

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2025 § 112

§ 112

Kilonväylänpää, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 132301, 54. kaupunginosa Kilo

Valmistelijat / lisätiedot:
Metsälä Sari
Pennanen Tarja
Westerlund Ina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotot ja lausunnot on annettu Kilonväylänpään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 132301,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 15.10.2025 päivätyn Kilonväylänpää - Kiloledsändan asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7560, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 132301,

3
pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

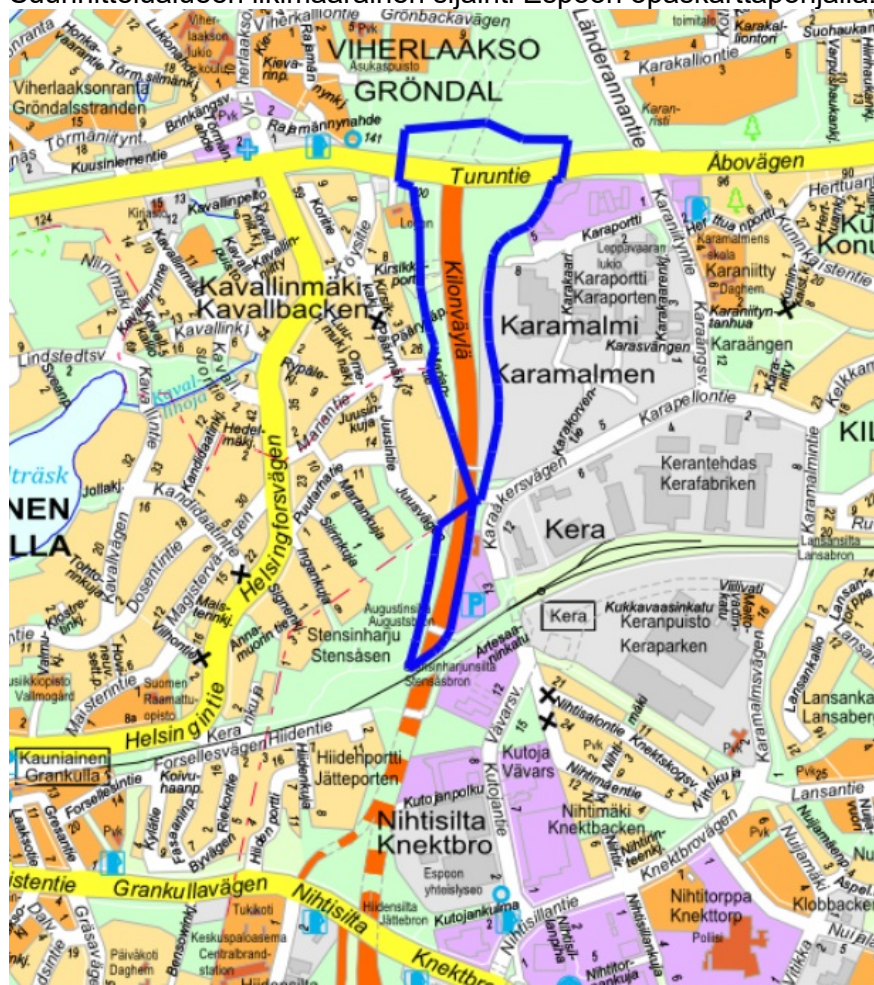
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tarkoituksen mukainen osa valtion Kehä II:n ja Turuntien liikennealuetta Espoon kaupungin kaduksi. Tavoitteena on myös osoittaa liittymä Keran alueelle nykyisen jo toteutetun ajoneuvoliittymän kohdalle.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kilonväylänpää - Kiloledsändan asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7560, käsittää katu- ja liikennealueet, 54. kaupunginosassa Kilo, alue 132301.

Aloite ja vireilletulo

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, on antanut lausunnon Karamalminrinteen kaavaehdotuksesta vuonna 2023. Lausunnossa todetaan, että Kehä II:n osuus välillä Turunväylä - Turuntie ei ole tieverkon tavoitetilanteessa maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä yhteys. Kehä II Turuntien ja Turunväylän välillä tulisi tienpitäjän näkemyksen mukaan osoittaa asemakaavassa kaduksi ja muuttaa hallinnollisesti katualueeksi.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 13.11.2024.

