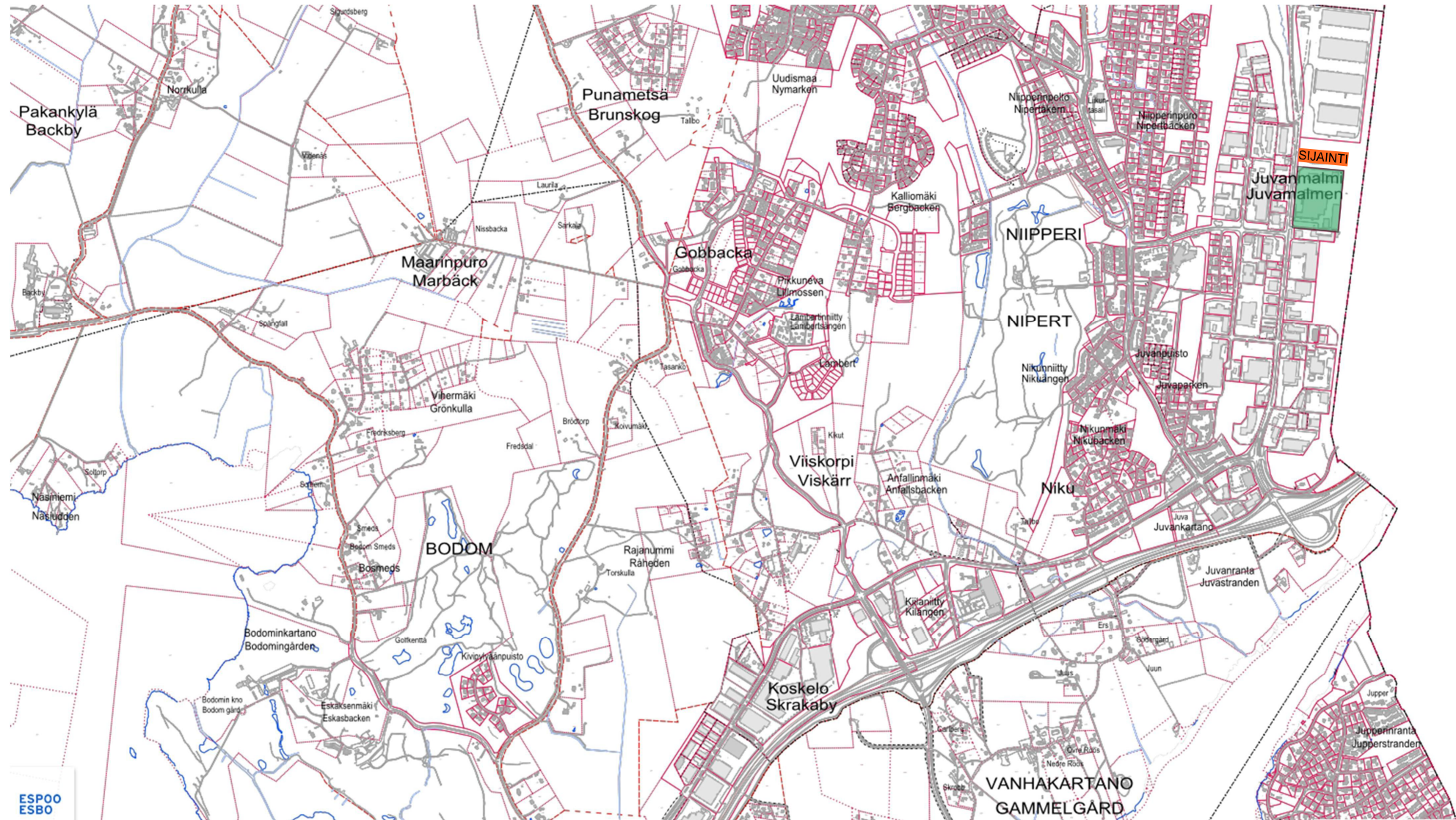




Sijainti kaupunkirakenteessa



Asemakaavamääräykset

Ak. 81:1

ESPOO

OSA 81. KAUPPALANOSAA
KORTTELIT 81001-81009
ASEMAKAAVA 1:2000
(JUVAN TEOLLISUUSALUE)
(JUVAN MALM')

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osten välinen raja.

Kauppalanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero

Kadun, torin tai puiston nimi.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennus-oikouden yhteensasketun kerrosalan neliömetreinä.

Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Yhdistettyjen liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huolto-asemien korttelialue.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laiteiden korttelialue.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varasto-alueena. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaansa liittyviä näyttely- ja myyntitiloja. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 1,5 työtekijää kohti. Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistönsä hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Kaivannaisteollisuuden korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa yhteensä 500 m² varasto-, toimisto- ja henkilökunnan ruokailua varten tarkoitettuja rakennuksia. Tontti voidaan eri kaavamääräysten alaisten korttelin osien rajan sisäpuolelta louhia lähimmästä +45 korkeustasoon kivesiintymän hyväksikäyttöä varten.

Puistoalue.

ESBO

DEL AV 81. KÖPINGSDELEN
KVARTEREN 81001 - 81009
STADSPLAN 1:2000
(JUVA-INDUSTRIOMRÅDE)
(JUVAMALMEN)

STADSPLANERTECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställens avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för köpingsdel.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Köpingsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Obebyggd del av tomt, som bör planteras och hållas i värdet skick.

Område som bör reserveras för avlopp.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadrater sammanlagd våningsyta.

Tomtexponeringsstai dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Kvartersområde för förenade affärsbyggnader och servicestationer för motorfordon.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får icke oomgårdat användas som öppen utställningsplats. Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen. Inom kvarteret bör uppföras följande bilplatser: En bilplats per 1,5 anställda. Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personal bostäder för placeras i kvarteret.

Kvartersområde för stenhuggningsindustri. Inom kvarteret får förläggas sammanlagt 500 m² lager- och kontorsbyggnader samt byggnader för personalens bespisningsutrymmen. Inom gränsen för kvartersområde där olika planebestämmelser är gällande, kan tomten schaktas till en approximativ höjd av +45 för att utnyttja stenförkomsten.

Parkområde.

Pysäköimisalue.

Muuntaja-alue.

Espoon kauppalaan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping.
8.5.1969



Parkeringsområde.

Transformatorområde.

Pohjakartta tarkistettu
Baskartan granskad

1.9.1969

Nils-Erik Fager
Nils-Erik Fager
asemakaava-arkkitehti
stadsplanearkitekt

Tauno Kallio
Tauno Kallio
kauppalangeodeetti
köpingsgeodet

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 1. päivänä lokakuuta 1969

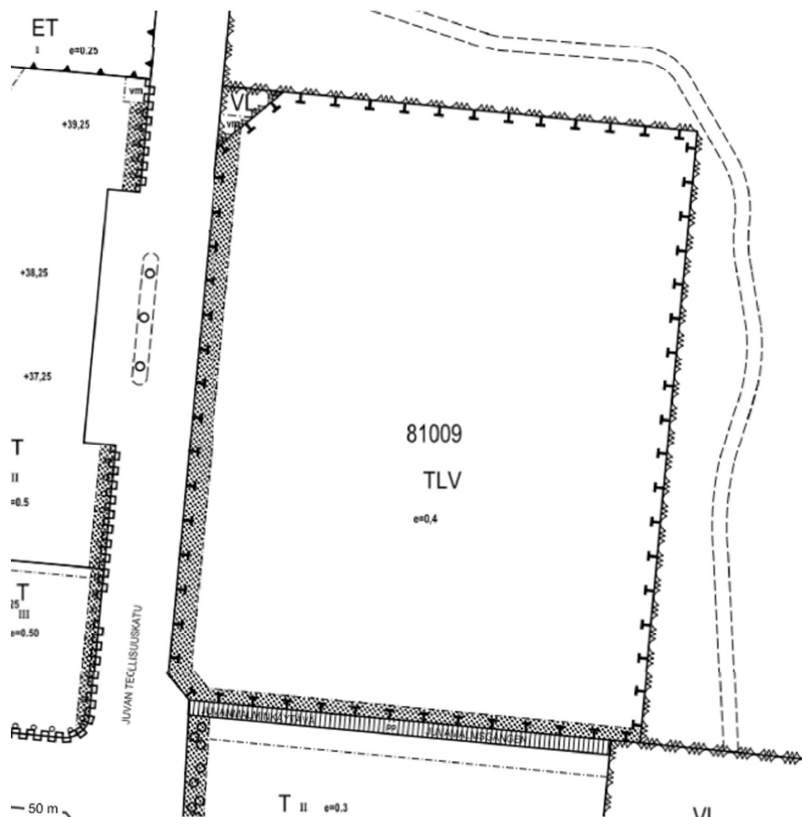
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 2 päivänä joulukuuta 1969

