



Valtuusto

20.10.2025

Kokoustiedot

Valtuusto

Aika

20.10.2025 klo 17:33 - 19:31, 20:00 - 22.48
Tauko 19:31 - 20:00

Paikka

Valtuustotalo, Espoonkatu 5

Läsnä

Hyrkkö Saara	puheenjohtaja
Aaltonen Juri	valtuutettu
Ahonen Emmi	valtuutettu
Alaviiri Kaisa	valtuutettu
Ali Habiba	valtuutettu
Aro Olli	valtuutettu
Cederlöf Karin	valtuutettu
Elo Simon	valtuutettu
Elo Tiina	valtuutettu
Erämaja Elias	valtuutettu
Fagerström Noora	valtuutettu
Gestrin Christina	valtuutettu
Grönroos Simo	valtuutettu
Guzenina Maria	valtuutettu
Gästrin Eva-Lena	valtuutettu
Halkosaari Tommi	valtuutettu
Havu Isto	valtuutettu
Hietanen-Tanskanen Ira	valtuutettu
Hokkanen Ari-Pekka	valtuutettu
Holma Jussi	valtuutettu
Hopsu Inka	valtuutettu
Hukari Hanna	valtuutettu
af Hällström Nina	valtuutettu
Immonen Ella	valtuutettu
Juuti Sini	valtuutettu
Juvonen Arja	valtuutettu
Järvenpää Kaarina	valtuutettu
Kajava Henna	valtuutettu
Karimäki Johanna	valtuutettu
Katainen Mervi	valtuutettu
Kauma Pia	valtuutettu
Kauste Mika	valtuutettu
Keisteri-Sipilä Elli	valtuutettu
Kerola Hannele	valtuutettu
Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu
Kokko Elina	valtuutettu

tilalla varavaltuutettu
Islam Nazrul

tilalla varavaltuutettu
Löyttyniemi Meri

tilalla varavaltuutettu
Ahlroos Tiina

Kurri Vanessa	valtuutettu	
Kurronen Sanna	valtuutettu	
Laakso Mikko	valtuutettu	
Laakso Ville	valtuutettu	
Laiho Mia	valtuutettu	
Laine Aino	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Schauman Ari
Lievonen Mikko	valtuutettu	
Limnéll Jarno	valtuutettu	
Lindholm Julia	valtuutettu	
Markkula Markku	valtuutettu	
Marttila Helena	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Manneh Petra
Miettinen Anja	valtuutettu	
Mäkräinen Karoliina	valtuutettu	poistui klo 20.30 § 133 käsittelyn aikana, tilalle varavaltuutettu Malkamäki Marianna
Nevanlinna Risto	valtuutettu	
Nieminen Pinja	valtuutettu	
Nores Mia	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Malkamäki Marianna, poistui kun Nores Mia saapui klo 17.47 § 133 käsittelyn aikana
Nurminen Minna	valtuutettu	
Partanen Henna	valtuutettu	
Peltoniemi Noora	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Mattson Fanni
Poutala Mika	valtuutettu	
Puntila Päivi	valtuutettu	
Rodriguez Elina	valtuutettu	
Saarentaus Elina	valtuutettu	
Saita Maria	valtuutettu	
Salovaara Taru	valtuutettu	
Sammallahti Tere	valtuutettu	poistui klo 20.15 § 133, tilalle varavaltuutettu Paldanius Martti
Sarasmaa Aleksi	valtuutettu	
Seppälä Peppi	valtuutettu	
Sielo Susanna	valtuutettu	
Sistonen Markku	valtuutettu	poistui klo 20.05 § 133, tilalle klo 20.56 § 134 varavaltuutettu Sharif Adam Omar
Stenvall Nora	valtuutettu	
Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
Taussi Liina	valtuutettu	
Tiitinen Helena	valtuutettu	
Valkeapää Terhi	valtuutettu	
Vanhanen Joel	valtuutettu	
Vehmanen Emma- Stina	valtuutettu	
Vuornos Henrik	valtuutettu	
Värmälä Johanna	valtuutettu	

Pohjanmaa Kaisa	nuorisovaltuuston edustaja
Mykkänen Kai	kaupunginjohtaja
Narvo-Akkola Merja	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja
Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja
Konttas Ari	rahoitusjohtaja
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja
Jyrkkä Maria	taloussuunnittelujohtaja
Ala-Aho Virpi	kaupunginreviisori
Majuri Jouni	kaupunginsihteeri, sihteeri

läsnä osin § 134
käsittelyn ajan klo 20.49-
21.04

Allekirjoitukset

Saara Hyrkkö
puheenjohtaja

Jouni Majuri
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Elias Erämaja
pöytäkirjantarkastaja

Karin Cederlöf
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.10.2025

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 128		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 129		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 130		Kiinteistötoimitusten uskotun miehen täydennysvaali	8
§ 131		Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan vaali	10
§ 132	1	Kuntalain 84.2 §:n mukaisen sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden noudattamisen valvonta sekä sidonnaisuusilmoitusten yhteenveto	13
§ 133	2 - 5	Espoo-tarinan hyväksyminen	17
§ 134	6	Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026	22
§ 135	7, 8	Vuoden 2026 talousarvion sekä vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman kehys	29
§ 136	9, 10	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Konstaapelinkatu 3	39
§ 137	11 - 13	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Tapiolan Stadionin rakentamista varten otettavalle lainalle	44
§ 138	14, 15	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Tapiolan urheilupuiston pysäköintilaitoksen rakentamista varten otettavalle lainalle	51
§ 139		Mattliden, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 311900, 22. kaupunginosa Olari ja 23. kaupunginosa Matinkylä	57
§ 140		Valtuustokysymys toimenpiteistä rottien torjunnan tehostamiseksi Espoossa	78
§ 141		Valtuustoaloite Espoosta edelläkävijänä henkilöstöasioissa	84
§ 142		Valtuustoaloite yrityshautomon perustamiseksi eri alojen opiskelijoille	89
§ 143		Valtuustoaloite lasten ja nuorten Tempo-orkesterin perustamisedellytysten selvittämisestä	93
§ 144		Valtuustoaloite katuverkon turvallisuudesta ja pysäköintimahdollisuuksista	98
§ 145		Valtuustoaloite vapaaehtoisesta ekologisesta kompensatiosta asemakaavoituksessa	102
§ 146		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	107

§ 128

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 9.10.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/112

Valtuusto

§ 129

20.10.2025

§ 129

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elias Erämaja ja Karin Cederlöf.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 283
§ 130

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 96/00.00.01/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 130

§ 130

Kiinteistötoimitusten uskotun miehen täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee kiinteistötoimituksen uskotuksi mieheksi Eeva Kankaisen tilalle Liisa Tuomen.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupungille 23.9.2025 saapuneen ilmoituksen mukaan Eeva Kankainen on pyytänyt eroa luottamustoimestaan kiinteistön toimituksen uskottuna miehenä perusteenaan vaalikelpoisuuden puute valtuuston vaalissa 09.06.2025 § 84.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 283
§ 130

06.10.2025
20.10.2025

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 283

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee kiinteistötoimituksen uskotuksi mieheksi Eeva Kankaisen tilalle Liisa Tuomen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 284
§ 131

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 96/00.00.01/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 131

§ 131

Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan vaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen toimikaudelle 20.10.2025 – 31.5.2029 seuraavat henkilöt:

jäsen

varajäsen

Julia Lindholm (Kok.)

Ira Hietanen-Tanskanen (Kok.)

Raimo Helén (SDP)

Mehmet Batman (SDP)

Timo Savolainen (Vihr.)

Mikko Bäckström (Vihr.)

