

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Suosaari

Asemakaavan muutos

17. kaupunginosa Laajalahti

Osa korttelia 17047

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 26.2.2025 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7375.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 17.3.2025 – 17.4.2025.

Yksikään lausunnonantaja ei ole pyytänyt tietoa kaavan hyväksymispäätöksestä.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Pieta Kupiainen

Aapo Pihkala

Hannu Granberg

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä	11.4.2025
Lausunnon antaja	Uudenmaan ELY-keskus

Yhdyskuntarakenne

Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että vaikka asemakaavalla sinällään osoitetaan työpaikkarakentamista yleiskaavan mukaisesti, ei datakeskusrakentaminen ole kaikilta osin ympäristövaikutuksiltaan verrannollinen liike- tai toimistorakentamiseen, jota yleiskaavamääräyksellä edellytetään. Kaavaselostuksessa on tunnistettu, että tälle sijainnille Turunväylän molemmin puolin sijoittuu toimistorakentamisen vyöhykkeitä. Lisäksi selostuksessa todetaan, että Sinimäen työpaikka-alue suunnittelualueen länsipuolella koostuu pääosin toimistorakentamisesta.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaavaselostuksessa ei ole tunnistettu ristiriitaa tavoitellun toiminnan ja ohjaavan yleiskaavan tavoitteiden osalta. Kaavaselostusta tulee täydentää tältä osin.

Kulttuuriympäristö

ELY-keskuksen mukaan purettavaksi suunniteltu toimistorakennus vaikuttaa kuvien perusteella hyväkuntoiselta. Kaupunginmuseon lausunnon perusteella rakennuksella vaikuttaa olevan alueidenkäyttölain 54 §:n tarkoittamia arvoja, joita ei saa vaarantaa.

Liikenne

ELY-keskuksen liikennevastuualue edellyttää, että raskaan liikenteen lisäys rakentamisen aikana ei heikennä liikenneturvallisuutta lähialueen tieverkolla.

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida myös tulevaisuuden maankäytön muutokset kaava-alueen ulkopuolella, jotka voivat vaikuttaa alueen kokonaisliikennemäärän kasvuun.

Liikennevastuualue muistuttaa, että suunnittelualueen hulevesiä ei saa johtaa Turunväylän suuntaan ja kaava-alueen toteuttaminen ei saa poissulkea mahdollisia liikennehankkeita Turunväylän varrella.

Pilaantuneet maat

Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan alueella harjoitettu maaperää mahdollisesti pilaava toiminta tulisi huomioida kaavassa määräyksellä maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja puhdistamisesta tarvittaessa.

Vesihuolto

ELY-keskus katsoo, että kaavaprosessin yhteydessä alueen vesihuoltoverkoston kapasiteetti on varmistettava vesihuoltolaitokselta.

Hulevedet ja tulvariski

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että hulevesien hallinta ja tulvariski on huomioitu asemakaavaprosessissa erinomaisesti. Tulvariskin huomioiva alin rakentamiskorkeus on määritelty yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa, ja rakentamiskorkeus on kirjattu määräyksiin asianmukaisesti. Hulevesiselvitys on kattava ja hulevesiä koskevat määräykset ovat niin ikään asianmukaiset.

Vastine:

Yhdyskuntarakenne

Kaavaselostusta on täydennetty ohjaavan yleiskaavan tavoitteiden toteutumisen osalta kappaleissa 2.3. ja 5.4.

Kulttuuriympäristö

Toimistorakennuksen käytön jatkuminen samassa käyttötarkoituksessa ei nykytilanteessa ole mahdollista. Toimistorakennus on rakenteellisesti yhteydessä tontilla olevaan datakeskukseen. Datakeskukset ovat kriittistä infrastruktuuria, jonka suojautaso on korkea. Alue on aidattu, eikä ulkopuolisia voida päästää vartioidun datakeskuksen alueelle. Sen vuoksi rakennusta ei voida esimerkiksi vuokrata ulkopuolisten toimijoiden käyttöön. Myöskään toimistorakennuksen säilyttäminen ja pitäminen tyhjiin ei ole kannattavaa.

