

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Espoon kaupunki	0101263-6
Postiosoite:	Tilapalvelut-liikelaitos, PL 6200, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puhelin:	(09) 81 621
Omistusosuus:	1/1
Päätös:	Kaupunginhallitus pp.kk.2025 § 00

OSTAJA

Espoon Islamilainen Yhdyskunta Suomessa	2707372-8
Postiosoite:	Kirstinharju 1-3, 02760 ESPOO
Puhelin:	045 177 5130
Omistusosuus:	1/1

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 -nimisen yhtiön osakkeet 1-300, 301-362 ja 1013-1312, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan seuraavien huoneistojen hallintaan:

- huoneisto D kokoontumistila 302 m² kellarikerroksessa;
- väestönsuoja 61,5 m² kellarikerroksessa;
- huoneisto C kokoontumistila 302 m² 1. kerroksessa.

Huoneistojen pinta-ala yhteensä 665,5 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Kohteen osoite on Sokinsuonkuja 4, 02760 ESPOO.

KAUPAN EHDOT

Kauppahinta

Kauppahinta kolmesataakolmekymmentätuhatta (330.000,00 euroa) maksetaan myyjän tilille FI07 8000 1600 2507 66. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Omistus- ja hallintaoikeus

Osakkeiden omistusoikeus siirtyy ostajalle ja osakekirjat luovutetaan siirtomerkinnöin varustettuna, kun koko kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on maksettu.

Huoneistojen hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut huolellisesti kaupan kohteeseen ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.

Ostaja on tutustunut ennen kaupantekoa seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- Tilinpäätös 2024
- Talousarvio 2025
- Yhtiöjärjestys
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 1-300
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 301-362
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 1013-1312
- Energiatodistus
- Kiinteistörekisterin karttaote
- Kaavakartta ja -määräykset.

Verot ja maksut

Myyjä vastaa osakkeisiin kohdistuvista vastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista pp.kk.vvv asti, mistä lukien niistä vastaa ostaja.

Osapuolet ovat tietoisia kaupasta johtuvista veroseuraamuksista.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanasaisena kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle ja yksi kiinteistöyhtiölle.

ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa ____ . _____ kuuta 2025

Espoon kaupunki

Espoon Islamilainen Yhdyskunta Suomessa

xxx

xxx