Annica Tallqvist (RKP)

Pekka Palomäki (RKP)

Käsittely

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos on 17.9.2025 saapuneella kirjeellä pyytänyt nimeämään Espoon kaupungin edustajat Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaa. Poliisihallitus on päätöksellään 09.08.2021 (POL-2021-90597) vahvistanut poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaisesti neuvottelukunnan jäsenmääräksi 13.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 284
§ 131

06.10.2025
20.10.2025

Jäsenmäärät ovat kunnittain seuraavat:

Espoo 4
Hanko 1
Inkoo 1
Karkkila 1
Kauniainen 1
Kirkkonummi 1
Lohja 1
Raasepori 1
Siuntio 1
Vihti 1

Poliisin hallinnosta annetun lain 3 §:ssä säädetään, että poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta.

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:ssä säädetään neuvottelukunnan tehtävistä ja kokoonpanosta seuraavaa:

"Poliisiasiaain neuvottelukunnan ja poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on:
1) seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa;
2) tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi;
3) antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista; sekä
4) käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan."

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 284

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen toimikaudelle 20.10.2025 – 31.5.2029 seuraavat henkilöt:

jäsen
Julia Lindholm (Kok.)
Raimo Helén (SDP)

varajäsen
Ira Hietanen-Tanskanen (Kok.)
Mehmet Batman (SDP)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/112
Kaupunginhallitus	§ 284	06.10.2025
Valtuusto	§ 131	20.10.2025

Timo Savolainen (Vihr.)	Mikko Bäckström (Vihr.)
Annica Tallqvist (RKP)	Pekka Palomäki (RKP)

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/112

Tarkastuslautakunta
Valtuusto

§ 67
§ 132

30.09.2025
20.10.2025

Asianumero 3669/00.03.00/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 132

§ 132

Kuntalain 84.2 §:n mukaisen sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden noudattamisen valvonta sekä sidonnaisuusilmoitusten yhteenveto

Valmistelijat / lisätiedot:
Ala-Aho Virpi
Väyrynen Heidi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Tarkastuslautakunta

Valtuusto merkitsee tiedoksi julkaistut sidonnaisuusilmoitukset.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:

Tarkastuslautakunnan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupungin sidonnaisuusrekisteri on julkaistu verkko-osoitteessa <https://asiointi.asiat.fi/Sidonnaisuusrekisteri/Julkaisu>. Espoon julkaistut sidonnaisuusilmoitukset näkyvät valittaessa organisaatioksi Espoon kaupunki.

Kuntalain 84.2 pykälässä säädettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Ilmoitusvelvollisuus koskee kaupunginhallituksen jäseniä ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kaupunginjohtajaa sekä kaupunginhallituksen ja lautakuntien sekä jaostojen esittelijöitä.

Sidonnaisuusilmoitusvelvollisten tulee lain mukaan antaa sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä,

merkittävästä varallisuudesta ja muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävän hoitamisessa.

Jokainen laissa määrätty sidonnaisuusilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä, mutta tarkastuslautakunta voi valvovana viranomaisena kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtäväänsä. Lain 84.2 §:n mukaan henkilön on viipymättä ilmoitettava myös sidonnaisuuksissaan tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa tarkastuksen jälkeen.

Espoossa kuntalain mukainen ilmoitusvelvollisuus koskee seuraavia:

- valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat
- kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- konserni- ja tilajaoston jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- työllisyys- ja kotoutumisjaoston jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- elinkeino- ja kilpailukykyjaoston jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet ja varajäsenet ja esittelijät
- ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- teknisen lautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijä
- tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijä
- kulttuuri- ja nuorisolautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- liikunta- ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- kasvun ja oppimisen lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- svenska rum -lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät

Valtuustokauden 2025–2029 edellä mainittuihin luottamustehtäviin valituille sidonnaisuusilmoitusvelvollisille on valinnan jälkeen kesällä 2025 lähetetty pyynnöt ilmoittaa ajantasaiset sidonnaisuustietonsa Espoon sidonnaisuusrekisterissä. Puuttuvista ilmoituksista on asianomaisia sidonnaisuusilmoitusvelvollisia muistutettu sähköpostitse ja puhelimitse.

Valtuusto on merkinnyt edellisen kerran sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kokouksessaan 21.10.2024.

Sidonnaisuusrekisterin tietojen kattavuuden vuoksi myös niiden sidonnaisuusilmoitusvelvollisten, joilla ei ole ilmoitettavia sidonnaisuuksia, tulee palauttaa lomake sähköisen järjestelmän kautta.

Sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjänä on hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunta, joka saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain sekä huolehtii sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kaupungin verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Sidonnaisuusrekisteriin kirjataan ainoastaan pakolliset kuntalain mukaiset sidonnaisuudet, ei vapaaehtoisia ilmoituksia.

Sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava tietoverkossa olevasta julkisesta sähköisestä sidonnaisuusrekisteristä. Kansallisarkiston määräyksen mukaisesti sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusrekisterien tiedot tulee säilyttää pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Sidonnaisuusrekisterissä käsitellään henkilötietoja. Osa käsiteltävistä tiedoista on salassa pidettäviä. Toimintaa ohjaavat mm. tietosuoja laki (1050/2018), EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679) ja laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarkastuslautakunta on päättänyt, että sidonnaisuusilmoitusten rekisteristä ei luovuteta tietoja suoramarkkinointiin, markkina- ja mielipidetutkimuksiin eikä matrikkeleihin tai sukututkimuksiin.

Kuntaliiton julkaisu sidonnaisuuksien ilmoittamisesta kunnassa löytyy osoitteesta: <https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2023/2244-sidonnaisuuksien-ilmoittaminen-kunnassa>

Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 30.09.2025 § 67

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginreviisori Ala-Aho Virpi

Tarkastuslautakunta

merkitsee tiedoksi

1) 30.9.2025 mennessä annetut tarkastetut ja hyväksytyt uudet ja päivitettyt sidonnaisuusilmoitukset ja

2) listauksen kaikista sidonnaisuusilmoitusrekisterissä 30.9.2025 näkyvistä julkaistuista sidonnaisuusilmoituksista

3) että luottamustehtävän päättymisen jälkeen henkilöä koskevat tiedot on ohjeistuksen mukaisesti poistettu julkisesta sähköisestä sidonnaisuusilmoitusrekisteristä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/112

Tarkastuslautakunta
Valtuusto

§ 67
§ 132

30.09.2025
20.10.2025

päättää

4) toimittaa julkaistut sidonnaisuusilmoitukset 20.10.2025 kokoukseen valtuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Ei julkaista, Julkaistut sidonnaisuusilmoitukset 30.9.2025 (sisältää henkilötietoja)

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 285
§ 133

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 3429/02.02.00/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 133

§ 133

Espoo-tarinan hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Ferm Niko
Laitala Pasi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto 1 hyväksyy liitteenä olevan Espoo-tarinan 2025–2029, 2 oikeuttaa konsernihallinnon muokkaamaan Espoo-tarinaa viestinnällisesti ilman, että sen sisältö muuttuu.

Käsittely

Grönroos Taussin kannattamana teki seuraavan Kokonaisuutosehdotuksen:

"ESPOO-TARINA MISTÄ TULEMME

Espoon kantava ongelma on nopea maahanmuuttoon perustuva väestönkasvu, joka ei ole kestävää taloudellisesti, sosiaalisesti, ekologisesti eikä kulttuurillisesti. Kaupungin väestöstä jo neljännes on vieraskielisiä. Tämä rasittaa kaupungin julkista taloutta sekä heikentää katujen turvallisuutta ja koulujen oppimisympäristöä. Nopea väestönkasvu ja sitä seuraava rakentaminen jättävät espoolaisten arvostamalle lähiluonnolle yhä vähemmän tilaa. Vieraskielisen väestön kasvu on niin nopeaa, että suomalaiset ovat lisäksi jäämässä alue alueelta vähemmistöksi omassa maassaan.

