

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

18.9.2025
Maija Lehtinen

18.9.2025 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Markus Anjala, Tuomas Halme, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juha Karjanoja, Virpi Lähde, Tarkastusryhmä



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 3 kpl:

Espoon ryhmäkoti (18.9.2025)

Kantokasken koulu (17.9.2025)

Aallonhuipun päiväkotia (19.9.2025)

Uusia 4 kpl:

Laajalahden päiväkotia (9/25)

Lippajärven päiväkotia B-rakennus (9/25)

Puutarhurin päiväkotia (9/25)

Valtuustotalon keittiö (9/25)

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 21 kpl.

Tarkastusryhmän kohteet 16.9.2025

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

4019 Mankkaanpuron koulu LUVN:n käytössä olevat tilat tarkastus 3.6.2025 **X**
4262 Saunalahden koulu tarkastus 4.6.2025 **X**
4028 Pakankylän koulu tarkastus 10.6.2025 **X**
4034 Smedsby skola tarkastus 25.6.2025
9418 WeeGee-talo keittiö ja ravintolatilat tarkastus 30.6.2025
4088 Eestinkallion koulu tarkastus 9.7.2025
0012 Virastotalo 3 3 krs. tarkastus 20.8.2025
9000 Kauklahden elä- ja asuseniorikeskus kotihoidon tilat tarkastus 27.8.2025
3243 Saunalahden päiväkotitarkastus 4.9.2025

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

X = Tarkastusraportti valmistunut

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnot jakautuvat ajalla 19.8.-17.9.2025

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
[-] Kiinteistönhoito	2077	2144	2089	51,77	12,68	0,43	0,43
[+] Kiinteistönhoito	2077	2144	2089	51,77	12,68	0,43	0,43
[-] Kunnossapito	1059	1079	927	45,68	5,15	0,88	0,78
[+] Automaatiokunnossapito	64	74	56	6,41	2,33	0,78	0,80
[+] IV-kunnossapito	33	38	16	13,22	22,43	0,88	2,18
[+] LV-kunnossapito	155	167	100	21,52	2,92	0,72	0,79
[+] Rakennuskunnossapito	398	417	363	77,81	4,04	0,97	0,62
[+] Sähkökunnossapito	409	383	392	32,04	5,90	0,89	0,83
[-] Sisäilma	6	5	16	45,70		0,66	
[+] Sisäilma, suoraomisteiset	4	3	13	75,91		4,93	
[+] Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	2	2	3	0,38		0,38	
Kaikki	3142	3228	3032	49,72	10,32	0,68	0,64

GM-palvelupyyntöjen kumulatiivinen seuranta vuoden alusta. Tilanne 1.1.2025-17.9.2025

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
☐ Kiinteistönhoito	13055	13159	12991	16,24	2,73	0,23	0,42
☑ Kiinteistönhoito	13055	13159	12991	16,24	2,73	0,23	0,42
☐ Kunnossapito	6944	6898	6353	30,50	56,44	0,86	0,97
☑ Automaatiokunnossapito	419	413	431	8,67	20,89	0,27	0,81
☑ IV-kunnossapito	222	220	186	16,72	48,73	0,96	0,96
☑ LV-kunnossapito	1163	1170	1031	12,33	21,51	0,75	0,70
☑ Rakennuskunnossapito	2534	2615	2360	54,71	100,42	0,90	1,89
☑ Sähkökunnossapito	2606	2480	2345	18,40	37,28	0,91	1,03
☐ Sisäilma	50	57	108	335,57	125,52	1,60	1,98
☑ Sisäilma, suoraomisteiset	31	30	67	15,47	117,76	1,93	1,98
☑ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	19	27	41	691,24	170,82	0,74	1,80
Kaikki	20049	20114	19452	22,03	22,82	0,63	0,70

Viranomaistarkastukset 2025

Vuonna 2025 yhteensä 105 kpl tarkastusraportteja, uudet tarkastusraportit:

4034 Smedsby skola, Smedsby koulu (asiakirjatarkastus)	27.8.2025
4103 Olarin koulu (Asiakirjatarkastus)	29.8.2025
3004 Tuomarilan päiväkotia (asiakirjatarkastus)	1.9.2025
3227 Eestinmetsän lähipalvelukeskus (asiakirjatarkastus)	1.9.2025
3688 Paapuurin päiväkotia (asiakirjatarkastus)	2.9.2025
3060 Nöykkiön päiväkotia (savuttomuus)	3.9.2025
3060 Nöykkiön päiväkotia	3.9.2025
3017 Tapiolan päiväkotia	8.9.2025
4034 Smedsby skola, Smedsby koulu (asiakirjatarkastus)	9.9.2025
3093 Ellipsin päiväkotia (savuttomuus)	11.9.2025
3716 Maakirjan päiväkotia (Asiakirjatarkastus)	11.9.2025

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset

Keinumäen koulu: Teollisten mineraalikuitujen seurantanäytteet otetaan kuudesta tilasta viikoilla 39-40. Tuloksista tiedotetaan marras-joulukuun aikana.

Lahnuksen koulu: Sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset tehtiin huhti-toukokuussa (Sirate Group Oy). Raportti valmistui 25.6.2025, mutta sitä tarkennettiin vielä ja lopullinen versio saatiin 14.8.2025 ja siitä tiedotettiin 18.8.2025. Koululla pidettiin infotilaisuus 9.9.2025. Koululle toimitetaan ilmanpuhdistimia viikolla 38.

Lippajärven päiväkot (B-talo): Päiväkodin toimistohuoneen sisäilmaa tutkittiin touko-kesäkuussa (A-insinöörit Oy). Raportti valmistui 12.8.2025 ja siitä tiedotettiin 26.8.2025. Merkittävin havainto oli ilmavuodot läpivientien ja rakenneliittymien kohdilla.

Mainingin päiväkot: Päiväkodissa tehtiin heinäkuussa kosteuskartoitus (Sirate Group Oy). Raportti valmistui 18.7.2025 ja siitä tiedotettiin 28.8.2025. Toisessa kerroksessa ei ollut kohonnutta kosteutta, ensimmäisessä kerroksessa havaittiin kohonnutta kosteutta ryhmätilassa 115 lattia-rajassa. Korjaukset alkavat syksyllä 2025.

Valtuustotalo: Keittiöön on tehty sisäilmastotutkimus kesä-elokuussa 2025 (Sweco Finland Oy). Raportti saatiin 3.9.2025 ja siitä tiedotettiin 12.9.2025. Keittiöön ja kahvioon on toimitettu ilmanpuhdistimia.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Laajalahden päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1979

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Laajalahden päiväkotitiedote 17.9.2025

Laajalahden päiväkodin huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Laajalahden päiväkotiin (os. Kirvunkuja 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhtikuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkavat viikolla 38.

Päiväkotirakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ilmanvaihtokoneen puhaltimien vaihto
- ryhmähuoneiden altaiden viemäröintien uusiminen
- akustolevyjen tarkastus ja korjaus
- rakennehalkeamien korjaus
- ikkunoiden vesipeltien tarkastus ja korjaus
- sadevesikourujen tarkastus ja korjaus.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan marraskuun 2025 aikana.

Lippajärven päiväkotia B-rakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1999.

Rakennusvalvoja Marko Ahlroth
Rakennusvalvoja Matti Kartesalo
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lippajärven päiväkodin B-talo, tiedote 15.9.2025 1/2

Lippajärven päiväkodin B-talossa alkavat korjaustyöt

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lippajärven päiväkodin B-taloon (os. Tammihaantie 6) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Päiväkotirakennuksessa alkavat tarkastukseen perustuvat korjaustyöt ennakkotiedoista poiketen viikolla 40.

Päiväkotirakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Toimiston lattia-seinäliittymien tiivistys
- siivouskomeron ja -keskuksen ilmapuotokohtien tiivistys
- sähköpääkeskuksen halkeamien ja rakenneliittymien sekä läpivientien tiivistys
- märkäeteisen alakaton akustointilevyn kosteusvaurion syyn selvitys ja korjaus, sekä akustointilevyn uusiminen
- keittiön lattiamaton auenneiden saumahitsauksien korjaus
- tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkastus sekä mahdollisten puutteiden korjaus
- halkeamien ja rakenneliittymien ratkeamien kartoitus ja korjaus kaikissa tiloissa
- ryhmähuoneiden pesualtaiden viemäröntien puhdistus tai vaihto uusiin.

Lippajärven päiväkodin B-talo, tiedote 15.9.2025 2/2

Korjaustyöt ovat odotettua laajemmat, joten suunnittelemme osittaista väistöä korjaustöiden niin vaatiessa. Järjestämme tähän liittyen huoltajille infotilaisuuden Teamsin kautta torstaina 18.9.2025 klo 17:00-17:30. Tilaisuuteen osallistuu myös Tilapalvelujen edustaja.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Tilapalveluliikelaitos tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle korjaustöiden valmistuttua.

Puutarhurin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Puutarhurin päiväkot, tiedote 4.9.2025



Puutarhurin päiväkodissa aloitetaan tiivistyskorjaukset

Puutarhurin päiväkodissa (os. Järvenperätie 5) on vuoden 2024 loppupuolella teetetty Sustera Oy:llä kuntotutkimuksia sekä haitta-ainekartoitus päiväkodin tulevien korjaustarpeiden arvioimiseksi. Tutkimusten rakenneavauksissa päiväkodin pohjakerroksen ulkoseinien alaosissa havaittiin kevytrakenteisten seinien kohdalla mikrobivaurioita osassa näytteitä.

Jatkotutkimuksena päiväkodissa tehtiin kevään aikana ulkoseinärakenteiden ilmatiiveyden tutkimukset, ilmanvaihtojärjestelmän tarkastus sekä rakennuksen painesuhteiden seuranta. Tarkoituksena oli selvittää kuntotutkimuksessa havaittujen mikrobivaurioiden vaikutusta sisäilmaan.

Ulkoseinärakenteiden ilmatiiveyden tutkimuksissa havaittiin ilmavuotoja puurakenteisten ulkoseinien alaosissa. Tutkimusten perusteella päiväkodin 1. kerroksessa aloitetaan tiivistyskorjauksia viikolla 37. Tiivistyskorjauksilla tukitaan ilmaväylät rakenteista sisäilmaan. Tiivistystöiden jälkeen ilmanvaihto säädetään suunniteltuihin arvoihin. Työt pyritään tekemään niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa päiväkodin toiminnalle.

Tiivistyskorjauksien sekä ilmanvaihdon säätötöiden arvioidaan valmistuvan syksyn aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle töiden valmistumisesta

Aallonhuipun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Aallonhuipun päiväkoti, tilanne 12.9.2025



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Aallonhuipun päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen toukokuussa. Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella päiväkodissa aloitettiin sisäilmaa parantavia korjaustöitä kesäkuun lopussa samaan aikaan päiväkodissa tehtävien vesikatto- ja julkisivukorjausten kanssa.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rikkoutuneiden akustointilevyjen uusintaa
- seinähalkeamien sekä rakenneliittymien ratkeamien kartoitusta ja korjausta
- takka on purettu
- vesikate on uusittu
- ulko-ovien ja ikkunoiden ulkopintojen huoltomaalausta
- puuverhouksissa on tehty pieniä paikallisia korjauksia sekä tiilijulkisivuja ja -muureja on puhdistettu ja korjattu sekä saumoja on uusittu.

Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Vastaanottokokous pidetään 19.9. Tilapalvelut tiedottaa vastaanottokokouksen jälkeen töiden valmistumisesta.

Ajurinmäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2008

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander



Ajurinmäen päiväkot, tilanne 17.9.2025

Tehdyt työ:

- Padotusventtiilin tyhjennys ja tiivistys
- Tilan 120 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 139 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 144 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 102 rakenneliittymien korjaus ja tiivistys
- Tilan 139 ikkunan tiivistys
- Katoksen puhdistus ja maalaus
- Pienet sähkötyö mm. valon kuvun uusiminen, pistorasian kiinnitys
- Ulkoseinän kunnon tarkastus ja rakenneliittymien korjaus
- Eteisen lattiapinnan korjaus
- Käytävät lattian halkeamien korjaus
- Läpivientien villojen poisto
- Akustiikkalevyjen korjaus

Tulevat työt: (Tehdään kun pvk kesätauolla 30.6-28.7)

- Lattialämmityksen tarkastus ja korjaus (Tilattu tehdään lämmityskauden aikana)
- Kattoikkunan rakenneliittymien korjaus vk 38

Viimeisin työmaakokous pidettiin 17.7.2025. Töiden valmistuttua ilmoitus päiväkodille.

Degerbyntien päiväkoti

Rakennus on siirtokelpoinen 3-ryhmäinen
vuonna 2010 valmistunut
päiväkotirakennus

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Degerbyntien päiväkotä, tilanne 17.9.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Rikkinäisten akustointilevyjen uusiminen
- keittiön oven kunnostaminen, kynnyksen uusiminen ja ovenkarmien korjaus
- ryömintätalan siivous
- teknisen tilan IV-kanavien läpivientien tiivistys
- seinämaalien korjaus
- ryhmätilojen pesualtaiden viemäroinnin tarkastus/korjaus
- ylivuotoputkien vaihto koko rakennuksessa
- lattiamaton korjaus

Käynnissä olevat toimenpiteet:

- ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö
- IV-koneen TK31/PK31 ohjausohjelman korjaus
- automaatiohistorian trendiseurannan käyttöönotto.

