



Kaupunkisuunnittelulautakunta

15.10.2025

Kokoustiedot

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Aika 15.10.2025 klo 17:30 - 19:55

Paikka Tekniikantie 15 Otaniemi, neuvotteluhuone Pitkäjärvi

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja
	Konttinen Kalle	varajäsen
	Havu Isto	jäsen
	Jenytin Cosmo	jäsen
	Juuti Sini	jäsen
	Karimäki Johanna	jäsen
	Kerola Hannele	jäsen
	Laakso Mikko	jäsen
	Laakso Ville	jäsen
	Thure-Toivanen Tiina	varajäsen
	Molander Pontus	varajäsen
	Särkiö Ilkka	jäsen
	Tiitinen Helena	jäsen
	Partanen Henna	kaupunginhallituksen edustaja
	Manninen Miko	nuorisovaltuuston edustaja
	Hokkanen Torsti	kaupunkisuunnittelujohtaja
	Eronen Tiina	sihteeri
	Leino Essi	yleiskaavapäällikkö
	Keränen Ossi	asemakaavapäällikkö
	Kaitanen Susanna	liikennesuunnittelupäällikkö
	Kare Aleks	juristi
Poissa	Aarnio Antti	
	Lindholm Julia	
	Puntila Päivi	

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos
puheenjohtaja

Tiina Eronen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Thure-Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.10.2025

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 109		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 110		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 111	1, 2	Suosaari, ehdotus kaupunginhallitukselle asemakaavan muutokseksi, alue 120407, 17. kaupunginosa Laajalahti (Kh-asia)	6
§ 112	3	Kilonväylänpää, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 132301, 54. kaupunginosa Kilo	17
§ 113	4, 5	Postipuun koulu, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 110518, 51. kaupunginosa Leppävaara	25
§ 114	6, 7	Ritarintie, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 130713, 54. kaupunginosa Kilo	32
§ 115	8, 9	Puutarhurintie, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 630510, 63. kaupunginosa Järvenperä	39
§ 116		Kaavoituspyynnöt ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtävillä	46
§ 117		Kaupunkisuunnittelulautakunnan vuoden 2026 kokousaikataulun vahvistaminen	52

§ 109

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 8.10.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/53

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 110

15.10.2025

§ 110

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Tiina Thure-Toivanen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/53

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 33

26.02.2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 111

15.10.2025

Asianumero 511/10.02.03/2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2025 § 111

§ 111

Suosaari, ehdotus kaupunginhallitukselle asemakaavan muutokseksi, alue 120407, 17. kaupunginosa Laajalahti (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Kupiainen Pieta

Pihkala Aapo

Granberg Hannu

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Suosaaren asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 120407,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 26.2.2025 päivätyn ja 15.10.2025 muutetun Suosaari – Mossaholmen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7375, 17. kaupunginosassa Laajalahti, alue 120407,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 5 400 euroa tämän päätöksen yhteydessä, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyiseen datakeskusrakennukseen kiinteästi liittyvän, noin 23 700 k-m² laajennusosan rakentaminen. Suunniteltu rakennus on ilmeeltään selkeälinjainen ja kuutiomainen. Piha-alueen luoteisosaan, nykyisen sähköaseman viereen, sijoitetaan toimintaa tukevia teknisiä laitteita ja rakennelmia. Tontille on kaksi ajoyhteyttä Sinimäentieltä, eikä uusia katuyhteyksiä tule toteutettavaksi.

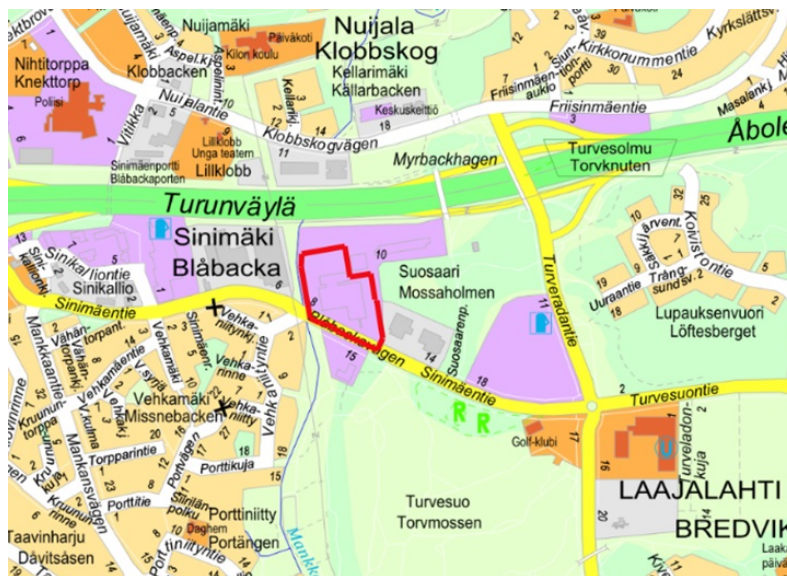
Nykyinen rakennus koostuu kahdesta erilaisesta osasta, toimisto-osasta ja hallimaisesta varasto-osasta, jotka ovat kiinteästi yhteydessä toisiinsa. Kiinteistön omistajalla ei ole käyttöä tontin keskellä sijaitsevalle toimistorakennukselle, ja tavoitteena on sen purkaminen. Datakeskuksen laajennusosa sijoittuu osittain purettavan rakennuksen, ja osittain pysäköintikentän paikalle. Hallimainen varasto-osa jää paikalleen.

Datakeskukset ovat ns. kriittistä digitaalista infrastruktuuria, joiden suojaustasoon on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kriittiseen infrastruktuuriin kuuluu sekä fyysisiä laitoksia ja rakenteita, että digitaalisia toimintoja ja palveluja. Kriittisen infrastruktuurin suojaus perustuu Euroopan Unionin vuonna 2023 voimaan tulleeseen kriittisten toimijoiden häiriönsietokyvystä annettuun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviin (Critical Entities Resilience). EU-maiden tulee yhdenmukaisin menettelyin määrittää ja tunnistaa yhteiskuntien toimintakyvyn kannalta kriittiset toimijat ja parantaa niiden kriisinsietokykyä.

- Kaava-alueen pinta-ala on 3,8 hehtaaria.
- Kokonaiskerrosala on 38 400 k-m².
- Aluetehokkuus on $ea = 1,0$.
- Purettavaksi suunnitellun rakennuksen kerrosala on 8 316 k-m²
- Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa noin 16 200 k-m².
- Kaava-alueen työpaikkojen määrä lisääntyy noin 50 työpaikalla. Yrityksen toimistotilat sijaitsevat viereisellä tontilla.

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 17.3.–17.4.2025. Sen jälkeen on kirjoitettu vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin, laadittu tervapääskyselitys, ja tehty sen vaatimat muutokset asemakaavaan. Tervapääskyjen pesäpaikkojen suojelemiseksi on asetettu suojelumääräys. Lisäksi muita merkintöjä ja määräyksiä on tarkennettu.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Suosaari – Mossaholmen, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7375, käsittää korttelin 17047. kaupunginosassa Laajalahti, alue 120407.

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja Equinix Finland Oy, 14.2.2024 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 23.9.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 9.9.2024 ja tarkistettu 26.2.2025.

Alueen nykytila

Suunnittelualueeseen kuuluu yksi tontti, jossa toimii tällä hetkellä datakeskus. Tontin pinta-ala on 3,8 ha ja sen omistaa Equinix Finland Oy. Tontilla on rakennus, joka on valmistunut vuonna 1974, ja siinä on yhteensä 19 350 kerrosneliometriä. Rakennukseen kuuluu hallimainen varasto-osa tontin eteläpuolella, jossa datakeskus tällä hetkellä toimii. Rakennukseen kiinteästi liittyvä viisikerroksinen toimisto-osa sijaitsee itä-länsi-suuntaisesti varasto-osan pohjoispuolella. Toimistorakennus on tällä hetkellä tyhjiään. Tiloissa toimivalla yrityksellä ei ole toimisto-osalle käyttöä, sillä heidän toimistotilansa sijaitsevat viereisellä tontilla. Rakennuksen ovat suunnitelleet Kaija ja Heikki Siren.

Toimistorakennus valmistui konttorikonevalmistaja Rank Xerox Oy:n pääkonttoriksi vuonna 1974. Rakennus on muodoltaan yksinkertainen suorakaide. Alimman kerroksen ulkoseinät on vedetty päädyistä ja pohjoisjulkisivulla sisäänpäin siten, että sisääntulojulkisivulle muodostuu pilarien kannatteleva arkadi, ja samalla katos sisäänkäynneille. Ikkunat muodostavat pitkällä ikkunajulkisivuilla koko rakennuksen pituisen nauhan.

Rakennuksen sisätiloissa on avotoimistoa, kokoustiloja, näyttelytiloja, sekä valmistuskeittiö ja ruokasali. Viidenteen kerrokseen oli aikoinaan sijoitettu saunaosasto uima-altaiseen ja kuntosaleineen. Rakennusta on laajennettu varasto-osilla 1980-luvulla, ja se on peruskorjattu vuonna 2009. Tällöin sen sisätiloja muutettiin huomattavasti alkuperäisistä, ja myös pintamateriaalit uusittiin. Espoon kaupunginmuseon mukaan toimisto-osaan liittyy merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Suunnittelualueen piha-alueella on puustoista istutettua aluetta tontin itä-, etelä-, ja länsireunoilla. Rakennuksen pohjoispuolella on autopaikkoja, joiden väleihin on istutettu puita. Suuri osa tontista on asfaltoitua pintaa. Vuonna 2024 tontin kaakkoisnurkkaan on rakennettu Fortumin lämmöntalteenottolaitos.