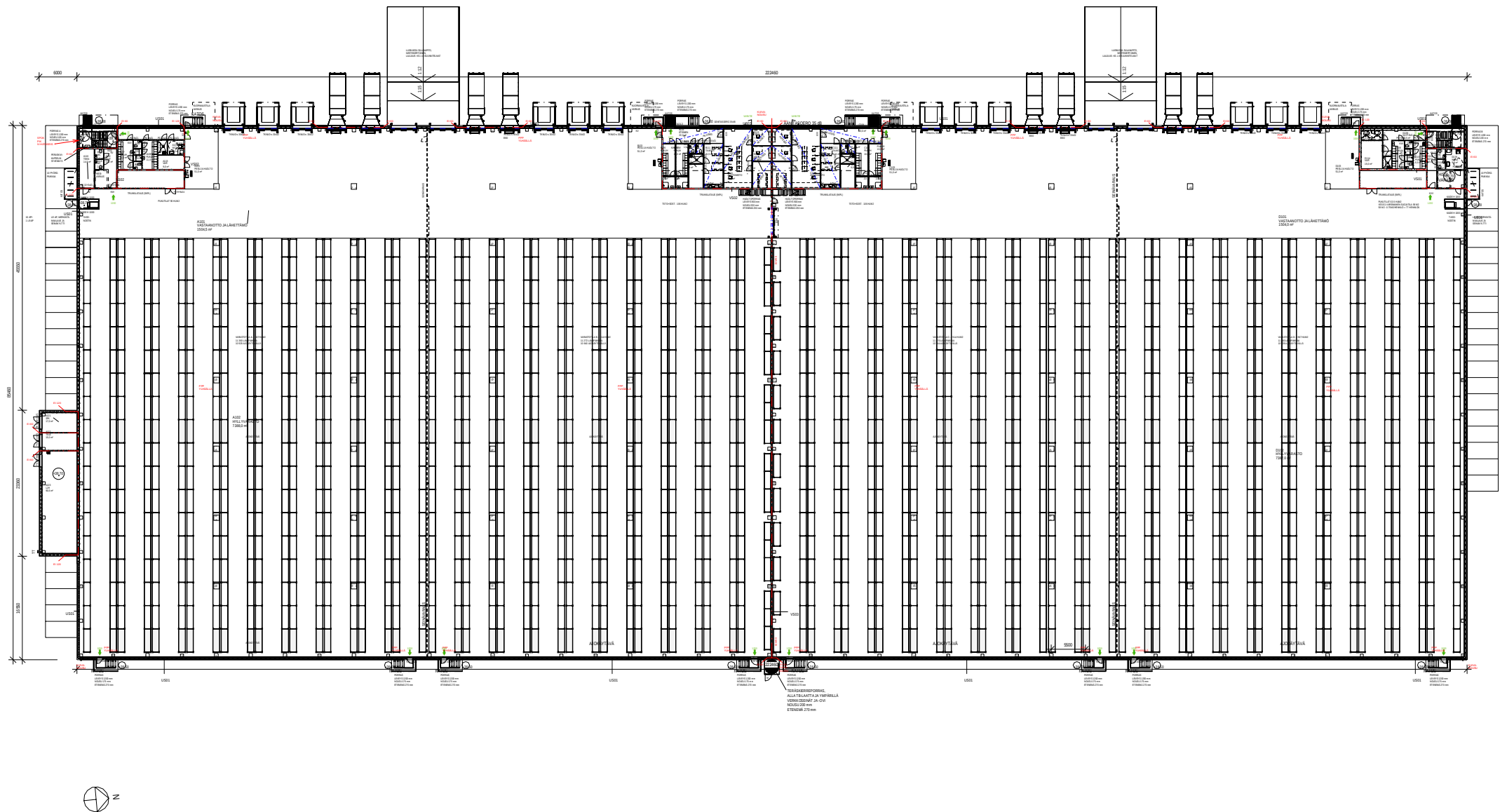
Godkänt av köpingsfullmäktige den 1. oktober 1969.

