

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.10.2025 § 141

§ 141

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Microsoft 3465 Finland Oy:n datakeskusta HEL16 koskevasta ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta ESAVI/45086/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Torvela Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 7.10.2025 antaman päätöksen nro 302/2025 (Dnro ESAVI/45086/2024) Microsoft 3465 Finland Oy:n datakeskusta HEL16 koskevasta ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta.

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Microsoft 3465 Finland Oy on rakentamassa Espoon Högnäsin kylän alueella osoitteessa Hepokorvenkaari 1 kolmea datakeskusrakennusta: HEL16, HEL17 ja HEL18. Alue rakennetaan ja otetaan käyttöön vaiheittain vuosina 2026–2028. Tämä ympäristölupapäätös koskee HEL16 datakeskuksen toimintaa. Tässä rakennuksessa sijaitsevat koko datakeskusta palvelevat varavoimakoneet.

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta antoi hakemuksesta lausunnon ESAVI:lle kokouksessaan 20.3.2025 § 49, [linkki pöytäkirjaan](#) (avautuu uuteen ikkunaan).

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös

ESAVI:n 7.10.2025 antama päätös nro 203/2025 (Dnro ESAVI/45086/2024) ja sitä koskeva kuulutus ovat nähtävillä aluehallintovirastojen [verkkosivuilla](#). Kuulutusaika on 7.10.–13.11.2025.

ESAVI:n päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 13.11.2025 mennessä.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tätä päätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 199 §). Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 10 000 euron suuruinen vakuus.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnon huomioon ottaminen ympäristölupapäätöksessä

20.3.2025 antamassaan lausunnossaan ympäristö- ja rakennuslautakunta huomautti, että hakemuksessa ympäristölle vaarattomaksi arvioitu uusiutuva polttoaine on kuitenkin maaperässä ja vesissä haitallista hiilivetyä. Lautakunta vaati, että hulevesien hallintarakenteille on laadittava kohdekortit, joista käy ilmi ainakin hallintarakenteen toiminta, huoltotoimien piteet sekä huoltoväli. Hulevesien laskuojaan Hanabäckeniin on sijoitettava virtaamamittari. Lisäksi rakenteiden suunnittelussa ja huollossa on varmistettava niiden toimivuus myös talvella.

Lautakunta vaati, että varageneraattoreiden koekäyttö tulee sovittaa säätilanteisiin, jolloin savujen ei arvioida tai havaita laskeutuvan maanpinnalle (inversio). Varavoimakoneiden käyttö tulee rajata luvassa sähkökatkoihin, laitteiden päiväaikaan tehtäviin koekäyttöihin ja muihin poikkeustilanteisiin, jotta laitteita ei käytetä energiantuotantoon, ainakaan yöaikaan, esimerkiksi korkean sähkön hinnan vuoksi.

Lautakunnan lausunto on otettu ympäristölupapäätöksessä huomioon. Päätöksestä ei ole tarvetta valittaa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi