

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Linjaloistonkatu

Asemakaavan muutos

42. kaupunginosa, Saunalahti

Kortteli 42268, erityis- ja katualueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotukseen kaupunginhallitukselle asema-
kaavan muutokseksi 29.10.2025, piirustusnumero 7276.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 13.12.2021-13.1.2022 .

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka
ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yh-
teenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon kaksi muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Arkkitehti Pasi

Mäkinen

Liikenneinsinööri

Kaisa Lahti

Maisema-arkki-

tehti Anja Karhula

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Muistutukset

1.

Tässä on kohde, joka ollaan sijoittamassa suoraan kolmen eri liito-oravan reviirin päälle. Samalla se tuhoaa Kaukalahdenväylän itäpuolen neljännen liito-oravareviirin. Jos hanke olisi edes yleishyödyllinen, mutta kun asuinrakentaminen ei sitä nyt vaan kerta kaikkiaan yleensä ole. Tiet ja koulut ja muut vastaavat voisivat saada poikkeamislupia liito-oravain ydinalueelle, MUTTEI KYLLÄ ASUINRAKENTAMINEN! Varsinkin, kun Espoossa on tuhansittain tyhjiä asuntoja ja pääkaupunkiseudulla KYMMENIÄTUHANSIA. Myösään toimitiloille ei ole tarvetta. Sitä on hirmuisia määriä tyhjiillään. Näyttää pikemminkin siltä, että nyt joudutaan alkaa purkaa rakennuksia.

Saunalahtea ollaan rakennettu = tuhottu jo vuosia ellei vuosikymmeniä. Siitä ollaan tekemässä aina vaan rumempaa hökkelikylää vailla mitään todellista ja tyylikästä yhtenäistä arkkitehtonista kokonaisuutta. Taustalla häärivät vain isot rakennusyhtiöt iso raha silmissään. Kyllähän louhittava kallio yhdistettynä merimaisemasta ja (aina vaan enemmän ja enemmän hupenevasta) luonnonmetsästä revittävästä ylimääräisestä tuohesta asuntojen hinnassa houkuttaa. Tässä tuhotaan Suur-Espoonlahtelaisten virkistysalueita! Kivenlahtea on tuhottu jo niin paljon, ettei siellä ole omasta takaa viheralueita, joten Saunalahden viheralueet ovat tärkeitä virkistyskäytössä, PUHUMATTAKAAN NIIDEN ARVOSTA LUONNOLLE!

Miten voi olla mahdollista, että muuttotappiokunta rakentaa asuintaloja keskelle koskemattomaa liito-oravametsää, vaikkei alueella ole edes kunnollista julkista liikennettä!! Tämä ikävä kyllä haisee jo samalta kuin Marinkallio.

Jokainenhan, joka on Marinkallion keisiä tarkemmin seurannut, tietää, mikä sen historia on ja mitkä puolue ja mikä rakennusyhtiö alueen tuhoon on syyllinen.

Nyt kannattaisi alkaa miettiä uudelleen, ollaanko tässä tosissaan. Kehtaako ELY edelleen myöntää poikkeamislupia liito-oravan ydinalueille, vaikka se jo Marinkallion yhteydessä joutui myöntämään, että teki virheen? No kyllähän se taitaa kehdata, kun kehtasi myöntää poikkeuslupan myös Tiistinlaakson liito-oravapopulaation heikentämiseen.

Tämä olikin härski juttu jälleen kerran, josta eräs lakimieskin oli hyvin pahoillaan, suorastaan vihainen. Joku siellä sitä paitsi taisi puhua muunneltua totuutta, kun väitti, että maanpäällisen metrolinjan varaus olisi ollut joukkoliikennevaraus ja syynä alueen vaatimaan täydennysrakentamiseen keskelle liito-oravametsiä. Hmmm. Olisiko syytä ottaa näistä liito-oravien tuhoamissuunnitelmista yhteyttä Eurooppaan päin? Kyllähän ne sudenmetsästäjätkin saadaan kuriin, miksei siis myös liito-oravien elinalueiden tuhoajat!