Liikenne

Asemakaavasta laaditussa liikenneselvityksessä on huomioitu maankäytön muutokset suunnittelualueen lähialueilla. Liikenneselvityksessä todetaan, että tämän asemakaavahankkeen ja alueen muiden vireillä olevien asemakaavojen liikenteelliset yhteisvaikutukset eivät todennäköisesti ole merkittäviä, koska kaavahankkeet sijaitsevat eri puolilla Turunväylää.

Jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota, ettei rakentamisen aikaisen raskaan liikenteen lisääntyminen heikennä liikenneturvallisuutta lähialueen liikenneverkolla. Tulevaisuuden maankäytön muutokset kaava-alueen ulkopuolella voivat lisätä liikennemääriä myös Sinimäentiellä, jolloin tulee aiheelliseksi parantaa liikenneturvallisuutta kadulla sekä muuttaa kadun liikennejärjestelyjä vastaamaan kasvaviin liikennemääriin.

Asemakaavasta on laadittu hulevesiselvitys ja -suunnitelma, johon on kirjattu, että hulevesiä ei saa johtaa Turunväylän suuntaan. Hulevedet purkavat nykytilassa ja suunnittelussa tilassa Mankkaanpuroon. Suunnittelualueen raja sijaitsee noin 60 metrin päässä Turunväylän liikennealueesta, joten asemakaavan mukaisella rakentamisella

ei pitäisi olla vaikutusta tuleviin liikennehankkeisiin Turunväylän varrella. Esimerkiksi naapuritontilla sijaitseva rakennus on rakennettu paljon lähemmäs Turunväylää.

Pilaantuneet maat

Asemakaavaan on lisätty pykälä pilaantuneen maan selvittämisestä ja tarvittaessa kunnostamisesta ennen rakentamis- tai kaivutoimenpiteitä.

Vesihuolto

HSY on jättänyt lausunnon ja ei ole lausunnossaan huomauttanut vesihuollon kapasiteettiin liittyvistä ongelmista.

Hulevedet ja tulvariski

Kirjataan tiedoksi.

2

Päivämäärä 10.3.2025
Lausunnon antaja Elisa Oyj

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita ja putkituksia, joiden olemassaolo alueen toimijoiden on hyvä tiedostaa, ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Lisäksi kohteessa on Elisan tukiasema mikä tulee huomioida myös suunnittelussa. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvisijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Vastine:

Kirjataan tiedoksi.

3

Päivämäärä 2.4.2025
Lausunnon antaja HSY

HSY:n mukaan suunnittelualue kytkeytyy hyvin kunnallistekniikkaan. Sinimäen varressa kulkee vesi- ja viemärijohto, sadevesiviemäreitä, sekä useita tietoliikennekaapeleita. HSY:n vesijohdot kulkevat osittain tontin puolella ja tontin eteläosaan on osoitettu johtovaraus vesijohtoja varten. Johtovarauksen alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä ja raskaita rakenteita, eikä istuttaa puita. Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä kaavamuutos edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Kirjataan tiedoksi.

4

Päivämäärä 27.3.2025
Lausunnon antaja Pelastuslaitos

Pelastuslaitos muistuttaa, että palon sammuttamisen ja henkilöiden pelastamisen edellytykset rakennuksessa ja sen läheisyydessä on otettava suunnittelussa huomioon. Palo- ja pelastuskalustolla on oltava mahdollisuus päästä riittävän lähelle rakennusta. Pelastusajoneuvojen ajoreittien suunnittelussa ja mitoituksessa on huomioitava ”HIKLU Pelastustien suunnittelu- ja toteutusohje”.

Vastine:

Pelastuslaitokselta on varmistettu sähköpostilla 4.6.2025, että asemakaava täyttää HIKLU-ohjeen vaatimukset.

