

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Postipuun koulu

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 2.4.2024 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja valmisteluaineistoon.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 15.4.–14.5.2024.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ei pyydetty tietoa.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Johanna Nuotio, kaavoitusinsinööri

Jenni Mikkola, arkkitehti

Ina Westerlund, maisema-arkkitehti

Ida Lehmus, suunnitteluinsinööri, liikenne

Sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1.

Päivämäärä 14.5.2024
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

Tontilla 51090/3 sijaitsee useita yleisiä vesihuoltolinjoja: vesijohdot DN 160 ja DN 90, jätevesiviemärit DN 160 ja DN 500 ja hulevesiviemärit DN 1000 ja DN 1400. Nykyisessä asemakaavassa tontilla 51090/3 sijaitsee useita maanalaisia johtoja varten varattuja alueita. Tontin läpi luode-kaakon suunnassa kulkevien DN 160 vesijohdon ja DN 500 jätevesiviemärin johtokuja sijaitsee hieman sivussa linjojen todellisiin sijainteihin nähden. Johtovarausalue tulisi sijoittaa niin, että linjat ovat sen keskellä ja sen tulisi olla 6 metriä leveä. DN 1000 hulevesiviemäriille tulee esittää johtovarausalue, jonka leveys on 3 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin. DN 1400 hulevesiviemäriille tulee esittää johtovarausalue, jonka leveys on 3 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin. DN 90 vesijohdolle ja DN 160 jätevesiviemäriille tulee esittää johtovarausalue, jonka leveys on 3 metriä putkien keskilinoista molempiin suuntiin.

Postipuunpolulla sijaitsee yleinen vesijohto DN 100, jätevesiviemäri DN 200 ja hulevesiviemäri DN 350-400. Postipuunpolun 6 metriä leveä katualue on riittävä tila putkille. Mikäli tahtotilana on linjata Postipuunpolku uudelleen, suunnittelun yhteydessä on tutkittava, löytyykö edellytyksiä siirtää nykyiset Postipuunpolun vesihuoltolinjat toiselle reitille.

Mikäli nykyisen Postipuunpolun yli rakennetaan yhdyskäytävä, kuten valmisteluaineiston vaihtoehdossa C on esitetty, on kaavaan lisättävä määräys, jonka mukaan yhdyskäytävän alle jäävän aukon tulee olla vähintään 6 metriä korkea, jotta Postipuunpolun yleisten vesijohtojen ja viemäreiden rakentaminen ja ylläpito onnistuu asianmukaisesti. Lisäksi vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen tulee yhteensovittaa korttelin rakentamisen kanssa.

Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Vastine:

Johtovarausalueen laajuutta ja sijaintia on tarkistettu vastaamaan paremmin nykytilaa. Johtovarausalueiden kokonaisleveys on vähintään 6 metriä, paikoin leveämpi, jos samassa johtokujassa on useampia johtoja.

Kaavaan ei ole osoitettu Postipuunpolun ylittävää yhdyskäytävää.

Kaavaan merkitty johtovaraus edellyttää maanalaisen johdon asianmukaista huomiointia tarkemmassa suunnittelussa. Näin ollen ei nähdä tarpeellisenä lisätä

määräystä koskien kiinteiden ja raskaiden rakenteiden tai puiden istuttamista johtovaurausalueella.

2.

Päivämäärä 14.5.2024
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Espoon kaupunginmuseo lausuu museolain 314/2019 perusteella rakennetun ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, tutustuttuaan hankkeen aineistoon kantanaan seuraavan.

Alueella sijaitsevat Postipuun koulu (Arkkitehtuuritoimisto Pirkko ja Arvi Ilonen, 1992), saman toimiston suunnittelema lisärakennus (2000), Postipuun päiväkotia (Espoon kaupungin tekninen virasto, 1986) ja sen piharakennus (1986) sekä asuinrakennus (Gösta Winqvist 1953 ja Tor Löfgren 1961, laajennus), vuodesta 2000 Postipuun koulun talonmiehen asunto.

Postipuun koulua ei ole arvioitu sektori-inventoinnissa uutuutensa takia. Rakennuksen arvottamista hankaloittaa se, että Espoon 1980–90-lukujen rakennuskantaa ei ole inventoitu. Rakennuksella on kuitenkin tyypillisiä postmodernin arkkitehtuurin piirteitä, ja sillä on rakennusajankohtaan ja arkkitehtuuriin liittyviä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Vain 32-vuotiaan hyväkuntoisen rakennuksen purkaminen ei voida pitää kestävästä kehityksen mukaisena ratkaisuna. Ainoa tutkituista vaihtoehdoista, jossa edes osa rakennuksesta esitetään säilytettäväksi, ja joka näin ollen olisi soveltuva jatkosuunnittelulle on vaihtoehto C. Espoon kaupunginmuseo esittää, että tutkittaisiin myös sellaista vaihtoehtoa, jossa koulu säilyisi kokonaisuudessaan.

Asemakaava-alue on suunniteltu käsittävän koko Mäkkylänpuron laaksoa, ja täten myös tonttia, jossa Mäkkylän kartanon päärakennus sijaitsi 1600- ja 1700-luvuilla. Voimassa olevassa asemakaavassa on suunniteltu kenttä (Postipuunkenttä) muinaisjäännösalueelle. Tämä ei ole mahdollinen sijainti, vaan Espoon kaupunginmuseon esittää, että kenttää osoittava merkintä poistetaan asemakaavasta.

Vastine:

Postipuun koulusta on laadittu rakennushistoriaselvitys (Ark-byroo Oy, 2024). Kaavassa mahdollistetaan sekä koulurakennuksen osittainen säilyttäminen ja laajentaminen kuin myös kokonaan uudisrakentaminen. Koulun riittävä laajentaminen ei ole mahdollista niin, että vanha koulurakennus säilyisi kokonaisuudessaan.

Postipuunkentän merkintä on poistettu kaavasta. Puustellinpuistoon on lisäksi merkitty sm-alueita osoittamaan alueella sijaitsevia muinaisjäännösalueita.