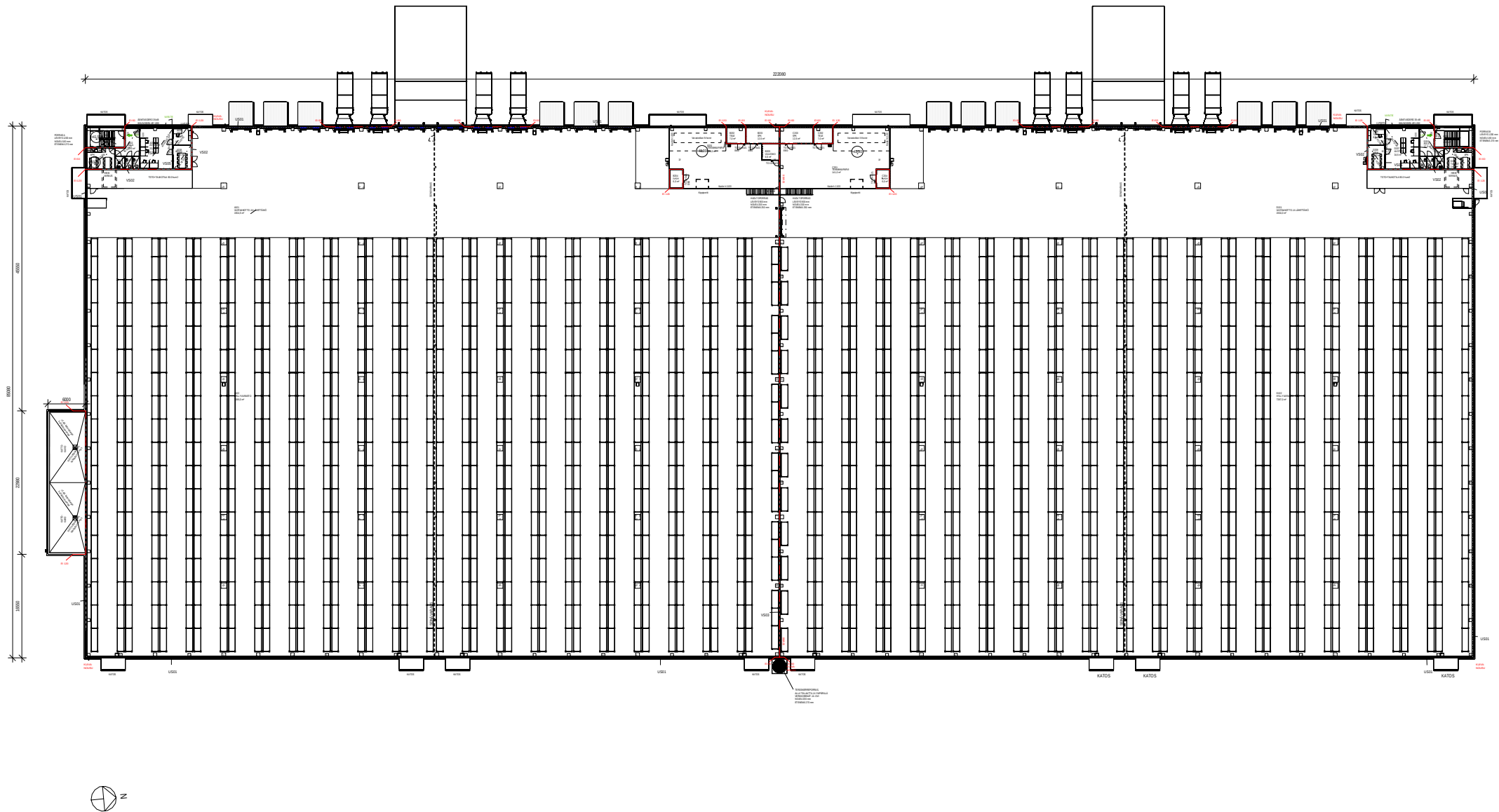
Fastställd av inrikesministeriet den 2. december 1969.

