

LIIKUNNAN JA URHEILUN TULOSYKSIKKÖ

Karaportti 1

PL 34, 02070 ESPOON KAUPUNKI

puh. +358 9 816 21

<https://www.espoo.fi/fi/liikunta-ja-luonto/saaristo/veneily>

venepaikat@espoo.fi

Espoon liikunnan ja urheilun alaisuudessa toimii 10 venesatamaa sekä Ämmäsmäen säilytysalue. Venesatamissa säilytetään vesikulkuneuvoja, joita ovat veneet, kanootit, vesiskootterit, katamaraanit ja muut vastaavat. Venesatamien venepaikat ovat kaupungin omistamia, mutta osaa paikoista hallinnoivat venekerhot. Venesatamien kunnossapidosta huolehtii Espoon liikunnan ja urheilun tulosityksikkö.

Jokaisessa venesatamassa toimii venekerho tai useita kerhoja, jotka huolehtivat satama-alueen vartioinnista.

Venesatamat sekä talvipaikat ja Ämmäsmäen säilytysalue

Haukilahti
Kivenlahti
Laajalahti
Nokkala
Nuottaniemi
Otsolahti
Sepetlahti
Soukka
Suomenoja
Svinö
Ämmäsmäki

Sisällysluettelo

LIIKUNNAN JA URHEILUN TULOSYSIKKÖ	1
Venesatamat sekä talvipaikat ja Ämmäsmäen säilytysalue	1
ESPOON KAUPUNGIN VENESATAMIEN SOPIMUSEHDOT JA SÄÄNNÖT	4
Yleistä	4
Venesatamien toiminta-ajatus	4
Sopijaosapuolet ja paikan määritelmä	4
VARAUSEHDOT	5
Vuokrasopimus	5
Vuokranantaja	5
Vuokralainen	5
Veneilyyn liittyvät maksut	5
PAIKKOJEN VARAUS	6
Vuokrakausi	6
Laituri-, poiju- ja traileripaikka	6
Talvipaikka	7
Ämmäsmäen säilytyspaikka	7
Paikan vaihtaminen	7
Vuokrasopimuksen siirto	8
Kuolinpesä	8
Sopimuksen irtisanominen (vuokralainen)	8
Sopimuksen irtisanominen (vuokranantaja)	8
SÄÄNNÖT JA OHJEET	8
PAIKAT JA ALUEET	8
Laituripaikka	9
Laituri- ja poijupaikalla oleva vesikulkuneuvo	9
Vesikulkuneuvojen koot laituripaikoilla	9
Vesikulkuneuvon kiinnitys	10
Traileripaikka	10
Talvipaikka talvisäilytysalueilla	10
Kesäsäilytys	12
Ämmäsmäen säilytysalue	13
Väärin sijoitetut vesikulkuneuvot, trailerit tai muu omaisuus	14
VESIKULKUNEUVOJEN HUOLLOT JA KUNNOSTUKSET	14
Vesikulkuneuvon korjaustarve	15

TURVALLISUUS	15
VAHINKOVASTUU	16
TALTEENOTTO JA LUNASTUS.....	16
TIEDOTTAMINEN	17
Tiedot viranomaisille	17
TÄYDENTÄVÄT OHJEET	17
Poikkeukset ja valvonta	17
Sähkön käyttö venesatamissa ja Ämmäsmäen säilytysalueella	17
Veden käyttö venesatamissa ja Ämmäsmäen säilytysalueella.....	18
Asuminen ja yöpyminen vesikulkuneuvossa.....	18
Pysäköinti venesatamissa ja säilytysalueella.....	18
Venesatamien valvonta	18
Muita ohjeita ja määräyksiä	19

ESPOON KAUPUNGIN VENESATAMIEN SOPIMUSEHDOT JA SÄÄNNÖT

Nämä sopimusehdot ja säännöt koskevat kaikkia Espoon kaupungin omistamia ja hallinnassa olevia venesatamia sekä vesikulkuneuvojen säilytysalueita.

Yleistä

Vesikulkuneuvoja koskevat ehdot ja säännöt hyväksytään liikunta- ja hyvinvointilautakunnan kokouksessa ja ne ovat voimassa kaikissa Espoon kaupungin omistamissa tai hallinnassa olevissa venesatamissa sekä vesikulkuneuvojen säilytysalueilla lautakunnan päätöksen lainvoimaisuudesta alkaen.

Paikan vuokralaisen tai muuten kaupungin venesatamissa, vesikulkuneuvojen talvisäilytysalueilla tai Ämmäsmäen säilytysalueella toimivan tulee noudattaa näitä ehtoja ja sääntöjä.

Sääntöjen ja ehtojen lisäksi voi Espoon liikunta ja urheilu antaa täydentäviä määräyksiä ja ohjeita. Mahdolliset erillisluvut myöntää Espoon liikunnan ja urheilun tulosityksikkö.

Venesatamien toiminta-ajatus

Espoon kaupungin venesatamien tarkoituksena on tarjota kuntalaisille olosuhteet veneilyyn ja veneilyyn liittyvien toimintojen harrastamiseen monipuolisesti yhteistoiminnassa eri veneily- ja alan muiden järjestöjen kanssa.

Sopijaosapuolet ja paikan määritelmä

Sopijaosapuolet

1. **Vuokranantaja**; Espoon kaupunki, liikunnan ja urheilun tulosityksikkö
2. **Vuokralainen**; paikan varaaja

Venepaikalla tarkoitetaan paikkaa laiturissa tai poijussa, traileripaikkaa, talvipaikkaa tai Ämmäsmäen säilytyspaikkaa.

VARAUSEHDOT

Paikan vuokralainen hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan annettuja ohjeita ja ehtoja.

Vuokrasopimus

Sopimuksen kohteena on Espoon kaupungin liikunnan ja urheilun veneilyn harrastamisen mahdollistava paikka. Maksettu paikka synnyttää sopimuksen vuokranantajan ja vuokralaisen välillä, jossa vuokralainen hyväksyy, että irtisanoessaan varatun paikan maksettua paikkamaksua ei palauteta missään tapauksessa.

