



Tekninen lautakunta

22.10.2025

Espoon kaupunki

Tekninen lautakunta

Kokoustiedot

Aika

22.10.2025 klo 17:30 -

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon keskus

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	3
3	1	Kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 3-2025 (osittain kh/kv-asia)	4
4	2	Espoon yleisten alueiden kunnossapidon hinnasto 1.11.2025 alkaen	8
5	3	Kiinteistötoimitusmaksutaksan muuttaminen (kh-asia)	10
6	4, 5	Katsaus ajankohtaisiin infratoimintoihin liittyviin tutkimuksiin ja selvityksiin (pöydälle 17.9.2025)	13
7	6 - 8	Lausunnon antaminen tiesuunnitelmasta Mt 120 (Vihdintie) parantaminen Niipperintien liittymän kohdalla	15
8	9, 10	Kattilarinne, katusuunnitelman hyväksyminen	19
9	11, 12	Kuitinmäentie, jalkakäytävä ja pyörätie välillä Piispanportti - Piispansilta, katusuunnitelman hyväksyminen	22
10	13	Yhteenveto kuntalaisaloitteiden ja -palautteiden käsittelystä kaupunkitekniikan keskuksessa alkuvuoden 2025 aikana	25
11		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	30
12		Viranhaltijoiden päätökset	33

Espoossa, 16. päivänä lokakuuta 2025

MIKA KAUSTE

teknisen lautakunnan puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 16.10.2025 päivätyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

2

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Tiina Ahlroos.

Tekninen lautakunta 22.10.2025

3

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 3-2025 (osittain kh/kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Järner Kim
Lindqvist Hanne
Räty Jussi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto vähentää kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien hankeluokan yksityisrahoitteiset hankkeet määrärahaa ja vastaavasti tuloarviota 5,5 milj.
2. päättää tehdä määrärahasiirrot projektien, työkohteiden ja kohteiden välillä, liitteen kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 3–2025 mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Vuoden 2025 talousarvio sisältää talousarvion sitovuutta koskevia määräyksiä.

Kaupunginhallitus voi lisätä kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien hankeluokan yksityisrahoitteiset hankkeet (määräraharyhmän) määrärahaa, mikäli tuloarviota korotetaan vastaavasti. Määräyksen

perusteella kaupunginhallitus ei voi päättää määrärahan ja vastaavasti tuloarvion vähentämisestä, vaan tästä päättää valtuusto.

Kunnallistekniikan investointien vuoden 2025 toimintasuunnitelmassa on osoitettu talousarvion mukaiset määrärahat projekteille, työkohteille ja kohteille.

Valtuusto on päättänyt rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeista Espoonlahden metrokeskus, Kivenlahden metrokeskus, Raide-Jokeri, Kaupunkirata, Turuntie ja Vihdintie sekä Suurpellon, Tapiolan ja Urheilupuiston taseyksiköiden kiinteät rakenteet ja laitteet investointimäärärahasta. Tekninen lautakunta päättää peruskaupungin, yksityisrahoitteisten ja taseyksiköiden hankkeiden projekteista, työkohteista sekä kohteista.

Kunnallistekniikan investointien ryhmittely

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit ryhmitellään kolmeen (A-C) hankeluokkaan, joihin sijoittuu yksitoista (11) projektiluokkaa (hierarkia):

A. Peruskaupungin hankkeet

1. Strategiset maankäytön hankkeet

Strategiset projektit, joiden tarkoituksena on kehittää kaupunkirakenteen painotusta Espoo-tarinan ohjaamana.

2. Strategiset joukkoliikenteen hankkeet

Strategiset projektit, joissa kehitetään kaupunkikeskuksia yhdistävää joukkoliikenneinfraa.

3. Tuloa tuottavat hankkeet

Projektit, joissa investointikustannukset saadaan takaisin lyhyellä tähtäimellä esimerkiksi kaupungin maanmyynti- tai -vuokratulojen kautta.

4. Toimintojen edellyttämät hankkeet

Muiden tehtäväalueiden edellyttämät esi- tai tukitoiminnot tai valmistelevat projektit, joita ei voida suoraan sijoittaa yhdelle tehtäväalueelle.

5. Korjausvelkaa alentavat hankkeet

Korjausinvestoinnit ja peruskorjaukset, jotka nostavat projektin palvelutason alkuperäiselle tasolle ja jatkavat hankkeen elinkaarta.

6. Liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet

Projektit, joissa rakennetaan olemassa olevaa ja uutta asutusta ja elinkeinoelämää palvelevia liikenneyhteyksiä sekä parannetaan vanhan liikenneinfran turvallisuutta ja toimivuutta.

7. Asukasviihtyvyyttä parantavat hankkeet

Projektit, joissa parannetaan espoolaisten asumisviihtyvyyttä rakentamalla viheralueita, puistoja, raitteja, liikunta-alueita ja ulkoilureittejä sekä nostetaan vanhan katu-infran palvelutasoa.

B. Yksityisrahoitteiset hankkeet

8. Yksityisrahoitteiset hankkeet

Projektit, joissa investointikustannukset saadaan suoraan kumppanilta esimerkiksi maankäyttösopimuksen tai kunnallistekniikkasopimuksen myötä.

C. Taseyksiköiden hankkeet

9. Suurpellon taseyksikkö

10. Tapiolan taseyksikkö

11. Urheilupuiston taseyksikkö

Määrärahamuutokset

Yksityisrahoitteiset hankkeet -hankeluokassa rakennetaan Kaupunkirata-hankkeen yhteydessä Espoolle tulevia rakenteita Keran ja Leppävaaran alueilla.

Yksityisrahoitteiset hankkeet -hankeluokassa määrärahan vähennys johtuu Kaupunkirata-hankkeen muuttuneesta vuosiennusteesta, joka on jäämässä hankkeen keväällä tekemää arviota merkittävästi pienemmäksi.

Budjettiteknisistä syistä ennuste oli asetettu tasolle, jota ei varmuudella ylitetä. Yhdeksän kuukauden aikana toteutuneeseen rakentamiseen ja laskutukseen perustuva muuttunut ennuste on merkittävästi keväällä esitettyä pienempi.