MINNE MENEMME

Espoo keskittyy holtittoman kasvun sijaan tarkkaan taloudenpitoon ja resurssien keskittämiseen nykyisten kaupungin palveluiden ylläpitämiseen. Kaupunki lopettaa nopean väestönkasvun laittamalla kaavoitukseen jarrua, minkä myötä kasvuun liittyvät rakennusinvestoinnit voidaan myös karsia. Tavallisen espoolaisen hyvinvointi on kaupungin tärkein prioriteetti – ei rakennusfirmojen ja elinkeinoelämän lobbareiden tai kasvusta valtapoliittisesti hyötyvien ideologisten ryhmien etu. Erilaisiin kulttuureihin ja äidinkieliin liittyvät haasteet ovat hallinnassa. Tuomme esille Espoossa

monipuolisesti suomen kielen ja suomalaisen kulttuurin rikkautta, johon kuuluu myös kristillisiä perinteitä, kuten Suvivirren laulaminen. Muualta maailmasta Espooseen muuttaneet ymmärtävät suomen kielen ja suomalaisen kulttuurin rikkauden ja edistyskäsityksen.

TALOUS

Espoo laittaa lopun nopeaan maahanmuuttoon perustuvalla väestönkasvulla, mikä helpottaa julkisen talouden painetta. Espoo vähentää määrätietoisesti velkaantumistaan. Verotuksen korottamisen sijaan menoja tulee tarkastella kriittisesti ja sopeuttaa menoja vastaamaan paremmin kerätyt verot.

KOULUT

Espoolaisissa kouluissa kaikille lapsille ja nuorille turvataan digirauha - rauha digitaalisten laitteiden houkutukselta ja koukutukselta. Digilaitteita hyödynnetään vain silloin, kun niillä voidaan monipuolistaa opetusta ja edistää oppimista. Opetuksessa ja oppimisessa teknologian tulee olla renki, eikä isäntä. Kouluissa vallitsee järjestys, eikä kouluun menoa tarvitse pelätä. Espoolaisissa kouluissa ei puhuta rasismista, vaan kehitetään aktiivisesti lasten myötätuntoa ja opetetaan kaikkien tasavertaisuutta sekä erilaisuuden arvostamista. Sukupuolten moninaisuuden opettamisen sijaan opetetaan yksilöllisyyttä, jossa jokainen saa olla ylpeästi omanlaisensa sukupuolesta riippumatta. Kunnioitamme erilaisia ihmisiä ja elämäntapoja, mutta jaamme yhteiset eurooppalaiset arvot."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu kokonaisuudistus, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Grönroosin ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 70 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Espoo-tarina on yhteinen suunnitelmamme, miten paras mahdollinen Espoon tulevaisuus rakennetaan. Espoo-tarina kertoo, mistä olemme tulossa, missä olemme ja minne olemme menossa. Espoo-tarina sisältää tiekartan, joka konkretisoi tavoitteet valtuustokaudelle.

Espoo-tarina on kaupungin toimintaa ja kehittämistä ohjaava strategia, jota toteutetaan vuosittain talousarvion yhteydessä asetettavilla tulostavoitteilla.

Espoo-tarina laadittiin ensimmäisen kerran vuonna 2013 alkaneen valtuustokauden kaupunkistrategiaksi. Espoo-tarina on ollut onnistunut tapa ohjata Espoon kehitystä. Kaupungin henkilöstö kokee, että Espoo-tarina näkyy heidän arjen työssään.

Valmisteluprosessi

Espoo-tarinaa on valmisteltu hyvässä vuorovaikutuksessa espoolaisten, sidosryhmien, henkilöstön ja luottamushenkilöiden kanssa. Erillisessä liitteessä on kuvattu tarkemmin valmisteluprosessia.

Keskeisin ideoiden keräämistapa oli kaikille kuntalaisille suunnattu verkkokysely ja sen pohjalta pidettyjen asukastyöpajojen tulokset. Verkkokysely jakaantui kahteen erilliseen kyselyyn, joista toinen oli karttapohjainen. Kyselyihin saatiin yhteensä yli 10 000 vastausta ja yli 55 000 karttamerkintää. Henkilöstö on osallistunut prosessiin laajasti ja ainakin yli 1 500 ihmistä on osallistunut ideointiin. Valtuuston strategia- ja talousseminaari järjestettiin kesäkuussa. Seminaarissa tutustuttiin Espoon toimintaympäristön ja talouden tilannekuvaan, keskusteltiin yhdessä valtuustokauden haasteista ja ideointiin niiden edellyttämiä toimenpiteitä.

Espoo-tarina 2025–2029 pääsisällöt:

Pääotsikko: Espoo on lasten ja nuorten pääkaupunki.

Espoon kaupungin arvot:

Olemme uteliaita oppimaan
Olemme asukkaita ja yhteisöjä varten
Teemme yhdessä
Toimimme vastuullisesti

Arvot konkretisoidaan myöhemmin toimintaperiaatteisiin, joilla konkretisoidaan, mitä arvot merkitsevät käytännön arjessa.

Tiekartta 2025–2029

1. Espoossa jokainen lapsi ja nuori voi onnistua ja yltää parhaimpaansa
2. Hallitusti kasvavan Espoon kaikki kaupunginosat ovat viihtyisiä ja turvallisia
3. Espoo etenee hiilineutraaliksi ja parantaa luonnon tilaa
4. Espoo on paras paikka innovoida, yrittää ja työllistää
5. Espoo onnistuu kansainvälistymisen mahdollisuuksissa ja haasteissa
6. Henkilöstö voi hyvin ja hyödyntää kumppanuuksia

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 285
§ 133

06.10.2025
20.10.2025

7. Espoon talous on kestäväällä pohjalla

Espoo-tarinan toteutus

Espoo-tarina on kaupungin toimintaa ja kehittämistä ohjaava kaupunkitasoinen strategia, jota toteutetaan vuosittain talousarvion yhteydessä päätettävillä tulostavoitteilla ja tulosityksikkötasoisilla tavoitteilla sekä poikkihallinnollisilla kehitysohjelmilla. Talousarvion yhteydessä asetettaville tulostavoitteille asetetaan konkreettiset mittarit, joiden toteutumista seurataan kuluvan vuoden aikana osavuositarkastusten yhteydessä.

Espoo-tarinan tiekartan toteutumista arvioidaan vuosittain. Puolesta välissä ja valtuustokauden lopussa tehdään syvempi analyysi Espoo-tarinan toteutumisesta.

Luottamushenkilöiden neuvottelutulokseen on tehty yksi asiavirheen korjaus: "Tosin lapsiakin Espoossa syntyy, Suomen suurista kaupungeista eniten, ja tästä olemme ylpeitä. " on muutettu "Suhteessa kaupungin väkilukuun Espooseen syntyy suurista kaupungeista eniten lapsia, ja tästä olemme ylpeitä.". Lisäksi tekstiin on tehty joitain oikeinkirjoituskorjauksia.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 285

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
hyväksyy liitteenä olevan Espoo-tarinan 2025–2029,

2
oikeuttaa konsernihallinnon muokkaamaan Espoo-tarinaa viestinnällisesti ilman, että sen sisältö muuttuu.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 285
§ 133

06.10.2025
20.10.2025

Liitteet

- 2 Espoo-tarina 2025-2029_KH
- 3 Espoo-tarina_Pöytäkirjamerkintä
- 4 Espoo-tarina_valmisteluprosessi
- 5 Äänestyslista § 133

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 286
§ 134

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 1117/02.02.00/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 134

§ 134

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria
Skyttä Samuli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2026

1
tuloveroprosentiksi 5,3

2
kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41
Muu asuinrakennus	1,15
Yleishyödyllinen yhteisö	0
Rakentamaton rakennuspaikka	4,43

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että tämä ja seuraava asia keskustellaan yhdessä, mutta päätöksenteko pidetään erillisinä.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan käsittelyjärjestysehdotuksen.