Linjaloistonkatu asemakaavakohde-ehdotus

1. tuhoaa suoraan kolme asuttua liito-oravareviiriä ja välillisesti neljännen asuttua liito-oravareviirin Kaukalahdenväylän itäpuolella
2. tuhoaa lounaisen Espoon liito-oravapopulaation ja aiheuttaa merkittävää siäsiirtoisuutta lajille sen vapaata leviämistä estäen

3. tuhoaa ihmisten yhtenäisen virkistysmetsän HYVIN merkittävilta osin ja aiheuttaa luonnoneliöiden lisäksi estevaikutuksen asukkaille
4. tuhoaa yhtenäisen ja biodiversiteetiltaan ja biotoopeiltaan monimuotoisen merkittävän luontoalueen aiheuttaen biodiversiteetin köyhtymistä
5. tuhoaa Suomen luonnon arvokkaimman elementin, mitä ei takaisin saa, kalion
6. tuhoaa hiilinielua ja moottoritien saasteilta, melulta sekä aukean tuulta ja tuiskua vastaan toimivan suojametsän
7. tuo keskuuteemme TAAS lisää tyhjiä asuntoja ja lisää epäviihtyisyyttä
8. mm. edellisestä johtuen veronmaksajien pakeneminen luonnon tuhoamista entisestään ja
9. verorahan pakenemista Espoosta
10. Tulee kaupungille kalliiksi johtuen mm. kunnallistekniikan vetämisestä kalliille ja pystymetsään

Lisääkin negatiivisia syitä löytyy. Positiivisia ei löydy yhtäkään.

Ainoa syy, miksi yleensä rakennetaan esim. asuntoja, on se, että sen avulla voidaan lisätä rahaa kunnalle, verorahaa. Valitettavasti nyt näyttää sille, että Espoon rakentaminen vain vie rahaa pois, kun asukkaat pakenevat luonnon helmaan pakoon Espoon luonnon tuhoa. Koronan etätyö on tullut jäädäkseen ja enää ei tarvita toimistoja. Mikään yritys ei pidä turhaan seinä ympäriinsä pystyssä! Eihän armeijakaan marssi seinillä, vaikka sillä on valtion rahoitus. Etätyön ansiosta Espooseen luonnon perässä muuttaneet (valtaosa entisistä asukkaista muutti Espooseen sen luonnon takia) muuttavat luonnon helmaan omakotitaloihin. Tällaista ei Espoossa ole tarjolla, joten he jättävät kaupungin. Luonnon keskellä on hyvä tehdä työt ja käydä vaikka pihasaunassa ja järvellä uimassa työn välissä omalla pihalla.

Nyt Espoon pitää lopettaa kerrostalosolummin rakentaminen ja keskittyä loppujen luontoalueiden EHDOTTOMAAN SÄILYTTÄMISEEN! Tämä Linjaloistonkadun kaavaehdotus täytyy hylätä ja alueen loppu säilynyt luonto suojella. Jo nyt aluetta on rakennettu ja tuhottu, vaikkei hanke ole edes ole vielä läpi mennyt. Tämä kaavoitusprosessi on yleensäkin kummallinen juttu, kun Kiviruukissa ollaan melkein rakentamassa asemakaavoituskohteita samaan aikaan, kun osayleiskaava on vasta ollut tekeillä.

Koska tämän Linjaloistonkadun hankkeen hyödyt ovat kyseenalaiset ja jopa miinusmerkkiset, tulee se hylätä kokonaisuudessaan. Eihän nykyaikoina rakenneta keskelle luontoa, ellei joku sitä ehdottomasti pyydä, mutta kuka ja miksi? Kuka espoolaisilta haluaisi viedä luonnon ja kaupungilta rahat? Tässä sitä riittää pohdintaa.

Vastine:

Liito-oravan suojelu riittävällä tasolla on ollut asemakaavan keskeisenä teemana sen kaikissa vaiheissa. Myös Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus lausui ehdotusvaiheessa liito-oravan suojelun sisältöjen tarkentamisen tarpeesta. Kaavasisältöjä on saadun palautteen ja ELY-keskuksen lausunnon pohjalta tarkennettu.

Asemakaavamuutoksen myötä ei hävitetä eikä heikennetä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja keskeiset alueelliset latvusyhteydet on myös turvattu. Näin ollen kyseisessä asemakaavassa ei myöskään ole kysymys luonnonsuojelulaista poikkeamisesta liito-oravan suojelun osalta.