Työmaakokous oli 11.8.2025. Ilmoitus päiväkodille töiden valmistuttua.

Espoon ryhmäkoti

Rakennus on valmistunut 1957

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Espoon ryhmäkoti, tilanne 18.9.2025



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Espoon ryhmäkoti rakennukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2024. Tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2025. Tarkastuksen perusteella rakennuksessa on aloitettu huolto ja korjaustöitä helmikuussa 2025.

Rakennuksessa on tehty seuraavat työt:

- ilmanvaihtoon liittyvien puhaltimien vaihto
- rikkinäisten liukuovien vaihto
- C10/D10 käytävätilat; alakaton Gyproc-levytyksien ratkenneiden saumauksien korjaus
- A10, A11, C10 ja D10 -käytävätilan seinähalkeamien korjaus
- B10-käytävätilasta alustatilaan johtavan oven tiiveyden tarkistus ja tarvittaessa korjaus
- tarvittavat ikkunoiden ja parvekeovien uusinta sekä listoitukset
- ikkunoiden vesipeltien uusinta
- vaurioituneen ulkoseinän pintarappauksen korjaus
- kosteusvaurioituneen kylpyhuoneen korjaus
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö uudistetun keittiön osalta

Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelut tiedottaa käyttäjiä korjaustöiden päättymisestä.

Friisilän koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1960

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Friisilän koulu, tilanne 18.9.2025

Tehdyt työt:

- siivoustilaan suunniteltu ilmanvaihtokone asennettu
- uusien puhaltimien asennustyöt
- uusien puhaltimien sähköistykset
- vanhojen huippuimurien purkutyöt
- uusien huippuimurien asennustyöt
- TK1-kammioiden pinnoitus

Tulevat työt:

- Kaukolämpöpaketin asennus ma-ti (29-30.9.25)

Työmaakokous oli 18.8.2025. Seuraava kokous on 24.9.2025



Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:
-1930-luvulla
-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Projektipäällikkö: Sini Laine

Haukilahden koulu, tilanne 18.9.2025

- Sirate Group oy:n sisäilmatutkimusraportti on valmistunut 18.6.2025 ja siitä tiedotettiin 19.6.2025
 - Raportissa suositellaan otettavaksi mineraalikuitujen laskeumanäytteitä, ja näytteenotto on tilattu, mutta se toteutetaan vasta ilmanvaihdon puhdistuksen ja säädön jälkeen syksyllä 2025
 - Raportissa mainitun kytkemättömän viemärin kytkentä on tehty
 - Kaikki raportin maininnat / toimenpidesuosituksset rakennuspuolen osalta ovat valmiit
- Ilmanvaihdon ja automaation toiminnan tarkastelu ja epäkohtien selvittely sekä korjaustoimet jatkuvat (osa vaatii suunnittelua)
 - Kaikkien ilmanvaihtokoneiden ohjelmistopäivitykset on tehty kesän aikana
 - Koululla tehdään syksyn aikana ilmanvaihdon puhdistus ja säätö koko rakennukseen.

Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötöiden aloituskokous on pidetty ja työt ovat alkamassa. Erillispoistojen huippuimureiden toimintaa on selvitelty ja todettu osassa epäkuntoiset taajuusmuuttajat, jotka uusitaan.

Seuraava yhteistyötapaaminen koulun rehtorin, työsuojelun sekä Tilapalveluiden kesken pidetään tiistaina 28.10.2025.

Haukilahden koulu, tiedote 8.9.2025

Haukilahden koulun sisäilmaa parantavat toimet jatkuvat

Sirate Group oy tutki Haukilahden koulussa (os. Koulutanhua 3) sisäilmaa ja tilojen tiiveyttä kevään 2025 aikana. Raportissa suositellut tiivistyskorjaukset on tehty. Myös yhden lavuaarin viemäriputki on liitetty viemäriverkostoon.

Raportissa paine-eroseurantamittausten tulosten ja tutkimusten aikana tehtyjen havaintojen perusteella koulun ilmanvaihtokoneiden toiminnassa on puutteita. Puutteiden korjaamiseksi ilmanvaihtojärjestelmä puhdistetaan ja ilmavirrat mitataan sekä säädetään. Työn edetessä mahdollisesti havaittavat epäkohdat pyritään ratkaisemaan mahdollisimman pian. Puhdistustyöt saattavat aiheuttaa hetkellistä äänihaittaa ja ilmanvaihdon toiminnan muutoksia tiloihin. Töitä tehdään myös esimerkiksi käytävillä ja luokkatiloissa, mikä voi haitata hetkellisesti tilojen käyttöä. Työt pyritään kuitenkin tekemään mahdollisimman vähän koulun toimintaa häiriten.

Laskeumapölynäytteet sekä raportissa suositellut pintakosteusmittaukset tehdään ilmanvaihtojärjestelmän puhdistuksen jälkeen. Töiden arvioidaan valmistuvan vuoden loppuun mennessä.

Tilapalvelut-liikelaitos pahoittelee työstä mahdollisesti aiheutuvaa häiriötä.

Kantokasken koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1995

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula



Kantokasken koulu, tilanne 17.9.2025



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kantokasken kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen touko-kesäkuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen perustella koulussa on aloitettu heinäkuussa huolto- ja korjaustöitä.

Tehdyt työt:

- Allastilojen viemärinhajun selvitys
- tiloissa 26, 128, 140 ja 142 allasviemäriputken ympäriltä on uusittu lattiamaton tilalle vesihöyryä läpäisevä lattiapinnoite kosteusmittauksissa todettujen kohonneiden kosteusarvojen vuoksi
- tiloissa 109, 125, 143 ja 144 on uusittu allasviemäriputken ympäriltä huonokuntoinen lattiamatto vesihöyryä läpäisevällä lattiapinnoitteella
- sadevesikaivojen tyhjennys
- 2. krs. käytävien valoaukkojen alalaseissa olevien vesivuotojälkien syyn selvitys ja korjaus
- 2. krs. käytävätiloissa rikkoutuneiden akustointilevyjen uusiminen
- rakennehalkeamien korjaus.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 9.9.2025. Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjauksien valmistumisesta.

Karamäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2020.