Kaupunkirata-hanke kokonaisuudessaan etenee suunnitellussa aikataulussa ja kustannusarviossa. Leppävaaran ja Espoon keskuksen välinen osuus valmistuu liikenteelle 2028. Espoon keskuksen ja Kauklahden välisen osuuden rakentaminen käynnistyy alkuvuodesta 2026 ja valmistuu liikenteelle 2029.

Teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluvien projektien, työkohteiden ja kohteiden määrärahasiirrot, ovat luonteeltaan teknisiä siirtoja ja tarkistuksia määrärahankäytöstä, jolla varmistetaan investointiohjelman toteutuminen.

Liitteessä kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 3-2025 on esitetty kaikki määrärahasiirrot sekä muutokset.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Investointien toimintasuunnitelman tarkistus 3-2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 22.10.2025

4

Espoon yleisten alueiden kunnossapidon hinnasto 1.11.2025 alkaen

Valmistelijat / lisätiedot:
Laisola Mikael

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta vahvistaa Espoon yleisten alueiden kunnossapidon hinnaston voimaan tulevaksi 1.11.2025 alkaen liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 9 § 12-kohdan mukaan lautakunta päättää muut kuin lakiin ja asetuksiin perustuvat maksut tehtäväalueellaan.

Espoon yleisten alueiden kunnossapidon hinnasto on päivitetty vastaamaan nykyisiä kustannustasoja ja palvelutarpeita. Hinnaston tarkistaminen perustuu toteutuneisiin kustannuksiin, indeksikehitykseen sekä kaupungin strategiaan tavoitteisiin ylläpidon laadun ja kustannustehokkuuden osalta.

Hinnasto on valmisteltu yhteistyössä kaupunkitekniikan kunnossapitoyksikön kanssa, ja se on esitetty liitteenä. Hinnasto astuu voimaan 1.11.2025 alkaen.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

9/35

Tekninen lautakunta

22.10.2025

Liitteet

2

Espoon yleisten alueiden kunnossapidon hinnasto 1.11.2025
alkaen

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 22.10.2025

5

Kiinteistötoimitusmaksutaksan muuttaminen (kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Piirainen Ari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan ja määrää sen tulemaan voimaan 1.1.2026 lukien.

Sovelletut oikeusohjeet:

Laki kiinteistötoimitusmaksusta 3 ja 4 §

Espoon kaupungin hallintosääntö I osa / 2 / 3 § 1. mom. kohta 30

Espoon kaupungin hallintosääntö I osa / 4 / 9 § 1. mom. kohta 10

Käsittely

Päätös

Selostus

Esitetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi kustannuskehitykseen perustuva uusi kiinteistötoimitusmaksutaksa, jolla korvataan nykyinen 1.1.2024 alkaen voimassa ollut taksa.

Lain kiinteistötoimitusmaksusta 4 §:n mukaan kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

Kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo).

Kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena tai toimituskorvauksena. Toimituksesta perittävä kiinteistötoimitusmaksu voidaan määrätä myös osin työkorvauksena ja osin toimituskorvauksena.

Suomen kuntaliitto on antanut kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisohteen 2.12.2011.

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.11.2023 kiinteistötoimitusmaksutaksan, joka tuli voimaan 1.1.2024.

Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelualueella palvelujen ja tuotteiden kustannuskehitystä seurataan jatkuvasti. Toiminnan kehittäminen ja tehostaminen hillitsevät osaltaan kustannusten kasvua. Yleisen kustannustason lisäksi korotuspainetta aiheutuu volyymien laskusta johtuen, koska kiinteät kustannukset eivät laske volyymien laskun mukaisesti.

Vuonna 2024 tontin lohkomisia ja halkomisia suoritettiin 103 kpl, joiden perusteella merkittiin 209 tonttia rekisteriin. Tontinlohkomisten tilausten määrä on laskenut rakentamisen taantuman takia. Kiinteistötoimitusmaksutaksan perusteella perittiin yksityisiltä toimitusten hakijoilta vuonna 2024 yhteensä n. 235 000 euroa. Vuonna 2025 on tonttien rekisteröintejä tehty noin 14 % edellisvuotta vähemmän.

Tontin lohkomista koskeva taksan tarkistamisesitys perustuu toimituksesta tällä hetkellä aiheutuvien kokonaiskustannusten kustannuskehityksen perusteella arvioituun määrään. Muista kiinteistötoimituksista sekä tontin lohkomisen yhteydessä tai kiinteistörekisterinpitäjän päätöksellä suoritettavista erikseen veloitettavista toimenpiteistä perittävät maksut on esitetty tarkistettavaksi toimenpiteistä aiheutuvien kokonaiskustannusten edellyttämällä tavalla. Kiinteistötoimituksia koskevissa maksuissa on otettu myös huomioon toimitusten rekisteröinnistä aiheutuvat kustannukset. Esitetty korotus on keskimäärin 5,5 %.

Kiinteistötoimitusmaksu esitetään perittäväksi yhdessä erässä sen jälkeen, kun toimitus tai toimenpide on rekisteröity, kuten voimassa olevan taksan mukaan on tapahtunut.

Sovelletut lainkohdat:

Laki kiinteistötoimitusmaksusta 3 ja 4 §

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki		Kokouskutsu	12/35
Tekninen lautakunta			22.10.2025
	3	Kiinteistömaksutaksa 1.1.2026	
Oheismateriaali	-	Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2024	
Tiedoksi			

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 71

17.09.2025
22.10.2025

Asianumero 3529/00.01.03/2025

Tekninen lautakunta 22.10.2025

6

Katsaus ajankohtaisiin infratoimintoihin liittyviin tutkimuksiin ja selvityksiin (pöydälle 17.9.2025)

Valmistelijat / lisätiedot:
Pelkonen Juha

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Espoon yhdyskuntatekniset palvelut 2025 -tutkimuksen, Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2025 -raportin sekä vertailulaskelman Espoon oman tuotannon ja markkinoilta hankittujen alueurakoiden kustannuksista.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kokouksessa kuullaan selostus ajankohtaisista Espoon infratoimintoihin liittyvistä tutkimuksista ja selvityksistä.

FCG Oy on tehnyt jo perinteisen kyselytutkimuksen "Espoon Yhdyskuntatekniset palvelut 2025". Kyselyssä oli mukana 22 kuntaa. Espoon osalta kyselyn otos oli 3 000 henkilöä ja vastauksia saatiin 422. Espoon osalta tulokset olivat varsin hyviä.