Suunnittelualue sijaitsee Laajalahden kaupunginosassa, Sinimäen teollisuusalueella, Turunväylän moottoritien ja Sinimäentien väliin jäävällä kaistaleella. Ympäröivällä alueella sijaistee teollisuuskiinteistöjä sekä toimistorakennuksia. Noin 400 metrin päähän länteen on valmistunut hiljattain toinen datakeskus. Sinimäen ja Laajalahden alueilla on vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle kantautuu Turunväylältä merkittävää tieliikennemelua, minkä vuoksi sinne ei ole sijoitettu asumista. Nykyinen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus-, toimisto- ja varistorakennusten korttelialue. Suunnittelualue on myös osittain tulvariskialuetta, johon Mankkaanpuro voi harvinaisen rankkasateen aikana tulla.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Suosaaren suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkeva Turunväylä on maakunnallisesti merkittävä tie. Lähellä on kaupan alue ja joukkoliikenteen vaihtopaikka. Voimajohto kulkee alueen länsipuolelta ja viheryhteystarve itäpuolelta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Siinä alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP).

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Yleiskaavaluonnoksessa alue on TP-aluetta eli työpaikka-aluetta.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava: 120400 Sinimäki III-Laajalahti pohjoinen II 17036-17045, 17047 (lainvoimainen 12.11.1979). Kortteli 17047 on siinä osoitettu TLV-merkinnällä teollisuus- toimisto- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa voimassa olevan asemakaavan mukaan rakentaa viisikerroksisen rakennuksen. Sinimäentien puoleisella laidalla ja länsilaidalla on ”istutettava tontin tai rakennuspaikan osa” -merkintä. Tontilla on laaja, lähes koko tontin kattava rakennusala.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 17.3.–17.4.2025. Nähtävilläolonaikana jätettiin kolme muistutusta sekä viisi lausuntoa ja yksi kannanotto.

Kaavasta oli mahdollista keskustella Tapiolan alueellisessa asukastilaisuudessa keskiviikkona 16.4.2025 klo 17.00–20.00 Niittykummun koulussa (Vuoritontuntie 18).

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme muistutusta yksityishenkilöiltä. Ne käsittelivät hulevesitulvariskin hallintaa Mankkaanpurossa, datakeskuksen aiheuttamaa melua sekä arkkitehtonisia arvoja ja rakentamisen ilmastovaikutuksia.

Muistutus hulevesistä on otettu huomioon mm. kiinnittämällä erityistä huomiota suunnittelualueen hulevesien hallintaan. Kaavamuuotosalueen hulevesien hallinta on merkittävässä asemassa Mankkaanpuron tulvaherkkyuden vuoksi. Tämän vuoksi hulevesien hallinnalla tavoitellaan tavanomaista parempaa tasoa, jotta Mankkaanpuroon päätyvän huleveden määrä ei kasva.

Muistutus melusta on huomioitu mm. siten, että varavoimageneraattorit on sijoitettu mahdollisimman kauas lähimmistä asuinrakennuksista. Generaattoreita koekäytetään enintään kerran kuukaudessa noin 30 minuutin ajan. Asemakaavan muutosta varten on laaditussa meluselvityksessä (Akukon, 2024), todetaan, että kaavassa ei ole tarpeen osoittaa meluntorjuntatoimenpiteitä. Varavoiman koekäyttö ei kasvata päiväajan melutasoa uudessa kaavassa merkittävästi koekäyttöpäivänä.

Muistutus ilmastovaikutuksista ja arkkitehtonisista arvoista on huomioitu mm. siten, että Suosaaren asemakaavan muutosta varten on laadittu ilmastovaikutusten arviointi (FCG Oy, Granlund Oy 2025), selvitys purkamisen perusteista (Synopsis Arkkitehdit Oy, 2025) ja rakennushistoriallinen selvitys (Synopsis Arkkitehdit Oy, 2025). Jos toimistoraennusta ei pureta, hanke ei voi toteutua suunnitellulla tavalla.

Lausunnot saatiin Uudenmaan ELY-keskukselta, HSY:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Elisa Oyj:ltä, Pelastuslaitokselta ja kannanotto saapui Espoon ympäristönsuojelulta. Caruna ei antanut kaavaehdotuksesta lausuntoa, eikä Espoon kaupunginmuseo kannanottoa.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Korttelialue

Asemakaavan muutoksella osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten kortteli (T-1). Kaavamerkintä mahdollistaa datakeskustoiminnan jatkumisen alueella. Kortteliin on osoitettu 38 000 k-m² rakennusoikeutta. Kortteli koostuu yhdestä tontista, jolle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia ja rakentaa datakeskustoimintaa tukevia rakenteita, kuten varavoimageneraattoreita, sekä muuntamoita ja jäähdytinlaitteita. Konesalirakennukset tulee toteuttaa niin, että niiden hukkalämpö kierrätetään kaukolämpöverkossa. Korttelialueelle on osoitettu oma rakennusala Fortumin lämpöpumppulaitokselle. Datakeskuksen pysäköintipaikoille on varattu tilaa korttelin reunoille alueen etelä- ja länsiosiin. Viisi pysäköintipaikkaa voi säilyä nykyisellä paikallaan hallimaisen varasto-osan länsipuolella, istutettavan alueen ja sisäänkäynnin läheisyydessä.

Uuden datakeskusrakennuksen julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuisia ja niiden tulee sopeutua ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan. Alueelle sijoittuvien teknisten rakennusten ja säiliöiden tulee ulkoasultaan ja laatutasoltaan sopeutua ympäröivään alueeseen. Katolle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneita ym. teknisiä rakenteita, joiden julkisivuissa on noudatettava pääjulkisivujen materiaaleja ja laatutasoa. Uusien rakennusten kattopinnoista 20 % tulee toteuttaa viherkattoina, ja lisäksi kattopintoja saa hyödyntää aurinkoenergian keräämiseen.

Suunnitellun rakennuksen viherkatto sijoitetaan sen neljäkerroksiseen osaan. Viisikerroksisen osan katolla olevien ilmanvaihtolaitteiden vuoksi sinne ei voida toteuttaa viherkattoa. Ne vievät suuren osan katon pinta-alasta, varjostavat ja aiheuttavat voimakkaita ilmavirtauksia. Turunväylän suuntaan suuntautuvalla julkisivulla saa rakentaa enintään 13 metriä

korkean näkösuojaelementin, joka toimii julkisivun kanssa yhtenäisenä arkkitehtonisena elementtinä. Tontin muille laidoille saa sijoittaa 2,4 metriä korkean aidan.

Alueella tulee pyrkiä kierrättämään kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti. Asemakaava mahdollistaa rakentamisen aikaisten massojen välivarastoinnin ja käsittelytoiminnan korttelialueella. Tällä pyritään rakennuksen purkumateriaalien uudelleenkäyttöön, ja vähennetään purkumateriaalien mahdollisista kuljetuksista aiheutuvia päästöjä. Selvitys purkamisen perusteista-selvityksen (Synopsis arkkitehdit Oy) mukaan purettavan rakennuksen betoni voisi olla mahdollista käyttää betonimurskeena purkukuopan täyttöön. Tätä ennen betonin soveltuvuus tarkoitukseen on tukittava.

Tontin vehreyttä ja monimuotoisuutta ohjataan Espoon viherkerrointyökalulla. Viherkerroin kuvaa tontin tai korttelin vihertehokkuutta, eli sitä, kuinka paljon tontilla on erilaisia kasvillisuuspintoja ja sadevesiä viivyttäviä ratkaisuja suhteessa tontin pinta-alaan. Viherkerrointyökalun luontolaskuri kuvaa tontin viherelementtien laatua luonnon monimuotoisuuden tukemisen näkökulmasta. Vihertehokkuuden tavoitetaso on T-1-korttelialueella 0,5. Viherkertoimen tavoitetasot ovat Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymät (11/2024). Viherkerroin-tuloskortti on kaavaselostuksen liitteenä.

Luonnonympäristö

Kaavan mukaisessa tilanteessa tontti säilyy rakennettuna ympäristönä, ja sitä tiivistetään entisestään. Vanha toimistorakennus puretaan, ja uusi datakeskus rakennetaan osittain sen, ja osittain pysäköintialueen paikalle. Uuden rakennuksen tieltä joudutaan poistamaan vain vähän luonnonympäristöä. Pysäköintipaikkojen välisillä viherkaistoilla kasvavat vaahterat joudutaan kaatamaan uuden rakennuksen tieltä. Muutoin rakennettava alue on asfaltoitua parkkikenttää.

Puustoa ja muuta kasvillisuutta säilytetään ja lisätään tontin laidoilla, jonne osoitetaan kaavassa istutettavat tai luonnonmukaisina säilytettävät alueet. Tontin eteläreunalla on istutettu varttunut koivurivistö. Tontin eteläreunan tuntumassa on 10 metriä leveä johtovarausalue, jossa kulkee HSY:n vesijohto. Johtovarausalueelle ei voi istuttaa puita. Johto kuitenkin sukeltaa tontilta katualueelle noin 20 metrin matkan jälkeen.

Pihan kaupunkivihreää, viherpinta-alaa ja luonnon monimuotoisuutta ohjaa kaavassa edellytetty viherkerroin, jonka tavoitetasoksi on asetettu 0,5. Vähintään 20 % uuden rakennuksen katosta toteutetaan viherkattona. Viherkatto ja vettä läpäisevä maapinta helpottavat hulevesien hallintaa

tontilla. Viherkatto hidastaa huleveden virtaamista, mikä auttaa tasaamaan rankkasateilla syntyviä hulevesipiikkejä. Alueet, joita ei tarvita liikenteelle ja logistiikalle tai rakentamiselle, osoitetaan tontilla istutettavaksi tai luonnontilaisena säilytettäväksi alueeksi. Viitesuunnitelman yhteydessä on laadittu viherkerroinlaskelmat ja maisemasuunnitelma. Säilytettäväksi esitetyt puut on katselmoitu maastossa.

Hankkeen toimet eivät kohdistu Mankkaanpuron tai Mossaholmsbäckenin uomaan, mutta luontolausunnon mukaan rakentamisen aikaiset hulevedet voivat aiheuttaa niihin epäsuoria vaikutuksia. Hulevesistä on laadittu erillinen suunnitelma, jotta edellä mainittuja vaikutuksia ei synny. Hulevesisuunnitelmassa tontin hulevedet esitetään purettaviksi edelleen hulevesiviemäröinnin ja viivytysputkien kautta Mankkaanpuroon. Liikennöidyn alueen hulevedet johdetaan pintavaluntana biosuodatuspainanteisiin, joissa epäpuhtauksia saadaan vähennettyä. Ylivuototilanteissa tulvareitit johtavat Mankkaanpuroon.