Projektipäällikkö Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija Panu Hellen,



Karamäen päiväkotii, tilanne 18.9.2025

Karamäen päiväkodissa alkavat huolto- ja korjaustyöt.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Karamäen päiväkotiin (os. Kalasääksenkujalla 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 34.

Tehdyt toimenpiteet:

- luokkahuoneiden rakenneliittymien ja ikkunoiden tiivistyksiä
- porrashuoneen rakenneliittymien tiivistyksiä
- käytävillä lattiamattojen korjaustöitä

Tulevia toimenpiteitä:

- ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastaminen.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan syksyn aikana.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyypikoulu, vaihe I, omistaja Espoon kaupunki

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III, omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu, tilanne 18.9.2025

Puupuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Espoon seudun ympäristöterveyden maaliskuussa tekemän tarkastuksen perusteella A-Insinöörit on tehnyt tarkentavia lisätutkimuksia touko-kesäkuun aikana. Tutkimustulokset esitettiin henkilökunnalle ja tiedote sekä raportti julkaistiin kesäkuussa.
- Yläpohjan tutkimuksia jatkettiin ottamalla lisänäytteitä korjausalueen rajapinnasta sekä muutamasta muusta kohdasta (A-insinöörit). Tuloksista tiedotettiin elokuussa.

Tulevat toimenpiteet:

- Alapohjan tiivistystöiden toteutusta selvitetään
- automaation toiminnan selvitys
- kohteeseen on päätetty perustaa kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä, joka kokoontuu ensimmäisen kerran työterveyshuollon terveydellisen merkityksen arvioinnin valmistuttua.

Tiilipuoli

Tulevat toimenpiteet:

- Takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt (mm. ilmavaihdon toimintaan liittyviä automaation tarkastuksia ja säätöjä) jatkuvat. Näiden töiden valvonnasta vastaa rakennuttamisen palvelualue.
- Ilmanvaihdon toimintahäiriöiden selvitystä.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui

Keinumäen koulu, tilanne 15.9.2025



Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon äänenvaimenninmateriaalien pinnoitus/vaihtaminen
- ilmanvaihdon puhdistus ja säätö.

Tulevat toimenpiteet:

- Laskeumapölynäytteet viikoilla 39 – 40.

Laskeumapölynäytteiden tuloksista tiedotetaan niiden saavuttua.

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lahnuksen koulu, tilanne 18.9.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Ruoanjakelu, tekniikkakuilun lattialuukun uusinta kaasutiiviiseen luukkuun
- Pohjakerroksen alueella seinähalkeamien korjaus
- 032 WC-tilan vanhan kosteusjäljen korjaus
- 210 Liesituulettimen poistoilmakanavan vesivuotokorjaus
- Pesualtaiden viemäröntien ja ylivuotoputkien tarkistus
- Poistoilmanvaihdon tehostus tiloissa 202 & 203
- Ilmanvaihdon puhdistus
- Jätevesi-, salaoja- ja sadevesijärjestelmän kuvaus
- Ilmanvaihdon nuohous sekä mittaus ja säätö
- Sisäilmapalvelut teki kohdekäynnin koululle tutkimuskonsulttien kanssa 12.2.2025
- Sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset alkoivat huhtikuussa (Sirate Group oy) ja raportti valmistui 25.6.2025. Raportti esiteltiin Tilapalveluissa 13.8.2025 ja sen jälkeen raporttia tarkennettiin vielä ja lopullinen versio saatiin 14.8.2025. Raportista tiedotettiin 18.8.2025.
- Koululla pidettiin infotilaisuus henkilökunnalle ja huoltajille 9.9.2025

Tulevat toimenpiteet:

- Viikolla 36 tehdään terveydenhoitajan huoneessa rakenneliittymien tiivistyksiä
- Viikolla 42 alipaineistetaan tekniikkakanaali
- Sisäilma- ja kosteusteknisten tutkimusten mukaiset korjaukset suunnitteluun

Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakennusmestari: Pasi Sivula



Lehtikasken päiväkot, tilanne 15.9.2025



Lehtikasken päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

A-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Sähköpääkeskuksen korjaukset ovat valmistuneet tammikuun aikana
- keittiön kylmiöt on uusittu
- tehostettu siivous
- tilat on säädetty ylipaineiseksi. A-taloon on asennettu jatkuva paine-eromittaus.
- tiloihin on tehty kuntotutkimus. Raportti on valmistunut 22.4.2025. Tuloksista tiedotettiin 5.6.2025.
- tiloihin on toimitettu ilmanpuhdistimia.

B-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusittiin
- alapohjan kulkuluukut tiivistettiin
- ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuviot säädettiin
- pesualtaiden ylivuotoputkien vaihto
- sisäilman teollisten mineraalikuitujen näytteenotto ja kuitulähteiden selvitys, jonka raportti saatiin viikolla 4. Tuloksista tiedotettiin 24.2.2025
- B-talon kuntotutkimus. Tuloksista on tiedotettu elokuussa.

Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- A-talon korjaustoimenpiteet ovat suunnitellussa.
- B-talossa tehdään ilmanvaihdon puhdistukset sekä mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin
- B-talossa avoimet mineraalivillapinnat peitetään viikolla 42
- B-talossa tehdään tehostettu siivous viikolla 42.

Lehtikasken päiväkot, tiedote 22.8.2025



Lehtikasken päiväkodin B-talon rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus on valmistunut

Sirate Group Oy teki Lehtikasken päiväkodin B-taloon rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen huhti-toukokuussa. Tutkimus koski koko rakennusta. Kuntotutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakennuksen nykykunto korjaustarpeen ja korjausten kiireellisyyden arvioimiseksi. Tutkimuksiin kuuluivat rakenneavaukset, materiaalinäytteidenotot mikrobiviljelyä varten, rakenteiden ilmatiiveyden tutkimukset, lämpökamerakuvaus, jätevesiviemäreiden sisäpuoliset kuvaukset ja rakennuksen ulkopuoliset tarkastelut. Rakenneavauksien paikat valikoituivat kosteuskartoituksen ja lämpökuvauksen perusteella havaittuihin poikkeamiin sekä aistinvaraisten havaintojen perusteella havaittuihin poikkeamiin ja mahdollisiin riskialttiisiin kohtiin.

Tutkimuksen tulosten perusteella rakenteet ovat pääosin kuivia ja hyväkuntoisia eikä laajamittaisia kosteus- ja mikrobivaurioita todettu. Ilmanvaihtokonehuoneessa todettiin yläpohjan jäteilmäläpiviennin ympärillä sisäpintamateriaaleissa sekä läpiviennin alapuolella lattian muovimattopäällysteessä paikalliset kosteusvauriot, jotka edellyttävät korjaustoimenpiteitä. Muutoin alapohja-, yläpohja- ja ulkoseinärakenteissa ei todettu poikkeavaa kosteutta. Jätevesiputkiston kunto on osin heikentynyt.

