

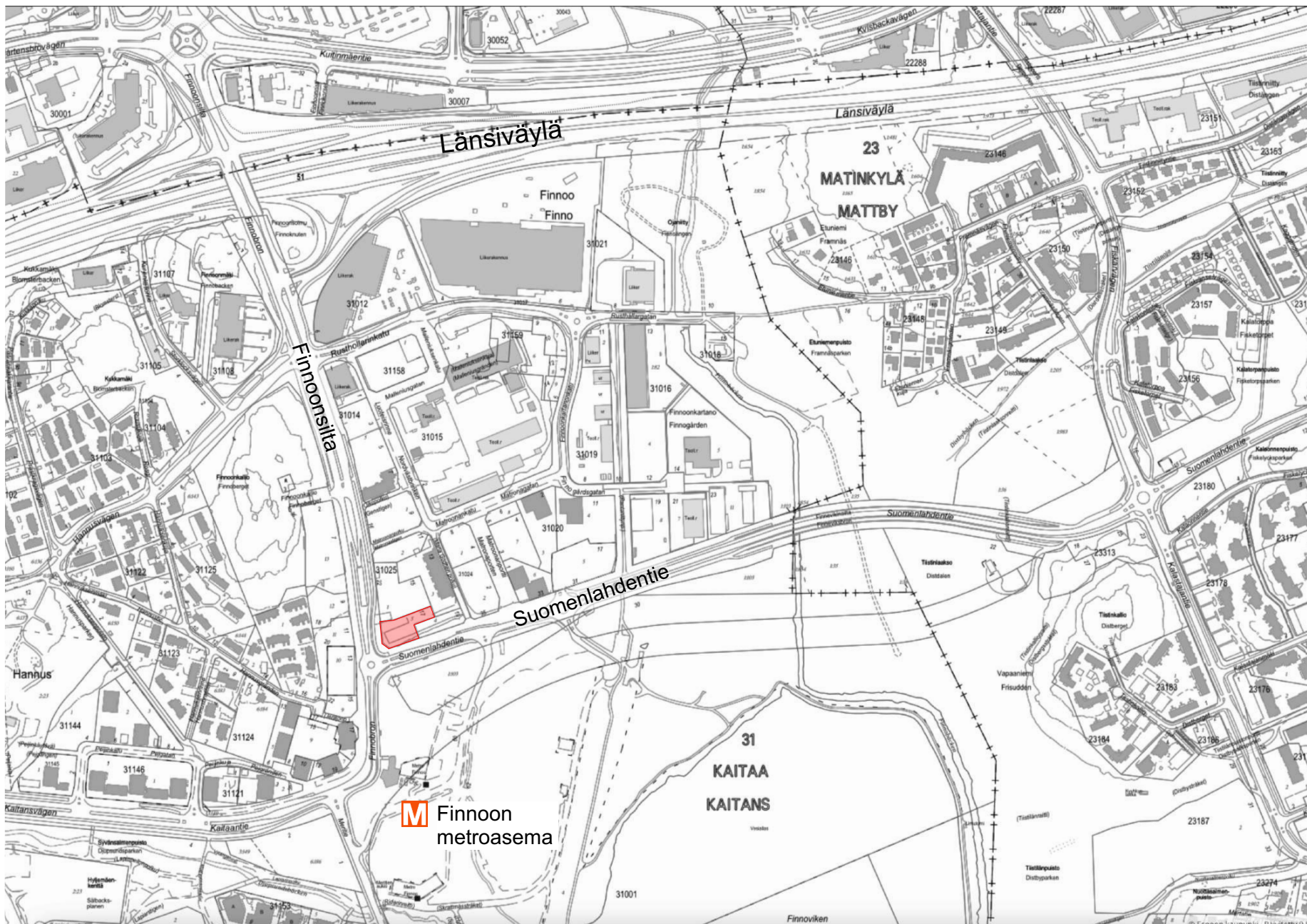


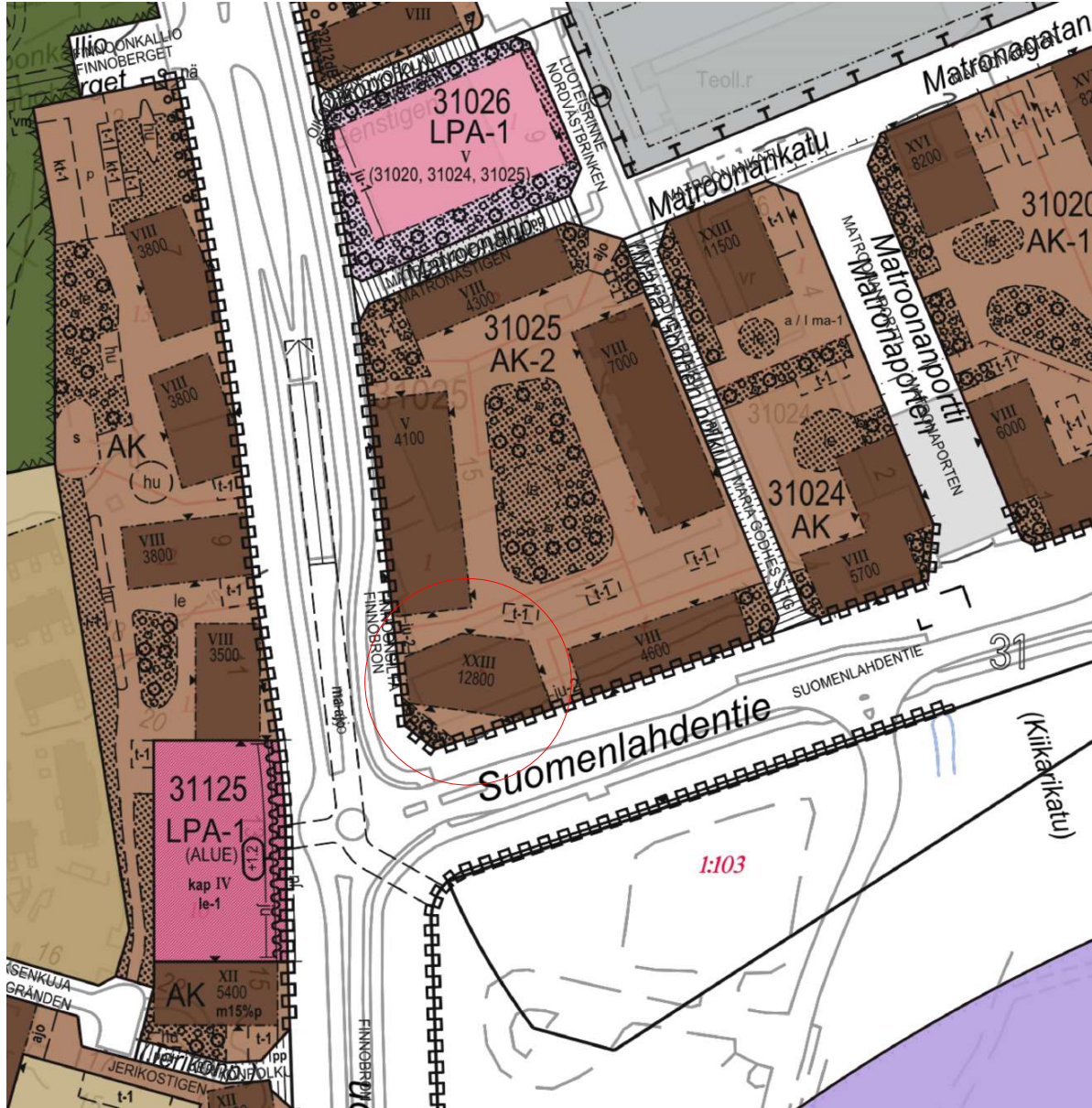
Asunto Oy Espoon Finnoontähti
Luoteisrinne 17, 02270 Espoo
13.10.2025