Kaava-alueelle ja sen lähiympäristöön on teetetty päivitetty liito-oravaselvitys vuonna 2022. ELY-keskuksen eli valvovan viranomaisen kanssa on lisäksi järjestetty työneuvottelu selvityksen tuloksista ja kaavan riittävästä sisällöistä mm. liito-oravan suojelun osalta vuonna 2023. Tärkeimpiä liito-oravapuita on lisäksi tarkemmitattu paikalleen.

Kaavaratkaisun sisältöjä kaavakartan merkintöjen ja kaavamääräysten osalta on myös päivitetty uuden selvitystiedon mukaisesti. Korttelin 42270 pinta-alaa on pienennetty ja VL/s-alueen alaa vastaavasti kasvatettu. Kaikki todetut liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat sijoittuvat kaavaratkaisussa nyt VL/s-alueelle ja niitä turvaa lisäksi s-1-päällekkäismerkintä. Myös puustoiset latvusyhteydet liito-oravalle toteutuvat yhtenäisinä VL/s-alueen kautta, sekä sitä reunustavien lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueiden kautta myös alueellisesti jatkuvina.

Liito-oravan suojelu on kaavaratkaisulla täten turvattu riittävällä tasolla.

ELY:n kanssa tämän kaavan valmistelun yhteydessä käytyjen neuvottelujen pohjalta myös lähiympäristön liito-oravatilannetta on turvattu muuttamalla erillisellä kaavamuutoksella korttelin 42269 eteläisempi rakentumaton osa VL/s-alueeksi, jotta liito-oravan alueellinen latvusyhteys Kauklahden väylän yli on kyseisellä kohtaa paremmin turvattu.

On totta, että asemakaavamuutoksen myötä alueelta poistuu nykyisin virkistyskäytössä olevaa metsäistä aluetta, ja alueen luonnonarvot jonkin verran heikkenevät, kun alue muuttuu korttelialueiden osalta rakennetummaksi. Säilyvien virkistysalueiden osalta on kuitenkin pyritty kytkeytyvien ja mahdollisimman yhtenäisten laajojen alueiden säilyttämiseen ja keskeisten virkistysyhteyksien osoittamiseen alueelle.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

2.

Tässä on asemakaavoituskohde, jossa ei ole huomioitu alueen erityispiirteitä lainkaan. Saunalahti ollaan jo muutenkin lähes täysin täyteen rakennettu ja miten? ollaan tuhottu yhtenäinen ja upea, laaja ja moni-ilmeinen korkeitakin kallioita sisältävä upea kokonaisuus halvasti kerrostaloja rinteeseen louhimalla.

On uskomatonta, että nämä edellä mainitutkaan, muun muassa Kummelivuoren ja sen viereisen kallion rinteiden raiskaamisetkaan eivät vielä riitä! Täytyy tuhota koko alue viimeistä puuta myöten. Nousee väkisinkin mieleen, onko taustalla jotain vaalilupauksia eri suuntiin. Alueen eteläpuolella sijaitseva surullisenkuuluisa Marinkalliohan ei suinkaan ollut mikään puhtoinen juttu eikä näköjään poikkeuksellinen. Uskomatonta, jos ELY-keskuskin edelleen kehtaa tai uskaltaa myöntää poikkeuslupia liito-orava-alueiden TÄYSIN TURHAAN asuinrakentamiseen! Eikö Marinkallion virhearvio, Länsiväylän eteläpuolella opettanut mitään? ELYhän itse myönsi tehneensä virheen, kun antoi siirtää liito-oravat aina Nuuksioon saakka, etteivät ne vaan palaisi takaisin. Tämä ja liito-oravametsän kokonainen tuhoaminen oli kyllä sellainen juttu,

että siinä likasivat kätensä niin kaupunki, ELY-keskus, kuin myös alueen rakentaja ja tuhoaja. Sama rakennusyritys taitaa muuten tuhota myös Saunalahtea muun muassa ihan näillä Linjaloistonkadun seuduilla.

