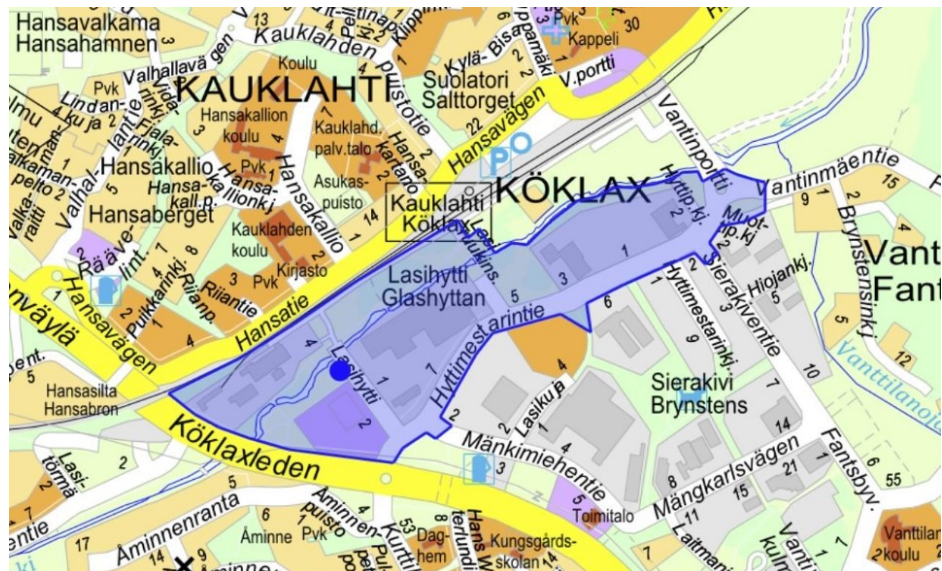
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda 6–20.10.2025. Planerna gäller gatorna Hyttmästarvägen, Formhållarhörnet, Glasgången, Fantsbackavägen, Glashyttan, Bärargatan, Sprängargatan, Blåsargatan, Blåsarstigen, Hyttmästarstigen, Sprängarstigen, Anfångargatan, Hyttgossegränden, Paavo Bruuns gränd, Tamara Bruuns gata, Bruunsstigen och Köklaxleden i detaljplaneområdena Glashyttan, Glashyttebrinken, Fantsby 1 B och Köklax industriområde 1.

Det är nödvändigt att gatuplanerna genomförs utan dröjsmål, eftersom flera byggprojekt håller på att genomföras i kvarteren i Glashyttan. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas enligt 202 § i lagen om områdesanvändning innan de har vunnit laga kraft.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Detaljplaneområdet Glashyttan är ett gammalt industriområde bredvid Köklax järnvägsstation på båda sidor om Esbo å. Enligt detaljplanen ersätts industribyggnaderna med bostadsbyggnader. Gatuområdena betjänar både de blivande invånare samt genomfartstrafiken (gång, cykling, buss och bil) till stationen och butiken. En del gator är nya och en del byggs om. Vid Hyttmästarvägen byggs en kvalitetscykelväg. I synnerhet längs Hyttmästarvägen och Bärargatan anläggs grönska. Glasbruksbron på Bärargatan byts ut så att den blir bredare, gatan Glashyttans brokonstruktioner repareras och länga kanten av Köklaxleden byggs ett bullerräcke. Gatorna och parkerna i norra delen av detaljplaneområdet Glashyttan planeras senare.

De preliminära byggkostnaderna för södra delen av Glashyttan är 32 100 000 euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är 12 680 000 euro. Underhållet för gatorna ökar med cirka 48 000 euro per år. En tabell över kostnadsförslagen finns nedan:

Katu/puisto	Espoo katutyöt ja vesihuolto		HSY vesihuolto		YHTEENSÄ
	(milj. €)	%-osuus	(milj. €)	%-osuus	
Kadut					
Hyttimestarintie	7,63	54 %	6,55	46 %	14,18
Lasihytti	0,82	44 %	1,05	56 %	1,87
Kantajankatu	4,19	93 %	0,30	7 %	4,49
Katkaisijankatu	1,59	59 %	1,12	41 %	2,71
Puhaltajankatu ja Puhaltajanpolku	1,13	49 %	1,16	51 %	2,29
Hyttimestarinpolku	0,66	69 %	0,30	31 %	0,96
Katkaisijanpolku	0,55	57 %	0,42	43 %	0,97
Aloittajankatu	0,51	49 %	0,54	51 %	1,05
Hyttipojankuja	0,36	39 %	0,56	61 %	0,92
Paavo Bruunin kuja	0,52	60 %	0,34	40 %	0,86
Tamara Bruunin katu	1,09	79 %	0,29	21 %	1,38
Bruuninpolku	0,18	78 %	0,05	22 %	0,23
Kauklahdenväylä	0,19	100 %	—	0 %	0,19
Summa Kadut	19,42	60 %	12,68	40 %	32,10

2. Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2022–2025. Planutkasten presenterades för parterna på ett vandring i planområdet 21.5.2025. Planerna kunde också kommenteras på dinasikt.fi 19.5–2.6.2025: [Lasihytin eteläosan katu- ja puistosuunnittelu - Otakantaa.fi](https://dinasikt.fi/19.5-2.6.2025/Lasihytin-etelaosan-katu-ja-puistosuunnittelu-Otakantaa.fi)

Knappt 30 personer deltog i vandringen och det kom in 20 kommentarer på dinasikt.fi. Kommentarer om gatuplanerna gällde i huvudsak cykelarrangemangen. På basis av kommentarerna utvidgades området med röd asfalt på Bärargatan. Stenläggningen på övergångsstället över gatan Glashyttan presenteras i ett senare planeringsskede. Cykelarrangemanget på gatan Glashyttan förtydligades, men den grundläggande lösningen och dimensioneringen av kvalitetscykelvägen Hyttmästarvägen, 3,0 m för cykling och 2,5 m för gång, ändrades inte. Planeringarna på cykelparkeringsområdet utökades. Korsningarna följer de nya typritningarna.

Stadsteknikcentralens sammanställning av responsen finns på dinasikt.fi och på planernas webbsida.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 6–20.10.2025. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 1.10.2025 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Gatuplanerna har inte ändrats sedan framläggningen.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggandet

Avsikten är att den första entreprenaden konkurrensutsätts i slutet av 2026.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Hyttimestarintie, Lasihytti, Kantajankatu ym., katusuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 2 Hyttimestarintie, paaluväli 0-420, piirustusnumero 7851/002
- 3 Hyttimestarintie, paaluväli 420-910, piirustusnumero 7851/003
- 4 Lasihytti, piirustusnumero 7851/004
- 5 Kantajankatu, piirustusnumero 7851/005
- 6 Katkaisijankatu, piirustusnumero 7851/006
- 7 Puhaltajankatu, Puhaltajanpolku, piirustusnumero 7851/007
- 8 Hyttimestarinpolku, piirustusnumero 7851/008
- 9 Katkaisijanpolku, piirustusnumero 7851/009
- 10 Aloittajankatu, piirustusnumero 7851/010
- 11 Hyttipojankuja, piirustusnumero 7851/011
- 12 Paavo Bruunin kuja, piirustusnumero 7851/012
- 13 Tamara Bruunin katu, piirustusnumero 7851/013
- 14 Bruuninpolku, piirustusnumero 7851/014
- 15 Kauklahdenväylä, piirustusnumero 7851/015

Tilläggsmaterial

För kännedom