Kauste Aaltosen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Palataan kaupunginjohtajan alkuperäiseen esitykseen eli:

Valtuusto vahvistaa vuodelle 2026

1
tuloveroprosentiksi 5,3

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 286
§ 134

06.10.2025
20.10.2025

2

kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30

Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,30

Vakituinen asuinrakennus 0,41

Muu asuinrakennus 1,30

Yleishyödyllinen yhteisö 0

Rakentamaton rakennuspaikka 4,43

Grönroos Taussin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunki ei nosta veroja ja veroprosentit säilytetään entisellään

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettuja muutosesityksiä, joita ei voida yksimielisesti hyväksyä, on siltä osin äänestettävä ja että muutoin kaupunginhallituksen ehdotus on tullut hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään vastakkain Kausteen ja Grönroosin ehdotukset ja sen äänestyksen voittanut ehdotus asetetaan pohjaehdotusta vastaan. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestys Kausteen ja Grönroosin ehdotusten kesken.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Kausteen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Grönroosin ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyksessä valtuusto 32 äänellä 6 ääntä vastaan 37 äänestäessä tyhjää, hyväksyi tässä äänestyksessä Kausteen ehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten asetettiin vastakkain edellisen äänestyksen voittanut Kausteen ehdotus ja pohjaehdotus.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kausteen ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 42 äänellä 32 ääntä vastaan, 1 äänestäessä tyhjää, hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 286
§ 134

06.10.2025
20.10.2025

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuodelle 2026 esitetään tuloveroprosentin pitämistä voimassa olevan veroprosentin 5,3 mukaisena.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Vuoden 2024 alusta maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yleinen kiinteistöveroprosentti määrätään erikseen maapohjalle ja rakennuksille.

Vuodelle 2026 ehdotetaan rakennusten yleisen kiinteistöveron sekä muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien korotusta. Muut kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2025 tasolla. Rakennusten yleisen kiinteistövero vuodesta 2026 olisi 1,30 prosenttia ja Muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,15 prosenttia. Kiinteistöveroprosenttien korotus lisää kiinteistöveroa yhteensä arviolta 14,4 milj. euroa. Rakennusten yleinen kiinteistöverokertymä kasvaa 14,3 milj. euroa ja Muun asuinrakennuksen kiinteistöverokertymä 0,05 milj. euroa.

Espoon veroprosentit vuonna 2025 ja vuodelle 2026 esitettävät prosentit:

	2025	2026	alarajat	ylärajat
Tuloveroprosentti	5.3	5.3		
Kiinteistöveroprosentit:				
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1.30	1.30	1.30	2.00
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1.00	1.30	0.93	2.00
Vakituinen asuinrakennus	0.41	0.41	0.41	1.00
Muu asuinrakennus*	1.00	1.15	0.93	2.00
Yleishyödyllinen yhteisö	0.00	0.00	0.00	2.00
Rakentamaton rakennuspaikka**	4.43	4.43	2.00	6.00
* Vuodesta 2017 lukien kunnan tulee vahvistaa myös muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti ** Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava maapohjan kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.				

Verorahoituksen kehitys

Verotuloarviot vuodelle 2026 perustuvat uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin, yhteisöveron määrästä saatuihin valtiovarainministeriön arvioihin sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon (9/2025) tietoihin, jossa on huomioitu syksyn kuntatalousohjelmassa esitetyt arviot verotulojen kehityksestä. Arvioissa on huomioitu ennustettu väestönkasvu ja veroarviot on tehty esitetyillä veroprosenteilla.

Vuoden 2025 kunnallisveron arvioidaan jäävän alle talousarvion. Verokertymää alentaa heikko talous- ja työllisyyskehitys sekä edellisen verovuoden negatiiviset oikaisut. Vuoden 2025 heikko kehitys alentaa myös tulevien vuosien verokertymää.

Hallituksen kehysriihen verokevennykset on luvattu kompensoida kunnille. Verokevennykset vähentävät ja esim. työmarkkinajärjestöjen jäsenmaksujen vähennyskelpoisuuden poisto lisää kunnallisveron tuottoa. Yhteisöverokanta laskee 20 prosentista 18 prosenttiin vuonna 2027. Tämän arvioidaan vähentävän kuntien yhteisöveroa 190 milj. euroa, joka kompensoidaan yhteisöveron kuntaosuutta nostamalla.

Espoon vuoden 2026 kunnallisveron kasvuksi arvioidaan noin 6,3 prosenttia verrattuna vuoden 2025 ennusteeseen. Vuoden 2025 kunnallisveron kasvu jää alhaiseksi mutta vuoden 2026 arviossa oletetaan talous- ja työllisyyskehityksen paranevan ja palkkatulojen kasvavan. Mikäli talous- ja työllisyyskehitys ei parane odotetusti, sisältyy myös verotulojen kehitykseen riskiä vuodelle 2026.

Yhteisöveroa kertyy vuonna 2025 edellisvuotta vähemmän. Vuodelle 2026 arvioidaan maltillista kasvua.

Kiinteistöveron vuoden 2026 kasvuksi arvioidaan 10,1 prosenttia. Kiinteistöveroprosenttien nosto lisää veroja 14,4 milj. euroa ja lisäksi arvioidaan 1,5 prosentin lisäystä rakennuskannan ja verotusarvojen kasvaessa.

Vuonna 2026 kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 562 milj. euroa, yhteisöveroa 143 milj. euroa ja kiinteistöveroa 185 milj. euroa.

Vuoden 2026 verorahoituksen (verot ja valtionosuudet) arvioidaan kokonaisuudessa kasvavan 6,0 prosenttia.

Verotuloarvioita päivitetään vielä kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelussa uusimpien lokakuussa julkaistavien ennusteiden mukaisesti.

Verotuloarviot vuosille 2026–2028 (1 000 euroa):

Yhteenveto TILIVUOSI							
	2023	2024	TA2025	ENN 2025	2026	2027	2028
Verolaji							
Kunnallisvero	615 847	526 240	555 843	529 123	562 346	600 415	636 213
Muutos %	-58,5	-14,6	5,6	0,5	6,3	6,8	6,0
Yhteisövero	152 480	140 713	139 817	135 670	143 271	151 675	159 217
Muutos %	-31,8	-7,7	-0,6	-3,6	5,6	5,9	5,0
Kiinteistövero	143 060	162 121	167 374	168 029	184 948	187 748	190 548
Muutos %	0,9	13,3	3,2	3,6	10,1	1,5	1,5
VEROTULOT YHTEENSÄ	911 387	829 073	863 034	832 822	890 565	939 838	985 978
Muutos %	-50,7	-9,0	4,1	0,5	6,9	5,5	4,9

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 286

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2026

1
tuloveroprosentiksi

5,3

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 286
§ 134

06.10.2025
20.10.2025

2
kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41
Muu asuinrakennus	1,30
Yleishyödyllinen yhteisö	0
Rakentamaton rakennuspaikka	4,43

Käsittely

af Hällström Sammallahden kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Muun kuin vakituisen asunnon kiinteistövero korotetaan 1,15 prosenttiin 1,3 prosentin sijasta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 7 ääntä vastaan hyväksyneen af Hällströmin ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2026

1
tuloveroprosentiksi 5,3

2
kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41
Muu asuinrakennus	1,15
Yleishyödyllinen yhteisö	0
Rakentamaton rakennuspaikka	4,43

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 286
§ 134

06.10.2025
20.10.2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 287
§ 135

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 1117/02.02.00/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 135

§ 135

Vuoden 2026 talousarvion sekä vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman kehys

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan tuloslaskelmakehyksen mukaiset vuoden 2026–2028 toimintatulot ja -menot, käyttötalouden kokonaismenot ja -tulot sekä investointikehyksen taloussuunnitelman valmistelun pohjaksi.