Vuokranantaja

Vuokranantajana on Espoon kaupungin liikunnan ja urheilun tulossyksikkö tai kaupungin valtuuttama venekerho.

Vuokralainen

Vuokralainen voi olla espoolainen tai toissijaisesti muulta paikkakunnalta kotoisin oleva täysi-ikäinen oikeushenkilö. Espoolaiseksi rinnastetaan myös henkilö, joka omistaa kiinteistön Espoon saaristossa. Tällöin vuokranantajalle on toimitettava kopio lainhuutotodistuksesta kuukauden sisällä varauksesta ja jatkossa pyydettyäessä.

Vuokralaisen tulee olla vesikulkuneuvon omistaja tai haltija. Tiedon tulee löytyä Traficomista. Pyydettyäessä vuokralaisen tulee osoittaa antamiensa tietojen oikeellisuus.

Mikäli varattavia paikkoja jää, pois lukien talvipaikat, paikan voi varata myös muu kuin espoolainen oikeushenkilö.

Sopimus on voimassa kauden kerrallaan. Paikan voi uusia vuosittain erikseen ilmoitettujen aikojen puitteissa. Vuokralaisen on huolehdittava, että hänen henkilö- ja yhteystietonsa ja vesikulkuneuvoa koskevat tiedot ovat ajantasaiset. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen vanhentuneiden, virheellisten tai puutteellisten tietojen antamisesta johtuvista paikanmenetyksistä tai muista seurauksista. Puutteelliset tiedot voivat estää tiedotteiden saamisen.

Venekerhoilla on erillinen Espoon liikunnan ja urheilun sekä kerhon välinen käyttöoikeussopimus kaupungin omistamiin laituripaikkoihin, poijupaikkoihin, talvisäilytysalueisiin ja Ämmäsmäen säilytysalueeseen. Venekerhot voivat sopia myös laiturinpito-oikeuksista erillisellä sopimuksella.

Veneilyyn liittyvät maksut

Maksut päättää liikunta- ja hyvinvointilautakunta. Hinnasto on kaupungin verkkosivuilla.

PAIKKOJEN VARAUS

Paikkoja varataan varausjärjestelmästä vahvasti tunnistaen ja paikka maksetaan varauksen yhteydessä. Paikkoja varataan kaudeksi kerrallaan. Varausajankohdat ovat verkkosivuillamme.

Vuokralaisen tulee varata vesikulkuneuvolle oikean kokoinen paikka. Kunkin paikan osalta ohjeistukset kohdasta paikat ja alueet.

Espoolainen voi varata kaksi laituri- tai poijupaikkaa, joista toinen on määräaikainen paikka. Ulkopaikkakuntalainen voi varata yhden määräaikaisen laituri- tai poijupaikan.

Espoolainen voi varata kaksi vuosittain uusittavissa olevaa talvipaikkaa.

Ympäri vuotisia venesatamassa sijaitsevia traileripaikkoja voi varata vain yhden. Espoolaiset voivat uusia paikan vuosittain. Ulkopaikkakuntalaiselle paikka on määräaikainen.

Ämmäsmäen säilytysalueelta voi varata kaksi paikkaa riippumatta kotikunnasta. Varaukset voi uusia seuraavaksi kaudeksi maksamalla paikat varausjärjestelmässä vuosittain määräpäivään mennessä.

Espoolainen voi uusia laituri-, poiju-, traileri- tai talvipaikkavarauksen seuraavaksi kaudeksi maksamalla paikan varausjärjestelmässä vuosittain määräpäivään mennessä. Espoolaiset uuden venepaikan varaajat ovat etusijalla venepaikkoja varatessa. Ulkopaikkakuntalaiset voivat varata paikkoja vain, jos niitä on vapaana, lukuun ottamatta talvipaikat, joita voivat varata vain espoolaiset vesikulkuneuvojen omistajat.

Yhteiskäyttöisessä tai -omistuksessa olevassa vesikulkuneuvossa tulee olla espoolaisia vesikulkuneuvon omistajia ja/tai haltijoita vähintään 50 prosenttia, jotta paikka on uusittavissa vuosittain. Jos yhteiskäytössä tai -omistuksessa olevan vesikulkuneuvon omistajista ja/tai haltijoista alle 50 prosenttia on espoolaisia, laituri-, poiju- tai traileripaikka vuokrataan kaudeksi kerrallaan. Yhteiskäyttöisen tai -omistuksessa olevan vesikulkuneuvojen omistaja tai haltija -tieto tulee löytyä Traficomista.

Vuokrakausi

Laituri-, poiju- ja traileripaikka

Veneilykausi on 10.6.–14.9. ellei toisin ilmoiteta.

Traileripaikan vuokrakausi on 1.5.–30. 4. ellei toisin ilmoiteta.

Vuokralainen voi omalla vastuullaan tuoda vesikulkuneuvon vuokraamalleen laituri- tai poijupaikalle ennen veneilykauden alkua, jos luonnonolosuhteet sen mahdollistavat. Kunnostustyöt voivat estää paikan käytön ennen kauden alkua.

Vuokralaisen on siirrettävä vesikulkuneuvonsa pois venesataman laituri- tai poijupaikalta veneilykauden päättymisen jälkeen ennen venesataman jäätymistä, kuitenkin viimeistään 31.12. Mahdolliset poikkeukset on huomioitava. Jos laituripaikka ei vapaudu viimeistään 31.12., siitä lankeaa ylimääräinen kaksinkertainen laituripaikkamaksu heti vuoden vaihteen jälkeen. Jos vuokranantaja joutuu poistamaan vesikulkuneuvon laiturista jäiden lähtiessä, vesikulkuneuvo otetaan talteen. Talteen otosta aiheutuneista kuluista vastaa veneen omistaja tai haltija.

