

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Ritarintie

Asemakaavan muutos

54. kaupunginosa, Kilo

Osa korttelia 54091

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan päiväys **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 3.2. – 4.3.2025.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot - .

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä, Ida Lehmus ja Ina Westerlund, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 26.2.2025
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Suunnittelu-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee useita HSY:n vesihuoltolinjoja Ritarintiellä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 27.2.2025
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Espoon kaupunginmuseo hoitaa museolain 314/2019 mukaista alueellisen vastuuseon kulttuuriympäristötehtävää Espoon kaupungin alueella. Kaupunginmuseo kommentoi hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, -maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Valmisteluaineisto on kaupunkimuseon kanssa vuonna 2023 käydyn ennakkoneuvottelun mukainen.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan tontinkäyttösuunnitelman havainnekuvin esitetty rakennusoikeuden sijoittaminen lähelle olemassa olevaa asuinrakennusta ei vaikuta parhaalta mahdolliselta ratkaisulta suojeltavan rakennuksen arvojen näkökulmasta. Kaupunginmuseo suosittelee etenkin lähimpien uudisrakennusten volyymin ja sijoittelun suunnittelua.

Vastine:

Kaavamuutosalueen tontti on jonkin verran haastava rakennuspaikkojen sijoittamiselle, kun pyritään huomioimaan luontoarvot, maastonmuodot ja suojeltava rakennuspihapiireineen sekä tontin vuodesta 1987 asemakaavalla osoitettu rakennusoikeus, joka kaavamuutoksen yhtenä tavoitteena on ollut pitää ennallaan.

Viitesuunnitelman päivityksessä rakennusten sijoittelua on hieman voitu viedä kauemmas vanhasta, suojeltavasta rakennuksesta. Kaavakarttaan on rakennusalat osoitettu kullekin rakennukselle erillisinä. Alueella olevalle kalliolle osoitetaan kaavamerkintä sen luonnontilaisen luonteen säilyttämisestä ja maisemallisesti merkittävillä männillä ja niiden kasvuolosuhteiden säilyttämisestä osoitetaan kaavamerkintä.