

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

liite

Kaupunginhallitus
Voimaan 1.1.2026

jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL 4 luku) mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1. kun tontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa tai 300 k-m ²	1160 €/tontti
2. muut kaksiulotteiset lohkot	1580 €/tontti
3. 3D -tontin lohkominen	1690 e/tontti

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	300 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	160 €
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen	135 €/rasite
Tilusvaihto	300 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

3 § Rasitetoimitus

Rasitetoimitusmaksu, sisältää yhden rasitteen käsittelyn (KmL 14 luku)	530 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	135 €

4 § Tilusvaihto ja yhteisalueosuuden siirto

Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)	580 €
Yhteisalueosuuden siirtotoimitus	300 €

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava
rajankäynti (Kml 11 luku) sisältää 2 rajamerkkiä 710 €

Jokaisesta seuraavasta rajamerkistä suoritetaan 115 €

6 § Sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

Sopimukseen perustuvasta halkomisesta (Kml 7 luku) 950 € (muodostuva tontti)

7 § Muu kiinteistönmääritystoimitus kuin rajankäynti tai muu kuin sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta tai 6 §:ssä tarkoitetusta halkomisesta suoritetaan Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen lisäksi tai asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, kiinteistötoimituksista suoritetaan Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena korvauksena todellisten kustannusten mukaisena kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Toimituksista voidaan määrätä maksu myös osin toimituskorvauksena ja osin työkorvauksena.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista peritään Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina
kiinteistörekisteriin 410 €

Kiinteistörekisterilaki (KRL3 ja 4 §)

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 500 €

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 560 €

Yhteisalueosuuden siirtäminen yhdistämällä 300 €

12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta
tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta
(KML 165 §) perittävä maksu on 300 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13 § Maksu toimitusmiehen hankkimasta asiakirjasta 10 €

Tämä taksa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.11.2023 ja tulee voimaan 1.1.2026.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginhallituksen 27.11.2023 vahvistama taksa.