Vuokranantaja ei vastaa veneilykauden ulkopuolisena aikana laituri- tai poijupaikalle jätetyille tai tuodulle vesikulkuneuvolle tapahtuvista venesataman ja laiturin rakenteiden tai kiinnityslaitteiden huollon, korjauksen tai rikkoutumisen takia tapahtuvista vahingoista tai vaurioista.

Talvipaikka

Talvisäilytyskausi alkaa 15. syyskuuta ja päättyy seuraavan vuoden kesäkuun 10. päivänä ellei toisin ilmoiteta.

Ämmäsmäen säilytyspaikka

Ämmäsmäen säilytyskausi alkaa 15. syyskuuta ja päättyy seuraavan vuoden syyskuun 14. päivänä.

Paikan vaihtaminen

Paikan vaihtaminen on kesken varauskauden mahdollista vain, jos paikkoja on vapaana. Jos uusi paikka on edellistä kalliimpi, varaajalta peritään paikkojen välinen hintojen erotus. Jos uusi paikka on vanhaa paikkaa edullisempi, ei paikasta hyvitetä paikkojen välistä hintojen erotusta missään tilanteessa.

Vuokranantaja voi vaihtaa vuokralaisen paikan kesken kauden tai milloin vaan, jos vesikulkuneuvon koko tai muu syy antaa siihen aihetta. Vesikulkuneuvon siirtovelvollisuus on aina vuokralaisella.

Venekerhojen paikkojen osalta ohjeet saadaan asianomaisilta kerhoilta.

Paikasta luopuminen ei oikeuta koskaan hyvityksiin.

Vuokrasopimuksen siirto

Vuokralainen ei saa tilapäisestikään siirtää vuokrasopimusta toisen nimiin tai edes väliaikaisesti luovuttaa paikkaansa kenellekään. Kiellon rikkomisesta seuraa välitön paikan menettäminen eikä maksua palauteta.

Kuolinpesä

Vuokranantaja voi siirtää espoolaisen kuolinpesän omistaman venepaikan vuokrasopimuksen kuolinpesän osakkaalle, joka toimii venepaikan vuokralaisena. Kun kuolinpesä on jaettu, siitä tulee välittömästi ilmoittaa vuokranantajalle.

Muutoksista on aina sovittava vuokranantajan kanssa.

Sopimuksen irtisanominen (vuokralainen)

Vuokrasopimus tulee irtisanoa kirjautumalla omiin tietoihin Espoon kaupungin venepaikkojen varausjärjestelmässä. Asiakkaan tulee erikseen irtisanoa laituri-, poiju-, traileri-, talvi- ja Ämmäsmäen säilytyspaikka. Maksettuja paikkamaksuja ei palauteta.

Sopimuksen päättyessä vuokralaisen tulee siirtää vesikulkuneuvo ja muu omaisuus pois sekä palauttaa Ämmäsmäen kulkulätkä Suomenojan venesataman kunnossapitoyksikköön.

Sopimuksen irtisanominen (vuokranantaja)

Paikan varaus purkautuu, jos paikkaa ei ole maksettu vuokranantajan ilmoittamaan eräpäivään mennessä. Eräpäivä on ehdoton.

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä säännöissä mainittuja velvollisuuksiaan, eikä vuokranantajan vaatimuksesta huolimatta korjaa menettelyään välittömästi, voi vuokranantaja purkaa sopimuksen. Purkamistapauksissakin jo maksettua paikkamaksua ei palauteta. Jos vuokralainen antaa itsestään tai vesikulkuneuvostaan vääriä tai virheellisiä tietoja, kaupungilla on oikeus purkaa sopimus. Jos pyydettyjä tietoja ei anneta, vuokranantajalla on oikeus ottaa vesikulkuneuvo talteen. Kuluista vastaa vesikulkuneuvon omistaja tai haltija.

SÄÄNNÖT JA OHJEET

PAIKAT JA ALUEET

Venesatama-alueeseen kuuluvat laituri-, traileri- ja poijupaikat, satamien ranta-alueet ja säilytysalueet.

Laituripaikka

Veneilykausi on 10.6.-14.9. ellei toisin mainita

Laituripaikalla saa pitää vain yhtä vesikulkuneuvoa.

Jos vesikulkuneuvo on väärällä paikalla, vuokranantajalla on oikeus siirtää se. Siirto ja säilytyskuluista vastaa vesikulkuneuvon omistaja tai haltija.

Kerhojen paikat osoittaa asianomainen venekerho.

Laituri- ja poijupaikalla oleva vesikulkuneuvo

Vuokralaisen tulee varata vesikulkuneuvolle oikean kokoinen paikka. Varatessa paikkaa tulee huomioida vesikulkuneuvon leveys ja pituus. Katso kohta: Vesikulkuneuvojen koot laituripaikoilla.

Laituri- ja poijupaikalla saa pitää vain sitä vesikulkuneuvoa, jolle paikka on varattu.

Laituri- ja poijupaikalla olevassa vesikulkuneuvossa tulee olla vuokranantajan toimittama paikkaan oikeuttava tunniste. Tunniste tulee kiinnittää valvontaa helpottavaan näkyvään paikkaan vesikulkuneuvoon.

Kaikkien vuokranantajan venesatamien laiture- ja poijupaikoilla olevien vesikulkuneuvojen on oltava merikelpoisia sekä rungoltaan, laitteistoltaan ja varusteiltaan hyväkuntoisia. Vesikulkuneuvojen tulee myös olla viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden sekä lainsäädännön velvoitteiden mukaisia ja niiden mukaisessa kunnossa.

Vuokralaisen on niin vaadittaessa kyettävä todistamaan vesikulkuneuvonsa merikelpoisuus, rungon, laitteistojen ja varusteiden hyväkuntoisuus ja määräysten mukaisuus.

Jollia saa säilyttää niille erikseen varatuilla alueilla. Jollapaikat ovat vain poijupaikan vuokranneille.