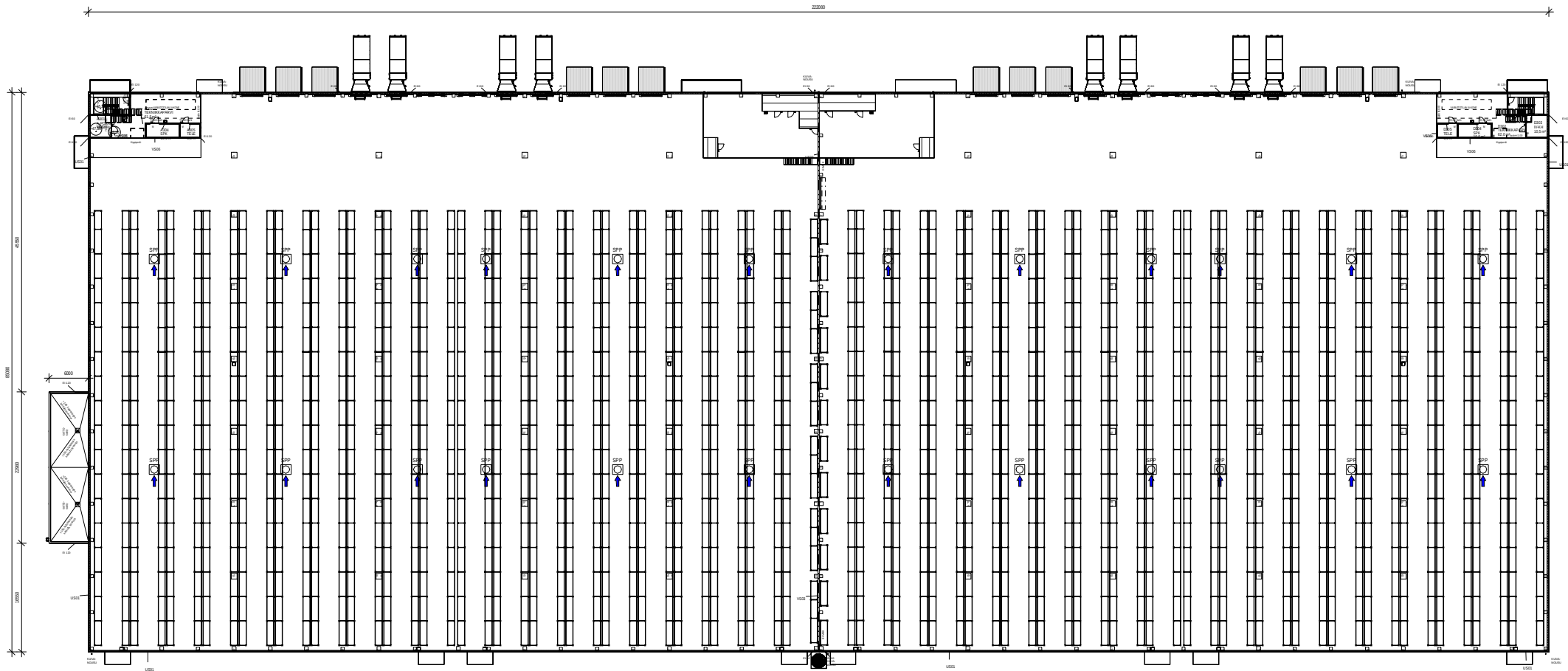
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalaanvaltuuston
1.10.1969 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