EG Finland Oy on puolestaan laatinut "Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2025" -raportin. Selvityksessä oli mukana kahdeksan kuntaa.

Espoon kaupunkitekniikan keskus on tehnyt vertailulaskelman oman tuotannon ja markkinoilta hankittujen alueurakoiden kustannuksista.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

14/35

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 71

17.09.2025
22.10.2025

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 71

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Espoon yhdyskuntatekniset palvelut 2025 -tutkimuksen, Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2025 -raportin sekä vertailulaskelman Espoon oman tuotannon ja markkinoilta hankittujen alueurakoiden kustannuksista.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta Pauliina Ilkko-Ervastin kannattamana tekninen lautakunta jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Päätös

Tekninen lautakunta jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

- 4 Espoon Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2025
- 5 Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

22.10.2025

Asianumero 11631/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 22.10.2025

7

Lausunnon antaminen tiesuunnitelmasta Mt 120 (Vihdintie) parantaminen Niipperintien liittymän kohdalla

Valmistelijat / lisätiedot:
Sundgren Tomi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallituksen puolesta tiesuunnitelmasta Mt 120 (Vihdintie) parantaminen Niipperintien liittymän kohdalla Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon:

Tiesuunnitelma mahdollistaa kulkuyhteydet Vihdintien pohjoispuoleisille kaava-alueille. Tiesuunnitelman ratkaisu parantaa selvästi liittymän turvallisuutta ja sujuvuutta ajoneuvoliikenteen, raskaan liikenteen (mukaan lukien erikoiskuljetukset) sekä jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden osalta. Meluntorjunnan osalta parannetaan olennaisesti kaava-alueiden melutilannetta.

Tiesuunnitelma on laadittu Espoon kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen yhteistyönä, joten kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä ja hyväksyy tien osien rakentamisen suunnitelman mukaisesti.

Espoon kaupunki esittää tiesuunnitelman mukaisesti, että rakennuskustannusten osalta kustannusjako sovitaan myöhemmin. Espoon näkemyksen mukaan valtion tulisi osallistua kustannuksiin.

Suunnittelualueella ovat voimassa seuraavat yleis- ja asemakaavat:

- yleiskaava: 722300 Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
- asemakaava: 721000 Kortesmäki
- asemakaava: 720100 Kalajärvi la

- asemakaava: 720105 Kalajärvi I c

Kaavat ovat yhdenmukaisia suunnitelman kanssa.

Lisäksi suunnittelualue ulottuu luoteisosastaan valmistelussa olevaan asemakaavaan 721900 Vaskitsmäki. Tällä hetkellä alue on asemakaavoittamaton.

Suunnitelma-alueella kulkee Taka-Niipperinoja, jonka Isonkorventien eteläpuolelle jäävä osuus on luokiteltu Espoon virtavesiselvityksessä (2021) luonnonympäristön kaupunkipuroksi. Puron latvaosuudet ovat putkitettu. Taka-Niipperinoja yhtyy puolentoista kilometrin päässä Myllypuroksi, joka on osa Myllypuron lehtokorpilaakson luonnonsuojelualuetta. Niipperin alueella on kärsitty toistuvista tulvahaitoista. Myös suunnitelma-alue on SYKE:n 2024 hulevesitulvamallinnuksen mukaan luokiteltu hulevesitulva-alueeksi. Rakentamisolueeseen tulee laatia työmaavesien hallintasuunnitelma.

Suunnitelma-alueen merkittävimmät luontoarvot liittyvät luontoselvityksen 2024 mukaan Vihdintien eteläpuoleiseen varttuneeseen lehtipuuvaltaiseen metsään, joka on myös liito-oravalle soveltuvaa aluetta. Luontoarvoja omaavaa metsäkuviota tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja suojata säilytettävä puusto huolellisesti rakentamisaikana. Liito-oravatiedot tulee päivittää ennen rakentamisvaihetta.

Kaupunki ottaa vastatakseen K-tunnuksella olevien väylien sekä niihin liittyvien valaistusten käyttö- ja kunnossapitokustannukset. Valtio vastaa Vihdintien maantiestä sekä rinnakkaisista jalankulun ja pyöräilyn väylistä, näiden valaistuksesta, alikulkukäytävästä ja siihen liittyvistä rakenteista, pumppaamosta, pysäkeistä, liikennevaloista sekä melusteista takaluiskineen.

Espoon kaupunki luovuttaa tienpitoa varten tarvittavan omistamansa maa-alueen normaalia ja lainmukaista korvausta vastaan.

Espoon kaupunki hankkii katualueiden osalta tarvittavat maa-alueet itselleen. Liittyvien katujen osalta kaupunki laatii tarvittavat suunnitelmat tiesuunnitelman ratkaisuihin ja aikatauluun yhteensovittuna. Liittyvien katujen toteutus sovitetaan yhteen tiesuunnitelman toteutuksen kanssa.

Kuulutus suunnittelun aloittamisesta on julkaistu Espoon kaupungin verkkosivuilla 18.10.2022 sekä lehti-ilmoituksina Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa 19.10.2022. Lehti-ilmoitukset vuorovaikutuksesta on julkaistu Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa 4.9.2024. Suunnitelmien nähtäville asettamisesta on ilmoitettu Espoon kaupungin verkkosivuilla 21.5.2025. Muut ilmoitukset on hoidettu Ely:n toimesta VLS-järjestelmän kautta.

Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 21.5.2025–23.6.2025. Suunnitelmasta on jätetty kaksi muistutusta. Muistutusten lyhenne ja vastine ovat liitemateriaalina.

Lausunnossa on pyydetty mainitsemaan hankkeen asiatunnus UUELY/13700/2022.

Käsittely

Päätös

Selostus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt 28.5.2025 Espoon kaupungilta lausuntoa tiesuunnitelmasta Mt 120 (Vihdintie) parantaminen Niipperintien liittymän kohdalla. Lausuntopyyntöä on täydennetty 8.8.2025 toimitetulla kirjeellä ja tiesuunnitelmasta annetuilla muistutuksilla.

Tiesuunnitelmassa Vihdintien ja Niipperintien risteykseen esitetään uusi liittymähaara, liikennevalot, alikulkukäytävä ja meluseiniä.