Vesikulkuneuvojen koot laituripaikoilla

Aisa- ja kävelyaisapaikalla vesikulkuneuvo saa olla korkeintaan metrin aisapaikan nimellismittaa pidempi.

Peräpoijupaikalla suurin sallittu pituus on paikasta riippuen maksimissaan 15 metriä.

Leveydet

- aisapaikka: vesikulkuneuvon tulee olla 0,4 metriä laituripaikan nimellismittaa kapeampi
- kävelyaisapaikka: vesikulkuneuvon tulee olla 0,75 metriä kävelyaisapaikan nimellismittaa kapeampi
- peräpoijupaikka: vesikulkuneuvon tulee olla 0,5 metriä peräpoijupaikan nimellismittaa kapeampi.

Vuokranantajan omistamiin venesatamiin kiinnitettävän vesikulkuneuvon suurin sallittu paino on 15 000 kiloa.

Vesikulkuneuvon kiinnitys

Venesatamissa tulee vesikulkuneuvo kiinnittää siten, että käytössä on riittävä määrä lepuuttajia niin, että kiinnityksestä aiheutuva kuormitus laituriin, aisaan, poijuun tai vesikulkuneuvoon on mahdollisimman pieni. Vesikulkuneuvojen liikkeistä aiheutuvat kuormat on vähennettävä käyttämällä riittävää määrää riittävän tehokkaita joustimia kiinnityksien yhteydessä.

Laitureihin tai aisoihin ei saa kiinnittää mitään ylimääräisiä rakenteita lukuun ottamatta vesikulkuneuvoa suojaavia pehmusteita.

Kiinnitysvirheestä johtuva poijun siirtyminen tai aisan rikkoontuminen ja/tai muut huolimattomasta kiinnityksestä johtuvan vahingon korjaamiskulut voidaan laskuttaa täysimääräisinä vahingon aiheuttajalta.

Traileripaikka

Traileripaikan vuokraus on 1.5.–30.4. ellei toisin ilmoiteta.

Vesikulkuneuvo trailerineen tulee mahtua oman traileripaikan rajojen sisäpuolelle.

Traileripaikkojen koot löytyvät varausjärjestelmästä.

Traileripaikalla saa pitää vain sitä vesikulkuneuvoa, jolle paikka on varattu.

Traileripaikkaa koskevat samat säännöt koko vuokrakauden ajan kuin Ämmäsmäen säilytyspaikkaa, lukuun ottamatta kulkulupaa ja vesikulkuneuvon pohjan pesumahdollisuutta.

Talvipaikka talvisäilytysalueilla

Talvisäilytyskausi alkaa 15. syyskuuta ja päättyy seuraavan vuoden kesäkuun 10. päivänä ellei toisin ilmoiteta.

Talvipaikkoja on talvisäilytysalueilla Suomenojan, Laajalahden ja Otsolahden venesatamissa.

Talvipaikalla saa pitää vain sitä vesikulkuneuvoa, jolle paikka on varattu.

Vesikulkuneuvo telakointitarvikkeineen tulee mahtua varatun talvipaikan rajojen sisäpuolelle.

Ennen talvisäilytyskauden alkua talvisäilytysalueelle tuodut telakointitarvikkeet ja vesikulkuneuvot sekä muu telakointiin liittyvä tavara poistetaan vuokranantajan toimesta niiden omistajan tai haltijan kustannuksella ja vastuulla.

Vuokraamalleen talvipaikalle voi tuoda omat telakointitarvikkeet viikkoa ennen talvisäilytyskauden alkua, mikäli paikka on tyhjä.

Vesikulkuneuvojen ja telakointiin tarvittavien tarvikkeiden pito talvisäilytysalueella on sallittu vain talvisäilytysaikana. Vesikulkuneuvon omistaja on velvollinen poistamaan tarvikkeet ja siivoamaan alueen välittömästi talvisäilytyksen päätyttyä.

Talvipaikalla olevassa vesikulkuneuvossa tulee olla vuokranantajan toimittama talvipaikkaan oikeuttava tunniste. Tunniste tulee kiinnittää valvontaa helpottavaan näkyvään paikkaan esimerkiksi vesikulkuneuvon, vesikulkuneuvon traileriin, vesikulkuneuvon pukkeihin tai suojapeitteeseen.

Masto tulee säilyttää mastotelineessä, jos masto ei mahdu vuokratun paikan rajojen sisäpuolelle. Maston säilyttäminen pystyssä on kielletty.

Mastotelineessä säilytettävissä mastoissa tulee olla

- talvipaikan tiedot
- saalingit irrotettuina
- vaijerit ja muut vastaavat on kiinnitettävä mastoon niin, etteivät ne roiku ja naarmuta muita mastoja

Vuokralaisen tulee huolehtia, että talvipaikalla oleva vesikulkuneuvo on tuettu hyvin. Vuokralaisen on huolehdittava suojapeitteen asianmukaisesta kiinnityksestä.

Talvisäilytysalueella ei sallita erillisiä kiinteitä rakenteita tai suojia, vaan niiden tulee olla purettavissa.

Vuokralaisen tulee huolehtia, että talvisäilytysalueen rakenteille, laitteille ja varusteille tai alueen muille käyttäjille tai heidän omaisuudelleen ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja. Vuokralainen on korvausvelvollinen kaikista vesikulkuneuvon, sen talvisäilytysvarusteiden tai muiden omistamiensa tai hallussaan olevien laitteiden aiheuttamista vammoista, vaurioista tai vahingoista vuokranantajalle tai kolmansille osapuolille.

Talvisäilytysalueella olevassa vesikulkuneuvossa palavia nesteitä saa olla ainoastaan vesikulkuneuvojen kiinteissä säiliöissä. Muu palavien nesteiden ja materiaalien sekä kaasupullojen säilyttäminen vesikulkuneuvoissa tai niiden ulkopuolella on ehdottomasti kielletty.