Havainnekuva kadulta

ARK7 Oy
Punavuorenkatu 5B5
00120 Helsinki
etunimi.sukunimi@ark7.fi



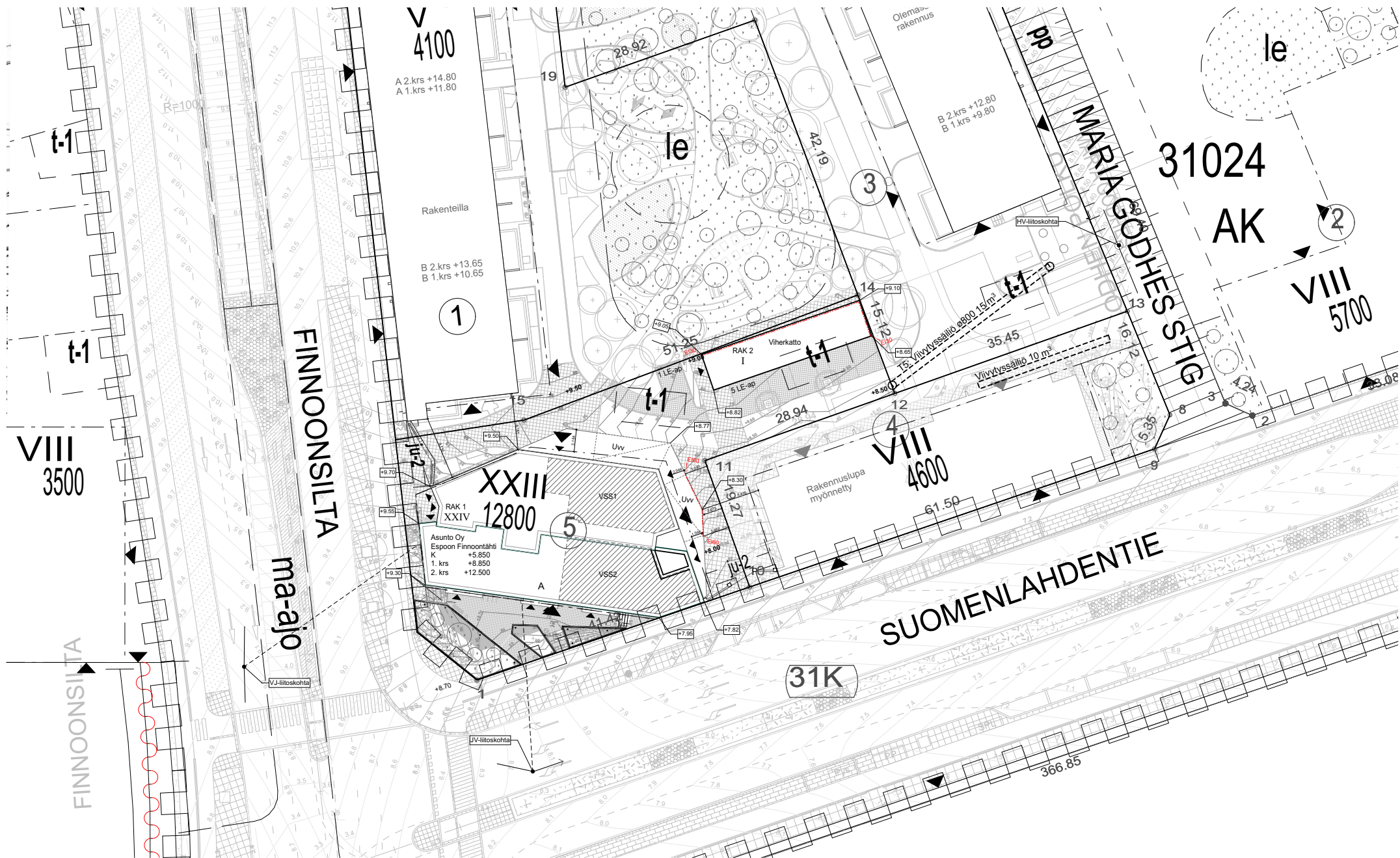




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-13 §)
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa päiväkodin. (1-13 §)
AK-2	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa liike- ja palvelutiloja. (1-13 §)
LPA-1 (31020, 31024, 31025)	Autopaikkojen korttelialue. Pysäköintilaitoksen katto tulee toteuttaa viherkatonna, jonne saa sijoittaa myös aurinkoenergian tuottamiseen ja varastointiin käytettäviä laitteita. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
31	Kaupunginosan numero.
KAI	Kaupunginosan nimi.
31024	Korttelin numero.
MATROONANK	Kadun tai puiston nimi.
7000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.
	Päiväkodin leikki- ja oleskelualue, sijainti ohjeellinen.
	Talousrakennuksen rakennusala, viherkatto, sijainti ohjeellinen.

