

Tekniska nämnden 19.11.2025

Godkännande av en gatuplan för Kägelviksvägen

Beredning och upplysningar:
Välimäki Jyri

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag Föredragande

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområdet Kägelvikssvängen:

Kägelviksvägen, ritning nr 7929/004A

2) bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i lagen om områdesanvändning.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85 och 202 § i lagen om områdesanvändning,
41 § i markanvändnings- och byggförordningen,
I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 6–20.10.2025. Det gäller byggande av Kägelviksvägen i detaljplaneområdet Kägelvikssvängen.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål bygga enligt gatuplanen, eftersom utvecklingen och byggandet av ett kontorskvarteret enligt detaljplanen är beroende av att gatan flyttas. Därför beslutas enligt 202 § i lagen om områdesanvändning att gatuplanen får verkställas innan den har vunnit laga kraft.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Kägelviksvägen är en befintlig matargata i Kägeludden. Gatan flytta österut vid detaljplaneområdet, eftersom den gamla sträckningen ligger i ett kommande kontorskvarter. Den nya körbanans bredd är 6 meter.

Den kombinerade gång- och cykelvägen ersätts av en tre meter bred gångbana som i huvudsak löper som servitut enligt detaljplanen på den tillkommande fastighetens område väster om gatan. På grund av den ringa fordonstrafiken flyttas cyklingen på den nya delen av Kägelviksvägen till körbanan. Cykling leds i norra och södra ändan av den nya körbanan till en kombinerad gång- och cykelbana. I planområdets södra ände flyttas gång- och cykelbanan som löper parallellt med Västerledens på en ca 50 meter lång sträcka att följa detaljplanen. Övergångsstället får en upphöjning. Den nuvarande kamparkeringen vid gatan försvinner. Lämning och hämtning samt parkering i det nya kvarteret sker på fastighetens område. I samband med byggandet av gatan byggs vatten och avlopp, inklusive en översvämningsdimensionerad dagvattenlinje och annan underjordisk infrastruktur.

De preliminära byggkostnaderna är 1 090 000 euro, av vilket andelen för vatten och avlopp är 30 000 euro. Underhållskostnaderna minskar med cirka 2000 euro per år.

2. Planeringens gång

Planen har gjorts år 2025. Utkasten till planer var framlagda för kommentarer av parterna på dinasikt.fi 4.7–18.7.2025.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 6–20.10.2025. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 1.10.2025 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggandet

Det är meningen att byggandet inleds vårvintern 2026.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Keilalahdentie, suunnitelmaselostus
- 2 Keilalahdentie, piirustusnumero 7929/004A

Tilläggsmaterial

För kännedom