Talvisäilytysalueella tehtävissä huolto-, korjaus ja varustelutöissä on aina noudatettava huolellisuutta, siisteyttä sekä turvallisuus- ja ympäristönsuojelumääräyksiä ja -ohjeita. Tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa, häiriötä tai vaaraa muille alueen käyttäjille, heidän omaisuudelleen tai muille alueella oleville vesikulkuneuvoille. Tulitöiden tekeminen talvisäilytysalueella on ehdottomasti kiellettyä. Kuumailmapuhallinta käytettäessä työkohte on aina varustettava alkusammutusvälineillä. Vesikulkuneuvojen pesu talvisäilytysalueilla käyttäen liuottimia tai voimakkaita pesuaineita on kielletty.

Oma paikka tulee pitää siistinä. Sekajätteet tulee laittaa isoihin jätekontteihin ja pohjien maalaamiseen sekä moottoreiden huoltoon tai korjaamiseen liittyvät jätteet ongelmajätekonttiin. Ongelmajätekontin ovi tulee pitää suljettuna.

Vuokranantaja voi siirtää tai ottaa talteen ilman velvoitteita luvattomassa paikassa tai ilman tunnistetta talvisäilytyksessä olevan tai veneilykauden aikana talvisäilytysalueelle luvatta telakoidun vesikulkuneuvon, trailerin tai pukit. Kustannukset veloitetaan vesikulkuneuvon, trailerin tai muun omaisuuden omistajalta tai haltijalta.

Lumiolosuhteet voivat vaikuttaa alueen käyttöön talvella.

Kesäkuun 10. päivän jälkeen talvisäilytysalueella olevat telakointitarvikkeet katsotaan hylätyiksi. Vuokranantaja poistaa hylätyt telakointitarvikkeet joko romutettavaksi tai ottaa ne talteen. Siirtämisestä, romutuksesta, säilyttämisestä tai paikan siivoamisesta aiheutuvat kustannukset veloitetaan vesikulkuneuvon, trailerin tai pukkien omistajalta tai haltijalta taikka paikan vuokraajalta.

Talvisäilytyskauden jälkeen pukkien ja trailereiden kesäsäilytys on sallittua niille erikseen merkityillä alueilla.

Kerhojen talvipaikat osoittaa asianomainen venekerho.

Kesäsäilytys

Kesäsäilytyskausi alkaa 11. kesäkuuta ja päättyy 14. syyskuuta ellei toisin ilmoiteta.

Kesäsäilytystä on ainoastaan Suomenojan venesatamassa ja kesäsäilytysalueen kartta löytyy verkkosivuilta.

Pukkien ja trailereiden kesäsäilytys on tarkoitettu vain laituripaikan varanneille. Trailereille ja pukeille on rajattu omat alueensa. Kaikki telakointiin tarvittava tavara kuten esimerkiksi pressut ja puutavara tulee pakata tiiviisti ja sijoittaa oman trailerin tai pukkien päälle. Telakointitarvikkeet tulee merkata tunnistetiedoilla, esimerkiksi laituripaikan tiedoilla, jotta omistajaan saadaan tarvittaessa yhteys.

Jos kesäsäilytysalueeksi ilmoitetulla alueella on tilaa viikkoa ennen kesäsäilytyksen alkua, voi paikalle tuoda omat talvisäilytykseen tarkoitetut telakointitarvikkeet.

Kesäsäilytysalueen tulee olla tyhjä 15.9. Jos vuokrattu talvipaikka on tyhjä viikkoa ennen talvisäilytyskauden alkua, voi paikalle viedä omat telakointitarvikkeet.

Syyskuun 14. päivän jälkeen kesäsäilytysalueella olevat telakointitarvikkeet katsotaan hylätyiksi. Vuokranantaja poistaa hylätyt telakointitarvikkeet joko romutettavaksi tai ottaa ne talteen. Siirtämisestä, romutuksesta, säilyttämisestä tai paikan siivoamisesta aiheutuvat kustannukset veloitetaan vesikulkuneuvon, trailerin tai pukkien omistajalta tai haltijalta taikka paikan vuokraajalta.

Ämmäsmäen säilytysalue

Ämmäsmäen säilytysalue on tarkoitettu vesikulkuneuvojen ja trailereiden säilytykseen. Paikan vuokraus on 15.9.–14.9.

Sähköisen kulkuluvan saa Suomenojan venesatamasta, kun on maksanut säilytyspaikan. Kulkulupa on henkilökohtainen, eikä sitä saa luovuttaa toiselle. Kulkuluvan haltija vastaa luvan asiallisesta käytöstä. Kun säilytyspaikan vuokraus päättyy, tulee kulkulupa palauttaa Suomenojan venesatamaan.

Säilytyspaikalla saa pitää vain sitä vesikulkuneuvoa, jolle paikka on varattu.

Vesikulkuneuvojen telakointitarvikkeineen tulee mahtua oman säilytyspaikan rajojen sisäpuolelle.

Säilytyksessä olevassa vesikulkuneuvossa tulee olla vuokranantajan toimittama säilytykseen oikeuttava tunniste. Tunniste tulee kiinnittää valvontaa helpottavaan näkyvään paikkaan esimerkiksi vesikulkuneuvon traileriin, vesikulkuneuvon pukkeihin tai suojapeitteeseen.

Masto tulee säilyttää mastotelineessä, jos masto ei mahdu oman paikan rajojen sisäpuolelle. Maston säilyttäminen pystyssä on kielletty.

Mastotelineessä säilytettävissä mastoissa tulee olla

- säilytyspaikan tiedot
- saalingit irrotettuina
- vaijerit ja muut vastaavat on kiinnitettävä mastoon niin, etteivät roiku ja naarmuta muita mastoja

Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla säilytyspaikalla oleva vesikulkuneuvo on tuettu hyvin. Vuokralaisen on huolehdittava suojapeitteen asianmukaisesta kiinnityksestä.