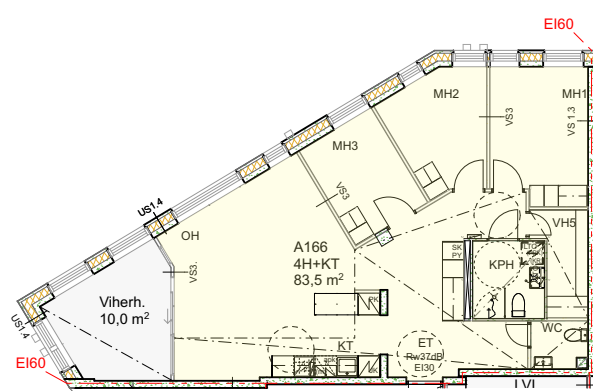
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen. Alueelle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakenteita ja kulkureittejä.
	Puilla ja pensaille istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen. Alueelle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakenteita ja kulkureittejä.
	Istutettava puuri.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
	Rakennuksen tai kansipihan alainen tila, johon saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja, polkupyörän säilytyspaikkoja, väestönsuoja-, porrashuone-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja. AK- ja AK-1 kortteleissa tilaan saa sijoittaa lisäksi asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja sekä asukkaiden yhteistiloja. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Roomalainen numero ilmoittaa sallittujen maanalaisten kerrosten lukumäärän. Laitos tulee toteuttaa siten, että sen kansi muodostuu luontevaksi osaksi pihalueen kokonaisuutta.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
	Ajoyhteys, sijainti ohjeellinen.
	Pysäköimispaikka, joka tulee jäsentää pensasistutuksiin. Sijainti ohjeellinen.
	Kevyen liikenteen ylikulkusilta, sijainti ohjeellinen.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Rakennuksen julkisivun osa, joka tulee toteuttaa erityisen korkealuokkaisesti ja kaupunkikuvalliseksi kokokokhoksiksi.
	Rakennusten välinen porttirakenne, joka tulee toteuttaa erityisen korkealuokkaisesti ja kaupunkikuvalliseksi kokokokhoksiksi. Liikennemelun kulkeutuminen pihalueelle tulee tarvittaessa estää.