Merkittävimmät sisäilman laatua heikentävät tekijät ovat avoimet mineraalivillapinnat alakattojen yläpuolella ja väliseinien yläosissa.

Tutkimustulosten perusteella B-talossa peitetään avoimet mineraalivillapinnat sekä tehdään tehostettu siivous viikolla 42. Muiden raportissa mainittujen huomioiden korjausaikataulua selvitetään.

Lehtikasken päiväkodin A-talo on säädetty ylipaineiseksi maaliskuussa ja ylipaineisuuden pysyvyyttä seurataan. Molemmista rakennuksista teetettiin olosuhdearviointi.

Kuntotutkimuksen tarkempi sisältö ja olosuhdearviointit on luettavissa raporteista, jotka julkaistaan espoo.fi-sivustolla. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa mineraalivillapinnoitustöiden valmistuttua.

Lähtderannan koulu

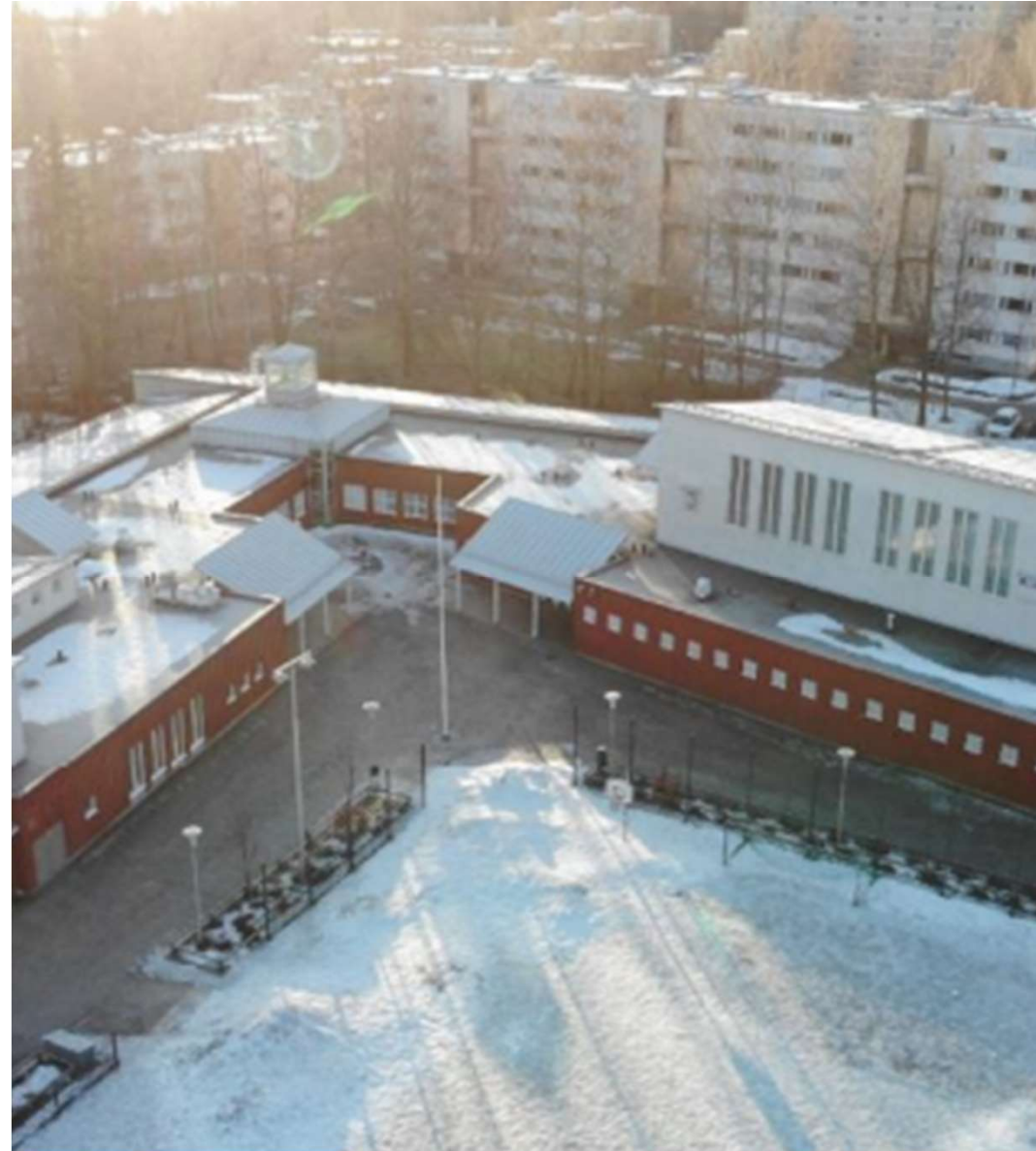
Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Sini Laine

Automaatioasiantuntija: Lasse Lagerkrans

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Lähtderannan koulu, tilanne 18.9.2025

Lähtderannan koululla (os. Lähtdesuoni 4) on tehty kesän aikana automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannustöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakennusautomaation uusinta kokonaisuudessaan
- kaukolämmönsiirrinpaketti uusinttu
- patteri-, linjansäätö- ja sulkuventtiilit uusinttu
- ilmanvaihtokoneiden kondenssivesiviemärointejä uusinttu ja lisätty
- osa ilmanvaihtokoneiden puhaltimista uusinttu
- tilaan C2108 asennettu uusi ilmanvaihtokone
- moottoroidut säätöpellit uusinttu ilmamääräsäätimiksi
- ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmamäärien säätö
- automaatiotöiden viimeistelyä.

Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan syksyn aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa henkilökunnalle töiden valmistuttua.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 17.9.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Kotitalousluokkien ja tekstiilityöluokan kiintokalusteiden uusiminen, tiivistyskorjaukset sekä lattioiden korjaus.

Tulevat toimenpiteet:

- muutamia kalusteovia puuttuu luokista, sekä muita viimeistelyitä syysloman ajankohtaan
- pölynpoistojärjestelmän asennus tekstiilityöluokkaan syyslomalla.
- lattiahalkeamien korjaus koulun B-osassa.

Vastaanottokokous pidettiin 16.9.2025.