Säilytysalueella ei sallita erillisiä kiinteitä rakenteita tai suojia, vaan niiden tulee olla purettavissa.

Oma säilytyspaikka tulee pitää siistinä. Sekajätteet tulee laittaa isoihin jätekontteihin, ja pohjien maalaamiseen sekä moottoreiden huoltoon ja korjaamiseen liittyvät jätteet ongelmajätekonttiin. Ongelmajätekontin ovi tulee pitää suljettuna.

Vuokralaisen tulee huolehtia, että säilytysalueen rakenteille, laitteille ja varusteille tai alueen muille käyttäjille tai heidän omaisuudelleen ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja. Vuokralainen on korvausvelvollinen kaikista vesikulkuneuvon, sen talvisäilytysvarusteiden tai muiden omistamiensa tai hallussaan olevien laitteiden aiheuttamista vammoista, vaurioista tai vahingoista vuokranantajalle tai kolmansille osapuolille.

Säilytysalueella olevassa vesikulkuneuvossa saa palavia nesteitä olla ainoastaan vesikulkuneuvojen kiinteissä säiliöissä. Muu palavien nesteiden ja materiaalien sekä kaasupullojen säilyttäminen vesikulkuneuvoissa tai niiden ulkopuolella on ehdottomasti kielletty.

Säilytysalueella tehtävissä huolto-, korjaus ja varustelutöissä on aina noudatettava huolellisuutta, siisteyttä sekä turvallisuus- ja ympäristönsuojelumääräyksiä ja -ohjeita. Tehtävistä toimenpiteistä ei

saa aiheutua haittaa, häiriötä tai vaaraa muille alueen käyttäjille, heidän omaisuudelleen tai muille alueella oleville vesikulkuneuvoille. Tulitöiden tekeminen säilytysalueilla on ehdottomasti kiellettyä. Kuumailmapuhallinta käytettäessä työkohde on aina varustettava alkusammutusvälineillä.

Vesikulkuneuvon pohjan pesu on sallittu ainoastaan ajoportin edessä olevilla pesupaikoilla.

Vuokrankauden jälkeen säilytysalueella olevat telakointitarvikkeet katsotaan hylätyiksi.

Vuokranantaja poistaa hylätyt telakointitarvikkeet joko romutettavaksi tai säilytykseen.

Siirtämisestä, romutuksesta, säilyttämisestä tai paikan siivoamisesta aiheutuvat kustannukset veloitetaan vesikulkuneuvon, trailerin tai pukkien omistajalta tai haltijalta taikka paikan vuokraajalta.

Vuokranantaja voi ottaa talteen ilman velvoitteita luvattomassa paikassa, ilman tunnistetta säilytyksessä olevan tai luvatta telakoidun vesikulkuneuvon, trailerin tai pukit. Kustannukset veloitetaan paikan vuokranneelta.

Lumiolosuhteet voivat vaikuttaa alueen käyttöön talvella.

Väärin sijoitetut vesikulkuneuvot, trailerit tai muu omaisuus

Vuokranantaja voi siirtää ilman velvoitetta säilytykseen hylätyn tai jätetyn, luvattomalla paikalla satama-alueella tai ilman tunnistetta olevan vesikulkuneuvon, trailerin tai muun tavarat. Kuluista vastaa vesikulkuneuvon omistaja tai haltija. Vesikulkuneuvolle, trailerille tai muulle omaisuudelle tehdään ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan niiden kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.

Vuokranantaja tai sen kanssa sopimussuhteessa oleva venekerho voi pyynnöstä antaa tilapäisen luvan vesikulkuneuvon tai trailerin säilyttämiseksi hallitsemillaan satama-alueilla. Erillisluvasta tulee ehdottomasti olla esillä merkintä vesikulkuneuvossa tai trailerissa tilapäissäilytyksen aikana.

VESIKULKUNEUVOJEN HUOLLOT JA KUNNOSTUKSET

Satama-alueilla ja Ämmäsmäen säilytysalueella tulee noudattaa siisteyttä ja huolehtia ympäristön puhtaudesta. Kaikki roskat sekä syntyvä jäte on viivytyksettä vietävä niille tarkoitettuihin roska-astioihin tai toimitettava asianmukaisiin jätteenkeräyspisteisiin.

Vuokralaisen tulee huolehtia, että veteen, ilmaan tai maahan ei lasketa tai päästetä jätettä, vahingollista jätettä tai muuta rannan, maa-alueen tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta. Vahingon sattuessa on vuokralaisella velvollisuus välittömästi ilmoittaa asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja ryhtymään mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

Espoon ympäristösuojelumääräys 14 §

Vesillä olevan veneen pesun yhteydessä mereen tai vesistöön ei saa päästää liuottimia tai muita haitallisia aineita. Telakoitujen veneiden pesun ja pohjamaalin

poiston yhteydessä on estettävä haitallisten aineiden pääsy maaperään mahdollisimman hyvin. Veneiden hiontapöly ja muu haitallinen jäte on toimitettava asianmukaiseen keräyspisteeseen tai käsittelyyn.

Talvisäilytyksessä moottoreiden jäähdytysjärjestelmien suoja-aineena käytettävä glykoli tulee keväisin kerätä talteen ja käsitellä vaarallisena jätteenä. Moottorit tulee keväisin koekäyttää jo telakointialueella, jotta glykolia ei joudu mereen.

Satama-alueilla ja Ämmäsmäen säilytysalueella suoritettavat öljynvaihdot on toteutettava siten, että öljyä ei pääse maaperään tai vesistöön. Jäteöljy on huolellisesti kerättävä talteen ja toimitettava öljylle osoitettuun ongelmajäteastiaan.