Käsittely

Grönroos Taussin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Vuosittaista investointien tasoa lasketaan vuosina 2026, 2027 ja 2028 kunakin vuonna 150 miljoonalla eurolla esitetystä summasta.

Aaltonen Vehmasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäysesityksen:

Valtuusto edellyttää, että varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittymistä seurataan vuosittain varhaiskasvatuspaikkojen riittävän määrän varmistamiseksi. Valtuusto edellyttää, että kaupunki ottaa riittävän varhain suunnitteluvastuun päiväkotihankkeista, joihin ensisijaisesti haetaan yksityistä toimijaa, mikäli toimijaa ei löydy markkinoilta.

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Lisätään investointiohjelmaan rahoitus seuraavien päiväkotihankkeiden toteuttamiseksi ohjelmassa esitetystä aikataulussa vastaamaan valtuuston 4.12.2024 tekemän päätöksen tahtotilaa toteuttaa tarvittavat päiväkotipaikat:

Espoonlahden alueen päiväkoti (2028-2030), Espoonlahden alueen päiväkoti (2029-2031), Espoonlahden alueen päiväkoti (2032-2034), Espoonlahden alueen päiväkoti (2033-2035), Kauklahden alueen päiväkoti

(2030-2032), Kiltaveljenmäen päiväkotiki (Espoon keskus, 2028-2030), Leppävaaran alueen päiväkotiki (2029-2031), Matinkylä-Olari alueen päiväkotiki (2030-2032), Pohjois-Espoo alueen päiväkotiki (2031-2033) ja Tapiolan alueen päiväkotiki (2031-2033).

Mikäli joku päiväkotihankkeista käynnistyy yksityisenä investointina ja toimintana, voidaan sen rahoitus tulevana vuosina poistaa investointiohjelmasta.

Kajava teki seuraavan muutosehdotuksen:

Poistetaan investoinneista (eivät välttämättömiä)

- Baanat ja seuturaitit 21,4 milj. €/10v.

- Matinkylän uimarannan puku- ja huoltotilat 1,4 milj. ja lisäksi Kivenlahden kentän huoltorakennuksen kustannukset 2 milj. vähintään puolitetään.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Kajavan ehdotus kannatuksen puutteessa raukeaa ja edelleen, että koska on tehty kannatettuja muutosesityksiä, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on niiden osalta äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että tehdyistä muutosehdotuksista äänestetään niille annetussa numerjärjestyksessä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestys Partasen ehdotuksesta:

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Partasen ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 57 äänellä 18 ääntä vastaan hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Äänestys Grönroosin ehdotuksesta:

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Grönroosin ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 72 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Aaltosen lisäysehdoituksen käsittely:

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 287
§ 135

06.10.2025
20.10.2025

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Aaltosen lisäysehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

Valtuusto edellyttää, että varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittymistä seurataan vuosittain varhaiskasvatuspaikkojen riittävän määrän varmistamiseksi. Valtuusto edellyttää, että kaupunki ottaa riittävän varhain suunnitteluvastuun päiväkotihankkeista, joihin ensisijaisesti haetaan yksityistä toimijaa, mikäli toimijaa ei löydy markkinoilta.

Selostus

Lähtökohdat talousarviovalmisteluun

Kaupungin rahoituspohjan muutos ja toimintaympäristön epävarmuus heijastuvat vahvasti tulevien vuosien talouden suunnitteluun. Vuosien 2026–2028 talouden suunnittelua tehdään tilanteessa, jossa hyvinvointialueuudistus on muuttanut olennaisesti Espoon rahoituspohjaa. Verotuloja leikattiin uudistuksen yhteydessä merkittävästi enemmän kuin mitä sote-palvelujen järjestämiseen käytettiin rahoitusta. Samaan aikaan talouden alavireinen suhdanne ja työttömyyden kasvu hidastavat verotulojen kehitystä, jonka takia tänä vuonna verotuloja ei kerry talousarvion mukaisesti. Lisäksi käynnissä on valtionosuusuudistus, jonka on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta. Uudistuksessa on merkittäviä riskejä Espoon taloudelle, sillä selvityshenkilöiden esityksen mukaan uudistus tulisi leikkaamaan Espoon rahoituspohjaa vuositasona yli 60 milj. euroa. Uudistuksesta ei ole vielä päätöksiä, joten sen mahdollisia vaikutuksia ei ole voitu sisällyttää valmisteluun.

Kaupungin tulojen ja menojen kasvun välillä on merkittävä epätasapaino, joka tulee edellyttämään toimenpiteitä koko taloussuunnitelmakauden ajan. Kaupungin kasvun myötä palveluihin käytettävät menot kehittyvät nopeammin kuin tulot. Tämä asettaa haasteita sille, millainen kaupungin menojen kasvu voi tulevalle taloussuunnitelmakaudella olla. Menojen kasvua tulee hillitä, jotta kestävä talouden tasapaino voidaan saavuttaa.

Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2028 kehys perustuu Espoo-tarinan keskeisiin linjauksiin, valtiovarainministeriön julkaisemiin valtionosuuslaskelmiin sekä arvioon yleisestä taloudellisesta kehityksestä. Espoo-tarinassa linjatut tavoitteet talouden kestävydestä edellyttävät

erityisesti taloussuunnitelmakauden vuosien 2027 ja 2028 uudelleen tarkastelua. Työ talouden tasapainottamiseksi tulee käynnistää heti vuoden vaihteen jälkeen, jolla varmistetaan hyötyjen saavuttaminen tarvittavassa aikataulussa. Investointiohjelman tarkasta sisällöstä päätetään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Talous toipuu hitaasti – kuntatalouden näkymät pysyvät heikkoina ensi vuonna

Valtiovarainministeriön syksyn taloudellisen katsauksen mukaan Suomen talous on toipunut hitaasti, mutta merkkejä nopeammasta kasvusta on näkyvissä. Inflaation hidastuminen ja korkojen lasku ovat parantaneet kotitalouksien ostovoimaa, mutta epävarmuuden takia ostovoima ei ole ohjautunut kulutukseen. Julkisyhteisöjen alijäämä ja talous sen sijaan ovat syvässä rakenteellisessa epätasapainossa. Ennustettu talouskasvu ei kykene vakauttamaan velkaa pidempiaikaisesti tai kääntämään sitä alenevalle uralle.

Valtiovarainministeriön syksyn kuntatalousohjelma kuvaa, kuinka kuntien ja kuntakonsernien taloudellinen tilanne on heikentynyt vuosina 2024 ja 2025. Suomen talouden toipuminen on ollut hidasta, ja verotulot kehittyvät heikosti. Verotuloennusteita on madallettu useamman kerran kuluvan vuoden aikana ja vaikutukset kumuloituvat myös seuraaville vuosille.

Kuntatalouden näkymät pysyvät heikkoina vuonna 2026. Keväällä 2025 saavutettu kolmevuotinen palkkasopimus kasvattaa kuntatalouden kustannuksia selvästi. Tämä lisää kustannuspaineita kuntasektorilla, jossa henkilöstömenojen osuus on suuri. Samoin kuluja lisää vuoden alusta voimaan tullut TE-palvelu-uudistus, jossa laajennettiin kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista.