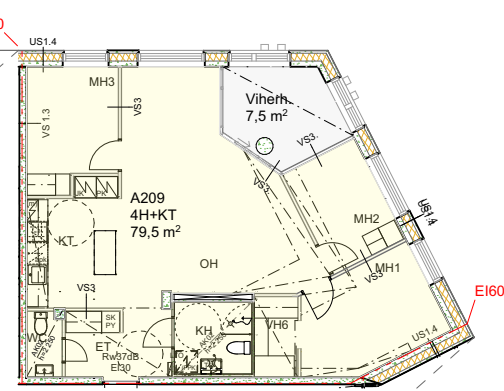


ARK7 Oy
Punavuorenkatu 5B5
00120 Helsinki
etunimi.sukunimi@ark7.fi

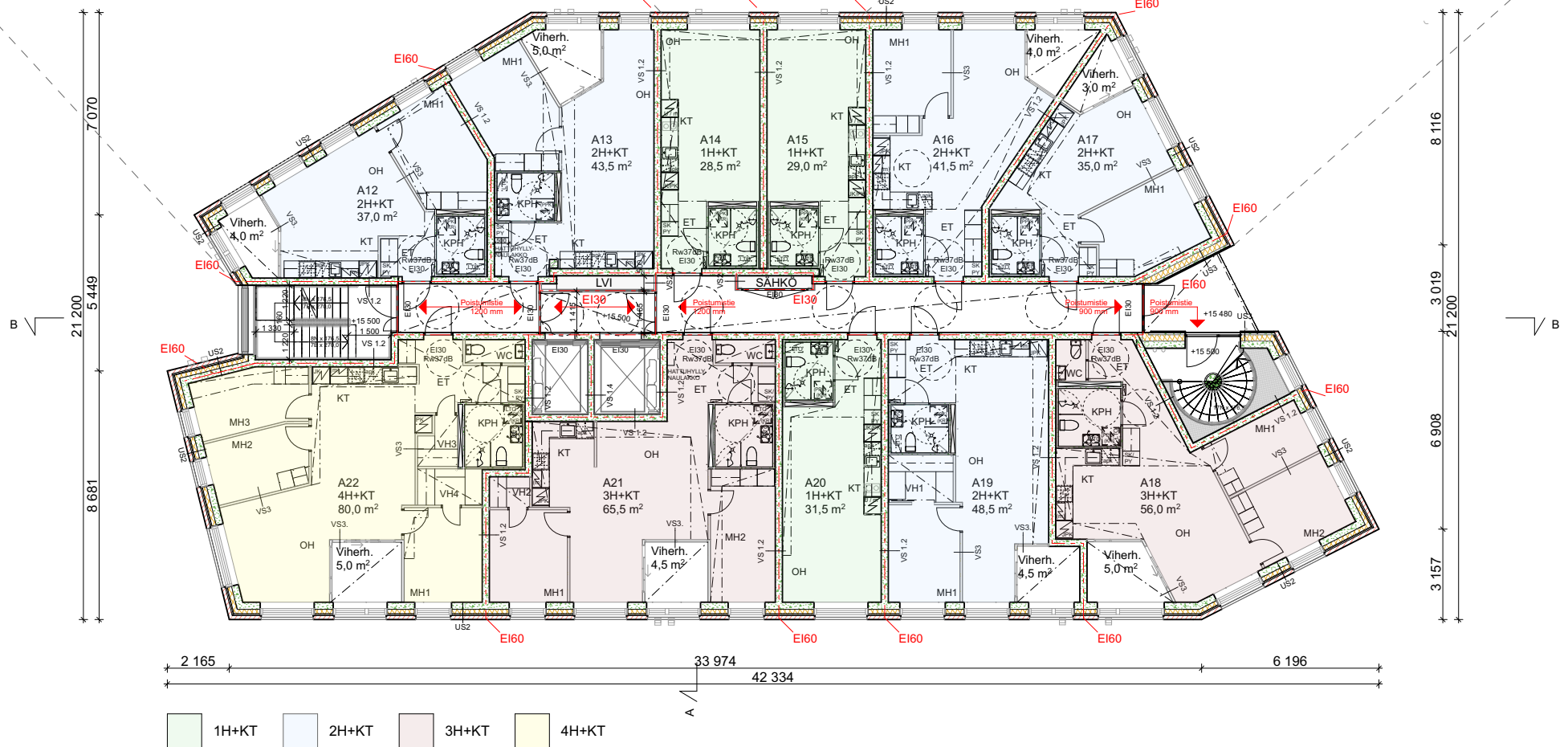


