

Kaupunkisuunnittelujohtaja:

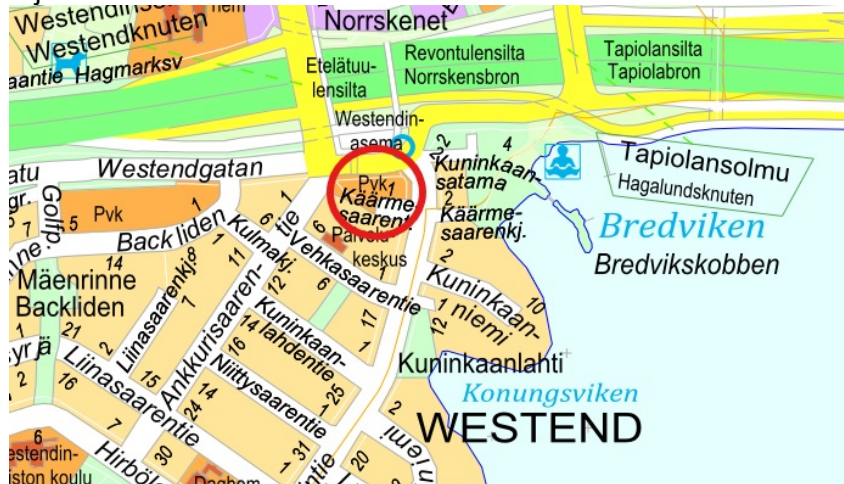
Asemakaavan muutoshakemus, Otakaari 12

Hakijan tavoitteena on toteuttaa kiinteistölle 2800 k-m2 suuruinen kaksikerroksinen tehostetun palveluasumisen yksikkö.

[illegible]

Kaavamuutoshakemus koskee liike- ja toimistorakennusten korttialueilla (AL31, AL32) osoitteessa Käärmeasaarentie 1–3 sijaitsevia kiinteistöjä 49-13-60-1 ja 49-13-60-2. Kiinteistöjen omistajat ovat Kiinteistö Oy Westend-Helmi c/o CFI Management Oy (49-13-60-1) ja Asunto Oy Pohjoinentie 4 c/o Eke-yhtiöt (49-13-60-2). Kiinteistöjen omistajat ovat jättäneet asemakaavan muutoshakemuksen 2.10.2025. Hakijan tavoitteena on muuttaa liike- ja toimistorakennusten korttelialue asuinkäyttöön.

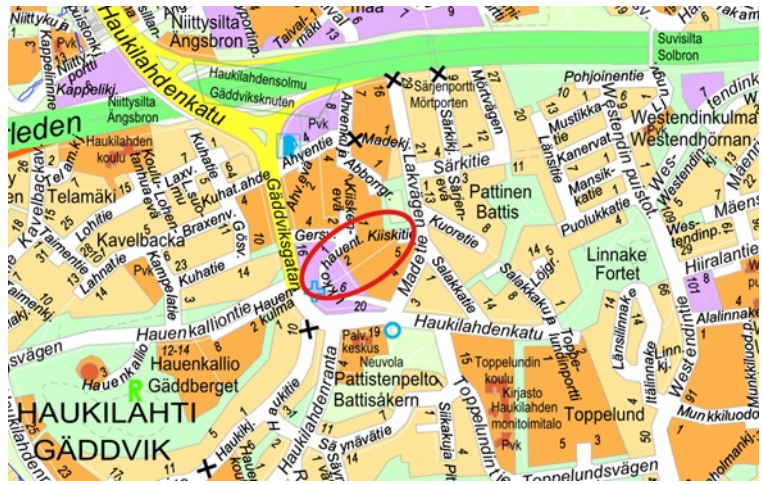
Sijaintikartta:



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Maarintie, aluenumero VK2004, vaiheittainen asemakaavan muutos, Otaniemi. Alue osoitteessa Maarintie 8 ja 10. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 3.11.–2.12.2025. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tonttien autopaikkamitoitusta vastaamaan muualla Otaniemessä käytössä olevaa normia. Samalla tarkoituksena on päivittää alueen YO-1-kaavamerkintää ja yhtenäistää se muiden Otaniemen uusissa kaavoissa olevien YO-1-merkintöjen kanssa. Kaikilta muilta osiltaan nykyinen voimassa oleva asemakaava jää voimaan.



Kaavan valmisteluvaiheen kuuleminen kirjeellä, Ukkohauentie, aluenumero 230971, asemakaavan muutos, lyhennetty prosessi. Alue sijaitsee Haukilahdessa osoitteessa Ukkohauentie 2 ja 4, korttelin 14049 kiinteistö 49-14-49-2 ja korttelin 14056 kiinteistö 49-14-56-1. Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevien asemakaavojen pysäköintimääräystä toteutettavien autopaikkojen vähimmäismäärän osalta nykyistä lievemmäksi.



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.