5

Päivämäärä 2.4.2025
Lausunnon antaja Tukes

Tukesin mukaan kaavamuutosalueelle ei ulotu Tukesin valvonnassa olevien laajamittaisten kemikaalilaitosten konsultointivöhykkeitä. Datakeskus, jonka laajentumista asemakaavamuutos koskee, ei myöskään ole toistaiseksi Tukesin valvoma kemikaalilaitos. Datakeskukset varastoivat usein vaarallisia kemikaaleja, kuten varavoimageraattoreiden polttoaineita ja jäähdytysaineita.

Tukes huomauttaa, että datakeskuksen laajennus saattaa edellyttää, että keskukselle on haettava Tukesilta kemikaaliturvallisuuslupaa. Sähköteholtaan noin 100 MW tai sitä

tehokkaammat laitokset ovat tyypillisesti kemikaalimääriltään sellaisia, joissa kemikaaliturvallisuusluvan tarve saattaa täytyä.

Tukes ei näe estettä kaavamuutokselle. Mikäli datakeskus laajentumisen myötä muuttuu kemikaaliturvallisuuslupaa vaativaksi laajamittaisesti vaarallisten kemikaalien varastointia ja käsittelyä harjoittavaksi kohteeksi, Tukes arvioi lupakäsittelyssään laajenemisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle.

Vastine:

Lausunto huomioidaan siten, että kemikaaliturvallisuusluvan tarve arvioidaan lupaprosessin aikana.

6

Päivämäärä 27.3.2025
Lausunnon antaja Espoon ympäristönsuojelu

Ekologinen yhteys

Espoon ympäristönsuojelu muistuttaa, että kaava-alueen länsipuolella kulkee 2025 tunnistettu Turvesolmun maakunnallinen ekologinen yhteys (Sitowise 2025, luonnos). Asemakaavahankkeen vaikutus ekologiseen yhteyteen on arvioitu vähäiseksi. Suosaarenkallion kautta kulkee kehitettävä ekologinen yhteys (Espoo 2021). Espoon ympäristönsuojelu muistuttaa, että rakennusvaiheessa on huomioitava, että Mankkaanpuron varren puusto ja kasvillisuus säästyvät. Vesistön rantakaistaa ei saa käyttää tukialueena tai rakennusmateriaalien, maa-aineksen, ajoneuvojen tai muun materiaalin säilytykseen. Alueelta ei saa kaataa tai vahingoittaa puita tai kasvillisuutta. Kaikista mahdollisista poikkeamista tai välttämättömistä tarpeista täytyy jo suunnitteluvaiheessa tiedottaa Espoon kaupungin ympäristönsuojelua. Rakennusvaiheessa järjestetään aloituskatselmus, jolla tarkastetaan puuston suojaus. Koska rakennettava alue rajautuu suoraan Mankkaanpuroon ja etäisyys rakennettavaan alueeseen on vain metrejä, on Mankkaanpuron varren suojaus suunniteltava tarkasti.

Kaava-alueen itäpuolella sijaitsee Suosaarenkallion lehtomäki. Se on Espoon luonnonsuojelun toimenpideohjelmassa hoitotoimin turvattavien kohteiden luokassa, ja sillä on useita uhanalaisia luontotyyppisiä, mukaan luettuna lehmuslehto. Kohde on myös määritelty liito-oravan elinalueeksi 2014. Asemakaavan valmistelun, toteuttamisen ja rakentamisen yhteydessä on huomioitava seuraavat asiat: Suosaarenkallion osia ei tule käyttää rakentamisen tukialueina, eikä aluetta saa käyttää rakennusmateriaalien, maa-ainesten, ajoneuvojen tai muun vastaavan materiaalin säilytykseen. Suosaarenkalliolta ei saa kaataa tai vahingoittaa puita tai kasvillisuutta. Kaikista mahdollisista poikkeamista tai välttämättömistä tarpeista täytyy jo suunnitteluvaiheessa tiedottaa Espoon kaupungin ympäristönsuojelua. Rakennusvaiheessa järjestetään aloituskatselmus, jolla tarkastetaan puuston suojaus.