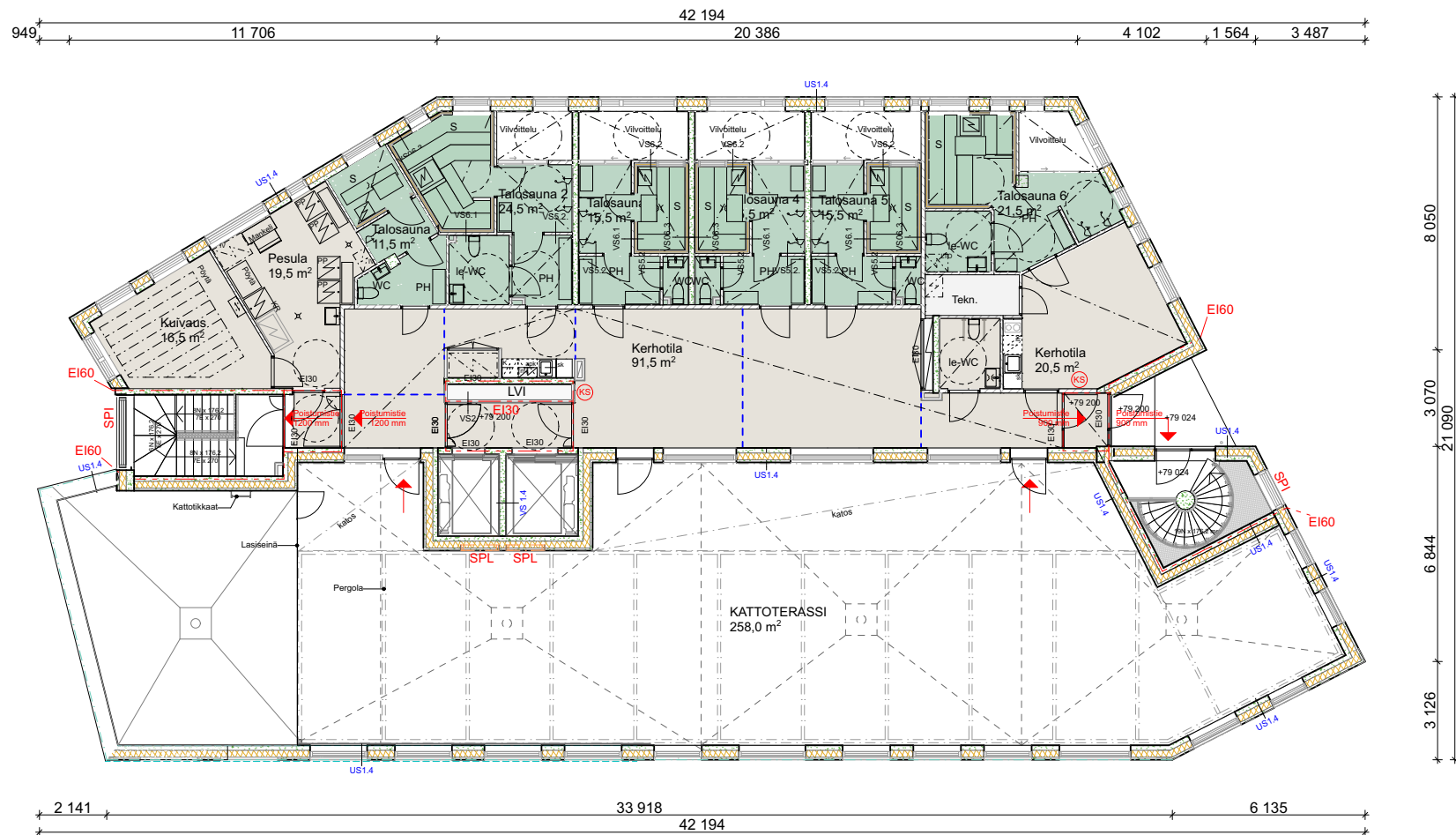


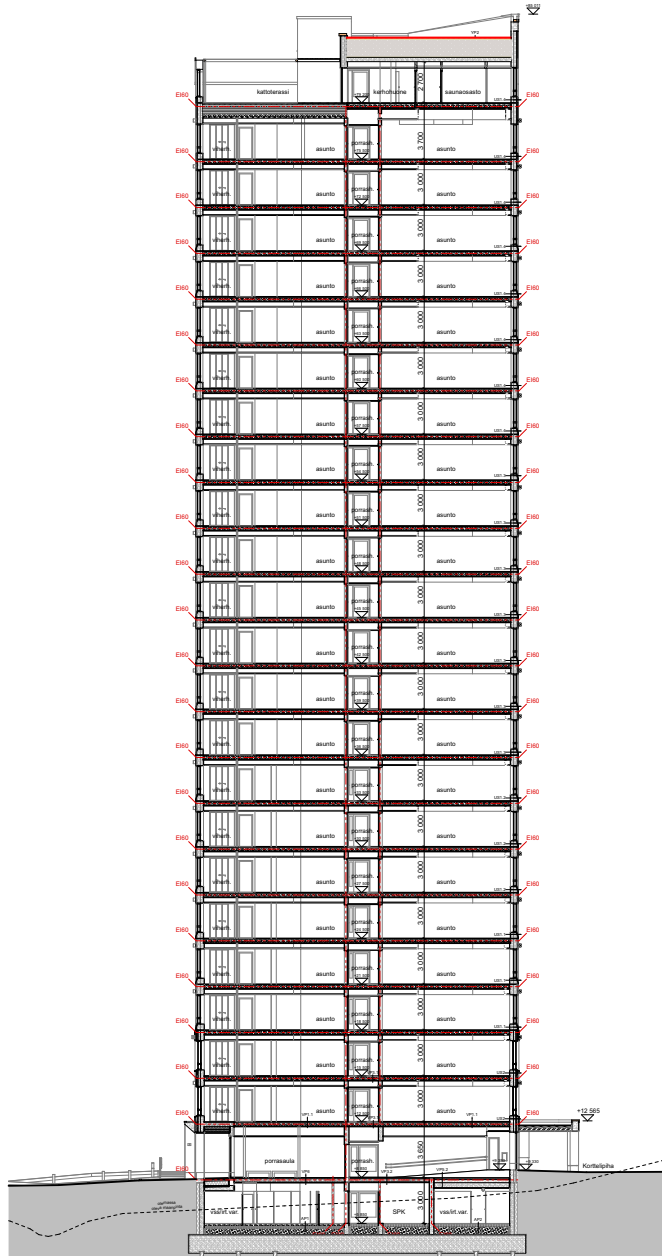
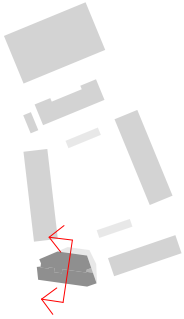
17.-23. kerroksen yhdistetyt asunnot