Ensi vuodelle valtiovarainministeriö ennustaa kuntien verotulojen kasvavan runsaasti, 5,2 prosenttia verrattuna kuluvaan vuoteen. Verotulojen odotetaan kasvavan suhdannetilanteen kohentuessa, mutta runsaassa kasvuodotuksessa on myös omat riskinsä. Lisäksi valtiontalouden tulevat sopeutustoimet heijastuvat myös kuntien talouteen negatiivisesti.

Lähteet: VM:n kuntatalousohjelma ja taloudellinen katsaus (syksy)

Kaupungin taloudessa epätasapaino – kuluvan vuoden tilikauden tulos jäämässä alhaiseksi

Talouden kasvu ja suhdanteen kääntyminen parempaan eivät ole toteutuneet odotusten mukaisesti ja talouskasvu on siirtynyt eteenpäin. Epävarma taloustilanne näkyy erityisesti kuluvan vuoden kunnallisverokertymässä. Lisäksi yleisen taloustilanteen negatiivinen vaikutus kaupungin talouteen näkyy suhdanneriippuvaisten tulojen, kuten maanmyyntitulojen, arvioitua heikommassa kertymässä. Tämän hetken arvion mukaan verotulot ovat jäämässä 30 milj. euroa ja maanmyyntitulot

26 milj. euroa talousarviosta. Verotulokertymään sisältyy edelleen merkittäviä epävarmuustekijöitä ja ennusteiden laatiminen on haastavaa.

Tilannetta vaikeuttaa se, että samaan aikaan myös menopuolella on tiedossa ylityksiä. Keskeisimpänä tekijä ovat työttömyysetuusmaksut, joiden ylitysennuste on jo 7,6 milj. euroa. Kasvun ja oppimisen toimialalla ylitysennuste on 3,5 milj. euroa, josta merkittävin osa tulee Digione irtaantumiskorvauksesta. Muissa kuluerissä on pienempiä ylitys- ja alitusennusteita, joiden johdosta menot kaupunkitasolla ovat ylittymässä 2,8 milj. euroa.

Rahoitustuottojen arvioidaan ylittyvän n. 26 milj. eurolla ja toteutuvan 52 milj. euron tasolla.

Tilikauden tulos on toteutumassa alhaisena ollen vain n. 44 milj. euroa. Poikkeama talousarvioon on n. 18 milj. euroa. Ilman rahoitustuottoja kaupungin tulos olisi päätymässä negatiiviseksi.

Talouden epätasapainoa vaikeuttaa kaupungin mittavat investoinnit, jotka edellyttävät riittävää tulo-rahoitusta. Epätasapainon jatkuessa kaupungin velkakanta tulee kasvamaan. Hyvän kassatilanteen ansiosta lainanottovaltuutta ei ole tänä vuonna vielä käytetty, mutta se ei ratkaise talouden isoa ongelmaa.

Kehyksen verotulopohjassa merkittävä kasvuodotus

Kehyksen tulopohjan kehitysarviot perustuvat valtiovarainministeriön syksyn 2025 kuntatalousohjelman mukaiseen arvioon talouden kehityksestä, Kuntaliiton veroennustekehikkoon sekä uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin. Verotuloennusteet sisältävät paljon epävarmuutta talouden toimintaympäristön takia. Niissä on myös paljon odotuksia talouden kasvusta, joka on vielä toistaiseksi siirtynyt eteenpäin.

Vuodelle 2026 kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 562 milj. euroa, yhteisöveroa 143 milj. euroa ja kiinteistöveroa 185 milj. euroa. Erityisesti ensi vuoden kunnallisveroennuste on runsas, sillä kasvua ennakoitaan tulevan 6,3 % vaikka tälle vuodelle kasvua ei ole juuri lainkaan. Kunnallisverokertymän kasvua selittää osin se, että vuoden 2026 veronkevennykset kohdistuvat miltei kokonaan valtiolle, kun taas kiristykset kasvattavat kuntien verotuloja. Tämä korottaa kuntien ja vastaavasti alentaa valtion jako-osuutta.

Valtionosuuslaskelmat ovat muuttuneet useita kertoja kuluvankin vuoden aikana, mikä on vaikeuttanut kaupunkien talousarvion laadintaa ja toiminnan suunnittelua. Kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän uudistus on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027. Sen vaikutuksista ei ole varmuutta, jonka takia kehysvalmistelun lähtökohtana on ollut nykyisen valtionosuusjärjestelmän antamat laskelmat.

Kehyksessä varauduttu kattavasti palvelutarpeisiin

Vuosien 2026–2028 käyttötalouden meno- ja tulokehysten valmistelun pohjatietona on vuoden 2025 talousarvio ja ennuste vuoden 2025 talouden toteutumisesta. Käyttötalouden kehysvalmistelu on tehty yhteistyössä toimialojen johdon kanssa.

Espoon väestön kasvu jatkuu voimakkaana tulevina vuosina ja kehysten laadinnassa on hyödynnetty palvelukohtaista väestö- sekä palvelutarve-ennustetta. Valmistelussa on huomioitu yleinen kustannuskehitys, palkkaratkaisut sekä toimialojen erityiskysymykset, muun muassa käyttöönotettavat uudet toimitilat ja joukkoliikenteen kuntaosuus.

Vuodelle 2026 on kehyksessä varauduttu n. 3,6 % menojen kokonaiskasvuun, joka on hyvin runsas huomioiden kaupungin heikkenevä tulokehitys. Menokehyksessä on huomioitu kaupungin sisällä olevia erityistarpeita. Tästä syystä erityisesti kasvun ja oppimisen toimialalle sekä elinvoiman tulosalueelle on varattu keskimääräistä suurempi kasvu kattamaan kasvavaa palvelutarvetta, työttömyyden hoitoa sekä siihen liittyviä kuluja.

Jo tässä vaiheessa on valmistelussa korostettu, että seuraavien vuosien menojen kasvu suhteutetaan tulopohjan kehittymiseen ja investointien rahoituskykyyn. Tämä tulee ottaa huomioon jo vuoden 2026 valmistelussa ja palvelujen järjestämisessä tuleville vuosille.

Vuoden 2026 vuosikate on 210,7 milj. euroa ja tulos on negatiivinen, - 5 milj. euroa. Vuosien 2027 ja 2028 tulokset nousevat niukasti positiiviseksi, mutta sekin lähinnä kiinteistöveron korotuksen ja verorahoituksen kasvuodotusten myötä. Talouden epätasapaino tulee edellyttämään konkreettisia lisätoimenpiteitä, sillä alhainen vuosikate ja mittava investointiohjelma johtavat toiminnan ja investointien rahavirran negatiivisuuteen ja merkittävään lisälainanottoon. Tulevan taloussuunnitelmakauden toiminnan ja investointien rahavirta on alijäämäinen 397 milj. euroa.

Mittavan investointiohjelmaan toteuttaminen jatkuu – lisäpanostuksia peruskorjausohjelmaan, elinvoimaan ja digikehittämiseen

Investointien osalta valmistelun lähtökohtana on valtuuston viime joulukuussa taloussuunnitelman yhteydessä hyväksymä investointiohjelma.

Investointiohjelma pohjautuu voimassa olevaan investointiohjelmaan vuosille 2025–2034. Vuoden 2025 talousarvioneuvotteluissa lisätyt koulu- ja päiväkotikohteet on huomioitu ja ajoitettu suunnitelmiin. Päiväkotikohteita toteutetaan kaupungin omana palvelutuotantona tai vaihtoehtoisesti tarjoamalla yksityiselle toimijalle. Valmistelussa arvioidaan

vuosittain markkinatilannetta ja varhaiskasvatuksen tilatarpeen alueellista kehitystä.

