

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 27.10.2025 § 59

§ 59

Koivuviidan siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Koivuviidan siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Pohjois-Tapiolan kaupunginosaan puistoalueelle, osoitteeseen Koivuviita 9, 02130 Espoo, (kiinteistötunnus 49-16-9903-1) rakennetaan hankesuunnitelman mukainen Koivuviidan siirtokelpoinen päiväkotit uudisrakennuksena. Puistoalueesta rajataan päiväkodille väliaikainen vuokra-alue. Päiväkotirakennuksen ajoneuvoliikenne tapahtuu Koivuviidan kadulta. Siirtokelpoisen päiväkodin rakentamiselle puistoalueelle haetaan poikkeamaa kaavasta.

Koivuviidan siirtokelpoinen päiväkotit on yksi Tapiolan alueen kolmesta 4.12.2024 valtuuston neuvottelutuloksena hyväksytyyn investointiohjelmaan nostetuista päiväkodeista.

Tällä hetkellä päiväkodeissa ei ole riittävää kapasiteettia päiväkotien korjausten edellyttämille väistöille eikä isompia korjauksia siksi pystytä toteuttamaan. Tämän takia on esitetty em. hyväksytyistä päiväkodeista kolmen, joista tämä on yksi, aikaistamista toteutettavaksi nopeutetulla prosessilla siirtokelpoisina mahdollistamaan välttämättömien korjaustöiden suorittamisen.

Koivuviidan siirtokelpoinen päiväkotit on 6-ryhmäinen ja siinä on 126 rakenteellista hoitopaikkaa. Uuden päiväkodin laajuus on 1568 brm². Tilojen on tarkoitus valmistua joulukuussa 2026. Päiväkodin tavoitehinta on 5,5 milj. euroa, 3 508 euroa/brm², Haahtela indeksi (alv 0 %, hintataso 103 / 7.2025).

Päätöshistoria

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Koivuviidan siirtokelpoinen pvk

- 2 Koivuviita täysikokoiset sivut
- 3 Päiväkotien tilaohjelmat 6-7 ryhmää (v35)

Oheismateriaali

Tiedoksi