Suojelukohteet

Asemakaavalla suojellaan tervapääskyjen pesimäpaikkoja kaavamääräyksellä s-1. Purettavaksi esitetystä rakennuksesta on havaittu kolme tervapääskyjen pesää. Tervapääskyn pesimäpaikkojen heikentäminen tai hävittäminen edellyttää luonnonsuojelulain mukaista poikkeamislupaa. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Tervapääskyn pesimärauhan turvaamiseksi alueella ei saa tehdä häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia toimenpiteitä 1.5.–30.9. välisenä aikana.

Pesien mahdollinen hävittäminen edellyttää ELY-keskukselta haettavaa poikkeuslupaa luonnonsuojelulaista. Lupaprosessi toteutetaan asemakaavasta erillisenä prosessina.

Asemakaavalla suojellaan myös Mankkaanpuron varteen rajautuva tontin osa kaavamääräyksellä s-2. Puron varren puusto ja kasvillisuus on tärkeää säilyttää luonnon monimuotoisuuden ja hulevesien hallinnan kannalta. Mankkaanpuro on osa maakunnallista ekologista yhteyttä.

Myös viereisen Suosaarenkallion liito-oravien ydinalue on huomioitu kaavamääräyksillä, kieltämällä tärinää ja melua aiheuttava toiminta liito-oravien lisääntymisaikana 15.3.–31.7.

Liikenne ja pysäköinti

Asemakaavan mukainen kulkuyhteys alueelle tulee olemaan nykytilanteen mukaisesti Sinimäentien sekä viereisen tontin sisäisen ajoyhteyden kautta. Sinimäentien ajoyhteyttä käyttää henkilöautoliikenteen lisäksi huoltoliikenne ja pelastusliikenne. Itäpuolen tontin kautta olevaa liittymää

käyttää huoltoliikenne ja pelastusliikenne. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta julkisen liikenteen järjestämiseen alueella.

Suunnittelualueen pysäköinti tapahtuu tontilla maantasossa ja on hajautettu ympäri-suunnittelualuetta. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1 500 k-m² datakeskushalleja ja vastaavia tiloja kohti sekä 1 ap/80 k-m² toimistotiloja kohti. Pysäköinti-paikkojen määrä on mitoitettu toiminnan vaatimusten mukaisesti. Pyöräpysäköinti-paikkoja tulee toteuttaa 1 pp/2 000 k-m² datakeskushalleja ja vastaavia tiloja kohti sekä 1 pp/80 k-m² toimistotiloja kohti. Vähintään puolet vähimmäisvaatimusten mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa.

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, että asemakaavan muutokseen liittyy maankäytösopimus. Sopimus tulee olla allekirjoitettu ennen kuin asemakaavan muutos on kaupunginhallituksen hyväksyttävänä.

Selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavan muutosta varten on laadittu seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Viitesuunnitelma, Synopsis Arkkitehdit Oy, 2025
- Maisemasuunnitelma, Maisema-arkkitehdit Ruokonen Oy, 2025
- Rank Xerox rakennushistoriallinen selvitys, Synopsis Arkkitehdit Oy, 2025
- Suosaaren asemakaavan muutoksen hulevesiselvitys, ja suunnitelma, Sweco Finland Oy, 2025
- Sinimäentie 8, purkuperusteet, selvitys rakennuksen purkamisesta, Synopsis Arkkitehdit Oy, 2025
- Suosaaren asemakaavan muutosalue, Ilmastovaikutusten arviointi, FCG Oy, Granlund Oy, 2025
- Suosaaren asemakaavan muutoksen viherkerroin- ja biodiversiteettiselvitys ja viherkerroinlaskelma, Granlund Oy, 2025
- Ympäristömeluselvitys kaavamuutosta varten, Akukon Oy, 2024
- Suosaaren asemakaavan liikenneselvitys, Sweco Finland Oy, 2024
- Suosaaren asemakaavan luontolausunto, Faunatica Oy, 2024
- Espoon Suosaaren tervapääskyselvitys, Faunatica Oy, 2025

Perittävät maksut

Hakija on maksanut 7.11.2024 kaavoitus- ja kuulutuskustannuksista 50 %.

Kaupunki perii MRL 59 §:n mukaisesti kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, (5 400) euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on

käsitellyt asemakaavan tai asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: Equinix Finland Oy
- Vastineet muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.02.2025 § 33

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet sekä kannanotot ja lausunnot on annettu Suosaaren osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 120407,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville [00.00.2025 päivätyn Suosaari - Mossaholmen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7375, 17. kaupunginosassa Laajalahti, alue 120407,

3
pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 120407 Suosaari muistutusten yhteenveto ja vastineet Suosaari
- 2 120407 Suosaari lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/53

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 33

26.02.2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 111

15.10.2025

- 120407b Suosaari asemakaava
- 120407b Suosaari ajantasakaava
- 120407b Suosaari määräykset
- 120407b Suosaari havainnekuva
- 120407 Suosaari kaavaselostus
- 120407 Suosaari kaavaselostuksen liitteet

Asianumero 3439/10.02.03/2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2025 § 112

§ 112

Kilonväylänpää, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 132301, 54. kaupunginosa Kilo

Valmistelijat / lisätiedot:
Metsälä Sari
Pennanen Tarja
Westerlund Ina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotot ja lausunnot on annettu Kilonväylänpään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 132301,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 15.10.2025 päivätyn Kilonväylänpää - Kiloledsändan asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7560, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 132301,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

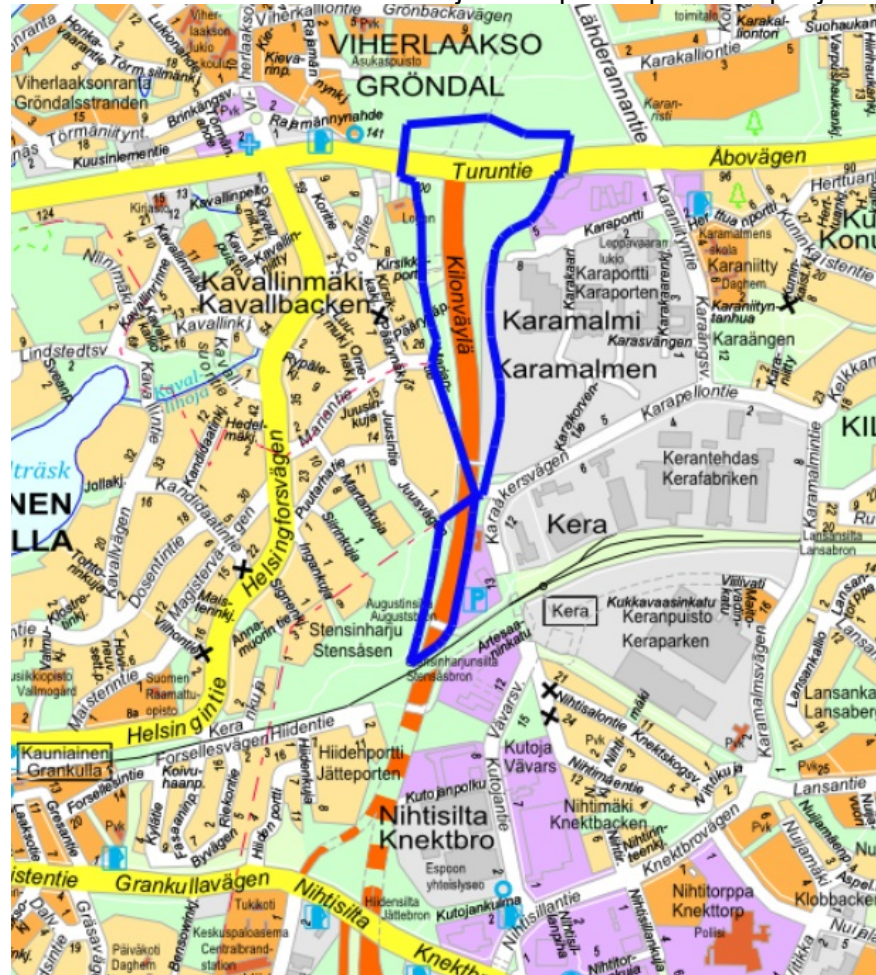
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tarkoituksen mukainen osa valtion Kehä II:n ja Turuntien liikennealuetta Espoon kaupungin kaduksi. Tavoitteena on myös osoittaa liittymä Keran alueelle nykyisen jo toteutetun ajoneuvoliittymän kohdalle.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kilonväylänpää - Kiloledsändan asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7560, käsittää katu- ja liikennealueet, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 132301.

Aloite ja vireilletulo

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, on antanut lausunnon Karamalminrinteen kaavaehdotuksesta vuonna 2023. Lausunnossa todetaan, että Kehä II:n osuus välillä Turunväylä - Turuntie ei ole tieverkon tavoitetilanteessa maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä yhteys. Kehä II Turuntien ja Turunväylän välillä tulisi tienpitäjän näkemyksen mukaan osoittaa asemakaavassa kaduksi ja muuttaa hallinnollisesti katualueeksi.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 13.11.2024.

Alueen nykytila

Alue on nykyisin Kehä II:n liikennealuetta. Liikennealueen länsipuolelle jää Kavallinmäen ja Stensinharjun pientaloalueet. Myös Kauniaisten kaupunki sijoittuu väylän länsipuolelle, kaupungin raja kulkee osin myös väyläalueella Keran liittymän kohdilla. Väylän itäpuolella on kehittyvät Karamalminrinteen ja Karapellon alueet, joissa laajat työpaikka- ja teollisuus alueet korvataan osin kerrostaloalueilla.