Matinkylän monitoimitalo

Rakennus on valmistunut vuonna 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Matinkylän monitoimitalo, tilanne 18.9.2025



Matinkylän monitoimitalolla (os. Matinraitti 17) on tehty kesän aikana automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannustöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Kaukolämmönsiirrinpaketti on uusittu
- patteriventtiilit sekä lämmitysverkoston sulku- ja linjansäätöventtiilit on uusittu
- automaatiojärjestelmä on uusittu kokonaisuudessaan
- ilmanvaihtokoneiden puhaltimet on uusittu
- ilmanvaihdon puhdistus
- tietokonehuoneeseen on asennettu kaksi ilmalämpöpumppua tilan jäähdytystä varten.
- Oviverhokoneiden asennus
- ilmanvaihtokoneiden lämmöntalteenottokiertopumppujen asennus

Tulevat toimenpiteet:

- ilmamäärien säätö
- automaatiotöiden viimeistelyä.

Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan vuoden loppuun mennessä. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa talon henkilökunnalle, kun työt ovat valmistuneet.

Mattlidens skola, siirtokelpoinen rakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 2015

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Ari Kaarmila
Lvi-asiantuntija: Tuomas Halme



Mattlidens skola, siirtokelpoinen rakennus, tiedote 18.9.2025

Mattlidens skolan siirtokelpoisen rakennuksen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Mattlidens skolan siirtokelpoisen rakennuksen (os. Matinsyrjä 1) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat heinäkuussa 2025 ja ne valmistuivat syyskuussa 2025.

Rakennuksessa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- WC-tilojen 123 ja 125 lattian mattosaumat korjattu
- käytävän 102 poikittainen mattosauma korjattu
- rakenneliittymien halkeamat korjattu
- tilan 113 ikkunakarmin ja seinän välisen raon lisäeristys tehty
- alakattolevyjen yläpuolella olevat läpimenot eristetty ja raot kitattu
- ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja säädetty ilmamäärät vastaamaan suunniteltuja arvoja. Säädön yhteydessä on varmistettu, että rakennuksen paine-erot pysyvät hyväksytyllä tasolla.
- ilmanvaihtokoneen lämmön talteenottojen ohivirtaukset on korjattu kuntoon ja säädetty tai uusittu lämmönsiirrinkiekon harjaksia
- TK01-ilmanvaihtokoneen raitisilmakammion viemärointi on korjattu
- TK02-ilmanvaihtokoneen karkeailmasuodatin on vaihdettu
- lattiakaivojen sisäosien tiiveys WC- ja pesutiloissa on tarkastettu ja korjattu.

Siuntionkujan päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 2000

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Siuntionkujan päiväkot, tilanne 17.9.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- halkeamien ja rakenneliittymien korjauksia
- WC-tilan lattiamaton korjaus
- alakattolevyjen tarkastus/korjaus
- ikkunakarmien huoltokunnostus
- alapohjan läpivientien tiivistys
- pesualtaiden viemäröinnin uusiminen

Käynnissä olevat toimenpiteet:

- ilmanvaihdon mittaus ja säätö.

Työmaakokous oli 11.8.2025. Ilmoitus päiväkodille töiden valmistuttua.

Storängens skola (yläkoulu, Espoonlahdentie)

Rakennus on valmistunut 1994

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Storängens skola, tilanne 12.9.2025



Storängens skolanissa on tehty kesän aikana vesikatto- sekä julkisivukorjauksia. Vesikatto- ja julkisivukorjaukset ovat valmistuneet. Koulussa tehdään näiden lisäksi Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän loka-marraskuussa 2024 tekemän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen perusteella sisäilmaa parantavia korjaustöitä, jotka jatkuvat edelleen.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikatto- sekä julkisivukorjauksia
- akustointilevyjen uusimista eri tiloissa
- rakennehalkeamien ja läpivientien tiivistyksiä
- irtoilevien seinäpinnoitteiden korjaustöitä
- ulkopuolen maalattujen puupintojen huoltokunnostus
- lattiakaivojen tiiveyden tarkistus ja korjaus tarvittaessa
- ulko-ovien uusiminen.

Koulussa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Katolla olevan kasvihuoneen uusiminen
- Ilmanvaihdon tasapainotus ja säätö suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- liikuntasalin lämpöpattereiden ilmaaminen
- automaation takuukorjaukset.

Korjaustyöt valmistuvat alustavan arvion mukaan lokakuun aikana.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Työnjohtaja: Lars Ahlskog



Valtuustotalon keittiön sisäilmastotutkimus on valmistunut, tiedote 12.9.

1/2

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Valtuustotalon keittiössä sisäilmastarkastuksen talvella 2024. Tällöin tiloista mitattiin kohonneita pintakosteusarvoja ja tutkimuksia tarkennettiin kesän 2025 aikana.

Sisäilmastotutkimuksessa tutkittiin rakenteiden kosteusteknistä kuntoa ja ilmatiiveyttä, otettiin materiaalinäytteitä mikrobiviljelyyn sekä mitattiin sisäilman VOC-pitoisuutta (haihtuvat orgaaniset yhdisteet). Lisäksi tutkittiin olosuhteita ja ilmanvaihdon toimintaa sekä tuloilmakanaviston puhtautta ja pölyn koostumusta. Tutkimukset teki Sweco Finland.

Tutkittavissa tiloissa havaittiin kosteusvaurioita. Entisen kaupungintalon vastaisen käytävän (P59) tiiliseinän yläosa on mikrobivaurioitunut. Syynä vaurioitumiseen on todennäköisesti yläpuolella olevan terassin liittymien vuotokohdat. Tiiliseinän takana olevassa ilmapölyssä havaittiin mikrobiperäistä hajua, joka pääsee leviämään sisäilmaan ilmapölykohtien kautta. Myös tutkimusalueen puisissa lattialistoissa havaittiin lievää poikkeavaa hajua. Keittiötilan kohdalla kattokaivon viemäriputken liitoskohdassa havaittiin yläpohjassa kosteusvaurio, mutta rakennusmateriaaleissa ei tällä kohtaa havaittu mikrobivaurioita. Maanvastaisen seinän eristeessä ei havaittu mikrobivaurioita, mutta paikoin samaisen seinän eristetilassa sekä alapohjalaatan alla havaittiin kosteutta. Rakenteet eivät ole ilmatiiviitä.

Valtuustotalon keittiön sisäilmastotutkimus on valmistunut, tiedote 12.9.