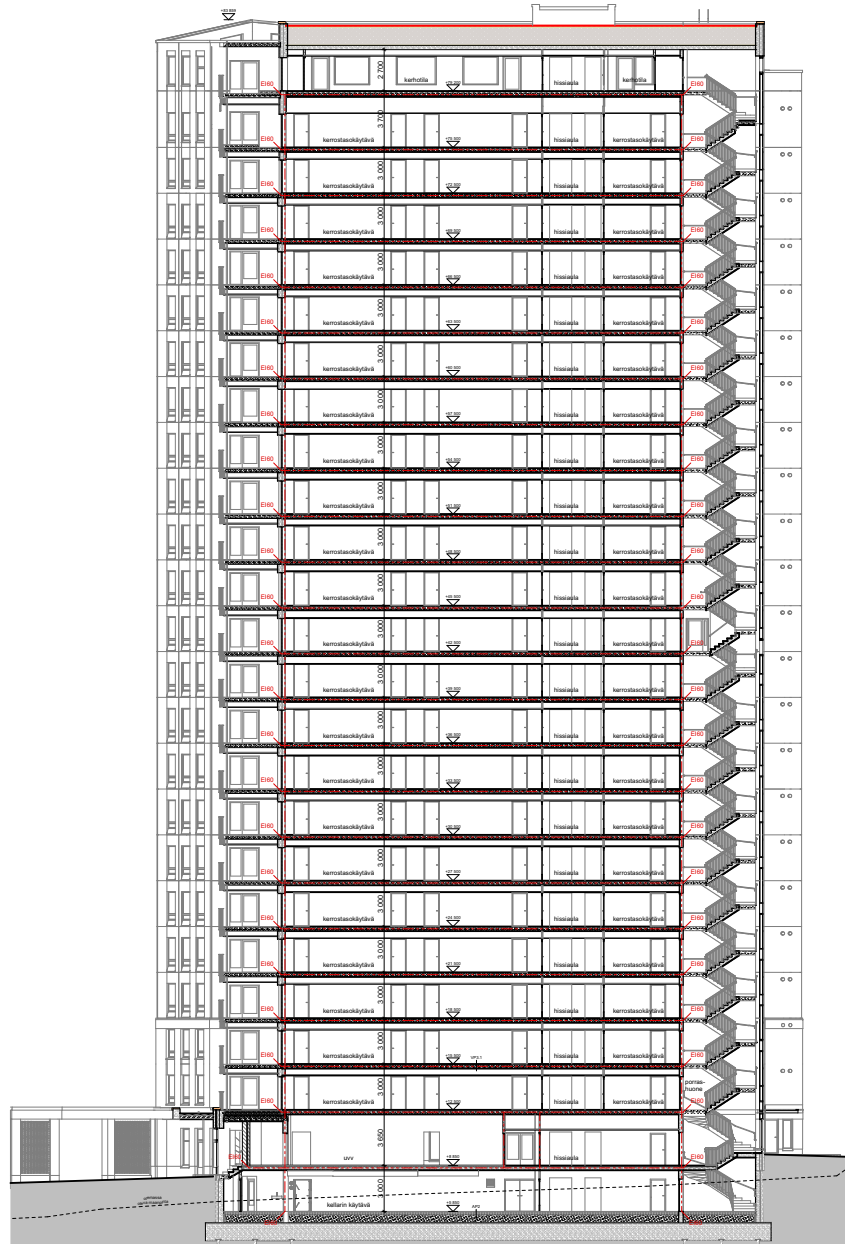
21.-23. kerroksen yhdistetyt asunnot



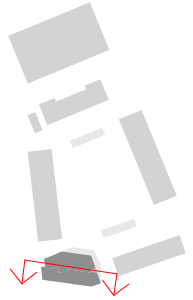


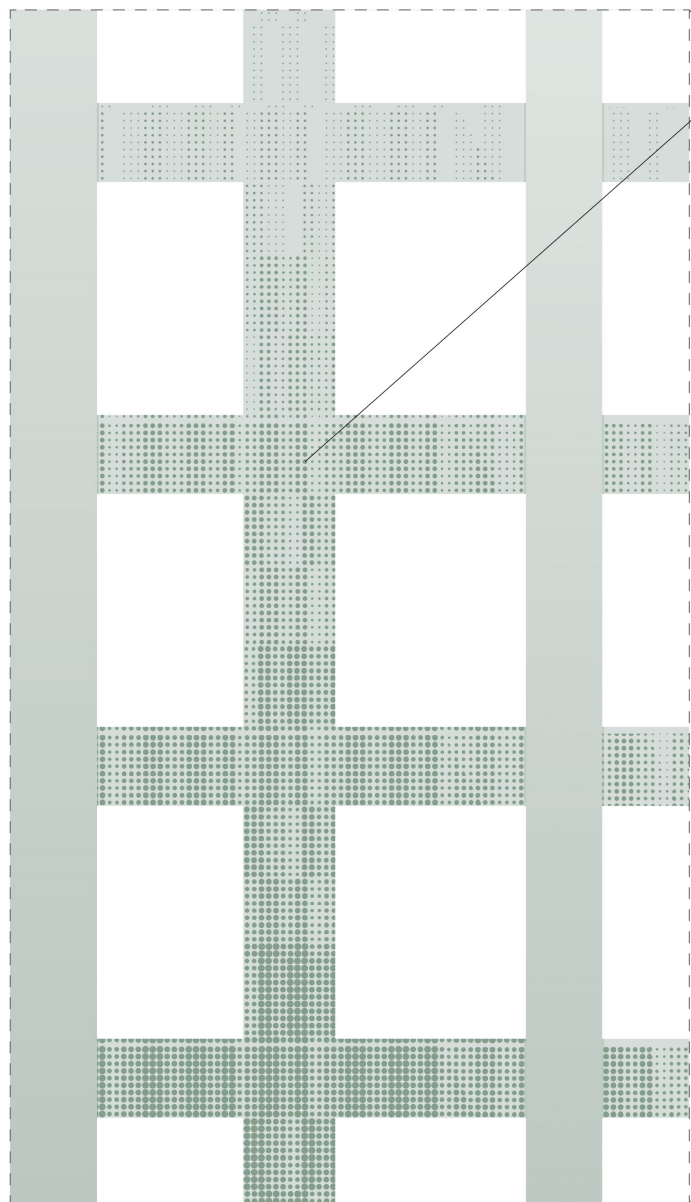


Leikkaus A-A
1:350



Leikkaus B-B
1:350

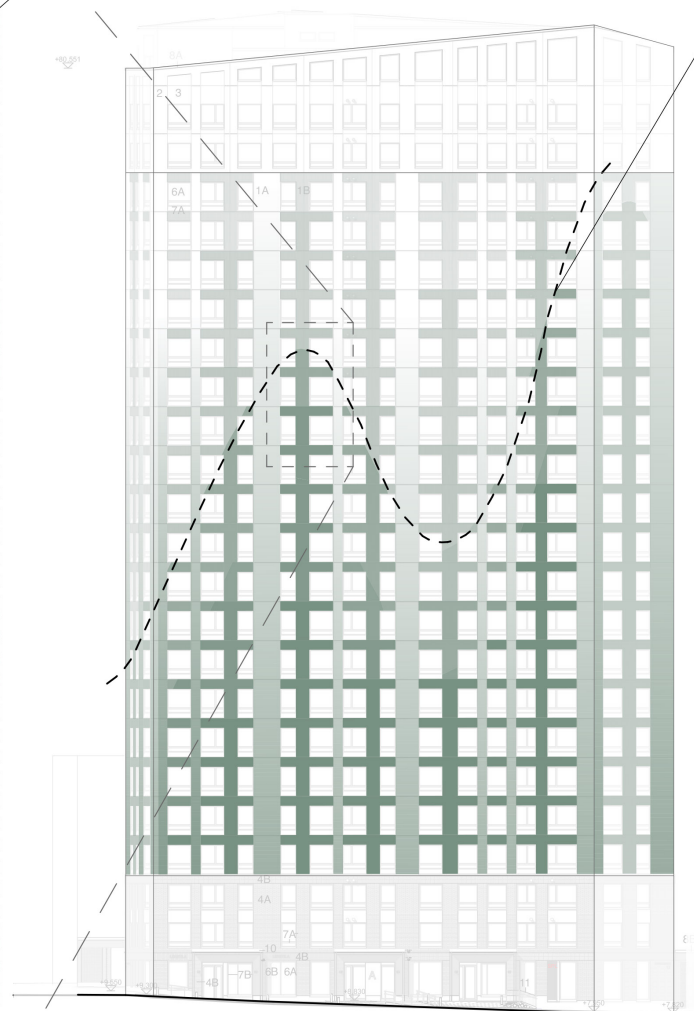




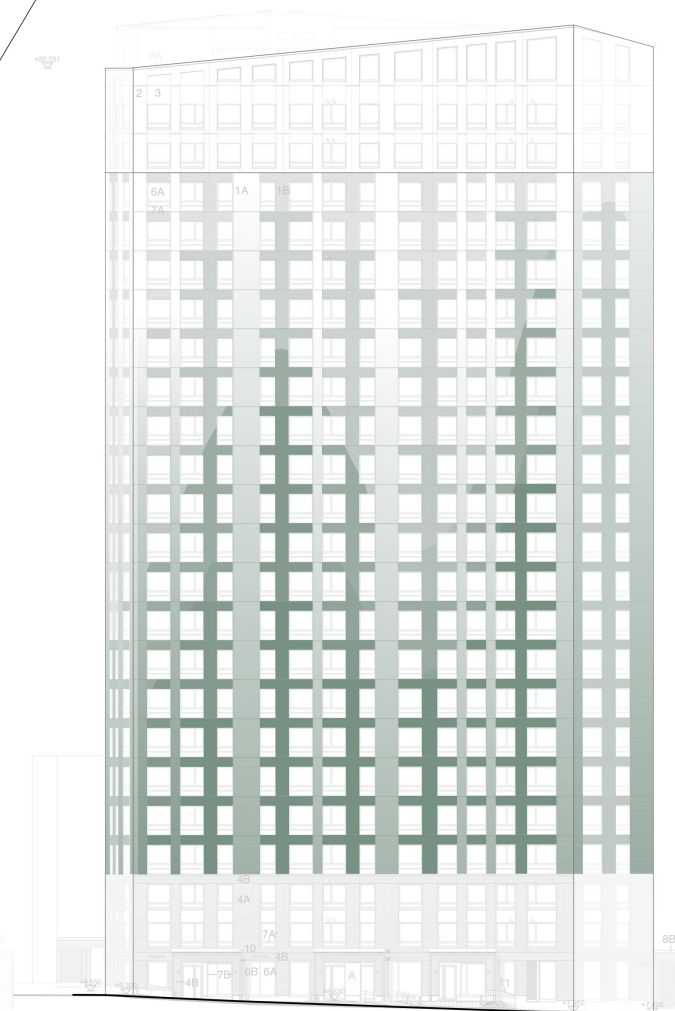
Julkisivurasterin periaate
1:50

Graafinen, tummemman
pinnan muodostava
rasterikuvio pienenee
ylempien kerrosten
suuntaan