Suunnittelualueella Kehä II on yksi ajoratainen. Kehä II:lta Turuntielle on sekä vasemmalle että oikealle omat kääntymiskaistat. Alueen pohjoisosassa on asemakaavassa laajat eritasoliittymän varaukset.

Liikenneväylän reuna-alueet ovat pääosin metsäisiä. Alueen metsä on pääosin kangasmetsää ja puusto on osittain varttuneempaa. Liikennealueella ja sen lähistöllä on liito-oravan elinympäristöjä sekä liito-oravien kulkuyhteyksiä.

Kaavamuutosalue on pääosin Väyläviraston, eli valtion omistuksessa. Loppuosa on Espoon kaupungin omistuksessa.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijaitsee pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen ja taajamatoimistojen rajalla Helsinki-Turku-raidelinjauksen pohjoispuolella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa:

Keran osayleiskaava

Keran osayleiskaava osoittaa suunnittelualueen pääosin liikennealueeksi (L). Osayleiskaavaan sisältyvän suunnitteluohjeen mukaan Kilonväylä voidaan säilyttää tienä tai parantaa soveltuvin osin kaduksi.

Keran alueelta Kehä II:n suuntaan on esitetty liittymä joko nykyisen liittymän kohdalta tai vaihtoehtoisesti hieman pohjoisemmasta. Kaavamääräyksen mukaan liittymän sijainti tulee ratkaista Kilonväylän ja Keran maankäytön suunnittelun yhteydessä. Sijainnin suunnittelussa tulee huomioida liito-oravan elinympäristön ydinalue.

Espoon eteläosien yleiskaava

Espoon eteläosien yleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisosaan on varattu tila eritasoliittymälle. Alueella on terveyshaitan poistamistarve ja alueelta tulee asemakaavoituksen yhteydessä selvittää pilaantuneen maa-alueen laajuus ja haitallisuus.

Alueella on vireillä **Espoon yleiskaava 2060**. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Yleiskaavaluonnoksessa Kehä II on esitetty kaksiajorataisena moottori- tai kehätienä, jonka ympärillä on pääosin työpaikkojen (TP) ja asumisen (AK ja A) alueita.

Yleiskaavaluonnoksessa on kuvattu maankäyttö koko kaupungin alueelle, mutta osoitettu erillisellä päällekkäismerkinnällä alueet, joilla yleiskaava 2060 tulee olemaan oikeusvaikutukseton. Keran osayleiskaava on varsin tuore ja sen on luonnoksessa todettu jäävän voimaan sellaisenaan, jolloin yleiskaava 2060:n rooli alueella on selvityksenomainen. Espoon eteläosien yleiskaava on tarkoitus kumota kokonaan yleiskaava 2060:n tullessa voimaan.

Asemakaava

Alueella on voimassa:

117500 Turuntie

Kaava osoittaa alueelle maantien aluetta (LT) ja eritasoristeyksen (e). Lounaiskulmaan on osoitettu melueste ja Turuntien pohjoispuolella on merkintä puhdistettavasta/ kunnostettavasta maa-alueesta, koska alueella on sijainnut kaatopaikka (saa).

130100 Nihtisilta

Kaava osoittaa alueelle maantien aluetta (LT) ja yksi liikennealueen poikki eritasossa kulkevaa jalankulku- ja pyörätietä (ke).

132300 Karaportti II

Kaava osoittaa alueelle maantien aluetta (LT) ja kaksi eritasoristeystä (e). Kehä II:n länsipuolelle on osoitettu meluesteitä ja itäpuolelle ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittava nuolimerkintä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 4.11.2024. Osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä valmisteluaineistosta 17.12.2024 mennessä. Kannanottoja ja lausuntoja saatiin kaksi. Mielipiteitä ei asiaan saatu.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa tuodaan esiin, että suunnittelualuetta tulee tienpitäjän näkemyksen mukaan laajentaa etelän suuntaan, Turunväylän ramppi liittymään asti. Ja että laaja-alaiselle, liikennealueelle ei ole tarvetta tienpitäjän toimesta ja tienpitäjä näkeekin, että alueen tuleva maankäyttö tulisi tarkastella vireillä olevassa Espoon yleiskaavassa 2060. Voimassa olevassa Keran osayleiskaavassa todetaan, että liittyminen alueelle tulee ratkaista Kilonväylän ja Keran maankäytön suunnittelun yhteydessä. Lisäksi Elyn näkemyksen mukaan ei ole riittävästi selvitetty Keran alueen saavutettavuutta Kilonväylän suunnasta.

Espoon kaupunki katsoo, että kokonaisuuden kannalta LT-alueen ja katualueen hallinnollinen raja kannattaa muodostaa Hiidenkallion tunnelin pohjoispuolelle siten, että tunnelin rakenteet pysyvät kokonaisuudessaan LT-alueen puolella.

Karasolmun (Kehä II/Turuntie) ja Karamalminsolmun (Kehä II/Karamalmintie) laajat eri-tasoliittymävaraukset on esitetty poistettavaksi kaavasta. Kaavassa esitetään nykyinen Karapellon tasoliittymä Kehä II:n katualueelle.

Vireillä olevaan Espoon yleiskaava 2060 tulevat merkinnät eivät ole kriittisiä tämän asemakaavan kannalta. Voimassa oleva Keran osayleiskaava osoittaa suunnittelualueen pääosin liikennealueeksi (L). Osayleiskaavaan sisältyvän suunnitteluohjeen mukaan Kilonväylä voidaan säilyttää tienä tai parantaa soveltuvien osien kaduksi.

Karamalminrinteen kaavaan liittyen on tehty laajat ja riittävät liikenneselvitykset, joissa on selvitetty liikennejärjestelyiden toimivuutta ja suuntautumista.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa noin 1,2 kilometrin pituinen osa Kehä II:n liikennealueesta Turuntien suunnasta katualueeksi ja osoittaa Kilonväylänpää -kaavaan liittymä Keran alueelle nykyisen jo toteutetun ajoneuvoliittymän kohdalle.

Katualue ja maantien alue (LT)

Katualuetta kaavassa osoitetaan siten, että olemassa olevat ajoväylät ja kevyen liikenteen reitit sekä niiden rakenteet mahtuvat katualueelle.

Katualueelle osoitetaan alueen osia (eko-1 ja eko-2), jolla sijaitsee kulkuyhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Katualueen yli tulee näissä kohdin toteutua puustoinen liito-oravien kulkuyhteys.

Kaavassa on ollut Turuntien ja Kehä II:n liittymän tuntumassa ja edelleen kaavaan osoitetaan osin katualueelle puhdistettava / kunnostettava maa-alue (saa).

Ajoliittymäkielto osoitetaan kaava-alueen eteläosaan Karapellontielle menevän liittymän eteläpuolelle katualueen itäreunaan noin 180 m matkalle. Lisäksi lyhyt liittymäkielto merkitään alueen pohjoisosaan Turuntien katualueelle LPA-korttelin 54021 kohdalle.

Maantien liikennealueeksi jäävää osaa on kaavamuutoksen eteläkärki noin 170 m matkalta rautatiealueesta pohjoiseen. Maantien alueen ja katualueen rajalle kaavaan merkitään nuoli, ajoneuvoliittymän likimääräinen sijaniti.

Suojaviheralueet (EV-1)

Katualueen reunoille osoitetaan suojaviheraluetta. Suojaviheralueet ovat pääosin metsäistä aluetta. Alueiden läpi tulee varmistaa liito-oravayhteyksien säilyminen. Yhteydet kulkevat pohjois-eteläsuunnassa Kehä II:n molemmin puolin ja itä-länsisuuntaisesti Turuntien pohjoispuolella.

Kehä II:n itäpuoleiselle EV-alueelle osoitetaan suojeltava alueen osa (s-1), jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.

Kaavassa on ollut Turuntien ja Kehä II:n liittymän tuntumassa ja edelleen kaavaan osoitetaan osin EV-1-alueelle puhdistettava / kunnostettava maa-alue (saa).

Sopimusneuvottelut

Kaavahankkeeseen ei liity maankäyttösopimusta.

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia.

Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäyttösopimusta.

Jatkokäsittely

- Lausuntopyynnöt
- Kuulutus ja tiedotekirjeet

Liitteet

- 3 132301 Kilonväylänpää lausuntojen sekä kannanottojen
lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 132301a Kilonväylänpää asemakaava
- 132301a Kilonväylänpää ajantasakaava
- 132301a Kilonväylänpää kaavamääräykset
- 132301 Kilonväylänpää kaavaselostus
- 132301 Kilonväylänpää kaavaselostuksen liitteet

Asianumero 5368/10.02.03/2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2025 § 113

§ 113

Postipuun koulu, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 110518, 51. kaupunginosa Leppävaara

Valmistelijat / lisätiedot:
Nuotio Johanna
Lehmus Ida
Westerlund Ina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet, lausunnot ja kannanotot on annettu Postipuun koulun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 110518,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 15.10.2025 päivätyn Postipuun koulun – Postipuun koulu asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7551, 51. kaupunginosassa Leppävaara, alue 110518,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

4

järjestää asemakaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden. Ennakkovaraus tapahtumalle on 18.11.2025.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan seuraavan lisäyksen: "Lisätään kaavamääräyksiin kaksi kaavamääräyksen tekstiä, jotka ovat kaavakartalla symboleina: "Ohjeellinen huoltotoiminnoille varattu alueen osa." ja "Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää"."

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Postipuun koulun ja päiväkodin laajentaminen. Koulun pohjoispuolella sijaitseva pysäköintialue muutetaan palvelemaan laajentuvien koulun ja päiväkodin pysäköintiä. Pihatilojen osalta varmistetaan pihojen riittävä mitoitus, esteettömyys, toiminnallisuus, turvallisuus ja ympäristön viihtyisyys. Samalla tarkistetaan Puustellinpuiston alueen kaavamerkintöjen ajantasaisuus muun muassa ulkoilureittien, luonto- ja kulttuurihistoria-arvojen osalta.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 63 544 m². Tästä 18 069 m² on koulu- ja päiväkotikorttelialueita ja 38 843 m² puistoalueita. Koulukorttelissa on rakennusoikeutta 8 100 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta $e=0,62$. Päiväkotikorttelissa on rakennusoikeutta 2 300 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta $e=0,46$. Asemakaavamuutoksen myötä alueen rakennusoikeuden määrä kasvaa 1 720 k-m².