Jatkovalmistelussa arvioidaan päiväkotikohteiden toteutusmuotoja kaupungin omana palvelutuotantona tai vaihtoehtoisesti yksityisen toimijan toteuttamana. Lähtökohtana on saavuttaa valtuuston asettama tavoite yksityisen varhaiskasvatuksen osuuden kasvattamisesta 35 %:iin. Tämä tarkoittaa 10 varhaiskasvatuskohteen kohdentamista yksityisille toimijoille. Tällä varmistetaan tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen toteuttaminen ja toisaalta investointitarpeen hillitseminen. Kaupunkitasoisella prosessilla ja toimenpiteillä varmistetaan edellytykset tavoitteen saavuttamiseksi.

Voimassa olevaan investointiohjelmaan on kehysvalmistelussa tehty keskeisiä muutoksia, jotka kasvattavat investointikehystä noin 230 milj. euroa.

- Toimitilainvestointeihin on lisätty päiväkotien peruskorjausohjelmaan yhteensä 16 korjattavaa tai uudisrakennuksella korvattavaa päiväkotikohdetta. Tilapalvelut-liikelaitos on arvioinut korjaustarpeessa olevat kohteet ja niiden ajoituksen 10 vuoden ohjelmakaudelle. Kokonaisuus lisää investointimenoja yhteensä noin 50 milj. eurolla.
- Uusina koulukohteina lähivuosille on nostettu Nöykkiön ja Lähderannan koulujen peruskorjaus ja laajennus yhteensä 33 milj. euroa.
- Elinvoiman uusina hankkeina ohjelmaan on lisätty Matinkylän uimarannan ja Kivenlahden kentän puku- ja huoltorakennukset. Lisäksi varaudutaan Espoonlahden uimahallin vuosittaisiin ylläpitokorjauksiin lähivuosina. Tapiolan uimahallin kustannusnousu on huomioitu hankkeen määrärahoissa.
- Infrainvestointiohjelmaan on tehty päivityksiä ja kustannusarvioiden tarkastuksia. Ohjelmaan on lisätty urheilupuiston infrarakentaminen yhteensä n. 40 milj. euroa.
- Muissa investoinneissa on huomioitu mm. Teatterin varustaminen ja esitystekniikka sekä IT-investoinneissa palkanmaksujärjestelmän kilpailutus, KYT:n pääjärjestelmien uusintoja, oppilashallinnon pääjärjestelmän uudistus sekä työllisyyden digipalvelukehitys. Myös maanhankinnan varausta on korotettu. Lisäykset yhteensä 49 milj. euroa.

Kehyslaskelmat ja hankekohtainen investointisuunnitelma on viety lautakuntien ja jaostojen käsiteltäväksi. Tämän jälkeen muutamien yksittäisten hankkeiden toteuttamisajankohta tai kustannustaso on tarkentunut. Alustava investointikehys kaudelle 2026–2035 on yhteensä 2 837 milj. euroa (bruttoinvestoinnit), joista taloussuunnitelmakaudella 2026–2028 toteutettavat investoinnit ovat 1 174,4 milj. euroa.

Sisäisten toimitilavuokrien laskentamuutos

Osana kehys- ja talousarviovalmistelua päivitetään kaupungin sisäiset toimitilavuokrat. Tilapalvelut-liikelaitos veloittaa tilojen käyttäjiltä tilojen kustannukset kaupungin sisäisellä toimitilavuokralla. Päivityksessä huomioidaan muutokset tiloihin (uudet tilat, poistuvat, muutokset), indeksimuutokset sekä uusimmat tiedot tilojen ylläpitokustannuksista (sähkö, lämpö, vesi), ulkoa vuokrattujen tilojen vuokrankorotukset sekä muutokset osaketilojen vastikkeissa. Sisäisten toimitilavuokrien laskenta toteutetaan kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden ja laskennassa käytettävien prosenttien mukaan.

Tilapalvelut liikelaitoksen menokehyksen ja kunnossapidon määrärahavalmisteluun jälkeen on todettu tarvetta tarkastaa sisäisten vuokrien laskennassa käytettävää pääomavuokraprosenttia 0,2 prosenttiyksikkö alhaisemmaksi. Tällä muutoksella tasataan Tilapalvelujen sisäiset tulot vastaamaan tiloista aiheutuvia menoja ja varmistetaan, että liikelaitokselle ei synny sisäistä katetta ja tilojen käyttäjiltä veloitetaan oikeat tilakustannukset. Mikäli tarkastusta ei tehdä, syntyy sisäistä katetta, joka kasvattaa liikelaitoksen tulosta. Sisäisissä veloituksissa ei saa syntyä sisäistä katetta, joka vääristää myös kuntatietoraportoinnin tietoja (VM). Tilapalvelut on valmistellut talousarvioesityksen kaikkien kustannuserien osalta. Esitys sisältää käyttötalouden kunnossapidon (mm. tilojen vuosikorjaukset) määrärahojen 2 milj. euron (11 %) korotuksen vuodelle 2026.

Muutos esitetään toteutettavan suoraomisteisten ja osakeomisteisten tilojen pääomavuokraprosenttia alentamalla 6,2 prosentista 6,0 prosenttiin. Pääomavuokraan sisältyvää korjausvastuuprosenttia alennetaan 0,2 prosenttiyksikköä. Laskennassa käytettävä korjausvastuuprosentti vuonna 2026 on 3,0 rakennusten teknisestä arvosta. Alennus vähentää sisäisiä toimitilavuokria yhteensä n. 4 milj. euroa. Muutokset sisältyvät kehysesitykseen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 287

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan tuloslaskelmakehyksen mukaiset vuoden 2026–2028 toimintatulot ja -menot, käyttötalouden

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 287
§ 135

06.10.2025
20.10.2025

kokonaismenot ja -tulot sekä investointikehyksen taloussuunnitelman valmistelun pohjaksi,

2

tarkistaa kaupungin sisäisten toimitilavuokrien laskennassa käytettävän pääomavuokraprosentin tasoa 0,2 prosenttiyksikköä alhaisemmaksi 6,0 prosentin tasolle.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Partanen Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Lisätään investointiohjelmaan rahoitus seuraavien päiväkotihankkeiden toteuttamiseksi ohjelmassa esitetyssä aikataulussa: Espoonlahden alueen päiväkoti (Suur-Espoonlahti), Espoonlahden alueen päiväkoti (Suur-Espoonlahti), Espoonlahden alueen päiväkoti (Suur-Espoonlahti), Espoonlahden alueen päiväkoti (Suur-Espoonlahti), Kaukalahden alueen päiväkoti (Suur-Kauklahti), Kiltaveljenmäen päiväkoti (Espoon keskus), Leppävaaran alueen päiväkoti (Suur-Leppävaara), Matinkylä-Olari alueen päiväkoti (Suur-Matinkylä), Pohjois-Espoo alueen päiväkoti (Pohjois-Espoo) ja Tapiolan alueen päiväkoti (Suur-Tapiola). Mikäli hankkeille löytyy yksityinen toteuttaja, voidaan rahoitus tulevana vuosina poistaa ohjelmasta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 4 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hylänneen Partasen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Liitteet

- 7 Kehyslaskelmat 2026
- 8 Äänestyslistat § 135

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 287
§ 135

06.10.2025
20.10.2025

Oheismateriaali

- Investoinnit hankkeittain
- Selvityskohteet
- Vuokrahankkeet
- Esittelymateriaali talousarvion kehys ja veroprosentit
- Skenaariot talousarvion kehys

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

39/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 271
§ 136

22.09.2025
20.10.2025

Asianumero 3875/02.05.07/2024

Valtuusto 20.10.2025 § 136

§ 136

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Konstaapelinkatu 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Arolainen Eveliina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 5 723 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain. Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

40/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 271
§ 136

22.09.2025
20.10.2025

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti kesäkuussa vuonna 2025 peruskorjauksen vuonna 1986 valmistuneessa kiinteistössä Konstaapelinkatu 3.