2/2

Tutkituissa tiloissa havaittiin runsaasti mineraalivillakuitulähteitä alakattojen yläpuolella etenkin kahviotiloissa. Kahviotilassa mineraalivillakuitujen määrä kahden viikon aikana pinnoille laskeutuneessa pölyssä ylitti toimenpiderajan. Keittiötilassa toimenpideraja alittui. Sisäilman laatu oli haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC-yhdisteet) osalta tiloissa normaalilla tasolla. Keittiötilan tuloilmakanavistosta kerätty pöly koostui pääosin rakennusmateriaalipölystä ja siinä esiintyi runsaasti teollisia mineraalivillakuituja. Kahvion tuloilmakanavasta kerätty pöly koostui pääasiassa rakennusmateriaalipölystä, ulkoilmapölystä ja pienestä määrästä teollisia mineraalivillakuituja. Keittiötiloissa ja kahviossa ilmanvaihto on käyttöön nähden riittävää ja olosuhteet (hiilidioksidi, lämpötila, suhteellinen kosteus ja paine-ero) ovat tutkituissa tiloissa pääsääntöisesti hyvällä tasolla.

Tiloihin on toimitettu ilmanpuhdistimia. Tilapalvelut-liikelaitos selvittää tutkimustulosten perusteella tehtäviä korjaustöitä. Lounasravintola mahdollisesti suljetaan loppuvuoden aikana muutamaksi viikoksi korjaustöiden ajaksi. Tilapalvelut-liikelaitos sekä Espoo Catering tiedottavat tilojen käyttäjille tulevista korjaus- ja huoltotöistä sekä mahdollisesta ravintolan sulusta niiden selvittyä.

Vanttilan päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2010

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Vanttilan päiväkot, tilanne 17.9.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakenneliittymien halkeamien korjauksia
- seinien paikkamaalaus
- tuuletusikkunoiden tarkastus ja korjaus
- ryömintätien läpivientien korjaus
- puuttuvien alakattolevyjen lisäys
- ylivuotoputkien vaihto
- villakuitujen poisto ilmanvaihtojärjestelmästä
- läpivientien tarkastus / korjaus
- ilmanvaihdon nuohous

Tulevat / käynnissä olevat toimenpiteet:

- ilmanvaihdon mittaus ja säätö.

Loput työt tehdään syyskuussa 2025.



Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Automaatioasiantuntija:
Lasse Lagerkrans
Korjausrakentamisen esihenkilö:
Tommy Nenonen

Viherlaakson koulun alakoulu, tilanne 18.9.2025

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Viherlaakson alakouluun (os. Kievarinraitti 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi- ja maaliskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa.

Korjaustöistä ovat valmistuneet:

- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- ilmanvaihdon tarkistusmittaus
- tilan K07 sulkuventtiilikaivon tyhjennys vedestä
- läpivientien tiivistyksiä
- rakenneliittymien ja seinähalkeamien korjauksia
- koululle on toimitettu ilmanpuhdistimia pyydettyihin tiloihin
- ruostuneet lämmityspatterit uusittu
- kosteusvaurion korjaus luokassa 239
- LTO-moottorien vaihto
- alapohjatilojen alipaineistuksen varmistus automaation kautta
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätö, säädetty toimimaan 24/7
- vaihdettu rikkoutuneet IMS:t

Tulevia korjaustöitä (2026):

- poistoilmanvaihdon lisääminen käytävätiloihin
- luokkatilojen ilmanvaihdon päätelaitteiden uusinta

Pohjakerroksen kosteiden lattioiden ja mediateekin lattian mikrobivaurioiden korjaus on valmistunut

Koululla pidetään keskustelutilaisuus koulun tilanteesta henkilökunnan kanssa 23.9.2025

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa
ei ole tapahtunut muutoksia

Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkotikoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkotikoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Seilimäen päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttaja: Janne Pahl



Seilimäen päiväkot, tiedote 12.3.2025

Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus alkaa kesällä

Seilimäen päiväkotirakennuksessa (os. Seilimäki 24) on tehty kunto- ja haitta-ainetutkimukset sekä asbestikartoitus tulevan elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa sekä antaa tukea korjaustarpeiden määrittämisessä. Suunnittelu on nyt valmis ja päiväkodin korjausurakka alkaa alustavan arvion mukaan kesällä 2025. Urakka valmistuu alustavan arvion mukaan kesällä 2026.

Seilimäen päiväkodin toiminta siirtyy korjauksen ajaksi väistötiloihin Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin kesäkuun lopussa (os. Karamalmintie 2). Päiväkotitiedottaa tarkemmin väistöön siirtymiseen liittyvistä asioista myöhemmin.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin Seilimäen päiväkodin korjaushankkeen etenemisestä sekä sen tarkennetuista aikatauluista.

Edellisessä KOTIJA:ssa olleet valmistuneet kohteet

Haukilahden monitoimitalo

Rakennus on valmistunut vuonna 1983

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Haukilahden monitoimitalo, tiedote 5.8.2025

Haukilahden monitoimitalon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Haukilahden monitoimitalon (os. Toppelundintie 13) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen monitoimitaloon tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat kesäkuussa 2025 ja ne valmistuivat elokuussa. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Monitoimitalossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Läpivientien tiivistyksiä
- kattokuvun halkeaman uudelleen tiivistys
- sähkökeskuksen läpivientien tiivistys
- tuuletusikkunoiden kunnon tarkastus
- sokkelin paikkaukset
- lämmönjakohuoneen pesualtaan lisäys
- vesihanojen korjaus
- pihakaivojen huuhtelu ja kuvaus.

Kipparin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kipparin päiväkot, tiedote 1.7.2025



Kipparin päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Kipparin päiväkodissa (os. Ruorimiehenkatu 7) on tehty lokakuusta 2024 alkaen huolto- ja korjaustöitä Tilapalveluliikelaitoksen Tarkastusryhmän huhti-toukokuussa 2024 tekemän tarkastuksen perustella.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia töitä:

- Ilmanvaihdon muutos-/korjaustyöt: parannettu muun muassa ulkoa tulevan korvausilman saantia sekä lisätty tulo- ja poistoilmanvaihtolaitteita
- uudistettu akustiikka- ja alakattolevyjä
- tuuletusikkunoiden hyönteisverkot uusittu
- tilan 102 alapohjatiilan vastaisen seinän ja rakenneliitosten sekä tilan 104 maanvastaisen seinän ja rakenneliitosten tiivistys
- tilojen 113, 205, 121, 211, 212 ja 218 ulkoseinien tiivistys
- lämmönvaihdingin pakettin uusinta
- käyttövedeen liitetyn vesikiertoisen lattialämmityksen muutos
- valaistuksen vaihto LED-valaisimiksi
- palokatkoasennukset
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- vesikate uusittu.

Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.