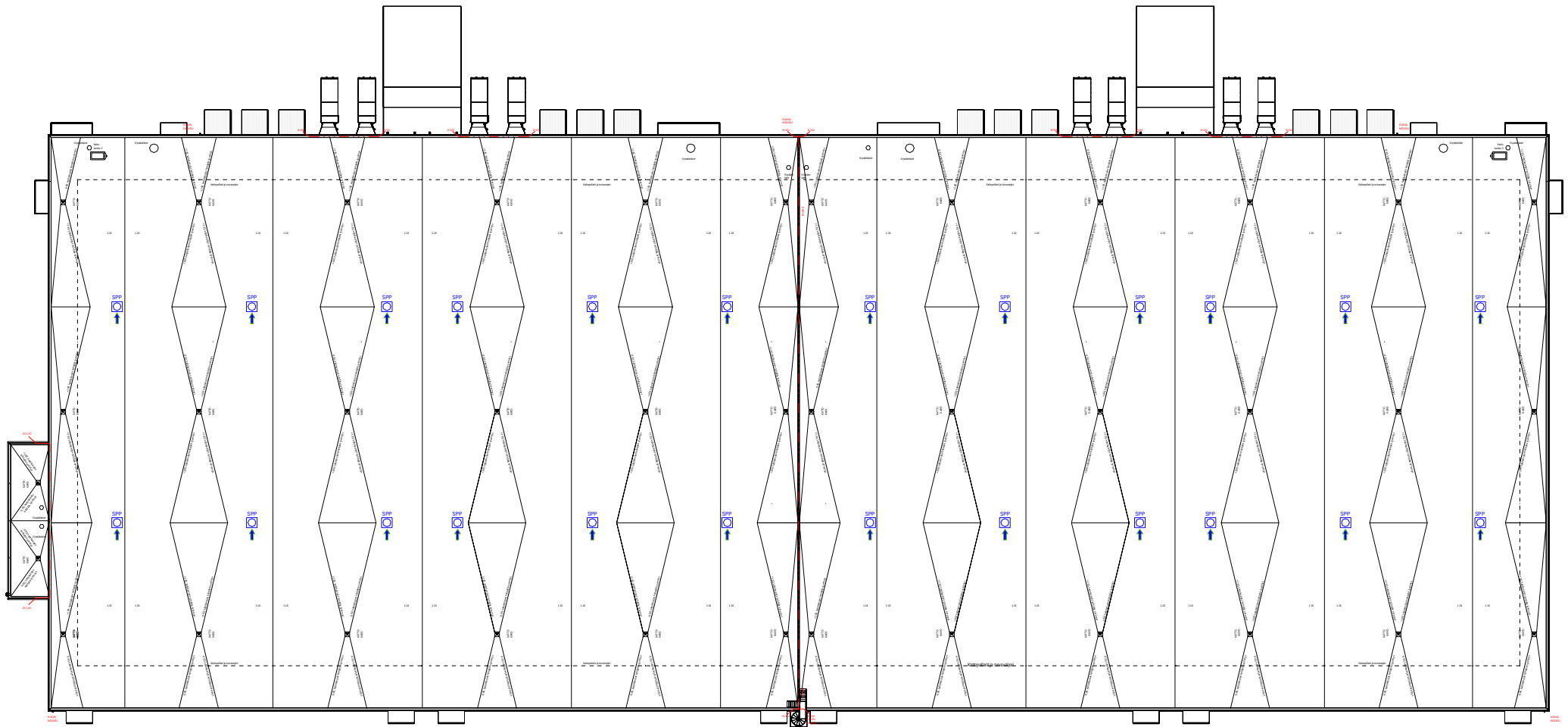
Torsten Johansson
kauppalansihteerä

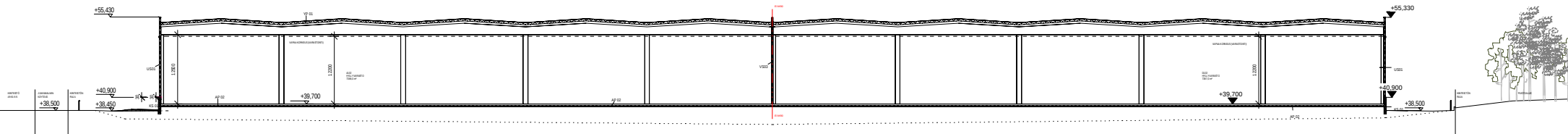




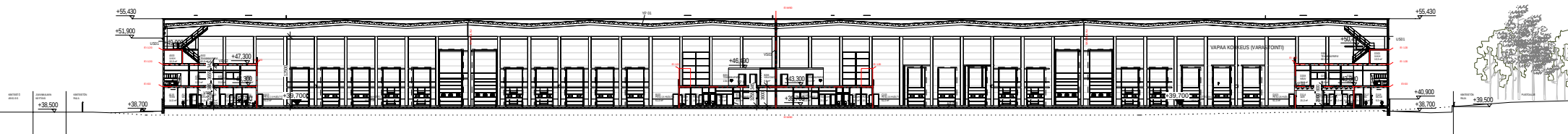




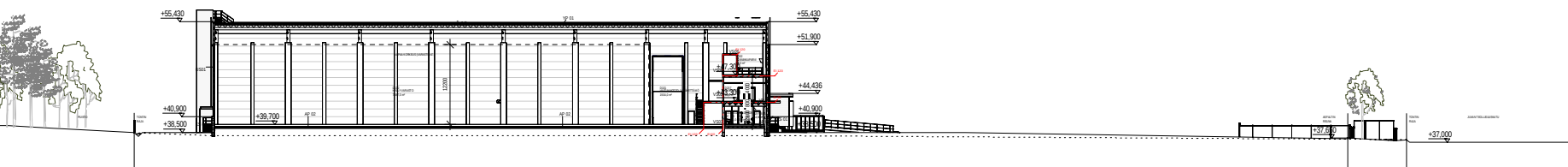