Alueen nykytila

Alue on nykyisin Kehä II:n liikennealuetta. Liikennealueen länsipuolelle jää Kavallinmäen ja Stensinharjun pientaloalueet. Myös Kauniaisten kaupunki sijoittuu väylän länsipuolelle, kaupungin raja kulkee osin myös väyläalueella Keran liittymän kohdilla. Väylän itäpuolella on kehittyvät Karamalminrinteen ja Karapellon alueet, joissa laajat työpaikka- ja teollisuus alueet korvataan osin kerrostaloalueilla.

Suunnittelualueella Kehä II on yksi ajoratainen. Kehä II:lta Turuntielle on sekä vasemmalle että oikealle omat kääntymiskaistat. Alueen pohjoisosassa on asemakaavassa laajat eritasoliittymän varaukset.

Liikenneväylän reuna-alueet ovat pääosin metsäisiä. Alueen metsä on pääosin kangasmetsää ja puusto on osittain varttuneempaa. Liikennealueella ja sen lähistöllä on liito-oravan elinympäristöjä sekä liito-oravien kulkuyhteyksiä.

Kaavamuutosalue on pääosin Väyläviraston, eli valtion omistuksessa. Loppuosa on Espoon kaupungin omistuksessa.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijaitsee pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen ja taajamatoimistojen rajalla Helsinki-Turku-raidelinjauksen pohjoispuolella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa:

Keran osayleiskaava

Keran osayleiskaava osoittaa suunnittelualueen pääosin liikennealueeksi (L). Osayleiskaavaan sisältyvän suunnitteluohjeen mukaan Kilonväylä voidaan säilyttää tienä tai parantaa soveltuvin osin kaduksi.

Keran alueelta Kehä II:n suuntaan on esitetty liittymä joko nykyisen liittymän kohdalta tai vaihtoehtoisesti hieman pohjoisemmasta. Kaavamääräyksen mukaan liittymän sijainti tulee ratkaista Kilonväylän ja Keran maankäytön suunnittelun yhteydessä. Sijainnin suunnittelussa tulee huomioida liito-oravan elinympäristön ydinalue.

Espoon eteläosien yleiskaava

Espoon eteläosien yleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisosaan on varattu tila eritasoliittymälle. Alueella on terveyshaitan poistamistarve ja alueelta tulee asemakaavoituksen yhteydessä selvittää pilaantuneen maa-alueen laajuus ja haitallisuus.

Alueella on vireillä **Espoon yleiskaava 2060**. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Yleiskaavaluonnoksessa Kehä II on esitetty kaksiajorataisena moottori- tai kehätienä, jonka ympärillä on pääosin työpaikkojen (TP) ja asumisen (AK ja A) alueita.

Yleiskaavaluonnoksessa on kuvattu maankäyttö koko kaupungin alueelle, mutta osoitettu erillisellä päällekkäismerkinnällä alueet, joilla yleiskaava 2060 tulee olemaan oikeusvaikutukseton. Keran osayleiskaava on varsin tuore ja sen on luonnoksessa todettu jäävän voimaan sellaisenaan, jolloin yleiskaava 2060:n rooli alueella on selvityksenomainen. Espoon eteläosien yleiskaava on tarkoitus kumota kokonaan yleiskaava 2060:n tullessa voimaan.

Asemakaava

Alueella on voimassa:

117500 Turuntie

Kaava osoittaa alueelle maantien aluetta (LT) ja eritasoristeyksen (e). Lounaiskulmaan on osoitettu melueste ja Turuntien pohjoispuolella on merkintä puhdistettavasta/ kunnostettavasta maa-alueesta, koska alueella on sijainnut kaatopaikka (saa).

130100 Nihtisilta

Kaava osoittaa alueelle maantien aluetta (LT) ja yksi liikennealueen poikki eritasossa kulkevaa jalankulku- ja pyörätietä (ke).

132300 Karaportti II

Kaava osoittaa alueelle maantien aluetta (LT) ja kaksi eritasoristeystä (e). Kehä II:n länsipuolelle on osoitettu meluesteitä ja itäpuolelle ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittava nuolimerkintä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 4.11.2024. Osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä valmisteluaineistosta 17.12.2024 mennessä. Kannanottoja ja lausuntoja saatiin kaksi. Mielipiteitä ei asiaan saatu.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa tuodaan esiin, että suunnittelualuetta tulee tienpitäjän näkemyksen mukaan laajentaa etelän suuntaan, Turunväylän ramppiliittymään asti. Ja että laaja-alaiselle, liikennealueelle ei ole tarvetta tienpitäjän toimesta ja tienpitäjä näkeekin, että alueen tuleva maankäyttö tulisi tarkastella vireillä olevassa Espoon yleiskaavassa 2060. Voimassa olevassa Keran osayleiskaavassa todetaan, että liittyminen alueelle tulee ratkaista Kilonväylän ja Keran maankäytön suunnittelun yhteydessä. Lisäksi Elyn näkemyksen mukaan ei ole riittävästi selvitetty Keran alueen saavutettavuutta Kilonväylän suunnasta.