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Postipuun koulu – Postipuun koulu, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7551, käsittää osan korttelia 51089, korttelin 51090 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueet, 51. kaupunginosassa Leppävaara, alue 110518

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja 7.10.2022 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu kaavoituksen työohjelmassa 2023.

Alueen nykytila

Korttelissa 51090 sijaitsee kaksikerroksinen, vuonna 1992 rakennettu Postipuun koulu piha- ja pysäköintialueineen, vuonna 2018 toteutettu väestökoulu sekä vanha asuinrakennus vuodelta 1962. Postipuun koulua on laajennettu vuonna 2000 kaksikerroksisella paviljonkiosalla. Koulukorttelin pohjoispuolella sijaitsee yleistä pysäköintiä palveleva pysäköintialue, joka on toteutettu osittain. Korttelissa 51089 sijaitsee yksikerroksinen, vuonna 1986 rakennettu Postipuun päiväkoti piha- ja pysäköintialueineen.

Suunnittelualueeseen kuuluva Puustellinpuisto käsittää valtaosan kaavamuutosalueesta. Puustellinpuisto on lehtipuuvaltainen ja sen läpi virtaa Kirkkalanoja. Purouoman eteläinen varsi on arvokasta jalopuulehtoa ja alueella on liito-oravan ydinaluetta. Puistossa on lisäksi ensimmäisen maailmansodan aikaisia rakenteita sekä historiallinen kyläpaikka. Puiston läpi kulkee ulkoilureitti pohjois-eteläsuunnassa, ja sen kanssa risteää itä-länsisuuntainen Postipuunpolku-niminen jalankulku- ja pyöräilyreitti.

Suunnittelualue on Espoon kaupungin omistuksessa.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Alueen koillispuolella sijaitsee kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä kohde, pääkaupunkiseudun 1. maailmansodan linnoite (Mäkkylä). Suunnittelualueen luoteispuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä tie, Kehä I, ja etelä- ja lounaispuolella Rantarata sekä keskustatoimintojen alue (Leppävaaran keskus).

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava.

Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi (A) sekä virkistysalueeksi (V). Julkisille palveluille ja hallinnolle tarkoitettu PY-alue sijaitsee kaava-alueen kaakkoispuolella.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.–3.9.2024. Yleiskaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY) sekä virkistysalueeksi (V).

Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 110500 Puustellinmäki (hyv. 24.6.1980)
- 110503 Puustellinmäki (hyv. 24.1.1986)
- 110509 Puustellinmäki (hyv. 12.3.1996)
- 110511 Puustellinmäki (hyv. 3.5.2001)
- 112100 Mäkkylä III (lv 28.4.2004)
- 116200 Puustellinmäki (hyv. 8.4.1992)

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualue on osoitettu opetus- ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS ja YOS11), puistoksi (VP ja PI7), katualueiksi sekä pieneltä osin katuaukioksi ja yleiseksi pysäköintialueeksi.

Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 2.4.2024. Osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä valmisteluaineistosta 15.4.2024 mennessä. Mielipiteitä saatiin kaksi kappaletta, joiden lisäksi yksi mielipide saapui nähtävilläolon jälkeen. Valmisteluaineistosta järjestettiin lisäksi kaikille avoin nettikysely, ja Postipuun koulun oppilasraadille tehtiin video, jossa valmisteluaineistoa esiteltiin ja pyydettiin vastaamaan kyselyyn. Kyselyyn tuli yhteensä 41 vastausta. Lausuntoja ja kannanottoja saatiin yksi kutakin.

Mielipiteissä kannatettiin koulun ja päiväkodin uusimista sekä toisistaan erillisiä rakennuksia. Muut pääkohdat koskivat Postipuunpolun linjauksen säilyttämistä, päiväkodin piha-alueiden puuston säästämistä ja koulun liikuntakentän sijoittamista muualle kuin Puustellinpuistoon tai koulun piha-alueelle.

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana järjestetyn nettikyselyn vastauksista 56 % piti eniten vaihtoehdosta D, 22 % vaihtoehdosta C, 12 % vaihtoehdosta B ja 10 % vaihtoehdosta A. Vaihtoehto D oli siis selvästi suosituin. Vaihtoehdoissa A ja B miellytti yhteistoiminta koulun ja päiväkodin välillä, vaihtoehdossa B lisäksi urheilukentän läheinen sijainti.

Vaihtoehdossa C miellytti vanhan koulurakennuksen ja luonnon säilyminen. Vaihtoehdossa D miellytti koulu- ja päiväkotirakennusten erillisyys toisistaan, iso koulupiha, riittävän suuret ja uudet tilat sekä Postipuunpolun linjauksen säilyminen.

Kyselyn vastauksissa toivottiin muun muassa viheralueiden säästämistä, lähiluontoa, urheilukentän sijoittamista muualle kuin puistoon, saattoliikenteen siirtämistä pois Ruutikujalta, rakennusten purkamisen lopettamista, alueen historian esille tuomista, uutta koulurakennusta ja laadukasta rakentamista.

Kaavahankkeesta järjestettiin asukastilaisuus (Kaupunki tavattavissa - tilaisuus) 16.4.2024 Postipuun koululla. Osallistujat kannattivat koulun ja päiväkodin uudisrakentamista ja toivoivat, että kaavahanke toteutuu. Myös väistötilat ja alueen ulkoilumahdollisuudet kiinnostivat asukkaita.

Palautteiden perusteella koulun jatkosuunnittelussa on keskitytty vaihtoehtoon C ja D. Päiväkodin osalta on päädytty vaihtoehtoon C mukaiseen ratkaisuun. Koulu- ja päiväkotirakennukset ovat erillisiä, ja Postipuunpolun linjaus säilyy nykyisellä paikallaan. Koulun liikuntakenttä sijoitetaan muualle kuin piha-alueille tai Puustellinpuistoon. Kouluratkaisussa mahdollistetaan sekä C- että D-vaihtoehto, eli vanhan koulun osittainen säilyttäminen sekä täysi uudisrakentaminen.

Asemakaavan muutosehdotus

Koulu- ja päiväkotikortteleiden sijainti ja laajuus säilyvät nykyisellään, ja rakennukset sijoittuvat suunnilleen olemassa olevien rakennusten kohdille. Koulukorttelin (YO) rakennusoikeus on 8 100 k-m² ja päiväkotikorttelin (YL) 2 300 k-m². Koulun suurin sallittu kerrosluku on kolme ja päiväkodin kaksi. Koulun ja päiväkodin pihat sijaitsevat samoilla alueilla kuin nykyäänkin. Koulun ja päiväkodin välissä sijaitseva Postipuunpolun linjaus säilyy nykyisellään.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheessa on tutkittu kahta vaihtoehtoa koulurakennuksen toteuttamiselle: osittaista säilyttämistä ja uudisrakentamista (vaihtoehto C) sekä täyttä uudisrakentamista (vaihtoehto D). Ehdotus on laadittu siten, että molemmat vaihtoehdot on mahdollista toteuttaa.

Lisäksi YO- ja YL-kortteleita koskevat määräykset liittyen pysäköintiin, lisärakennusoikeuteen, rakentamisen tapaan ja julkisivuihin, viherkattoihin, viherkertoimen käyttöön, pihojen järjestelyyn ja hulevesien hallintaan. Näillä määräyksillä turvataan muun muassa riittävät ja laadukkaat pihatilat.

Puustellinpuistoon osoitetaan Kirkkalanojan purouoma, liito-oravien ydinalue, muinaisjäännösalueita ja uusi leikkipaikka. Postipuunkentän varaus poistetaan. Puiston määräyksessä velvoitetaan huomioimaan alueen luonne ja ominaispiirteet sekä alueella sijaitsevat arvot.

Suunnittelualan pohjoisosassa sijaitseva yleisen pysäköinnin alue muutetaan palvelemaan pääasiassa koulun ja päiväkodin pysäköintiä (LPA), mutta iltaisin ja viikonloppuisin sen tulee olla yleisen pysäköinnin käytössä. Pysäköintialuetta koskee lisäksi määräykset viherkertoimen käytöstä ja hulevesien hallinnasta.

Kortteli-, katu- ja virkistysalueiden rajat säilyvät nykyisellään lukuun ottamatta pientä muutosta Ruutikujan ja Postipuuntien välissä.

Liikenne

Kaavaehdotuksessa ei muokata merkittävästi katualueita eikä olemassa oleviin katulinjauksiin tule muutoksia. Koulun ja päiväkodin ajoliittymät säilyvät pääpiirteissään nykyisillä sijainneillaan. Koulun Ruutikadun puoleinen liittymä tulee siirtymään hieman lähemmäksi Mäkkylän puistotien liikenneympyrää.

Postipuuntien katualuetta jatketaan kaavaehdotuksessa pohjoiseen. Voimassa olevassa kaavassa katuaukioksi tai toriksi osoitettu alue muuttuu osittain puistoksi ja osittain katualueeksi. Kääntöpaikalle Postipuuntien pohjoispäässä on edelleen tilavaraus ja sitä voidaan hyödyntää myös esimerkiksi pysäköintiin. Ruutikujalla nykyiselläänkin sijaitseva kääntöpaikka tulee kaavaehdotuksessa säilymään ennallaan.

Postipuunpolku toimii jatkossakin tärkeänä poikittaissuuntaisena jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä ja sen linjaus tulee säilymään ennallaan. Kaavaehdotuksessa kavennettu kadunosa Postipuuntien ja Ruutikujan liittymäkohdassa osoitetaan katualueen osaksi (ks), joka on rakennettava siten, että jalankulun ja pyöräilyn reittien jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuvat.