Vesikulkuneuvojen hiekka-, lasi- tai muu vastaava puhallus on satama-alueilla ja Ämmäsmäen säilytysalueella kielletty. Soodapuhallus on sallittu. Vesikulkuneuvojen runkojen puhdistuksen yhteydessä maaperän likaantuminen on estettävä esimerkiksi vesikulkuneuvon alle levitetävän pressun, muovin tai muun vastaavan suojaustoimenpiteen avulla ja puhdistuksessa syntyvä jäte on koottava talteen sekä toimitettava niille tarkoitettuun vahingollisen jätteen vastaanottopisteeseen. Samoin hiontapölyn leviäminen ympäristöön tulee estää.

Myrkkymaalien poisto on mahdollista vain Ämmäsmäen säilytysalueella olevalla pesualueella, jossa on erotuskaivo.

Vesikulkuneuvon korjaustarve

Jos vesikulkuneuvo ei ole vesikelpoinen tai vesikulkuneuvo on korjauksen tai muun pakottavan syyn takia jätettävä talvisäilytysalueelle tai nostettava vedestä ajalla 10.6.–14.9., on vesikulkuneuvosta tehtävä ilmoitus ensimmäisenä mahdollisena arkipäivänä Suomenojan venesataman kunnossapitoyksikköön, josta voidaan myöntää määräaikainen lupa vesikulkuneuvon telakointiin. Telakointi tapahtuu omalle paikalle tai muulle kunnossapitoyksikön osoittamalle paikalle. Omalle paikalle tai muulle osoitetulle paikalle jätetystä vesikulkuneuvosta peritään hinnaston mukainen maksu. Vesikulkuneuvon tulee kiinnittää Suomenojan venesataman kunnossapitoyksiköstä saatava lappu. Lapun tulee olla selvästi näkyvillä.

TURVALLISUUS

Venesatamien maa-alueilla ja vesikulkuneuvojen talvisäilytysalueilla olevat ja merkityt pelastusreitit on aina pidettävä vapaina, eikä niitä saa tilapäisestikään tukkia eikä niillä kulkua estää. Autojen pysäköinti, vesikulkuneuvojen telakointi sekä tavaran ja materiaalien varastointi palo- ja pelastusreiteille on ehdottomasti kielletty.

Laiturialueilla tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa, häiriötä tai vaaraa muille alueen käyttäjille, heidän omaisuudelleen tai venesatamassa oleville vesikulkuneuvoille.

Laiturialueiden portit sekä Ämmäsmäen portti on pidettävä suljettuina, eikä porttien avaimia saa luovuttaa ulkopuolisten käyttöön eikä niitä saa kopioida.

Laiturialueilla olevia kiinteitä rakenteita ei saa muuttaa, poistaa tai irrottaa.

VAHINKOVASTUU

Vuokranantaja ei vastaa ilkeiden, varkauten, myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden, myrkyjen, polttoaineiden tai muiden vastaavien aineiden eikä tulipalojen aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista.

Mikäli vesikulkuneuvo uppoaa venesataman alueella, vesikulkuneuvon omistajan tai haltijan tulee ryhtyä viivytyksittä toimenpiteisiin vesikulkuneuvon nostamiseksi sekä öljyvahinkojen ja muiden päästöjen ehkäisemiseksi. Vesikulkuneuvo tulee olla nostettuna kahden viikon sisällä tapahtuneesta. Mikäli kahden viikon sisällä ei toimenpiteisiin vesikulkuneuvon nostamiseksi ole ryhdytty, vesikulkuneuvo nostetaan vuokranantajan toimesta vesikulkuneuvon omistajan tai haltijan vastuulla ja kustannuksella. Vuokralainen tai vierailevan vesikulkuneuvon omistaja tai haltija vastaa aina kaikista vesikulkuneuvon nostoista, päästöjen puhdistuksesta, vaaran torjunnasta sekä alueen siivoamisesta ja kunnostamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Laituripaikan vuokralainen on vahinkojen välttämiseksi itse velvollinen seuraamaan vedenpinnan korkeuden vaihteluja vuokraamallaan paikalla.

Laitureissa, niihin liittyvissä rakenteissa, varusteissa, kiinnityksissä ja laitteistoissa sekä muissa vastaavissa rakenteissa havaituista vaurioista tai vioista tulee välittömästi tehdä ilmoitus Espoon kaupungin sähköiseen palautejärjestelmään tai vakavan vaaran uhatessa hätänumeroon 112.

TALTEENOTTO JA LUNASTUS

Vuokranantaja voi siirtää tai ottaa talteen ilman velvoitteita hylätyn, luvattomalla paikalla satama-alueella ja säilytysalueella tai ilman tunnistetta olevan vesikulkuneuvon, trailerin tai muun tavarahan.

Vuokranantaja ei vastaa talteen otettujen vesikulkuneuvojen, trailereiden tai muiden tavaroiden vahingoista.

Vesikulkuneuvon, trailerin tai muun tavarahan lunastus on tehtävä kolmen kuukauden sisällä talteenottopäivästä. Lunastetun omaisuuden noudosta on sovittava vuokranantajan kanssa. Omaisuus luovutetaan sen omistajalle, kun maksu näkyy maksusaaajan tilillä. Maksun suorittamisen jälkeen lunastus on tehtävä viikon kuluessa. Siirto- ja säilytyskustannushinnasto on esillä verkkosivuilla.

Mikäli vesikulkuneuvoja, trailereita tai muita tavaroita ei lunasteta kolmen kuukauden kuluessa talteenotosta vuokranantaja voi joko romuttaa tai hävittää talteenoton kohteen tai myydä sen julkisella huutokaupalla. Huutokaupasta kuulutetaan erikseen.

TIEDOTTAMINEN

Ajantasaiset tiedot löytyvät verkkosivuilta.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne sähköpostitse vuokralaisen viimeksi ilmoittamaan osoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään kolmen päivän sisällä lähettämisen jälkeen.

Vesikulkuneuvon omistajalle tai haltijalle tarkoitettuja tiedotuksia voidaan kiinnittää myös hänen vesikulkuneuvoonsa erityisesti tapauksissa, joissa laituripaikkaa, traileripaikka, talvipaikkaa tai säilytyspaikkaa ei ole maksettu tai vesikulkuneuvo on väärällä paikalla. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua tiedotuksen kiinnittämisestä.

