

15.8.2025

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Nina Teittinen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Komeetanrinne, Koronakulma, Piispankylä muutos, Piispanmäki, Piispankallio muutos, Kuitinmäki II

KADUN NIMI: Kuitinmäentie, jkpp välillä Piispanportti - Piispansilta

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Hankkeen lähtökohtana on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen Kuitinmäentien varrelle Olarin Prisman viereen. Nykyinen viheralue pienenee ja Prisman kesäpihamyymälä poistuu käytöstä. Nykyiset kevyen liikenteen yhteydet säilyvät ja porrasyhteys väylien välille lisätään. Se palvelee myös Kuitinmäentien bussipysäkin käyttäjiä. Jotta korttelin toteutus on mahdollista, työssä siirretään / uusitaan myös alueella olevat nykyiset 110 kV maakaapelit. Kuitinmäentien ajorata säilyy nykyisellään.

Suunnitelmassa nykyinen jalkakäytävä ja pyörätie siirtyy lähemmäs ajorataa ja se levennetään. Toinen raitti ylös Piispansilalle siirtyy eri kohtaan ja se levennetään myös. Huoltoajoyhteys Piispansilan katualueelta Prismaan säilytetään.

Uuden jalkakäytävän ja pyörätien korkomaailma on yhteensovitettu nykyiseen korkomaailmaan ja se mahdollistaa asuinkorttelin rakentumisen myöhemmin. Tuleva tasaus noudattaa esteettömyyden perustasoa. Uudet väylät asfaltoidaan ja valaistus uusitaan. Soveltuvilta osin alueelle istutetaan matalaa kasvillisuutta luiskiin ja sijoitetaan muutamia istutusaltaita ja penkkejä katualueen reunaan aukiomaiselle alueelle.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Kuitinmäentie on Olarin alueen pääkatu, joka palvelee myös joukkoliikennettä ja on osa erikoiskuljetusten reittiä. Ajoradalle ei tehdä toimenpiteitä muilta osin paitsi vesihuoltolinjojen liitostöiden osalta. Jalkakäytävien ja pyöräteiden katuluokka on 6.

2.2 Poikkileikkaus

Jalkakäytävien ja pyöräteiden leveydet ovat 4,00–4,50 metriä. Ajoradan suuntainen, eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie (4,50 m leveä) erotetaan ajoradasta välikaistalla. Välikaistan leveys vaihtelee 1,0–3,0 metriä. Piisfansillalle johtava yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on 4 metriä leveä. Jalkakäytävien ja pyöräteiden poikkileikkaus on sivukalteva.

Raittien itäpäätt liittyvät nykyisiin raitteihin Piisfansillan tasossa sekä sillan alla. Länsipäästä raitti liitetään nykyiseen jalkakäytävään ja pyörätiehen Prisman pysäköintihalliin ajon vieressä. Uusien raittien välille toteutetaan porrasyhteys, joka palvelee myös Kuitinmäentien bussipysäkkiä. Portaatt toteutetaan 3 metriä leveänä, betonirunkoisena ja massiivikiviaskelmin.

2.3 Liikenne

Kuitinmäentie on yksi Olarin alueen pääyhteyksistä muuhun liikenneverkkoon. Kuitinmäentien liikennemäärä on 11 600 ajon./vrk. ja Piisfansillan 10 106 ajon./vrk. (KAVL 2024).

2.4 Istutukset

Esitettyjen rakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Luiskiin ja välialueille istutetaan matalaa pensaskasvillisuutta ja nurmikkoa, sekä muutamia yksittäispuita. Erotuskais-talle asennetaan kiveystä ja kylvetään nurmi- tai niittyypinta. Katualueen reunaan asuinraken-nuksen kohdalla istutetaan pieniä katupuita erillisiin istutusaltaisiin. Runsaan maanalaisen kunnallistekniikan takia alueelle ei saa maanvaraista kasvillisuutta istutettua.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan uutta tonttia palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Lisäksi olemassa olevia linjoja siirretään ja säilytetään. Nykyinen 110 kV ja 20 kV maa-kaapelointi sekä muut kaapelit siirretään tontilta katualueelle. Jalkakäytävien ja pyöräteiden osien pituus- ja sivukaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Raittien rakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitus-ohjeen mukaisesti.

Rakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella jalkakäytävällä ja pyörätiellä 0,79 – 1,19 metriä (KL 6). Päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Meluesteitä ei rakenneta.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Nykyinen ajoneuvoliikenne säilyy entisellään, kevyen liikenteen yhteydet paranevat siltä osin, että raitit levennetään ja niiden välille toteutetaan portaat. Aukiomainen tila korttelialueen kohdalla on ilmeeltään keskustamainen.

Jalkakäytävien ja pyöräteiden kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan olemassa olevat reuna-kivet ovat graniittia. Luiskat istutetaan, korttelialueen kohdalla katualueen pohjoisreuna kivetään ja se jatkuu yhtenäisenä korttelialueen puolella. Aukio ja raitit valaistaan jalkakäytävän ja pyörätien pohjoisreunalle tulevin valaisinpylväin (korkeus 6 m). Kuitinmäentien ajoradan valaistus uusitaan.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Hankkeen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 1 700 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 140 000 €.

Rakentamisaikataulua ei ole tällä hetkellä ohjelmoitu.

5 VUOROVAIKUTUS

Katusuunnitelmaluonnokset olivat Espoon Ota kantaa -sivustolla alueen asukkaiden ja aiheesta kiinnostuneiden tutustuttavana ja kommentoitavana 12.6.-29.6.2025. Kommentteja saatiin 2 kpl, jotka koskivat jalkakäytävä- ja pyörätiejärjestelyjä.

Katusuunnitelma asetetaan nähtäville 8.-22.9.2025 väliseksi ajaksi.