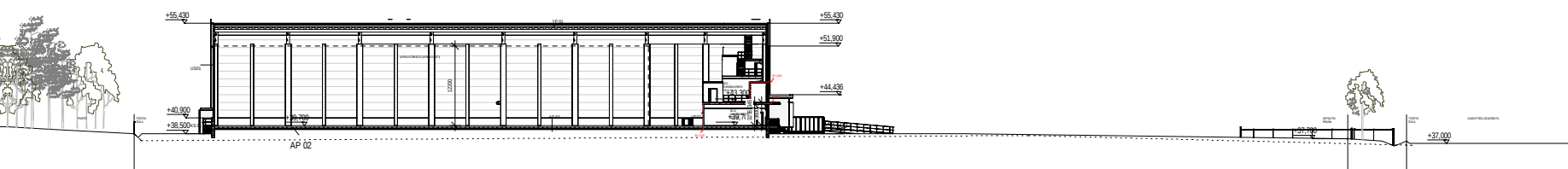
LEIKKAUS A-A



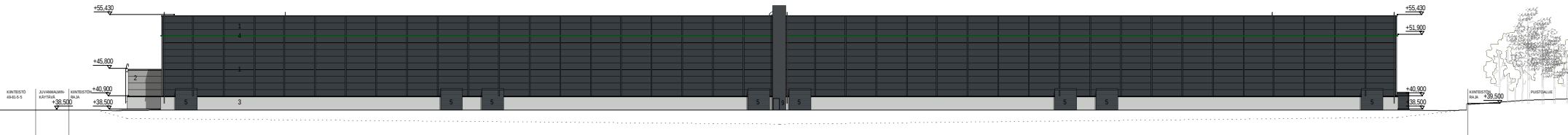
LEIKKAUS B-B



LEIKKAUS C-C



LEIKKAUS D-D



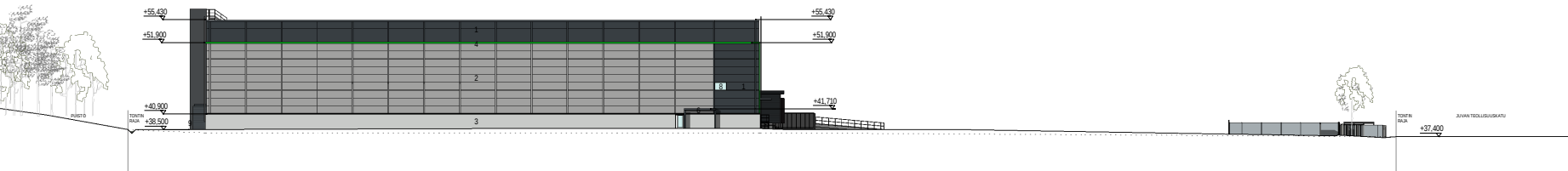
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

