

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 27.10.2025 § 62

§ 62

Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:
Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa liitteenä olevan puoltavan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta

- Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY) vuokratalohankkeesta osoitteessa Miestentie 2 C-D

- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Sokerilinnantie 2.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY) hakee pitkäaikaista korkotukilainaa osoitteeseen Miestentie 2 C-D toteutettavaa vuokratalohanketta varten. Kohde sijaitsee Otaniemessä Miestentie-nimisellä kaavamuutosalueella korttelin 10014 tontilla 15. Uudishankkeeseen on suunniteltu 214 asuntoa opiskelijoille ja asuinala on 5 900,0 asm^2 (keskipinta-ala 27,57 asm^2). Espoon kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto on aiemmin 25.4.2022 puoltanut hanketta. Hanke on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen korkotukilainasta ja investointiavustuksesta ehdollisen varauspäätöksen, joka on vanhentunut 31.5.2025. Hankkeella on rakennuslupa.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeuskohteen perusparantamista varten osoitteeseen Sokerilinnantie 2. Kohteessa on 45 asuinhuoneistoa (asuinala 2 826,5 m^2). Kohde sijaitsee Etelä-Leppävaaran pienalueella ja on valmistunut 1998. Kohteen suunniteltu korjausaste on 15,9 %.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien valtion tukemien hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta vuoden 2025 lainahakemuksista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lausunto Miestentie 2 C-D
- 2 Lausunto Sokerilinnantie 2

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta
- Kartta vuonna 2025 puolletuista hankkeista

Tiedoksi