Uhanalaiset ja huomioitavat lajit

Tervapääsky on erittäin uhanalainen laji, joka käyttää samaa pesää useita vuosia. Pesien hävittäminen on Luonnonsuojelulain 9/2023 70 § mukaan kielletty. Koska rakennuksessa voi luontoselvityksen mukaisesti pesiä tervapääskyjä, tulee pesintä selvittää. Tervapääskyt käyttävät rakennuksissa olevia koloja, aukkoja yms. pesimäpaikkoinaan useita vuosia. Hävityskielto on tällaisilla lajeilla voimassa koko vuoden. Koska rakennusta ollaan purkamassa, vaatii mahdollinen tervapääskyn pesien hävittäminen ELY-keskuksen myöntämän poikkeusluvan Luonnonsuojelulain 83 § mukaisesti

Tervapääskyjen pesintää voidaan selvittää niiden pesintäaikana touko-heinäkuussa. Selvityksessä osaava luontoselvittäjä tarkkailee rakennusta esimerkiksi kahtena eri päivänä havainnoiden sitä, käyttävätkö tervapääskyt rakennusta.

Tervapääskyselvityksen tulokset tulee toimittaa ELY-keskuksen lisäksi myös Espoon kaupungin ympäristönsuojelulle.

Olemassa oleva puusto

Säilytettävien puiden kohdalla noudatetaan Espoon kaupungin ohjeistusta puuston suojaamisesta.

Melu ja pöly

Suosaarenkallion läheisyyden takia melua ja pölyä aiheuttavia toimintoja ei saa suorittaa 15.3–31.7. Tällä tavalla turvataan liito-oravan ja myös muiden eläinten pesimärauha.

Haitalliset vieraslajit

Rakennustöiden aikana on huomioitava alueella runsaina tavattavat vieraslajit. Erityisesti on huomioitava Mankkaanpuron varsi ja se, ettei alueella jo entuudestaan runsaslukuisten vieraslajien, erityisesti angervojen, leviämistä edesauteta.

Viherkerroin

Ympäristönsuojelu kiittää viherkerroinsuunnitelmaa, jolla alueen viherpeittävyttä nostetaan nykyisestä tasosta. Ympäristönsuojelu suosittelee, että Granlundin esittämät viherkertoimen lisäystoimenpiteet toteutetaan täysimääräisesti, jotta viherkerroin saavuttaa tason 0,5. Niittyjen ja maksaruohokaton kohdalla on huomioitava, että siemensekoituksissa käytetään kotimaisia kantoja ja lajeja.

Mankkaanpuro, hulevedet, työmaavedet ja tulvasuojelu.

Kaava-alueen hulevesien hallinta on poikkeuksellisen haasteellista johtuen Mankkaanpuron tulvaherkkyydestä sekä vettä läpäisemättömän pintamateriaalin suuresta määrästä. Rakennetun pinta-alan kasvu lisää hulevesivirtaamia kaava-alueella. Alueella on myös Espoon hulevesitulvariskien alustava arviointi 2024 -raportin mukaan esiintynyt suuria kunnossapitoa vaatineita hulevesitulvatapahtumia. Parhaiten puron tulvimiseen varaudutaan säilyttämällä nykyinen kasvillisuus sekä jättämällä kiinteistölle rakentamatonta tilaa, johon tulvavesi voi hallitusti nousta. Tontin korottaminen sekä muut toimenpiteet tulvaveden nousun estämiseksi tontille eivät saa pahentaa tulvatilannetta alueen muilla kiinteistöillä. Esitetyt kaavamääräykset hulevesien hallinnasta, sekä rakentamisen aikaisesta hulevesien käsittelystä siten, että vastaanottavan vesistön laatu ei heikkene, ovat pääosin hyviä.

Kaavamääräyksessä varavoimageneraattoreiden alueen hulevedet esitetään johdettavaksi öljynerotusjärjestelmään. Ympäristönsuojelu muistuttaa huomioimaan öljynerotuksen valinnassa järjestelmän virtaamakapasiteetin. Ympäristönsuojelu esittää käytettävän ensisijaisesti I-luokan öljynerottimia. Rakentamisen aikaisessa työmaavesien hallinnassa on myös varauduttava Mankkaanpuron tulvatilanteeseen sekä

rankkasadetapahtumiin. Näiden aikana työmaavedet eivät saa päätyä hallitsemattomasti Mankkaanpuroon.

Ympäristönsuojelu huomauttaa, että kaavaselostuksesta sekä hulevesiselvityksestä puuttuvat riittävää lumitilaa koskevat huomiot. Lumen varastointiin on merkitty alue hulevesipiirroksessa tontin luoteisosaan. Koska aurattu lumi ja sen sulamisvedet sisältävät runsaasti epäpuhtauksia, kuten kiintoainetta, tulee lumen varastointialue sijoittaa siten, ettei valumavesiä pääse hallitsemattomasti Mankkaanpuroon.

Ympäristönsuojelu myös muistuttaa huomioimaan meritaimenen kutuajan 1.9.–30.11. jolloin Mankkaanpuroon ei saa päätyä kiintoainepitoisia vesiä.

Ilmastovaikutukset

Ympäristönsuojelun mukaan on erittäin olennaista, että datakeskuksen hukkalämpö otetaan talteen ja ohjataan kaukolämpöverkkoon. Näin datakeskuksen sähkönkulutuksen sivutuotteena syntyvä hukkalämpö tulee hyödynnetyksi. Käyttövaiheen päästöjä voi vähentää käyttämällä uusiutuvaa polttoainetta varavoimageneraattoreissa ja ostamalla sertifioitua uusiutuvaa sähköä.

Ilmastomuutoksen riskeihin varautumisen näkökulmasta olisi tärkeää, että datakeskusalueella jo oleva vihreä säilytettäisiin ja mahdollisuuksien mukaan kasvillisuutta lisättäisiin sekä lähiympäristön viilentämistä että vesien viivyttämistä varten. Lisääntyvien sateiden ja rankkasateiden voimistumisen myötä alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien viivytykseen. Hulevesijärjestelmä tulisi mitoittaa pessimistisempien ilmasto- ja sademääräskenaarioiden mukaan.

Vastine:

Ekologinen yhteys

Asemakaavaan on lisätty s-1-määräys Mankkaanpuron varrelle. Määräys velvoittaa suojelemaan puron varren puuston ja kasvillisuuden, sekä kieltää käyttämästä puron vartta rakentamisen tukialueena tai ajoneuvojen tai maa-aineksen tai muun materiaalin säilyttämiseen. Suunnittelualueen Mankkaanpuron puoleiseen reunaan oli myös suunniteltu autopaikkoja, jotka on nyt sijoitettu pois puron läheisyydestä tontin itäosaan. Näin puronvarren s-1-alue muodostuu yhtenäisemmäksi.

Suosaarenkallio ei kuulu kaava-alueeseen, mutta sijaitsee sen läheisyydessä. Suosaarenkallion alueella voimassa olevassa asemakaavassa on s-1-merkintä, joka suojelee alueen luonnon ja puuston. Alueella on mm. liito-oravan elinalue, ja sen vuoksi asemakaavalla määrätään rajoittamaan melua ja tärinää aiheuttavaa toimintaa liito-oravan pesimäaikana.

Uhanalaiset ja huomioitavat lajit

Tervapääskyjen pesintä suunnittelualueella selvitettiin erillisellä selvityksellä heinäkuussa 2025 (Faunatica Oy). Selvityskäynnit tehtiin 2. ja 17.7. aikana, jolloin

tervapääskyillä on pesäpoikaset, ja pesinnät on helpoin todentaa emojen ruokkiessa poikasia pesiin. Selvityksessä havainnoitiin kiinteistön rakennuksia kaikista kulmista siten, että päästiin selvyyteen tarkoista tervapääskyjen pesäpaikoista. Havainnointi toteutettiin kummallakin käynnillä poutaisella ja aurinkoisella säällä.