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta antaa lausunnon kaupunginhallituksen puolesta. Kun lausuntopyyntö ei koske hankkeen kustannusjakoa, josta sovitaan myöhemmin erikseen, tekninen lautakunta antaa kaupungilta pyydetyn lausunnon. Tiesuunnitelma on laadittu Espoon kaupungin ja ELY-keskuksen välisen suunnittelusopimuksen nojalla yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Vihdintien ja Niipperintien liittymässä on maankäytön kehittymisen vuoksi tarve lisätä uusi yhteys Vihdintien pohjoispuolisille alueille.

Tiesuunnitelmassa nykyinen kolmihaarainen liittymä muutetaan nelihaaraiseksi. Neljännen haaran myötä liittymään on välttämätöntä lisätä liikennevalot toimivuuden ja turvallisuuden takaamiseksi. Liittymän yhteyteen on esitetty alikulkukäytävä, siihen liittyvä betonikaukalo sekä näiden vaatimat maanalaiset rakenteet, jotta saavutetaan turvallinen ja sujuva kävelyn ja pyöräilyn yhteys Vihdintien molempien puoltien välille. Tiesuunnitelmaan sisältyy myös Vihdintien suuntaiset meluseinät liittymän itäpuolelle.

Lisäksi tiesuunnitelmassa on varauduttu mahdollisuuteen muuttaa Vihdintie 2+2-kaistaiseksi.

Tiesuunnitelman mukaisten ratkaisujen kustannusarvio on 8,88 milj. euroa (MAKU 145,0 2020=100). Kustannusarvio sisältää yhteiskustannukset, rakennuttamistehtävät, urakoitsijan kustannukset, rakennussuunnittelun ja lunastus- sekä korvauskustannukset.

Kuulutus suunnittelun aloittamisesta on julkaistu Espoon kaupungin verkkosivuilla 18.10.2022 sekä lehti-ilmoituksina Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa 19.10.2022. Lehti-ilmoitukset vuorovaikutuksesta on julkaistu Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa 4.9.2024. Suunnitelmien nähtäville asettamisesta on ilmoitettu Espoon kaupungin verkkosivuilla 21.5.2025.

Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 21.5.2025–23.6.2025. Suunnitelmasta on jätetty kaksi muistutusta. Muistutusten lyhennelmä ja vastine ovat liitemateriaalina.

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt suunnitelmasta sisäiset lausunnot kaupunkisuunnittelukeskukselta ja ympäristökeskukselta ja koostaa kaupungin lausunnon tiesuunnitelmasta. Lausunnot ovat liitemateriaalina. Ely-keskus pyytää suunnitelmasta lausunnot kaupungin lisäksi Uudenmaan liitolta, Espoon kaupunginmuseolta, HSL:tä, HSY:ltä, Helsingin polkupyöräilijät ry:ltä, Espoon ympäristöyhdistykseltä. ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue antaa suunnitelmasta sisäisen kannanoton.

Suunnitelma-aineisto löytyy alla olevan linkin takaa:

<https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2930027542.3973992616/lausuntopyyntoaineistot?hash=d745ebb49d2b9332acee99ef0ead8a2c1df4bbb123bfc41d24c03a49c4583bf124f97badb6d0749c54e9ca4b6f91656352c58ce4b1ed91aee645af1157a05abe&uuid=a5fb9895-f904-4ade-80e5-efc059b8c934>

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 6 | Suunnitelmakartta, Vihdintie Niipperintien liittymän kohdalla |
| 7 | Vastine muistutuksiin Vihdintien tiesuunnitelmasta |
| 8 | Ympäristönsuojelun lausunto Vihdintien tiesuunnitelmasta |

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 22.10.2025

8

Kattilarinne, katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Väättäinen Joel

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Kattilalaakso I–III asemakaava-alue:

Kattilarinne, piirustusnumero 8076/001

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84 ja 85, Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41, Espoon kaupungin hallintosääntö l. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nähtävillä (25.8. – 8.9.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Kattilalaakso (Kitteldalen) I–III – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Kattilarinne (Kittelbranten) nimisen kadun rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Kadulla parannetaan kuivatusta hulevesiviemärien ja reunakivien rakentamisella sekä pituuskaltevuuden parantamisella. Näin saadaan hulevesien hallinnan kannalta haastavan, rinteessä sijaitsevan kadun hulevesiongelmia korjattua. Kadun valaistus uusitaan, jonka myötä ilmajohdot kaapeloidaan.

Kattilarinteen alustavat rakennuskustannukset ovat 890 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 150 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin -200 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana Ota kantaa -sivulla 2.6. – 15.6.2025.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 25.8. – 8.9.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 20.8.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen sisältyy alustavasti vuoden 2026 rakentamishjelmaan.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|----|--|
| 9 | Kattilarinne, suunnitelmaselostus |
| 10 | Kattilarinne, piirustusnumero 8076/001 |

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 22.10.2025

9

Kuitinmäentie, jalkakäytävä ja pyörätie välillä Piispanportti - Piispansilta, katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salminen Sirpa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Komeetanrinne, Piispankallio muutos, Kuitinmäki II, Piispanmäki,
Piispankylä muutos, Koronakulma asemakaava-alue:

Kuitinmäentien jalkakäytävä ja pyörätie välillä Piispanportti – Piispansilta,
piirustusnumero 8071/001.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84 ja 85, Maankäyttö- ja rakennusasetus
pykälä (§) 41, Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§)
19.