Mutta ehkäpä Espoon tavoitteena onkin tuhota koko Lounais-Espoon liito-oravapopulaatio?!? Kerrostalokolossit ollaan sijoitettu täysin välinpitämättömästi aivan liito-oravien kolmen ydinalueiden päälle eikä esimerkiksi teiden ylityspaikkoja ole juurikaan huomioitu. Myös aiemmissa tuhosuunnitelmassa liito-oravan käyttöön jätetyt puut, kuuset, on tässä jätetty mm. markkinalle. Uskomatonta! Samaan aikaan kaavassa on laitettu ainoaksi kohdan viheralueeksi kohta, missä nykyisin on Kauklahdenväylän ylikulkusilta! Haisee harhautukselle, kun kaavassa ei ole edes siltaa merkattu. Näyttää luontoa säästävämältä. En kyllä ihmettelisi, vaikka Espoolla olisi tarkoituksena tuhota järjestelmällisesti liito-oravan elinmahdollisuudet. Kyllähän Espoon tähtäimessä on Tiistinkaakonkin (asemakaavoituskohte 311802) kaavassa tuhota tai vähintäänkin heikentää Espoon vanha liito-oravaesiintymää. Teiden reuna-alueille esim.

Kauklahdenväylällä ei ole suunniteltu metsää liito-oravia ja muuta luontoa auttamaan, vaikka se toisi asukkaille viihtyisyyttä. Onko pelkona, että Espoosta tulisi epä-urbaani ja luonnonläheinen paikka elää? Voin kertoa, että tällaiset urbaanit suunnitelmat EIVÄT TUO HYVIÄ VERONMAKSAJIA VAAN VIEVÄT NIITÄ POIS.

Sitten taas Saunalahteen: Kaupunkihan joutuu pian levittämään Kauklahdenväylän nelikaistaiseksi johtuen liiasta asuinrakentamisesta. Liikenne kasvaa, eikä 9,5 metrisen väylän kaventaminen 7 metriin tai alle korkeine reunakorokkeineen ole kyllä ollut viisasta! Ottaako kaupunki vastuun, mikäli hälytysajoneuvo joutuu ruuhkaan eikä pääse millään autoista ohi kohteeseensa? Tästä voi pahimmillaan seurata henkilövahinkoja, jopa hengenmeno ja vain sen takia, ettei ambulanssi, poliisi tai paloauto pääse paikalle.

Ehdotan kaavaehdotuksen hyllyttämistä ja mapittamista epäonnistuneiden hankkeiden joukkoon. Myöhemmin sen voi pistää suoraan mappi Ö:hön. Ei Espoossa, muut totappiokunnassa tarvita yhtään asuinrakentamista – ei ainakaan liito-oravametsiin ja kauniisiin kalliomännikköihin! Tämä suunnitelma TUHOAA LOUNAI-ESPOON LIITO-ORAVAPOPULAATION ja tämän alueen kolme asuttua reviiriä ja hyvin todennäköisesti myös Kauklahdenväylän itäpuolisen liito-oravareviirin. Se on siis hylättävä. Asukkaitakaan ei ole tulossa vaan pikemminkin lähdössä ja toimitiloista on ylitarjontaa. Asuntoja on tuhansittain tyhjiään jo pelkästään Espoon alueella. Rakentamisen pitäisi tuoda kuntaan verorahoja? Siksihän sitä tehdään. Rakentamista ei ole syytä tehdä, jos se vain VIE VERORAHJOJA! Lisäksi tällainen luontoa peruuttamattomasti tuhoava hanke on hylättävä OITIS.

Saunalahteen, Kummelivuoren ja Kurttilan/Tillinmäen aluetta on tuhottu JO TARPEEKSI! Samoin Kivenlahtea, jonka lähivirkistysalueita nämä ovat olleet! Tämäkin aiemmin laaja viheralue on kutistettu jo niin pieneksi, että sen merkitys asukkaiden virkistysmetsänä ja luonnon monimuotoisuuden kannalta on vähentynyt huomattavasti! Suunnistaa siellä ei enää kannata! Aiemmin kävin siellä vielä suunnistamassa, mutta nyt ei ole enää järkevää.