Espoon kaupunki katsoo, että kokonaisuuden kannalta LT-alueen ja katualueen hallinnollinen raja kannattaa muodostaa Hiidenkallion tunnelin pohjoispuolelle siten, että tunnelin rakenteet pysyvät kokonaisuudessaan LT-alueen puolella.

Karasolmun (Kehä II/Turuntie) ja Karamalminsolmun (Kehä II/Karamalmintie) laajat eri-tasoliittymävaraukset on esitetty poistettavaksi kaavasta. Kaavassa esitetään nykyinen Karapellon tasoliittymä Kehä II:n katualueelle.

Vireillä olevaan Espoon yleiskaava 2060 tulevat merkinnät eivät ole kriittisiä tämän asemakaavan kannalta. Voimassa oleva Keran osayleiskaava osoittaa suunnittelualueen pääosin liikennealueeksi (L). Osayleiskaavaan sisältyvän suunnitteluohjeen mukaan Kilonväylä voidaan säilyttää tienä tai parantaa soveltuvin osin kaduksi.

Karamalminrinteen kaavaan liittyen on tehty laajat ja riittävät liikenneselvitykset, joissa on selvitetty liikennejärjestelyiden toimivuutta ja suuntautumista.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa noin 1,2 kilometrin pituinen osa Kehä II:n liikennealueesta Turuntien suunnasta katualueeksi ja osoittaa Kilonväylänpää -kaavaan liittymä Keran alueelle nykyisen jo toteutetun ajoneuvoliittymän kohdalle.

Katualue ja maantien alue (LT)

Katualuetta kaavassa osoitetaan siten, että olemassa olevat ajoväylät ja kevyen liikenteen reitit sekä niiden rakenteet mahtuvat katualueelle.

Katualueelle osoitetaan alueen osia (eko-1 ja eko-2), jolla sijaitsee kulkuyhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Katualueen yli tulee näissä kohdin toteutua puustoinen liito-oravien kulkuyhteys.

Kaavassa on ollut Turuntien ja Kehä II:n liittymän tuntumassa ja edelleen kaavaan osoitetaan osin katualueelle puhdistettava / kunnostettava maa-alue (saa).

Ajoliittymäkielto osoitetaan kaava-alueen eteläosaan Karapellontielle menevän liittymän eteläpuolelle katualueen itäreunaan noin 180 m matkalle. Lisäksi lyhyt liittymäkielto merkitään alueen pohjoisosaan Turuntien katualueelle LPA-korttelin 54021 kohdalle.

Maantien liikennealueeksi jäävää osaa on kaavamuutoksen eteläkärki noin 170 m matkalta rautatiealueesta pohjoiseen. Maantien alueen ja katualueen rajalle kaavaan merkitään nuoli, ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Suojaviheralueet (EV-1)

Katualueen reunoille osoitetaan suojaviheraluetta. Suojaviheralueet ovat pääosin metsäistä aluetta. Alueiden läpi tulee varmistaa liito-oravayhteyksien säilyminen. Yhteydet kulkevat pohjois-eteläsuunnassa Kehä II:n molemmin puolin ja itä-länsisuuntaisesti Turuntien pohjoispuolella.

Kehä II:n itäpuoleiselle EV-alueelle osoitetaan suojeltava alueen osa (s-1), jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.

Kaavassa on ollut Turuntien ja Kehä II:n liittymän tuntumassa ja edelleen kaavaan osoitetaan osin EV-1-alueelle puhdistettava / kunnostettava maa-alue (saa).

Sopimusneuvottelut

Kaavahankkeeseen ei liity maankäyttösopimusta.

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia.

Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Lausuntopyynnöt
- Kuulutus ja tiedotekirjeet

Liitteet

- 1 132301 Kilonväylänpää lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 132301a Kilonväylänpää asemakaava
- 132301a Kilonväylänpää ajantasakaava
- 132301a Kilonväylänpää kaavamääräykset
- 132301 Kilonväylänpää kaavaselostus
- 132301 Kilonväylänpää kaavaselostuksen liitteet