Käsittely

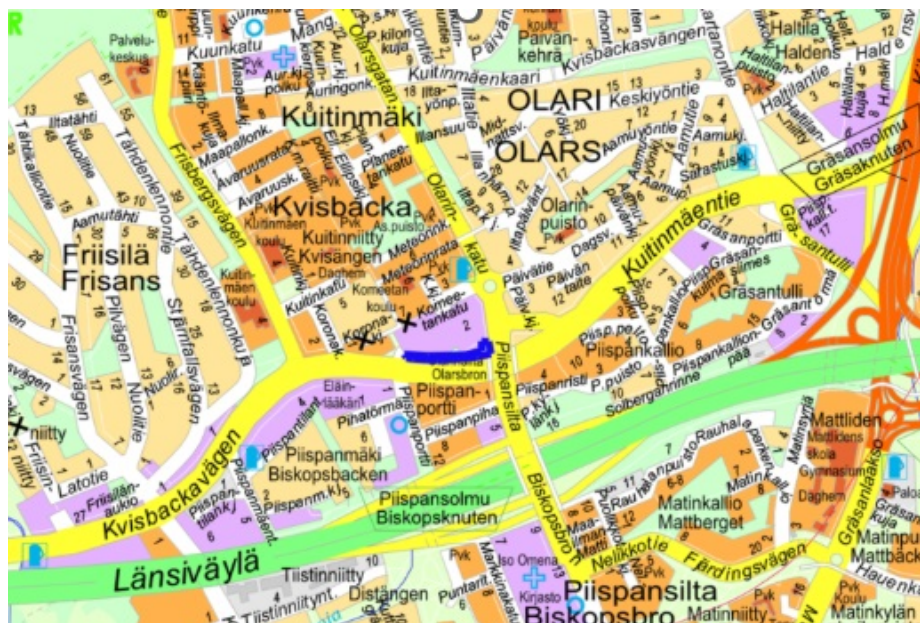
Päätös

Selostus

Nähtävillä (8.9. - 22.9.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä
Komeetanrinne (Kometbrinken), Piispankallio muutos (Biskopsberget
ändring), Kuitinmäki II (Kvisbacken II), Piispanmäki (Biskopsbacken),
Piispankylä muutos (Biskopsby ändring) ja Koronakulma (Koronahörnet) –
kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotus koskee Kuitinmäentien

(Kvisbackavägen) pohjoisen jalkakäytävän ja pyörätien rakentamista välillä Piispanportti (Biskopsporten) – Piispansilta (Biskopsbron).

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Hankkeen lähtökohtana on mahdollistaa asuinkerrostalokorttelin rakentaminen Kuitinmäentien varrelle, Olarin Prisman viereen. Espoon kaupungilla on toisena maanomistajana tarkoitus myydä AK-kortteli yhteismyyntinä SOK:n kanssa. Nykyinen viheralue pienenee ja Prisman kesäpihamyymälä poistuu käytöstä. Nykyiset kevyen liikenteen yhteydet säilyvät ja porrasyhteys väylien välille lisätään. Se palvelee myös Kuitinmäentien bussipysäkin käyttäjiä. Eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie liitetään suunnittelualueen itäpäässä nykyiseen yhdistettyyn jalkakäytävään ja pyörätiehen Piispansilan (Olarinsillan) länsipuolella.

Jotta asuinkorttelin toteutus on mahdollista, työssä siirretään / uusitaan myös korttelialueella olevat nykyiset 110 kV maakaapelit katualueen puolelle. Kuitinmäentien ajorata säilyy nykyisellään.

Hankkeen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 1 700 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 140 000 euroa. 110 kV:n kaapelin siirron osuus kustannuksista on noin 485 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 2 800 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana. Suunnitelma oli kommentoitavana Ota kantaa –palvelussa 12.6.–29.6.2025 välisen ajan.

Suunnitelmaan saatiin kaksi kommenttia, jotka koskivat jalkakäytävä- ja pyörätiejärjestelyjä.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 8.–22.9.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 3.9.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen ei ole työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 11 Kuitinmäentie, jalkakäytävä ja pyörätie välillä Piispanportti - Piispansilta, suunnitelmaselostus
- 12 Kuitinmäentie, piirustusnumero 8071/001

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 22.10.2025

10

Yhteenvedo kuntalaisaloitteiden ja -palautteiden käsittelystä kaupunkitekniikan keskuksessa alkuvuoden 2025 aikana

Valmistelijat / lisätiedot:
Virtanen Timo
Jalonen Elisa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi yhteenvedon kuntalaisaloitteiden ja asiakaspalautteen käsittelystä kaupunkitekniikan keskuksessa alkuvuoden 2025 aikana.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kuntalaisaloitteet

Aloiteoikeus on yksi asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamiskanava. Kuntalain mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Myös palvelun käyttäjällä on aloiteoikeus kunnan kyseistä palvelua koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan tehtäväalueella tehdyistä aloitteista on esitettävä tiedot kaupunginhallitukselle ja asianomaiselle lautakunnalle niiden päättämällä tavalla.

Hallintosäännön mukaan sen viranomaisen, jonka käsiteltäväksi aloite kuuluu, on ilmoitettava aloitteen tekijälle kuukauden kuluessa aloitteen tekemisestä sen arvioitu käsittelyaika ja keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Tekninen lautakunta on aikaisemmin päättänyt, että se käsittelee yhteenvetoa oman tehtäväalueensa aloitteiden käsittelystä puolivuositain.

Kaupunkitekniikan keskuksen saapui alkuvuoden 2025 aikana 20 kappaletta keskuksen tehtäväalueeseen, lähinnä yleisiin alueisiin liittyviä kuntalaisaloitteita. Noin kaksi kolmesta aloitteesta johti toimenpiteeseen. Puistot, liikenteenohjaus ja liikenneturvallisuus olivat suosituimmat aloitteiden aihepiirit. Aloitteisiin vastattiin keskimäärin kahden kuukauden kuluessa vastaamisajan mediaanin ollessa 44 päivää.

Oheisessa taulukossa on yhteenveto saapuneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä.

Vuosi	Aiheuttaa toimenpiteen	Ei aiheuta toimenpidettä	Siirretty	Käsitlemättä	yht.
2012	58	42	3	-	103
2013	66	46	-	-	112
2014	66	42	4	-	112
2015	84	50	3	-	137
2016	94	20	2	-	116
2017	68	24	1	-	98
2018	53	16	6	-	75
2019	26	17	4	-	47
2020	42	17	3	-	59
2021	33	19	5	-	57
2022	38	15	1	-	54
2023	21	16	1	-	38
2024	21	14	-	-	35
2025 alku	11	6		3	20

Asiakaspalautteet

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa käsitellään mm. katuja, teitä, viheralueita, ympäristöä, pysäköinninvalvontaa, kaavoitusta ja kaupungin kiinteistöjä (keittiölaitteet ja kiinteistön hoito) koskevia asiakkaiden yhteydenottoja ja palautteita.

Asiakkaat ottavat yhteyttä pääasiassa puhelimitse tai kirjallisesti jättämällä viestin palautejärjestelmään. Kaupunkiympäristön palautteita vastaanotetaan myös some-kanavien, chatin ja sähköpostin välityksellä. Otaniemen asiakaspalvelutiskillä on mahdollista asioida henkilökohtaisesti. Asiakaspalvelun henkilökunta osallistuu myös kaupunkitasoisiin tapahtumiin, kuten alueelliset illat sekä Hello Espoo -tapahtuma. Tapahtumissa vastataan suoraan asukkaiden kysymyksiin ja esitellään toimintaa.