Rasteroitujen ikkunakenttien ja niiden välisten umpipystysien
väritys vaalenee ylempien kerrosten suuntaan muodostaen julkisivulle
suurimittakaavaisen aaltokuvion, joka kiertyy koko rakennuksen ympäri



Julkisivun periaatekaavio etelään





Julkisivu etelään



Julkisivu lounaaseen

Julkisivumateriaalit

- 1A Sileävalettu betoni, esim. Faceal Colour -pintäkäsittely, Reseda Green
- 1B Graafinen betoni, esim. Faceal Colour -pintäkäsittely, Reseda Green, graafisen betonikuvionnin sävy vaalenee ylempien kerrosten suuntaan
- 2 Sileävalettu betoni, valkoinen pintäkäsittely esim. Faceal color
- 3 Ikkunasyvennykset, sileävalettu betoni, harmaa pintäkäsittely, esim. Faceal color
- 4A Paikallamuurattu tiili, esim. Sumu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Pudas
- 4B Tehostemuuraus pystyyn, esim. Sumu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Pudas
- 4C Pitsiiliimuuraus, esim. Sumu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Pudas
- 4D Pitsiiliimuuraus, esim. Utu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Viipus
- 4E Paikallamuurattu tiili, 15 mm sisennetty koristemuuraus, esim. Sumu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Pudas
- 5 Sokkeli, betoni harmaa
- 6A Lasi kirkas
- 6B Julkisivulasi
- 7A Ikkunoiden ja ovien alumiiniosat ja pellitykset, vaaleanharmaa
- 7B 1. kerroksen sisäänkäynteihin liittyvien Ikkunoiden ja ovien alumiiniosat ja pellitykset, harmaanvihreä
- 7C Porrashuoneen lasiseinän alumiiniosat, tummanharmaa
- 7D Sisäänkäyntien tehostevärisseinät, maalattu teräsohutelevy, harmaanvihreä
- 8A Räystäspellit, valkoinen
- 8B Räystäspellit, harmaa
- 9 Tukimuurit, puumuottipintainen betoni
- 10 Katosten vesipeltinostot sekä ilmanvaihto-elementit julkisivun sävyyn
- 11 Teräspinnakaide, maalattu harmaa
- 12 Sisäänkäyntiaukion reunakivet, graniitti



Julkisivu pohjoiseen



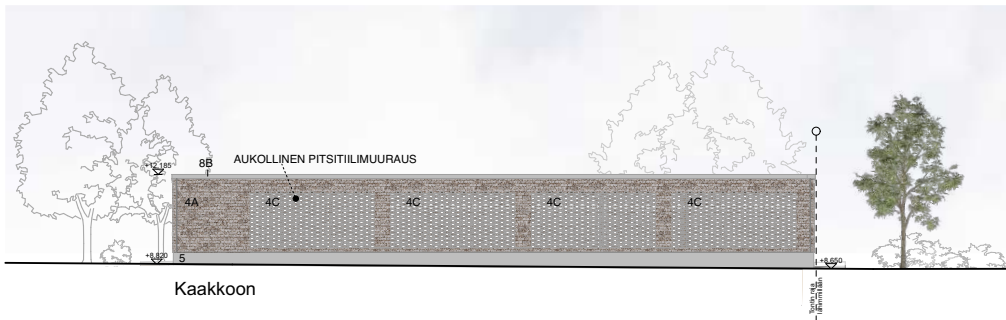
Julkisivu koilliseen

Julkisivumateriaalit

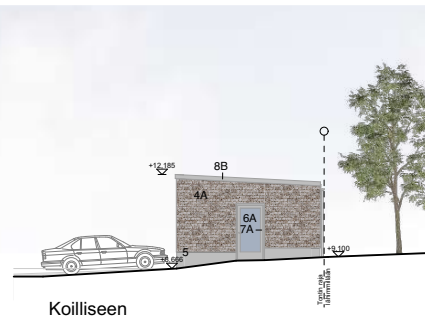
- 1A Sileävalettu betoni, esim. Faceal Colour -pintäkäsittely, Reseda Green
- 1B Graafinen betoni, esim. Faceal Colour -pintäkäsittely, Reseda Green, graafisen betonikuviointin sävy vaalenee ylempien kerrosten suuntaan
- 2 Sileävalettu betoni, valkoinen pintäkäsittely esim. Faceal color
- 3 Ikkunasyvennykset, sileävalettu betoni, harmaa pintäkäsittely, esim. Faceal color
- 4A Paikallamuurattu tiili, esim. Sumu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Pudas
- 4B Tehostemuuraus pystyyn, esim. Sumu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Pudas
- 4C Pitsiiliimuuraus, esim. Sumu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Pudas
- 4D Pitsiiliimuuraus, esim. Utu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Viipus
- 4E Paikallamuurattu tiili, 15 mm sisennetty koristemuuraus, esim. Sumu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Pudas
- 5 Sokkeli, betoni harmaa
- 6A Lasi kirkas
- 6B Julkisivulasi
- 7A Ikkunoiden ja ovien alumiiniosat ja pellitykset, vaaleanharmaa
- 7B 1. kerroksen sisäänkäynteihin liittyvien Ikkunoiden ja ovien alumiiniosat ja pellitykset, harmaanvihreä
- 7C Porrashuoneen lasiseinän alumiiniosat, tummanharmaa
- 7D Sisäänkäyntien tehostevärisseinät, maalattu teräsohutelevy, harmaanvihreä
- 8A Räystäspellit, valkoinen
- 8B Räystäspellit, harmaa
- 9 Tukimuurit, puumuottipintainen betoni
- 10 Katosten vesipeltinostot sekä ilmanvaihto-elementit julkisivun sävyyn
- 11 Teräspinnakaide, maalattu harmaa
- 12 Sisäänkäyntiaukion reunakivet, graniitti



