

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 27.10.2025 § 60

§ 60

Puolarmetsän siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Puolarmetsän siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Olarin kaupunginosaan, kortteliin 22400, Ys³ tontille, rakennetaan hankesuunnitelman mukainen Puolarmetsän siirtokelpoinen päiväkotivuokrakotina. Tontilta on purettu Puolarmetsän sairaala ja sen rakennusoikeus on tällä hetkellä kokonaan käyttämättä. Tontilta rajataan väliaikainen vuokra-alue siirtokelpoiselle päiväkodille.

Puolarmetsän siirtokelpoinen päiväkotivuokrakoti on yksi Matinkylä-Olari alueen kahdesta 4.12.2024 valtuuston neuvottelutuloksena hyväksytyyn investointiohjelmaan nostetuista päiväkodeista.

Tällä hetkellä päiväkodeissa ei ole riittävää kapasiteettia päiväkotien korjausten edellyttämille väistöille eikä isompia korjauksia siksi pystytty toteuttamaan. Tämän takia on esitetty em. hyväksytyistä päiväkodeista kolmen, joista tämä on yksi, aikaistamista toteutettavaksi nopeutetulla prosessilla siirtokelpoisina mahdollistamaan välttämättömien korjaustöiden suorittamisen.

Uusi Puolarmetsän siirtokelpoinen päiväkotivuokrakoti on 8-ryhmäinen ja siinä on 168 rakenteellista hoitopaikkaa. Uuden päiväkodin laajuus on 2031 brm². Tilojen on tarkoitus valmistua joulukuussa 2026. Päiväkodin tavoitehintana on 7,2 milj. euroa, 3 545 euroa/brm², Haahtela indeksi (alv 0 %, hintataso 103 / 7.2025).

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Puolarmetsän siirtokelpoinen pvk
- 2 Viitesuunnitelma Pohjapiirustus 2. kerros

- 3 Viitesuunnitelma Pohjapiirustus 1. kerros
- 4 Viitesuunnitelma Asemapiirustus
- 5 Päiväkotien tilaohjelmat 8-9 ryhmää (v35)

Oheismateriaali

Tiedoksi