Koululle ja päiväkodille edellytetään autopaikkoja normin 1 ap/200 k-m² mukaisesti. Paikat sijoittuvat pääosin tonteille, mutta lisäksi Ruutikadun pohjoispuolella sijaitseva yleisen pysäköinnin alue muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), joka on koulun ja päiväkodin käytössä vuorottaiskäyttöperiaatteella. Kouluaikojen ulkopuolella paikat ovat yleisessä käytössä. Päiväkodin saattoliikenteelle on lisäksi mahdollista varata tilaa Postipuuntien varresta, mikä poistaisi nykyisiä yleisen pysäköinnin paikkoja. Postipuuntien pohjoispäädyssä säilyy kääntöpaikka, jonka yhteydessä on yleistä pysäköintiä. Kaavan myötä kääntöpaikan ja pysäköintipaikkojen sijaintia on mahdollista muokata.

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavan muutokseen liity maankäyttösopimusta.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Alueesta on Puustellinpuistoa lukuun ottamatta laadittu viitesuunnitelma.

Perittävät maksut

Hakija(t) ovat maksaneet 11.4.2024 kaavoitus- ja kuulutuskustannuksista 50 %.

Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: Hakija(t)
- Lausuntopyynnöt
- Kuulutus ja tiedotekirjeet
- Vastineet mielipiteiden jättäneille, jotka sitä ovat erikseen kirjallisesti pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 4 | 110518 Postipuun koulu mielipiteiden yhteenveto ja vastineet |
| 5 | 110518 Postipuun koulu lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet |

Oheismateriaali

- 110518a Postipuun koulu asemakaava
- 110518a Postipuun koulu ajantasakaava
- 110518 Postipuun koulu havainnekuva
- 110518 Postipuun koulu kaavaselostus
- 110518 Postipuun koulu kaavaselostuksen liitteet
- 110518 Postipuun koulu määräykset

Asianumero 2861/10.02.03/2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2025 § 114

§ 114

Ritarintie, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 130713, 54. kaupunginosa Kilo

Valmistelijat / lisätiedot:
Metsälä Sari
Lehmus Ida
Westerlund Ina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet kannanotot ja lausunnot on annettu Ritarintien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 130713,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 15.10.2025 päivätyn Ritarintie - Riddarvägen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7554, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130713,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaavamuutosalueen tontin istutettavan osan ja rakennusalan tarkistaminen ja yhteensovittaminen, jotta asemakaavan mukainen jäljellä oleva rakennusoikeus on mahdollista sijoittaa tontille alueen maisemarakenne ja maisema-arvot huomioiden. Asemakaavan käyttötarkoituksimerkintä ja rakennusoikeus säilyy samana

kuin voimassa olevassa kaavassa. Olemassa olevalla vuonna 1938 valmistuneella hyvin säilyneellä asuinrakennuksella on tunnistettu kulttuurihistoriallisia arvoja ja sille osoitetaan kaavaan suojelumerkintä.

Rakennusoikeus asemakaavan muutoksessa säilyy ennallaan.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Ritarintie - Riddarvägen, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7554, käsittää osan korttelia 54091, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 130713.

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistajat, 16.8.2024 kirjatulla hakemuksella.

Alueen nykytila

Suunnittelualueen tontti on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueelle. Rakentaminen on toteutunut osin asemakaavan mukaisena. Vuonna 1938 rakennetun asuinrakennuksen lisäksi tontilla on rakennusoikeutta jäljellä reilu 500 kerrosalaneliömetriä. Tontin rakennusalan koon ja erikoisen muodon vuoksi voimassa olevan asemakaavan mukaista rakentamista ei ole mahdollista

kokonaisuudessaan sijoittaa tontille. Tontilla sijaitsee myös pieni varastorakennus.

Olemassa oleva vanha rakennus sijaitsee tontin pohjoisosassa ja sille on kadulta kaunis näkymäkseli portinpylväiden lävitse kulkureittiä pitkin. Tontti on vihreä ja metsän reunustama. Sen kaakkoiskulmassa on jyrkähkö, osin avokallioinen rinne sekä lounaiskulmassa vanha puutarha omenapuineen. Lisäksi pihapiirissä kasvaa korkeaa puustoa, mm. hienoja mäntyjä. Korkeusero tontin kaakkoiskulman ja luoteiskulman välillä on noin seitsemän metriä. Kadun suuntaan tonttia rajaa kevyt puuaita ja tukevat, kiviset portinpylväät, joiden lävitse on kulku tontille Ritarintien tonttikadulta.

Suunnittelualan lähiympäristö on vihreää ja metsäistä. Alueella sijaitsevat 1–2 asunnon erillispientalot on rakennettu eri vuosikymmeninä, vanhimmat 1950-luvulla ja uusimmat 2020-luvulla. Tontin taustalla oleva puustoinen rinne on jatkumoa Kilon huvilavyöhykkeen selänteelle, jossa huvilat sijaitsevat puustoisesta selänteestä rinteeseen. Huvila-alue on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä Kilon viljelyaukeat ja huvila-asutus. Korttelia, jossa suunnittelualuetontti sijaitsee, ympäröi luonnontilaisena säilytettävä puistoalue. Puistoalueella on havaintoja liito-oravasta ja puistoalueita pitkin kulkee liito-oravayhteys.

Korttelin 54091 tontti 11 on yksityisessä omistuksessa. Ympäröivät muut asuinrakentamisen tontit ovat yksityisessä tai asunto-osakeyhtiöiden omistuksessa. Itäpuolen virkistysalue on säätiön omistuksessa. Muut ympäröivät katu- ja virkistysalueet omistaa Espoon kaupunki.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Kaavamuutosalue sijaitsee maakuntakaavassa pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeellä.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Nyt laadittu asemakaavan muutos sijoittuu yleiskaavan asuntoalueelle (A) ja rajautuu virkistysalueeseen (V).

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024 ja kaavamuutosalue sijoittuu siinä pientalovaltaiselle alueelle (AP).

Asemakaava

Alueella on voimassa 130700 Kuninkainen asemakaava, joka on tullut lainvoimaiseksi vuonna 1987. Kortteli 54091 on siinä osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi, jonka alueella rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,20$. Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Tontin alueen rakennusala myötäilee kulkuyhteyttä olemassa olevalle asuinrakennukselle ja ympäröi rakennusta, muutoin tontilla on laajahko istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa. Autopaikkoja alueella on rakennettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.

Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 20.1.2025. Osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä valmisteluaineistosta 4.3.2025 mennessä. Mielipiteitä saatiin yksi, kannanottoja yksi ja lausuntoja yksi.

Mielipiteen pääkohdat koskivat liito-orava-aluetta ja uuden asuinrakennuksen sijoittumista suhteessa naapurin rakennukseen. Olemassa olevan vanhan rakennuksen ja pihapiirin suojelua kannatettiin. Kannanotossaan HSY tulo esiin, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Kaupunginmuseon lausunnossa todetaan valmisteluaineiston olevan kaupunkimuseon käydyn ennakkoneuvottelun mukainen, mutta suosittelee uudisrakennusten volyymin ja sijoittelun huomioimista suhteessa olemassa olevan rakennuksen arvoihin.

Kaavamuutosalueelle on tehty liito-oravaselvitys (Enviro, 24.4.2025), jonka inventointitulosten perusteella kaavamuutosalueella ei ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, eikä lajin elin- tai ydinalueita. Alueella ei ole sellaista puustoa, jolla olisi erityistä merkitystä liito-oravan ruokailualueena tai kulkuyhteyksireitinä. Kiinteistölle suunniteltu täydennysrakentaminen ei käytössä olevien tietojen perusteella hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Suunniteltu asemakaavamuutos ei vaikuta myöskään muilla tavoin epäedullisesti liito-oravan elinympäristöihin, elinmahdollisuuksiin tai kulkuyhteyksiin.

Suunnitelmaa on kehitetty saatujen palautteiden perusteella. Uudisrakennusten rakennusaloja on hieman siirretty kauemmas olemassa olevasta suojeltavasta rakennuksesta. Uudisrakennusten kerrosalojen jakaumaa on tasattu: 180, 180 ja 190. Tontin kaakkoisosan kallion kohdalla on osoitettu alueen osa, jonka luonnontilainen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää ja maisemallisesti merkittävälle männyille on merkitty kaavakarttaan alat.

Asemakaavan muutosehdotus

Korttelialueet

Kaavamuutosalueen käyttötarkoitus on asuminen ja se osoitetaan tontin alueelle merkinnällä AO, erillispientalojen korttelialue. Alueelle osoitetaan neljä rakennusala, istutettavia alueen osia ja luonnontilaisena säilytettävä alue sekä maisemallisesti merkittävät männyt tulee säilyttää. Olemassa olevalle rakennukselle osoitetaan suojeltu rakennus (sr) merkintä, toteutunut rakennusoikeus 154 ja kerrosluku kaksi. Olemassa olevan rakennuksen taakse osittain rinteeseen sijoittuvalle uudisrakennukselle osoitetaan rakennusoikeusluku 190 ja suurin sallittu kerrosluku kaksi + kellarikerros (1/2 k II). Ritarintien varren rakennusaloille osoitetaan rakennusoikeusluvut 180 ja 180 sekä ehdottomasti rakennettava kerrosluku kaksi (II). Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa vain yhden asunnon. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat kaavamuutosalueella olevan suojellun rakennuksen ominaispiirteitä. Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohden.

Tontin kaakkoisosan kallion kohdalla on osoitettu alueen osa, jonka luonnontilainen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää ja maisemallisesti merkittävälle männyille on merkitty kaavakarttaan alat. Tontin reunoille on alueen kaupunkikuvan mukaisesti osoitettu istutettavaa aluetta.

Tontin pihojen vehreyttä ja monimuotoisuutta ohjataan Espoon viherkerrointyökalulla. Viherkerroin kuvaa tontin tai korttelin vihertehokkuutta, eli sitä, kuinka paljon tontilla on erilaisia kasvillisuuspintoja ja sadevesiä viivyttäviä ratkaisuja suhteessa tontin pinta-alaan. Viherkerrointyökalun luontolaskuri kuvaa tontin viherelementtien laatua luonnon monimuotoisuuden tukemisen näkökulmasta. AO-korttelin viherkertoimen tavoitetaso on 1,0. Viherkerroinlaskenta on laadittu asemakaavan viite-/korttelisuunnitelman yhteydessä. Viherkerroin-tuloskortti on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavamuutoksessa on annettu määräys hulevesistä: ”Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jo-kaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 6–12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Työmaalta poistettavat vedet tulee käsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille”.