Kirjallisia palautteita ketterästi mobiilisti tai vikailmoituksena

Palautteiden määrään vaikuttaa suuresti etenkin sään vaihtelut talvisaikaan. Alkuvuoden talvi oli vähäluminen, joka näkyi myös pienemmässä määrässä asiakaspalautteita talvikuukausina. Alkuvuoden palautteista suuri osa koski talvikunnossapitoa, hiekan poistoa, roskaisuutta ja pysäköintiä. Keväällä asiakkaiden palautteet käsittelevät hiekanpoistoa ja luonnon kasvillisuuteen liittyviä palautteita. Kesän alussa monet palautteet koskivat runsasta luontoa, kun sateinen alkukesä sai kasvillisuuden rönsyämään.

Kaupunkitekniikan tehtäväalueelle koko kaupungin kirjallisista palautteista kohdistui alkuvuonna noin 10 255 palautetta, joka oli 86 % kaikista kaupungin saamista palautteista (11 883). Näistä palautteista vikailmoituksia oli 1 051 kpl, joiden käsittely on nopeampaa, kun palaute välitetään suoraan toimenpiteenä eteenpäin.

Palautetta voi antaa helposti myös karttapohjaisella mobiilisovelluksella. Asiakas lataa sovelluskaupasta Trimble Feedback -sovelluksen ja sijaintitietojen ollessa päällä, palaute kohdistuu järjestelmässä oikeaan paikkaan kartalla. Palautteeseen voi liittää kuvan, joka helpottaa asiakaspalvelussa asian ja tilanteen kiireellisyyttä arvioitaessa. Mobiilipalautteita vastaanotettiin alkuvuoden aikana 769 kpl. Palautteiden määrää ja aiheita voi seurata julkisesti PowerBI-raportista, joka löytyy Espoon palautepalvelun etusivulta.

Kirjallisia palautteita vastaanotetaan myös sähköpostilla ja niitä käsiteltiin alkuvuoden aikana yhteensä 2 200 kpl. Espoo.fi-verkkosivujen Chat-keskusteluissa hoidettiin asiakkaiden yhteydenottoja yhteensä 167 kpl. Sosiaalisen median kautta tulevia asiakaspalautteita vastaanotetaan muutamia kuukausitasolla.

Tavoitteena on vastata asiakkaan palautteeseen viiden työpäivän kuluessa ja suurimpaan osaan palautteista vastataan kahden ensimmäisen arkipäivän aikana; palautteiden mediaani on 2 päivää 20 tuntia.

Puhelinpalvelu on edelleen suosittua

Puhelinasiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 10–15.30. Asiakaspuheluissa palveluneuvojat neuvovat asian hoitamisessa, etsivät tietoa asiakkaan kysymykseen, kirjaavat palautteen palautejärjestelmään tai ohjaavat asiakkaan edelleen oikealle taholle koko kaupunkiorganisaation osalta. Puhelussa vastaanotetut toimenpiteitä vaativat asiat palveluneuvoja kirjaa palautejärjestelmään, josta asia lähtee käsiteltäväksi asiantuntijoille mahdollisia toimenpiteitä varten.

Asiakaspuheluita käsiteltiin alkuvuoden aikana 8 264 kpl. Näistä yleisiin asioihin kuului 6 014 kpl, rakennusvalvontaan 2 320 kpl, kaupunkimittaukseen 1 021 kpl, johtopalveluihin 345 kpl, ympäristönsuojeluun 232 kpl sekä kaupungin kiinteistöihin 652 kpl.

Puhelinpalvelun vastaamisen on pysynyt samalla tasolla kuin edellisinä vuosina ja pääasiassa puheluihin vastattiin jonottamatta, usein jopa alle minuutissa. Pisimmät jonotusajat ovat yleensä talviaikana. Suurin osa puhelusta vastaanotetaan aamupäivän puolelle klo 10–11 aikaan ja varsinkin maanantaiaamuun, jolloin linjat voivat välillä ruuhkautua.

Henkilökohtainen asiointi

Otaniemen asiakaspalvelupisteessä voi käydä asioimassa kaupunkiympäristön alueelle liittyviä asioita, kuten nähtävillä olevia suunnitelmia, kaavoja, rakennusvalvonnan julkipanoja tai pyytää kaivovesinäytepakkauksia. Alkuvuoden aikana asiakaskäyntejä on ollut 145 kpl, joka on enemmän kuin kahden viimeisimmän vuoden aikana.

Palautetta eniten liikenteestä ja kunnossapidosta

Kaupunkiympäristön sijaintitiedollisia palautteita voidaan tarkastella eri kaupunginosien osalta. Alkuvuoden osalta on eniten vastaanotettu palautteita Leppävaaran, Tapiolan ja Espoonlahden alueilta. Kaupungille tulneiden palautteiden aiheet ovat vuosittain samoja, jolloin näihin voidaan myös ennakkoon varautua. Osa palautteista on aiheellisia, mutta osassa palautteita ei kunnossapitovastuu kaupungin ja kiinteistön omistajan kesken ole selvillä, jolloin kaupunkia pyydetään hoitamaan asia, joka kuuluu jollekin toiselle organisaatiolle.

Palautteita (ja ilmoituksia) on vastaanotettu paljon liittyen liikenteeseen, kuten pysäköinnin valvontaan tai sähköautojen pysäköintialennukseen. Katujen kunnossapitoon liittyvät palautteiden aiheet ovat yleensä kuopista tai päällystevaurioista teillä, liikennemerkkeistä, ajonestopuomeista tai muista rakenteista sekä talvikunnossapidosta ja kevätsiivouksesta. Myös kadulla tapahtuvista katutöistä vastaanotettiin paljon palautetta alkuvuoden aikana.

Kasvillisuuteen liittyvät palautteet koskivat aikaisien alkanutta kevätkasvillisuutta, vieraslaji-ilmoituksia ja nurmi- tai niittyalueiden hoitotoimenpiteitä. Katujen ja viheralueiden rakentamisesta ja suunnittelusta kuntalaiset haluavat tietoa, miten, miksi ja milloin katu rakennetaan. Kun kadulla tai viheralueella näkyy ensimmäisiä merkkejä rakentamisesta, työmaakopista tai kadun aitaamisesta, kysytään asiakaspalvelusta, mitä alueella tapahtuu. Ennakoivalla viestinnällä pyritään vähentämään kyselyitä ja lisäämään kuntalaisten tietoisuutta katutapahtumista. Aukkaita ohjataan myös seuraamaan oman kadun tilannetta Kotikatuportaalista (kotikatu.espoo.fi).