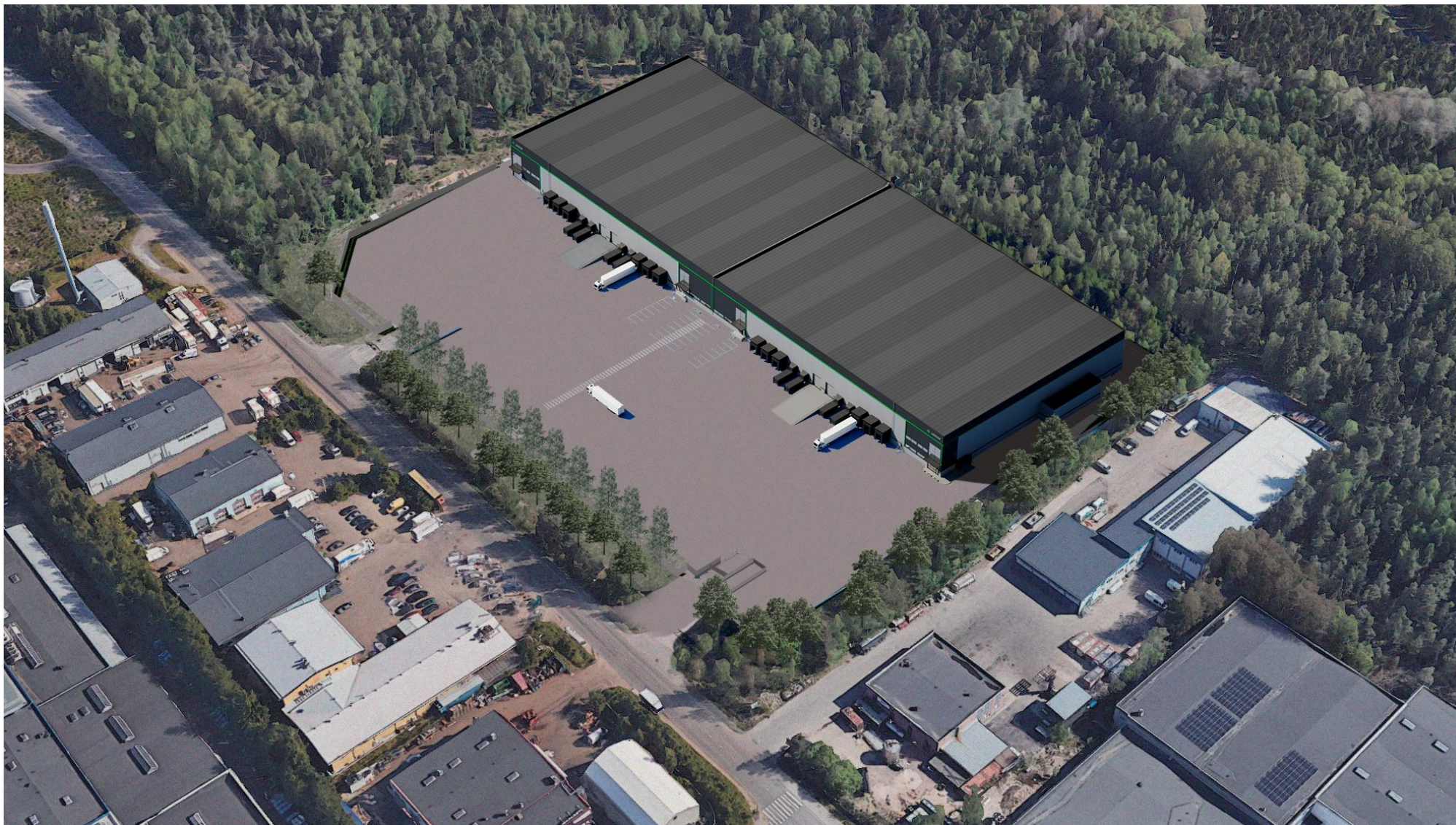
JULKISIVUMATERIAALIT

1. PVP-ELEMENTTI, RAL 7016 TUMMA HARMMA
2. PVP-ELEMENTTI, RAL 9008 HOPEANHARMMA
3. BETON, TERÄSRAUTTIKKA, LUONNONVÄRINEN
4. METALLIPROFILI, RAL 6035, VIHREÄ
5. PROFIILIPELTI, RAL 7016 TUMMA HARMMA
6. METALLI, RAL 7016 TUMMA HARMMA
7. METALLI, RAL 9008 HOPEANHARMMA
8. LASI
9. SINIÖITYTÄ TERÄSVERKKO

KAIKKIEN VALOAINOSTEN TAUSTALLE ASENE TÄÄN
SEINÄÄN SIVYISET TERÄSRAUTTIKKA-PROFIILIT VALOAINOSTEIDEN
KINNITYSPHAKSIL, 2 KPL VAAKAAN, VÄLI KOKO 400 mm.







Kerrosalalaskelma

Kiinteistön pinta-ala: 48 583 m²
Sallittu rakennusoikeus (e=0.4): 19 433 kem²

	kem ²	brm ²
1. kerros	19 151 kem ²	19 151 brm ²
2. kerros	592 kem ²	592 brm ²
3. kerros	240 kem ²	240 brm ²
Yhteensä	19 983 kem²	19 983 brm²

Jäljelle jäävä rakennusoikeus: 0 kem²

Rakennusoikeuden ylitys: 550 kem² (2.8%)
Kerrosalasta teknisiä tiloja: 592 kem²

Yli 250 mm ulkoseinäosuus: 112 kem²
Vertailuala (US 250 mm) 19 871 kem²

Huoneistoala: 290 500 m³
Tilavuus: 18 710 hum²