Tiedot viranomaisille

Paikan varaajan tiedot voidaan antaa tiedoksi viranomaisille (esimerkiksi poliisi ja pelastuslaitos) erikseen perustellusta pyynnöstä.

TÄYDENTÄVÄT OHJEET

Poikkeukset ja valvonta

Vuokranantaja voi tehdä täydentäviä ohjeita, määräaikaista tai tilapäisiä poikkeuksia ja määräyksiä ehtoihin, sääntöihin ja ohjeisiin omien toimivaltuuksiensa rajoissa.

Näiden ehtojen, sääntöjen ja ohjeiden noudattamista valvoo vuokranantaja tai venesatama kohtaisesti valtuutettu venekerho.

Sähkön käyttö venesatamissa ja Ämmäsmäen säilytysalueella

Sähkö on venesatamissa ja Ämmäsmäen säilytysalueella kytkettynä 15.3.–30.11. ja se on veneilijöiden käytettävissä vesikulkuneuvojen korjaus- ja kunnostustöitä sekä akkujen lataamista varten. Suurin virtamäärä on 10 A eli noin 2 400 W.

Sähköpisteiden käyttösähkö on tarkoitettu vain vesikulkuneuvojen huolto- ja kunnostustoimissa tarvittavien laitteiden käyttöä varten ja laitteet saavat olla sähköpisteisiin kytkettyinä vain vesikulkuneuvojen huolto- ja kunnostustöitä tehtäessä. Käyttö muihin tarkoituksiin, kuten vesikulkuneuvojen lämmittämiseen on ehdottomasti kielletty.

Sähkökäyttöisten vesikulkuneuvojen moottoreiden akkujen lataus laitureilla on kielletty.

Käytettävien jatkojohtojen on oltava ulkokäyttöön tarkoitettuja ja asennettuna siten, etteivät ne aiheuta kompastumis- tai muuta vaaraa käyttäjille.

Sähkön käyttö ilman valvontaa on kielletty ja ilman valvontaa olevat sähköjohdot poistetaan.

Vaaraa aiheuttavat ja väärin tarkoituksiin käytettävät sähköjohdot poistetaan. Talteen otetut johdot voi lunastaa sovitusti Suomenojan venesatamasta. Lunastuksesta seuraa hinnaston mukainen maksu.

Vuokranantaja ei maksa vuokralaisen tilaamia, esimerkiksi viikonloppuisin suoritettuja päivystysluontoisia sähkökorjauksia.

Tammikuun viimeisenä viikonloppuna on mahdollisuus ladata vesikulkuneuvojen akkuja.

Veden käyttö venesatamissa ja Ämmäsmäen säilytysalueella

Venesatamien sekä Ämmäsmäen säilytysalueen vesipisteet ovat kesävesijohtoon liitettyjä ja ne ovat pääsääntöisesti käytettävissä kunkin kalenterivuoden toukokuun ensimmäisen viikon ja lokakuun viimeisen viikon välisenä aikana. Sääolosuhteet saattavat vaikuttaa vesipisteiden käyttöaikaan.

Veden käytössä on noudatettava huolellisuutta eikä vettä saa tuhlata.

Liuottimia tai vahvoja pesuaineita saa vesikulkuneuvojen pesuun käyttää ainoastaan Ämmäsmäessä tätä tarkoitusta varten rakennetuilla ja osoitetuilla vesikulkuneuvojen pesupaikoilla. Vesillä olevan vesikulkuneuvojen pesu on sallittu ainoastaan pelkkää vettä käyttäen.

Asuminen ja yöpyminen vesikulkuneuvossa

Vesikulkuneuvossa asuminen on venesatamassa, talvipaikoilla ja Ämmäsmäen säilytysalueella ehdottomasti kielletty.

Pysäköinti venesatamissa ja säilytysalueella

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain erikseen tätä varten osoitetuilla paikoilla ja alueilla.

Matkailuautojen ja asuntovaunujen pysäköinti, niissä leiriytyminen ja yöpyminen talvipaikoilla tai Ämmäsmäen säilytysalueella on kielletty.

Venesatamien valvonta

Suomenojan venesatamassa ja Ämmäsmäen säilytysalueella on kameravalvonta.

Muita ohjeita ja määräyksiä

1. Venesatamissa ja säilytysalueella suoritettavien kunnossapito-, korjaus- tai muutostöiden, maa- tai vesialueiden käyttötarkoitusten muutosten, alueilla järjestettävien suurtahtumien tai muiden vastaavien syiden takia on vuokralaisen kehotuksen saatuaan siirrettävä vesikulkuneuvo pois.
2. Vuokranantajalla on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen vastaavankokoinen laituripaikka.
3. Satama-alueilla on nopeusrajoitusten lisäksi noudatettava vieläkin pienempää nopeutta, jos vesikulkuneuvojen aallonmuodostus on haittaa tuottava.
4. Veneilijä on velvollinen huolehtimaan jätteistään toimittamalla ne lajiteltuina kullekin jätelajille osoitettuun jäteastiaan.
5. Kaupungin omistamilla satama-alueilla saa säilyttää vesikulkuneuvoa ja vesikulkuneuvoihin liittyviä telakointivälineitä vain paikan vuokranneet ja käyttöoikeussopimuksen tehneet venekerhojen jäsenet.
6. Uiminen on laituri- ja satama-alueilla kielletty.
7. Kalastus on laituri- ja satama-alueilla kielletty.
8. Laiturialueiden käyttö tavaroiden varastointiin, kalojen perkaamiseen ja kalaverkkojen puhdistukseen on ehdottomasti kielletty.
9. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan järjestyslakia, ympäristönsuojelulainsäädäntöä ja muuta Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä, sekä kulloinkin voimassa olevia viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä sekä kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.
10. Venepaikan varaukseen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja vasta toissijaisesti Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.