Asiakaspalvelun laadun arviointi

Jokaiseen kirjalliseen palautevastaukseen liitettiin asiakaspalvelun laatua mittaava kysely. Sama palvelun laatua arvioiva kysely on käytössä myös osaan puhelin-, chat- ja käyntitapahtumista. Alkuvuoden aikana vastaajia

on ollut 238 kpl eli muutama prosentti asiakkaista on vastannut asiakaskyselyyn. Kyselyssä pyydetään arvioimaan asiakaspalveluhenkilön antamaa palvelua arvoasteikoilla 0–10.

Asiakaspalvelun henkilökunta sai arvosanaksi keskiarvolta 6.81 ja toimenpiteen toteutuksen keskiarvoksi 5.69. NPS eli Net Promoter Score luku oli plussan puolella +17 (koko v 2024 / +11). Yli puolet vastanneista asiakkaista suosittelisi palvelua ystävälle tai kollegalle. Kyselyssä oli myös avoimia kenttiä, jossa asiakas pystyi antamaan vapaamuotoisesti palautetta palvelusta.

Asiakkaiden antamissa arvosanoissa näkyy selvästi sään vaihtelut ja etenkin talviaikaan arvosanat ovat huonompia. Asiakkaan ehdottaman toimenpiteen toteuttamattomuudesta, toimenpiteen hitaudesta tai valmiista yleisvastauksesta annetaan usein arvostelevaa palautetta. Asiakaskyselyssä jätetyt vapaamuotoiset palautteet käsitellään säännöllisesti asiakaspalvelun tiimipalaverissa.

Päätöshistoria

Liitteet

13 Kuntalaisaloitteet 2025, alkuvuosi

Oheismateriaali

Tiedoksi

11**Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä****Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

A) keskeiset infrahankintapäätökset syyskuun 2025 ajalta:

- ❖ Espoon kaupungin ulkomainonnan järjestäminen käyttöoikeussopimuksella. LCD-katuminostaulujen operaattoriksi valittiin Outshine Oy ja varatoimittajaksi MT Mediateko Oy. LED-suurtaulut operaattoriksi valittiin Bauer Media Outdoor Suomi Oy ja varatoimittajaksi MT Mediateko Oy. Hankinnan ennakoitu arvo kymmenelle vuodelle on LCD-katuminostaulujen osalta 30 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja LED-suurtaulujen osalta 27 miljoonaa euroa (alv 0 %).
- ❖ Espoon pyöräliikenteen viitoitus -rakennusurakan hankinta. Hankinnan hinta on 569 990,00 euroa (alv. 0 %) ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 841 500,00 euroa (alv. 0 %). Urakoitsijana toimii Destia Oy ja työ valmistuu 30.6.2026 mennessä. Urakassa hankitaan ja asennetaan koko Espoon alueen pyöräilyopasteet ja kartoitetaan ne pystyttämisen jälkeen sähköisesti.
- ❖ Tarvonbaana välillä Säterinkatu-Turunväylä-rakennusurakan hankinta. Urakan hinta on 829 186,50 euroa (alv. 0 %). Kohteesta laadittu kustannusarvio on 1 030 491,24 euroa (alv. 0 %). Urakoitsijana toimii VM Suomalainen Oy ja työ valmistuu 26.6.2026 mennessä. Urakka sisältää Tarvonbaanan sekä niihin liittyvien katualueiden osien ja raittien rakentamisen Espoon Leppävaaran kaupunginosassa. Tarvonbaana toteutetaan Säterinkadun ja Turunväylän Pellavaniemenportin alikulkukäytävän väliselle jaksolle. Se käsittää Yhdyskunnankujan, Lars Sonckin kaaren sekä Itsehallintopolun liittymien toteuttamisen. Lisäksi urakkaan kuuluu Itsehallintopolun ja sen itäpuolisen Miinalan pientareen raitin liittymän toteuttaminen. Urakassa toteutetaan myös vesihuoltoverkostoa. Pellavaniementiellä rakennetaan hulevesiviemäri ja lisäksi rakennetaan baanaukuksen kuivatuksen edellyttämiä hulevesiviemäriä ja rumpuja.
- ❖ Kaupunkipyöräpalvelun väliaikainen järjestäminen. Palvelu järjestetään väliaikaisesti hankintasopimuksella CityBike Finland Oy:n kanssa. Palvelu maksaa vuodelle 2026 951 026 euroa (alv 0 %) ja mahdolliselle vuodelle 2027 819 623 euroa (alv 0 %). Päätöksen täytäntöönpano edellyttää, että Helsinki tekee

vastaavan päätöksen ja sopimuksen omalla alueellaan. Palvelu järjestettiin väliaikaisesti, koska alkuperäisestä hankintapäätöksestä on valitettu markkinaoikeuteen.

- ❖ Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosa -rakennusurakka. Urakkahinta on 16 392 000,00 euroa (alv. 0 %) ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 22 309 590,57 euroa (alv. 0 %). Urakka käsittää Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosan yleisten alueiden rakentamisen. Urakassa rakennetaan muun muassa kolme jalkapallokenttää sekä tehdään katujen ja vesihuollon, pysäköintialueiden, Tuohipuiston, lähiliikunta- ja leikkipaikkojen sekä pienpelikenttien rakentamista. Urakkaan kuuluu myös nykyisen Koivu-Mankkaantien saneerausta sekä uusien Yhteispelintien, Yhteispelinkujan ja Syöttäjänkujan rakentaminen. Lisäksi urakassa rakennetaan uusi kääntöpaikka Tuohimäki-kadulle. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katu- ja puistosuunnitelmat 28.2.2024.
- ❖ Gräsantorille sijoittuvan taideteoksen suunnittelu ja toteutus. Työn hinta on 175 000 euroa (alv 0 %), josta taideteoksen osuus on 91 000 euroa ja taiteilijapalkkio on 84 000 euroa sisältäen teosten toteutussuunnittelun. Espoon kaupungin ja EMMAn asiantuntijoista koostuva raati on valinnut vuonna 2016 taitelija Jukka Lehtisen laatimaan taideteoksen.

