

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 27.10.2025 § 61

§ 61

Hannuksen siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Hannuksen siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaitaan kaupunginosaan, kortteliin 31149, YO-1 tontille rakennetaan hankesuunnitelman mukainen Hannuksen siirtokelpoinen päiväkotit uudisrakennuksena. Korttelin rakennusoikeus 14 000 kem² on tällä hetkellä kokonaan käyttämättä. Tontille on myöhemmin, aikaisintaan 2030-luvun loppupuolella, tarkoitus rakentaa pysyvä koulu- ja päiväkotirakennus.

Hannuksen siirtokelpoinen päiväkotit on yksi Espoonlahden alueen viidestä 4.12.2024 valtuuston neuvottelutuloksena hyväksyttyyn investointiohjelmaan nostetuista päiväkodeista.

Tällä hetkellä päiväkodeissa ei ole riittävää kapasiteettia päiväkotien korjausten edellyttämille väistöille eikä isompia korjauksia siksi pystytä toteuttamaan. Tämän takia on esitetty em. hyväksytyistä päiväkodeista kolmen, joista tämä on yksi, aikaistamista toteutettavaksi nopeutetulla prosessilla siirtokelpoisina mahdollistamaan välttämättömien korjaustöiden suorittamisen.

Uusi Hannuksen siirtokelpoinen päiväkotit on 8-ryhmäinen ja siinä on 168 rakenteellista hoitopaikkaa. Uuden päiväkodin laajuus on 2031 brm². Tilojen on tarkoitus valmistua joulukuussa 2026. Päiväkodin tavoitehinta on 7,2 milj. euroa, 3 545 euroa/brm², Haahtela indeksi (alv 0 %, hintataso 103 / 7.2025).

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Hannuksen siirtokelpoinen pvk
- 2 Päiväkotien tilaohjelmat 8-9 ryhmää (v35)

Oheismateriaali

Tiedoksi