Suojelukohde

Olemassa olevalla vuonna 1938 valmistuneella hyvin säilyneellä asuinrakennuksella on tunnistettu kulttuurihistoriallisia arvoja ja sille osoitetaan suojelumerkintä (sr): "Suojeltu rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa".

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavan muutokseen liity maankäyttösopimusta.

Perittävät maksut

Hakija(t) ovat maksaneet 11.2.2025 kaavoitus- ja kuulutuskustannuksista 50 %.

Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäyttösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: Hakija(t)
- Lausuntopyynnöt
- Kuulutus ja tiedotekirjeet

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 6 | 130713 Ritarintie mielipiteiden yhteenveto ja vastineet |
| 7 | 130713 Ritarintie lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet |

Oheismateriaali

- 130713a Ritarintie asemakaava
- 130713 Ritarintie havainnekuva
- 130713 Ritarintie asemakaavaselostus
- 130713 Ritarintie kaavaselostuksen liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/53

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 61

23.04.2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 115

15.10.2025

Asianumero 3312/10.02.03/2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2025 § 115

§ 115

Puutarhurintie, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 630510, 63. kaupunginosa Järvenperä

Valmistelijat / lisätiedot:

Miettinen Juha

Keskisaari Ville

Tuominen Annika

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhdytään vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Puutarhurintien asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 630510,

2

hyväksyy 23.4.2025 päivätyn ja 15.10.2025 muetetun Puutarhurintie – Trädgårdsmästarvägen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7531, 63. kaupunginosassa Järvenperä, alue 630510.

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee AKL/MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 2 000 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kerolan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päättyi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 29.10.2025 pidettävään kokoukseen.

Selostus

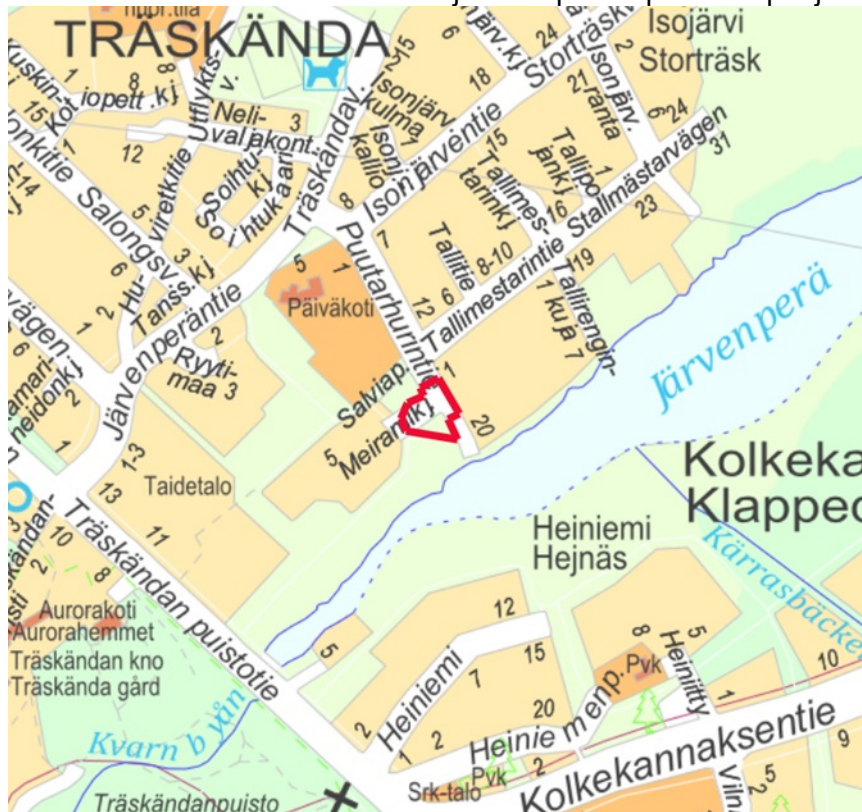
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YS) asuinrakennusten korttelialueeksi (AO). Voimassa oleva asemakaava on sallinut alueella tukiasumistyyppisen toiminnan, mutta se on kiinteistössä päättynyt, eikä tontti pienen kokonsa vuoksi vastaa enää nykyisiä sosiaalihuollon tarpeita.

Korttelissa sijaitsee yksi rakennusala, johon saa rakentaa enintään kaksi asuntoa tehokkuusluvulla $e=0.25$. Tehokkuusluku vastaa laskennallisesti rakennusoikeutta 298 k-m^2 . Asuinrakennusten ehdoton kerrosluku on kaksi (II). Autopaikkoja tulee olla vähintään kaksi asuntoa kohti.

Korttelialueen reunoille on osoitettu pensaille sekä puilla ja pensaille istutettavien alueiden osat, jotka muodostavat maisemallisen reunavyöhykkeen.

Asuinkorttelin pohjoispuolella, Meiramikujan ja Puutarhurintien risteyksessä, katualuetta laajennetaan ja muodostetaan kääntöpaikaksi. Tästä syystä yleinen pysäköintialueen rajausta on hieman muutettu.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Puutarhurintie - Trädgårdsmästarvägen, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7531, käsittää korttelin 63059, katu- ja liikennealueet, 63. kaupunginosassa Järvenperä, alue 630510.

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, 5.10.2023 kirjatulla hakemuksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 22.1.2024
Alueen nykytila

Suunnittelualueeseen kuuluu tontti 49-63-59-1 osoitteessa Puutarhurintie 9. Kooltaan 1 190 m² kokoinen tontti on yhtä kuin kortteli 63059. Tontin omistaa Espoon kaupunki. Alueella sijaitsee kolme vuonna 1992 valmistunutta asuinrakennusta, joissa on yhteensä viisi asuntoa. Kaksi rakennuksista on kahden asunnon 1-kerroksisia paritaloja. Molempien

rakennusten kerrosala on 86 k-m². Näiden välissä on yksi 2-kerroksinen yhden perheasunnon asuinrakennus, jonka kerrosala on 158 k-m².

Asuinrakennukset ovat Espoon Asunnot Oy:n hallinnoimia tukiperheasuntoja. Tukiperhetoiminta on kiinteistössä päättynyt vuonna 2021. Kaikki asunnot ovat tällä hetkellä tyhjiä. Tämän lisäksi tontilla on varastorakennus sekä jätehuoltotila, yhteensä 33 k-m². Rakennusten kunto on kohtuullinen, mutta ne vaativat tulevana vuosina teknisen elinkaaren mukaisia korjauksia.

Tonttialueen pihapiirissä on rakennetun ympäristön kasvillisuutta. Alueella ei ole suojeltavia luontoarvoja. Tontin eteläosassa, rakennusten välissä, on alun perin leikkialueeksi suunniteltu piha-alueen osa. Alueella ei ole nykyisin enää mitään leikkipaikkavälineitä. Suunnittelualueen länsi-, etelä- ja itäpuolella sijaitsee kaupungin hoitamaa ja omistamaa Puutarhanranta-nimistä puistoaluetta.

Suunnittelualueeseen kuuluu myös asuinkorttelin luoteispuolella oleva yleinen pysäköintialue sekä noin 60 metrin matka katualuetta.

Yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I. Yleiskaavassa alue on varattu asuinpientaloille (AP). Alueella sallitaan lisäksi työtilojen rakentaminen edellyttäen, että ne eivät aiheuta haittaa asumiselle. Kaava-alue rajautuu etelässä virkistysalueeseen (V). Vajaa 100 metriä kaava-alueen kaakkoispuolella on Pitkäjärveen ja sen ranta-alueeseen liittyvä luonnonsuojelualue (SL1). Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaavan yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.-3.9.2024 välisen ajan. Yleiskaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu osin pientalovaltaiseksi alueeksi (AP) ja osin virkistysalueeksi (V).

Asemakaava

Alueella on voimassa 630500 Järvenperä I -asemakaava. Kortteli 63059 on siinä osoitettu sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Alueen rakennustehokkuus on $e=0.30$ ja suurin sallittu kerrosluku kaksi (II). Kaava-alueeseen kuuluu myös yleinen pysäköintialue (LP) sekä osa katualuetta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville 23.4.2025. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 12.5.-10.6.2025.

Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi lausuntoa, yksi kannanotto sekä yksi muistutus.

HSY lausui, että aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on jo rakennettu valmiiksi. Espoon kaupungin ympäristönsuojelu esitti, että Mahdollisesti happamien sulfaattimaiden selvittäminen ja niiden tarpeellinen käsittely tulisi mainita kaavamääräyksissä. ELY näki aiheelliseksi kaavamääräyksissä huomioida alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteista tai toimintoja: +21,45 mpy (N2000).

Saapuneessa muistutuksessa kiinnitettiin huomiota nykyisten rakennusten ja puiden säilytettävyyteen, istutettaviin alueisiin, ilmastovaikutuksiin sekä kaavaselostuksen kirjauksiin.

Annettujen lausuntojen ja muistutusten sekä muiden esiin tulleiden tietojen perusteella kaavaan tehtiin seuraavia muutoksia:

- Kaavamääräyksiin lisättiin erilliset kohdat sulfaattisaven ja tulvariskin huomioimiseksi.
- Kaava-alueen raja muutettiin kulkemaan kohtisuoraa Meiramikujan yli.
- Rakennusalan pohjoisrajaa muutettiin vähäisesti.
- Korttelialueen länsi- ja itäreunalla olevia pensailla istutettavia alueen osia kasvatettiin hieman.
- Kaavaselostuksen tekstiä täydennettiin.

Asemakaava muutos

Asemakaavan muutoksella sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Sosiaalinen tukiperhetoiminta on kiinteistöllä päättynyt ja pienen kokonsa vuoksi tontti ei ole enää tähän tarkoitukseen soveltuva. Kaavamuutoksella mahdollisesta korttelin muuttaminen asumiskäyttöön.

