

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Kilonväylänpää

Asemakaavan muutos

54. kaupunginosa, Kilo

Liikennealueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 4.11.2024 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 18.11.2024 – 17.12.2024.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot - .

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä, Tarja Pennanen ja Ina Westerlund , etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 29.11.2024
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Espoon kaupunginmuseo hoitaa museolain 314/2019 mukaista alueellisen vastuuseon kulttuuriympäristötehtävää Espoon kaupungin alueella. Kaupunginmuseo kommentoi hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, -maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 17.12.2024
Lausunnon antaja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

Kilonväylänpään asemakaavamuutoksessa tavoitteena on Kehä II ja Turuntien liikennealueiden muuttaminen kaduiksi. Suunnittelualueelta tulee tienpitäjän näkemyksen mukaan laajentaa etelän suuntaan, Turunväylän ramppiliittymään asti, jolloin kaduksi muuttuva alue on tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Väylän itäpuolella on kehittyvä Keran alue, jossa laajoja työpaikka-alueita korvataan kerrostaloalueilla. Keran alueella on voimassa Karapellonlaidan asemakaava ja viereillä Karamalmin asemakaavamuutos. Kilonväylääkin koskien alueella on voimassa Keran osayleiskaava sekä pieneltä osin myös Espoon eteläosien yleiskaava. Keran osayleiskaava sai lainvoiman vuonna 2018 ja Espoon eteläosien yleiskaava vuonna 2010.

Keran osayleiskaavassa suunnittelualue osoitetaan pääosin liikennealueeksi (L). Nih-tisillan Kilonväylän liikennealue osoitetaan Keran osayleiskaavassa varsin laajana alueena varautuen muun muassa Turuntien ja Kilonväylän liittymässä eritasoliittymän toteuttamiseen. Tienpitäjä on tuonut näkemyksen eritasoliittymän tarpeesta esille Karapellonlaidan ja Karamalmin asemakaavamuutosten yhteydessä. Nykyiselle, laaja-alaiselle, liikennealueelle ei ole tarvetta tienpitäjän toimesta. Tienpitäjä näkeekin, että alueen tuleva maankäyttö tulisi tarkastella vireillä olevassa Espoon yleiskaavassa 2060.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään neljä alustavaa maankäytön luonnosta. Tienpitäjä on tuonut aiemmin näkemyksensä esille, että Kilonväylän tulee muuttua hallinnollisesti kaduksi, että Karamalmin asemakaava on mahdollista hyväksyä ehdotusvaiheen mukaisena. Vireillä olevassa Karamalmin asemakaavaa koskevassa kaavaehdotuksessa Karamalmin alue saavutetaan Kilonväylältä väliaikaisen liittymän kautta. Voimassa olevassa Keran osayleiskaavassa todetaan, että liittymien alueelle tulee ratkaista Kilonväylän ja Keran maankäytön suunnittelun yhteydessä. Karamalmin asemakaavamuutoksessa ei ole riittävästi selvitetty alueen saavutettavuutta Kilonväylän suunnasta eikä nykyinen väliaikainen liittymä tienpitäjän näkemyksen mukaan täten vahvistu kaavaehdotuksen mukaisella ratkaisulla. Kilonväylän ollessa hallinnollisesti katua, Espoon kaupunki voi parantaa nykyistä väliaikaista liittymää katuliittymänä, Keran maankäyttötarpeiden mukaisesti.

Vastine:

Espoon kaupunki katsoo, että kokonaisuuden kannalta LT-alueen ja katualueen hallinnollinen raja kannattaa muodostaa Hiidenkallion tunnelin pohjoispuolelle siten, että tunnelin rakenteet pysyvät kokonaisuudessaan LT-alueen puolella.

Karasolmun (Kehä II/Turuntie) ja Karamalminsolmun (Kehä II/Karamalmintie) laajat eritasoliittymävaraukset on esitetty poistettavaksi kaavasta. Kaavassa esitetään nykyinen Karapellon tasoliittymä Kehä II:n katualueelle.

Vireillä olevaan Espoon yleiskaava 2060 tulevat merkinnät eivät ole kriittisiä tämän asemakaavan kannalta. Voimassa oleva Keran osayleiskaava osoittaa suunnittelualueen pääosin liikennealueeksi (L). Osayleiskaavaan sisältyvän suunnitteluohjeen mukaan Kilonväylä voidaan säilyttää tienä tai parantaa soveltuvin osin kaduksi.

Karamalminrinteen kaavaan liittyen on tehty laajat ja riittävät liikenneselvitykset, joissa on selvitetty liikennejärjestelyiden toimivuutta ja suuntautumista.