B) seuraavat teknisen lautakunnan tehtäväalueeseen liittyvät valtuustotoivomukset:

Valtuusto 15.09.2025 § 123

Valtuustoaloite talvikunnossapidon kehittämiseksi vastaamaan paremmin sään vaihteluiden aiheuttamiin haastaviin olosuhteisiin

Valtuusto toivoo, että vuoden 2026 budjettineuvotteluihin tuodaan kustannusarviot talvikunnossapidon parannustoimista (sääasemat, varautumissuunnitelmat kriittisiä säätilanteita varten, tarvittavien henkilö- ja koneresurssien lisäys).

Valtuusto 15.09.2025 § 124

Valtuustoaloite mikrometsien edistämiseksi Espoossa

Valtuusto toivoo mikrometsien istuttamisen etenevän mahdollisimman pian selvitysvaiheesta pilotointivaiheeseen.

Valtuusto 15.09.2025 § 125

Valtuustoaloite puistojen kohentamisesta kukkien ja puiden avulla

Valtuusto toivoo, että Espoo selvittää mahdollisuutta toteuttaa kesäkukkaistutuksia ja pysyviä istutuksia sekä lisätä varjoa antavien puiden määrää puistoissa.

Valtuusto 15.09.2025 § 126

Valtuustoaloite latvuspeittävyysmittarin käyttöönottamiseksi kaupunginosatasolla

Valtuusto toivoo, että Espoo pohtii latvuspeittävyysmittarin integrointia viherkertoimeen myöhemmin tulevaisuudessa, kun viherkertoimen käytöstä saadaan lisää kokemuksia.

Valtuusto toivoo, että Espoo huomioi kaavoituksessa puustonäkymän jostain asunnon ikkunasta 3–30–300 -periaatteen mukaisesti siten, että pyritäisiin siihen, että jokaisen kodin jostain ikkunasta näkyisi vähintään kolme puuta.

C) selostuksen liikennepeilien asettamisen periaatteista Espoossa.

Päätös

Tekninen lautakunta:

12**Viranhaltijoiden päätökset**

Valmistelijat / lisätiedot
Anne Ranta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21 (vaihde)

Päätösehdotus**Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 23.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 53 (Kadunpitopäätöksen tekeminen, Valhallantie (Välillä paalu 10 – Asgård), Hansatie (Välillä Kauklahdenväylä – Räävelintie), Valhallantie (Välillä Hansatie – Hansavalkaman-aukio).
 2. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 23.9.2025, Kiinteistöasiat § 39 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).
 3. Juristin päätöspöytäkirja 25.9.2025, Yleiset asiat § 39 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 4. Juristin päätöspöytäkirja 26.9.2025, Yleiset asiat § 7 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 29.9.2025, Hankinta-asiat § 30 (Tarvonbaana välillä Säterinkatu-Turunväylä-rakennusurakan hankinta).
 6. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 30.9.2025, Hankinta-asiat § 31 (Espoon pyöräliikenteen viitoitus - rakennusurakan hankinta).
 7. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 30.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 54 (Kaupungin suostumuksen antaminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin hakemukseen liikenteenohjauslaitteiden ja opasteiden asettamiseksi).

8. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 30.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 55 (Sijoitusluvan antaminen Päiväkoti Pilke Oy:n osoiteviitalle).
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
 9. Katupäällikön päätöspöytäkirja 3.10.2025, Katu- ja puistoasiat § 16 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten, Keilalahdenkaarre ja Keilalahdentie).
 10. Katupäällikön päätöspöytäkirja 3.10.2025, Katu- ja puistoasiat § 17 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten, Lasilaakson alue).
 11. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 6.10.2025, Katu- ja puistoasiat § 56 (Sijoitusluvan antaminen Espoonlahden kirkon liikennemerkeille F20.2_2, pyöräilyn viitta).
 12. Juristin päätöspöytäkirja 8.10.2025, Yleiset asiat § 40 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
 13. Juristin päätöspöytäkirja 8.10.2025, Yleiset asiat § 41 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 14. Juristin päätöspöytäkirja 8.10.2025, Yleiset asiat § 42 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 15. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 8.10.2025, Kiinteistöasiat § 40 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).
 16. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 14.10.2025, Kiinteistöasiat § 41 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
 17. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 15.10.2025, Hankinta-asiat § 32 (Sillankorjaustyöt 2023 - 2025 (+ optio 1 v), puitejärjestely - rakennusurakan hankinta, optiovuoden 1.1.2026 - 31.12.2026 käyttöönotto).
 18. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 15.10.2025, Katu- ja puistoasiat § 57 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Pohjois-Tapiola, Kalajärvi. Nöykkiö, Mankkaa, Viherlaakso, Karakallio, Olari, Espoon keskus, Järvenperä, Leppävaara, Suvela).
 19. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 15.10.2025, Katu- ja puistoasiat § 58 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kilo, Lintuvaara, Lippajärvi, Karakallio, Leppävaara,

Lintuvaara, Laaksolahti, Suur-Leppävaara).

20. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 15.10.2025, Katu- ja puistoasiat § 59 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Mankkaa, Haukilahti, Tapiola, Niittykumpu, Laajalahti, Pohjois-Tapiola, Westend).
21. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 15.10.2025, Katu- ja puistoasiat § 60 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kalajärvi, Perusmäki).
22. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 15.10.2025, Katu- ja puistoasiat § 61 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Matinkylä, Olari).
23. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 15.10.2025, Katu- ja puistoasiat § 62 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Espoon keskus, Karhusuo, Tuomarila, Hirvisuo, Karvasmäki, Muurala).
24. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 15.10.2025, Kiinteistöasiat § 42 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosäätö, osa II 14 §

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali

Otsikko

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 1–8 ajalta 23.9.2025–30.9.2025, (otto-oikeusaika päättynyt)

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 9–24 ajalta 3.10.2025–15.10.2025

(Ei julkaista) Katupäällikön päätöspöytäkirjan 3.10.2025 § 17 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 15.10.2025 § 57 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 15.10.2025 § 58 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 15.10.2025 § 59 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 15.10.2025 § 60 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 15.10.2025 § 61 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 15.10.2025 § 62 liitteet