Purettavassa rakennuksessa havaittiin kolme tervapääskyn pesää. Selvityksessä suositellaan rakennuksen purkamisen ajoittamista tervapääskyn pesimäkauden (toukokuu–elokuun puoliväli) ulkopuolelle, sillä kaikkien lintujen pesät ovat lailla suojattuja (luonnonsuojelulaki 70 §). Tämän lisäksi ELY-keskukselta varmistettiin, että pesien hävittäminen vaatii poikkeusluvan luonnonsuojelulaista. Lupaprosessi toteutetaan asemakaavasta erillisenä prosessina. Poikkeusluvut luonnonsuojelulaista käsittelee Varsinais-Suomen ELY-keskus. Datakeskustoimija Equinix Finland on lisäksi valmis kiinnittämään korvaavia tekopesiä paikalleen jäävän datakeskuksen rakenteisiin, jotta tervapääsky voi jatkaa pesintäänsä samalla paikalla myös tulevaisuudessa.

Olemassa oleva puusto

Suunnittelualueen itäosaan on osoitettu alueen osa, jonka luonnontilainen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää, ja jonka puusto juuristoalueineen tulee suojata yhteisellä suoja-aidalla työmaa-aikana. Alueen puustoa on määrätty suojeltavaksi kaavamääräyksellä myös Mankkaanpuron varren s-1-alueella.

Melu ja pöly

Kaavaan on lisätty rakentamisen aikaiset toimenpiteet -pykälä: Melua ja tärinää aiheuttavat rakentamistoimenpiteet, kuten louhinta ja räjäytys tulee ajoittaa liito-oravan lisääntymisajan 15.3.-31.7. ulkopuolelle.

Haitalliset vieraslajit ja viherkerroin

Rakentamisen yhteydessä on huomioitava alueella runsaasti esiintyvät vieraslajit. Eri-tyistä huomiota tulee kiinnittää Mankkaanpuron varteen ja angervojen leviämisen estämiseen. Vieraslajien huomioimisesta rakentamisen aikana on täydennetty kaavaselostukseen.

Rakennuslupavaiheessa täytettävä viherkerrointyökalun luontolaskuri varmistaa koto-peräisen lajiston käytön viherkatoilla.

Mankkaanpuro, hulevedet, työmaavedet ja tulvasuojelu.

Hulevesisuunnitelmaa on tarkistettu ympäristönsuojelun kommenttien mukaisesti.

Lumitila on siirretty hulevesisuunnitelmassa pois Mankkaanpuron läheisyydestä tontin eteläosaan. Asemakaavan viitesuunnitelmassa esitetään lumitilan tilavaraukset.

Uudenmaan ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että hulevesien hallinta ja tulvariski on huomioitu Suosaaren asemakaavaprosessissa erinomaisesti. Tulvariskin

huomioiva alin rakentamiskorkeus on määritelty yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa, ja rakentamiskorkeus on kirjattu määräyksiin asianmukaisesti. Hulevesiselvitys on kattava ja hulevesiä koskevat määräykset ovat niin ikään asianmukaiset.

Ilmastovaikutukset

Datakeskuksen hukkalämpö ohjataan hukkalämmöntalteenottolaitokseen, joka muuttaa sen kaukolämmöksi lämmittämään espoolaisten koteja.

Suunnittelualueella on osoitettu istutettaviksi tai luonnonmukaisina säilytettäväksi alueiksi kaikki alueet, jotka eivät ole rakennusala tai liikenteen ja logistiikan tarvitsemaa alaa. Oleva puusto pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Kaavaan on merkitty tontin itä- ja länsilaidalle luonnonmukaisina säilytettävät alueet, joista puustoa ei saa kaataa. Nykyiset varttuneet koivut säilytetään myös nykyisen datakeskuksen vieressä olevalla viherkaistaleella. Lisäksi uuteen datakeskusrakennukseen on määrätty rakennettavaksi viherkatto. Viherkatto auttaa hulevesien hallinnassa tasaa-
malla hulevesien virtaamaa.