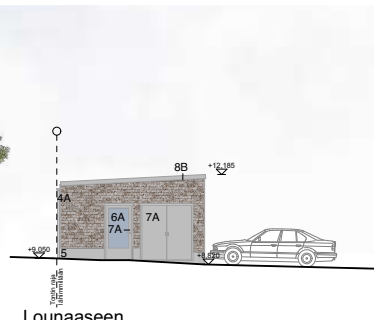
Piharakennus luoteeseen
1:200



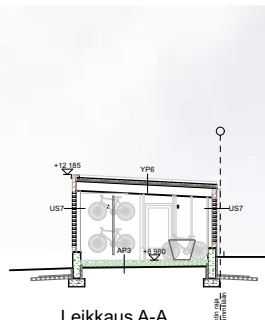
Kaakkoon



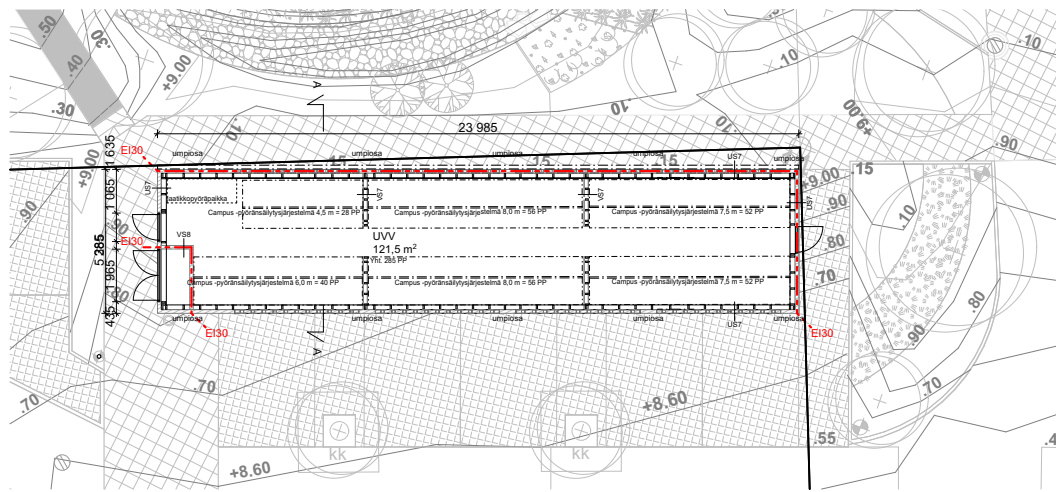
Koilliseen



Lounaaseen



Leikkaus A-A



Pohjapiirustus
1:200

Julkisivumateriaalit, piharakennus

- 4A Tiili, esim. Sumu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Pudas
- 4C Pitsitiili muuraus, esim. Sumu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Pudas
- 4E Paikallamuurattu tiili, 15 mm sisennetty koristemuuraus, esim. Sumu Vuolu, sauma tiilen sävyyn esim. Pudas
- 5 Sokkeli, betoni harmaa
- 6A Lasi kirkas
- 7A Ikkunoiden ja ovien alumiiniosat ja pellitykset, vaaleanharmaa
- 8B Rästäspellit, harmaa
- 13 Viherkatto



Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)										Kerrosala yht.		Kokonaisala yht.									
			Asemakaavan sallima [E, F, G]										MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P									
			Rakennus- oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (prsh)	Lisäkerrosala (viherhuoneet)	Lisäkerrosala (Tekniset ja muut aputilat)	Lisäkerrosala (Kylmät uuv:t rungon ulkopuolella)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (kellarin m2)	Kokonaisala yhteensä m2									
132,8	20,0		152,8	70,9		438,1	71,6	56,3		3,7		640,6	793,4		793,4									
546,5	20,0		566,5	60,9	42,3			48,5		8,6		160,2	726,7		726,7									
546,5	20,0		566,5	60,9	42,3			48,5		8,6		160,2	726,7		726,7									
546,5	20,0		566,5	60,9	42,3			42,3		8,6		154,0	720,6		720,6									
546,5	20,0		566,5	60,9	42,3			42,3		8,6		154,0	720,6		720,6									
550,5	20,0		570,5	61,2	43,4			36,8		8,6		150,0	720,5		720,5									
550,5	20,0		570,5	61,2	43,4			36,8		8,6		150,0	720,5		720,5									
550,5	20,0		570,5	61,2	43,4			36,8		8,6		150,0	720,5		720,5									
550,5	20,0		570,5	61,2	43,4			36,8		8,6		150,0	720,5		720,5									
557,6	20,0		577,6	63,6	44,1			26,5		8,7		142,9	720,5		720,5									
557,6	20,0		577,6	63,6	44,1			26,5		8,7		142,9	720,5		720,5									
557,6	20,0		577,6	63,6	44,1			26,5		8,7		142,9	720,5		720,5									
557,6	20,0		577,6	63,6	44,1			26,5		8,7		142,9	720,5		720,5									
557,6	20,0		577,6	63,6	44,1			26,5		8,7		142,9	720,5		720,5									
559,1	20,0		579,1	63,6	45,0			24,5		8,4		141,5	720,6		720,6									
559,1	20,0		579,1	63,6	45,0			24,5		8,4		141,5	720,6		720,6									
559,1	20,0		579,1	63,6	45,0			24,5		8,4		141,5	720,6		720,6									
559,1	20,0		579,1	63,6	45,0			24,5		8,4		141,5	720,6		720,6									
559,6	20,0		579,6	63,6	44,7			24,5		8,1		140,9	720,6		720,6									
559,6	20,0		579,6	63,6	44,7			24,5		8,1		140,9	720,6		720,6									
559,6	20,0		579,6	63,6	44,7			24,5		8,1		140,9	720,6		720,6									
				50,3		304,5		22,3		10,2		387,3	387,3		387,3									
12339,7	460,0	0,0	12799,7	1499,8	965,4	742,6	71,6	764,5	0,0	201,5	0,0	4245,3	17045,0	725,8	17770,8									
rakennusosikeus			12800																					
			0,4																					

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)	Lisäkerrosala (kem2)	Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.
	Lisäkerrosala (Kylmä piharak.)		
	129,2	129,2	129,2
	129,2	129,2	129,2
RAK 1 + RAK2	Lisäkerrosala GHI yht: Ro-kerrosalasta	943,3 7,37 %	