Kaavamääräyksiin ja viherkertoimen mukaisesti huomioidaan ajanmukaiset kasvillisuus- ja hulevesitarpeet. Viherkerroin kuvaa tontin tai korttelin vihertehokkuutta, eli sitä, kuinka paljon tontilla on erilaisia kasvillisuuspintoja ja sadevesiä viivyttäviä ratkaisuja suhteessa tontin pinta-alaan. Viherkerrointyökalun luontolaskuri kuvaa tontin viherelementtien laatua luonnon monimuotoisuuden tukemisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutoksessa huomioidaan myös jäte- ja muiden huoltoliikenteen kääntöpaikkatarve laajentamalla Meiramikujan ja Puutarhurintien risteysaluetta.

Kaava-alueen pinta-ala on 2 428 m²/hehtaaria.

Asuinkorttelialueen tehokkuus on $e=0.25$, jolloin kokonaiskerrosala on 298 k-m².

Aluetehokkuus on $ea= 0,12$.

Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus pienenee 59 k-m².

Kaava-alueen laskennallinen asukasluku pienenee noin yhdellä asukkaalla. (1 asukas/50 k-m²).

Perittävät maksut

Hakija on maksanut 13.2.2024 kaavoitus- ja kuulutuskustannuksista 50 %.

Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: hakija(t)
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Vastineet muistutusten jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.04.2025 § 61

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotot ja lausunnot on annettu Puutarhurintien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 630510,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 23.4.2025 päivätyn Puutarhurintie - Trädgårdsmästarvägen asemakaavan muutosehdotuksen piirustusnumero 7531, 63. kaupunginosassa Järvenperä, alue 630510,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/53

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 61

23.04.2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 115

15.10.2025

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 630510 Puutarhurintie muistutusten yhteenveto ja vastineet
- 9 630510 Puutarhurintie lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 630510b Puutarhurintie asemakaava
- 630510 Puutarhurintie asemakaavaselostus
- 630510 Puutarhurintie asemakaavaselostuksen liitteet

§ 116

Kaavoituspyynnöt ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtävillä

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat kaavoituspyynnöt ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtävillä:

Hakemus asemakaavaa varten, Oittaa

Kaavoitushakemuksen on jättänyt Espoon kaupungin tonttiyksikkö 15.9.2025. Asemakaavalla pyritään Oittaan laaja-alaisen matkailu-, ulkoilu- ja virkistyskäytön kehittämiseen. Viitteellinen asemakaavoitettava alue näkyy oheisella kartalla. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin edetessä.

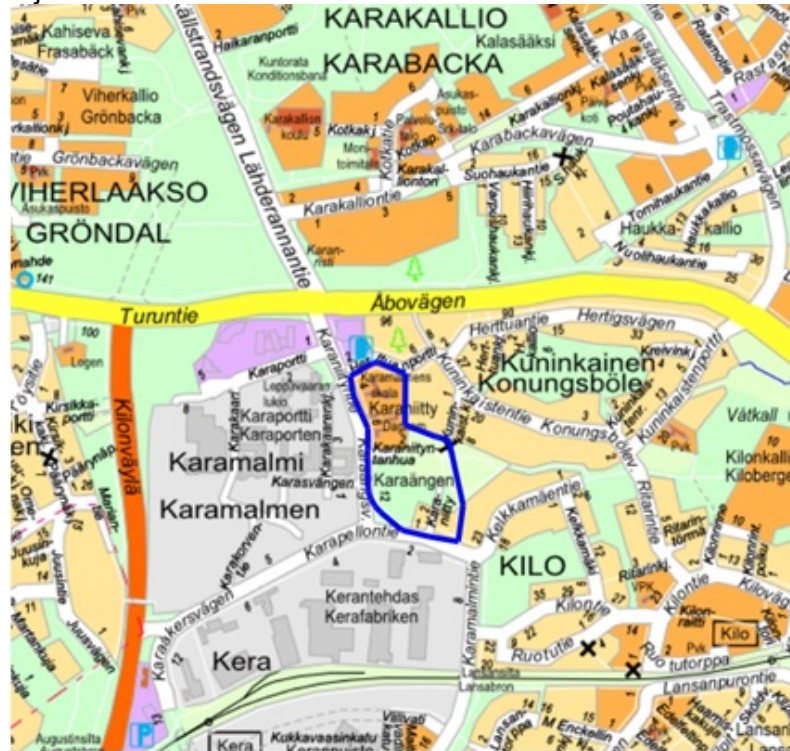
Sijaintikartta:



Asemakaavan muutoshakemus, Karaniityntie 4 ja 6 sekä Karamalmintie 13

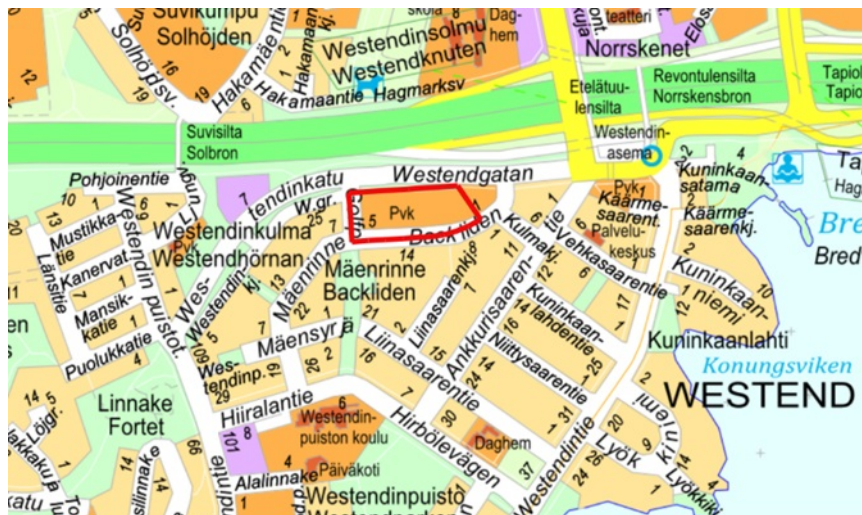
Kaavamuutoshakemus koskee opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YOS), liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (KTY) ja puistoalueella (VP) osoitteissa Karaniityntie 4 ja 6 sekä Karamalmintie 13 sijaitsevia kiinteistöjä 49-54-68-1, 49-54-68-3, 49-54-69-1 ja 49-54-9903-9. Espoon kaupungin tonttiyksikkö on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 29.9.2025. Kiinteistön omistajan tavoitteena on säilyttää olemassa olevan koulurakennus, päiväkodin uutta sijaintia ja liikuntakentän sijoittumista tutkitaan.

Sijaintikartta:



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Mäenrinne, aluenumero 230135, asemakaavan muutos, Westend. Alue Mäenrinteen varrella Westendin pohjoisosassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 20.10.–18.11.2025. Kaavahankkeen alustavat suunnitelmat ovat esillä Suur-Tapiolan alueellisessa asukastilaisuudessa tiistaina 21.10.2025 klo 17.00–20.00 Espoon kulttuurikeskuksessa Tapiolassa, Kulttuuriaukio 2.

Mäenrinteen varrelle Westendiin suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Tontille suunnitellaan myös pysäköintilaitosta ja pysäköintikentän laajentamista. Nykyiset asuinrakennukset tontilla säilytetään. Samalla säilytetään tontin reunalla sijaitseva liito-oravien yhteysreitti.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Koivukeppi, aluenumero 210809, asemakaavan muutos, Pohjois-Tapiola. Alue Koivuviidan ja Koivukepin kulmauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 20.10.–18.11.2025. Tervetuloa keskustelemaan kaavasta Tapiolan seudun messutyyppiseen asukastilaisuuteen tiistaina 21.10 klo 17 alkaen Kulttuurikeskuksen Louhisaliin (Kulttuuriauio 2). Tilaisuudesta tiedotetaan tarkemmin kaavan verkkosivulla.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rakentaa uusi, suurempi päiväkotirakennus nykyisen Koivumankkaan päiväkodin tilalle. Olemassa oleva päiväkoti puretaan. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tutkitaan Koivukepin liikennejärjestelyt sekä päiväkotitontin laajeneminen osittain puiston puolelle.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Espoonlahden sähköasema, aluenumero 410801, asemakaavan muutos, Espoonlahti. Kortteli 34343

osoitteessa Höyrylaivantie 14-16. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 20.10–18.11.2025.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Espoonlahden aluetta palvelevan sähköaseman rakentaminen nykyisin rakentamattomalle alueelle Länsiväylän ja Höyrylaivantien välillä.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Tiiliskivenkuja, aluenumero 420125, asemakaavan muutos, Saunalahti. Kortteli 42100 osoitteessa Tiilismäki 9. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 20.10–18.11.2025.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uutta asuinrakentamista sekä päiväkotia nykyisin teollisuus- ja varastokäytössä olevalle alueelle.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianumero 414/00.01.02/2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2025 § 117

§ 117

Kaupunkisuunnittelulautakunnan vuoden 2026 kokousaikataulun vahvistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Eronen Tiina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää, että kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukset pidetään vuonna 2026 klo 17.30 alkaen seuraavasti:

Kevätkausi 2026	Syyskausi 2026
14.1.	19.8.
28.1.	2.9.
11.2.	16.9.
25.2.	30.9.
11.3.	14.10.
25.3.	28.10.
8.4.	11.11.
22.4.	25.11.
6.5.	9.12.
20.5.	
3.6.	

Kaupunkisuunnittelulautakunta kokoontuu Otaniemessä, osoitteessa Tekniikantie 15 tai muussa puheenjohtajan kokouskutsussa ilmoittamassa paikassa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännön II luvun 2 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämisen aikoina ja päättämässään paikassa. Saman pykälän mukaan kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi

tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Lautakunta päättää tarvittavien seminaarien ajankohdat erikseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 116, § 117

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 115

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava- ja ranta-asemakaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1020/2024) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.