Tämä Linjaloistonkadun asemakaavoituskohte 421201 tuhoaa neljä (4) liito-oravareviiriä, Lounais-Espoon liito-oravapopulaation, ihmisten suoja- ja virkistysmetsän, luonnon monimuotoisuutta ja hiilinielua ja aiheuttaa suuret hiilipäästöt sekä tuo kaupungille menoja (kunnallistekniikka) ja vie verorahoja toisiin kuntiin. Lisäksi viimeistään nyt täytyy levittää Kauklahdenväylä nelikaistaiseksi johtuen liiallisesta ja turhasta rakentamisesta. Tien levittäminenkin tuhoaa luontoa. Siksi Linjaloistonkadun täysin turha asemakaavaehdotus on hylättävä kokonaisuudessaan!!

Vastine:

Liito-oravan suojelu riittävällä tasolla on ollut asemakaavan keskeisenä teemana sen kaikissa vaiheissa. Myös Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus lausui ehdotusvaiheessa liito-oravan suojelun sisältöjen tarkentamisen tarpeesta. Kaavasisältöjä on saadun palautteen ja ELY-keskuksen lausunnon pohjalta tarkennettu.

Asemakaavamuutoksen myötä ei hävitetä eikä heikennetä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja keskeiset alueelliset latvusyhteydet on myös turvattu. Näin ollen kyseisessä asemakaavassa ei myöskään ole kysymys luonnonsuojelulaista poikkeamisesta liito-oravan suojelun osalta.

Kaava-alueelle ja sen lähiympäristöön on teetetty päivitetty liito-oravaselvitys vuonna 2022. ELY-keskuksen eli valvovan viranomaisen kanssa on lisäksi järjestetty työneuvottelu selvityksen tuloksista ja kaavan riittävästä sisällöistä mm. liito-oravan suojelun osalta vuonna 2023. Tärkeimpiä liito-oravapuita on lisäksi tarkemmitattu paikalleen.

Kaavaratkaisun sisältöjä kaavakartan merkintöjen ja kaavamääräysten osalta on myös päivitetty uuden selvitystiedon mukaisesti. Korttelin 42270 pinta-alaa on pienennetty ja VL/s-alueen alaa vastaavasti kasvatettu. Kaikki todetut liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat sijoittuvat kaavaratkaisussa nyt VL/s-alueelle ja niitä turvaa lisäksi s-1-päällekäismerkintä. Myös puustoiset latvusyhteydet liito-oravalle toteutuvat yhtenäisinä VL/s-alueen kautta, sekä sitä reunustavien lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueiden kautta myös alueellisesti jatkuvina.

Liito-oravan suojelu on kaavaratkaisulla täten turvattu riittävällä tasolla.

ELY:n kanssa tämän kaavan valmistelun yhteydessä käytyjen neuvottelujen pohjalta myös lähiympäristön liito-oravatilannetta on turvattu muuttamalla erillisellä kaavamuutoksella korttelin 42269 eteläisempi rakentumaton osa VL/s-alueeksi, jotta liito-oravan alueellinen latvusyhteys Kauklahden väylän yli on kyseisellä kohtaa paremmin turvattu.

On totta, että asemakaavamuutoksen myötä alueelta poistuu nykyisin virkistyskäytössä olevaa metsäistä aluetta, ja alueen luonnonarvot jonkin verran heikkenevät, kun alue muuttuu korttelialueiden osalta rakennetummaksi. Säilyvien virkistysalueiden osalta on kuitenkin pyritty kytkeytyvien ja mahdollisimman yhtenäisten laajojen alueiden säilyttämiseen ja keskeisten virkistysyhteyksien osoittamiseen alueelle.

Kauklahdenväylä on katuluokituksen mukaan pääkatu, joka tarkoitus on välittää eri kaupunginosien välistä liikennettä. Kauklahdenväylällä on myös tärkeä rooli kahden pääväylän, Länsiväylän ja Kehä III:n välisellä liikenteellä. Läpiajoliikenteen lisäksi kadun liikennettä on lisännyt myös jo vuosia tehty maankäytön tehostaminen Kauklahdenväylän ympäristössä. Kadun liikennemäärien kasvu on tiedossa, ja kadulle onkin tehty alustavia suunnitelmia kadun leventämiseksi 2+2-kaistaiseksi. Tämän asemakaavamuutoksen vaikutus Kauklahdenväylän liikenteen ruuhkautumiseen on kuitenkin pieni.

Muilta osin merkitään tiedoksi.