Kuutamon päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1981

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula



Kuutamon päiväkot, tiedote 29.7.2025

Kuutamon päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Kuutamon päiväkodin (os. Täysikuu 5) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat joulukuussa 2024 ja ne valmistuivat heinäkuussa 2025. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Kuutamon päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätö tasapainoon
- vesikiertoiseen lattialämmitykseen liitetyn käyttöveden muutos alakerrassa
- rakennehalkeamien korjaus tiloissa.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lakelan päiväkodin keittiötilat

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Irina Genin



Lakelan päiväkodin keittiötilat, tiedote 14.8.2025



Lakelan päiväkodin keittiötilojen sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lakelan päiväkodin keittiötiloihin (os. Vanha Lagstadintie 8) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä keittiön tiloissa. Tarkastusryhmän raportin perusteella keittiötiloissa on tehty kesän aikana korjaustöitä.

Keittiötiloissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Väliovien kosteusvaurioituneiden peitelistojen uusiminen
- keittiön eteisen ulkoseinälevytyksen vaurion korjaus
- keittiön ja siivousskomeron lattiapinnoitteiden uusiminen
- kylmiöiden lattioiden korjaus
- lattiakaivon uusiminen
- ruokahissin puhdistus ja maalaus
- ulko-oven ilmapuotojen korjaus.

Korjaustyöt ovat valmistuneet heinäkuun aikana.

Leppäviidan päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2004

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työnjohtaja: Juhani Parviainen
LvVI-töiden avlvoja : Markus Anjala



Leppäviidan päiväkot, tiedote 11.8.2025

Leppäviidan päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Leppäviidan päiväkodin (os. Rummunlyöjänkatu 6) sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat heinäkuussa 2025 ja ne valmistuivat elokuussa 2025. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Lasihuone-erkkerien vesipisteiden hiekanerotinkaivojen tulppaus
- WC-tila 3 ikkunanpielilaatoituksen korjaus
- aurinkosuojakalvojen asennus etelään suunnattuihin ikkunoihin
- rakenneliittymien ratkeamien korjauksia.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Luhtaniityn päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Luhtaniityn päiväkoti, tiedote 12.8.2025



Luhtaniityn päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Luhtaniityn päiväkotiin (os. Luhtatie 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elo-syyskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin espoo.fi-sivustolla lokakuussa 2024. Raportin perusteella päiväkodissa on tehty sisäilmaa parantavia korjaustöitä kesän aikana.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Läpivientien tiivistykset
- ikkunarakenteiden huoltokunnostus
- leikkitilassa 49 havaittujen lämpöeristyspuutteiden korjaus
- mineraalivillalähteiden poistaminen vanhoista tuloilmapäätelaitteista
- WC-tila 46 lämpöpatteri on vaihdettu
- sisäseinien osittaisia huoltomaalauksia.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Luhtaniityn päiväkot, tiedote 23.6.2025



Luhtaniityn päiväkodissa aloitetaan sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Luhtaniityn päiväkotiin (os. Luhtatie 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elo-syyskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin espoo.fi -sivuilla lokakuussa 2024. Raportin perusteella päiväkodissa aloitetaan sisäilmaa parantavia korjaustöitä kesäkuun lopussa.

Päiväkodissa tehdään kesän aikana muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Läpivientien tiivistyksiä
- ikkunarakenteiden huoltokunnostus
- leikkitilassa 49 havaittujen lämpöeristyspuutteiden tarkempi tutkiminen
- mineraalivillalähteet poistaminen vanhoista tuloilmapäätelaitteista.

Tarkastusryhmän raportissa huomioidut keittiön IV-koneen TK02 puhaltimen vaihdon tai tuloilmakoneen uusimisen, kokonaisvaltainen rakennusautomaation uusimisen sekä lämmönvaihdivaihtopaketin uusimisen aikatauluja selvitetään tehtäväksi mahdollisesti myöhemmin osana päiväkodissa tehtäviä laajempia korjauksia.

Kesän korjaustyöt valmistuvat alustavan arvion mukaan heinäkuun aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle korjaustöiden päätyttyä.

Martinkallion koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Martinkallion koulu, tiedote 13.8.2025



Martinkallion koulussa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Martinkallion koulun tiloihin (os. Martinkallio 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loka-marraskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin joulukuussa 2024 espoo.fi-sivustolla. Tarkastuksen perustella koulussa on tehty kesän aikana muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tilan H138 seinäliittymän tiivistys
- metallityöluokassa ja kuumakäsittelytilassa ylöspäin johtavien läpivientien kartoitus ja tiivistys
- luokkien ilmoitustaulujen uusinta.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Saarnilaakson koulu

Rakennus on valmistunut 1994

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Kunnossapitoesihenkilö: Matti Kartesalo

Rakennusmestariharjoittelija: Kari Gustsin



Saarnilaakson koulu, tiedote 19.8.2025



Saarnilaakson koulussa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saarnilaakson koulun tiloihin (os. Hösmärintie 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen joulukuussa 2024. Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella koulussa on tehty sisäilmaa parantavia korjaustöitä kesän aikana.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia töitä:

- 1. kerroksessa alaspäin painuneiden lattioiden lattian—ulkoseinä- ja sisäseinäliittymien tiivistys
- ikkunaliittymien tiivistys 1. ja 2. kerroksessa
- alapohjan kulkuluukkujen tiivistys
- kaikkien tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden sekä ikkunatiivisteiden tarkastus ja havaittujen puutteiden korjaus
- 1. ja 2. kerroksen huonokuntoisten ilmoitustaulujen uusiminen tai korjaus
- vaurioituneiden sähköpielien uusiminen
- ilmanvaihdon aikaohjelmien tarkastaminen ja korjaus.

Korjaustyöt ovat valmistuneet heinäkuun aikana.

Smedsby daghem

Rakennus on valmistunut vuonna 1910

Kunnossapitoesihenkilö: Matti Kartesalo

Rakenneinsinööri: Katri Rautopuro

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne



Smedsby daghem, tiedote 21.8.2025

Smedsby daghemin korjaustyöt ovat valmistuneet

Smedsby daghemin (os. Stensinmäki 4) päiväkotirakennuksen korjaustyöt alkoivat lattiapalkkien väliaikaistuennan osalta viikolla 5 ja työt valmistuivat 20.8.2025. Työn aikana päiväkoti toimi pienin poikkeuksin Smedsby daghem -päiväkodin tiloissa.

Päiväkotirakennuksessa tehtiin seuraavia korjaustöitä:

- Kannatinpalkkien väliaikaistuenta
- pesuhuoneen nro 13 vesivahingon korjaus
- vesikaton reiän korjaus
- ilmanvaihtokanavan reiän korjaus.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.