Konstaapelinkatu 3 on 70 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Leppävaaran kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1986. Huoneistopinta-ala on 3 510,0 m². Asunnot ovat 2H+KK, 3H+K asuntoja.

Peruskorjaus käsittää piha-alueiden kunnostuksen, julkisivujen ulkokuorien sekä lämmöneristyksen purun, julkisivun lämmöneristämisen sekä levytyksen ja parvekkeiden korjauksen. Ikkunat ja ikkunaovet uusitaan ja yleiset tilat kunnostetaan. Kohteessa on 15 kpl alkuperäisessä kunnossa olevia asuntoja, joissa uusitaan kaikki pinnat. Kiinteistössä suoritetaan LVIS-saneeraus. Käyttövesiputket sekä ulkopuoliset lämpöputkistot uusitaan. Vesikatot uusitaan ja E-rapun hissi uusitaan.

Rahoitussuunnitelma on seuraava:

Pankkilaina (70 %)	5 723 000 euroa
Espoon asunnot Oy omarahoitusosuus (30 %)	2 452 900 euroa
Yhteensä (100 %)	8 175 900 euroa

Edellä esitettyyn viitaten Espoon Asunnot Oy anoo, että Espoon kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen suoritettavan kilpailutuksen perusteella

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 271
§ 136

22.09.2025
20.10.2025

otettavalle Espoon Asunnot Oy:n (Konstaapelinkatu 3) 5 723 000 euron määräiselle lainalle.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtiontuen käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/112
Kaupunginhallitus	§ 271	22.09.2025
Valtuusto	§ 136	20.10.2025

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 271

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 5 723 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/112
Kaupunginhallitus	§ 271	22.09.2025
Valtuusto	§ 136	20.10.2025

Päätöshistoria

Liitteet

- 9 EI JULKAISTA Ote hallituksen kokouksen 20.2.2025 pöytäkirjasta, kohta 8.1 (ID 838059)
- 10 EI JULKAISTA Konstaapelinkatu 3-Hakemus kaupungin lainatakaukselle

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

44/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 288
§ 137

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 3716/02.05.07/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 137

§ 137

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Tapiolan Stadionin rakentamista varten otettavalle lainalle

Valmistelijat / lisätiedot:
Arolainen Eveliina
Ramstedt Jerry
Nieppola Tommi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

myöntää kaupungin 80 prosenttisen omavelkaisen takauksen Tapiolan urheilupuiston jalkapallostadionin rakentamista varten otettavalle lainalle ja sen liitännäiskustannuksille (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen määrästä.

Lainan saaja: Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 57 800 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: enintään 15 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 2 vuotta lainan ensimmäisestä nostosta.

Lainan korkoperuste: 3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor korkosuojauksella tai ilman tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko tai yhdistelmä näistä

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

3

päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys kiinteistön maanvuokraoikeuteen ja koko rakennettavaan stadioniin, jonka suuruus on 1,3 kertaa takausta vastaavasta lainamäärästä tai vähintään vastaava määrä kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupungin rahoitusyksikön hyväksymää vakuutta.

4

päättää, että takauksesta peritään markkinaehtoista takausprovisiota 0,4 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

Käsittely

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion hallituksen puheenjohtaja, HallL 28.1 § 5-kohta).

Kajava Grönroosin kannattamana teki seuraavan hylkäysesityksen:

Valtuusto ei myönnä kaupungin 80 prosentista omavelkaista takausta Tapiolan urheilupuiston jalkapallstadionin rakentamista varten otettavalle lainalle ja sen liitännäiskustannuksille (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu hylkäysesitys, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kajavan ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 71 äänellä 3 ääntä vastaan, 1 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

46/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 288
§ 137

06.10.2025
20.10.2025

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Hankkeen nimi on Tapiolan urheilupuiston stadion. Kohde sijaitsee Tapiolassa Palloilutien, Tuohipuiston ja Koivu-Mankkaan tien rajaamalla alueella. Tontin pinta-ala on 32 069 neliometriä.

Kaupunginhallitus hyväksyi 17.6.2019 Tapiolan urheilupuiston jalkapallostadionin ja sen muodostaman hankekokonaisuuden lähtökohdaksi 13.6.2019 päivätyn suunnitelman alueen kokonaisvaltaiselle toteuttamiselle. Näistä lähtökohdista valmisteltiin Tapiolan jalkapallostadion - niminen asemakaava, minkä valtuusto hyväksyi 26.4.2021. Päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Espoon kaupunki antoi valitukseen vastineen 1.11.2021. Valitus hylättiin ja kaava sai lainvoiman 12.10.2022.

Hankesuunnitelma pohjautuu urheilupuiston asemakaavan muutostyön yhteydessä laadittuihin viitesuunnitelmiin. Viitesuunnitelmia on tarkennettu ja täydennetty vuosien 2022–23 aikana. Hanke sisältää pysäköintilaitoksen ja jalkapallostadionin siihen liittyvine palvelutiloineen.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 24.03.2025 Tapiolan urheilupuiston stadionin ja pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman, stadionin ja sen yhteydessä olevan pysäköintilaitoskokonaisuuden toteuttamiseksi.

Stadionkokonaisuuden hallitsemiseen on perustettu kaksi Espoon kaupungin omistamaa yhtiötä, Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion ja Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti.

Stadion tulee rakennuttajana toimivan yhtiön, Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion, taseeseen ja operointiin. Pysäköintitilat tulevat rakennuttajana toimivan yhtiön, Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti, taseeseen ja operointiin. Yhtiöt päättävät tulevasta operointijärjestelystä myöhemmin. Hankkeen toteuttamisesta on järjestetty urakkakilpailu. Stadionin ja pysäköintilaitoksen kustannusarvio pvm. 14.12.2023 on yhteensä 74,0 milj. euroa. Kiinteistö Oy Tapiolan Stadionin osuus kustannuksista on 57,8 milj. euroa.

Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion hakee kaupungin omavelkaista takausta rakentamista varten otettavalle enintään 57,8 milj. euron suuruiselle pankkilainalle. Takauksesta peritään markkinaperusteista takausprovisiota. Takausprovisio on määritelty komission tiedonannon (2008/C 155/02) mukaisesti.

Kiinteistö Oy Tapiolan Stadionin yhteisöjärjestyksen 9 §
Osakkeenomistajalta perittävät vastikkeet mukaan yhtiöllä on oikeus periä osakkeenomistajalta rahoitusvastiketta yhtiön lainanlyhennysten, rahoitusmenojen ja -kulujen kattamiseksi.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Tapiolan Stadionin 100 prosenttisesti ja se kuuluu siten Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kunta voi lisäksi myöntää kuntalain 129 §:n 3 momentin mukaan takauksen, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015) mukaisten tehtävien edistämiseen. Liikuntalain 5 §:n 1 momentin mukaan: "Yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle: 1) järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen; 2) tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoimintaa; sekä 3) rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja." Saadun selvityksen perusteella Tapiolan Stadionia koskeva hanke tukee hyvin edellä mainittuja liikuntalain kunnan vastuulle asettamien tehtävien toteuttamista.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen ja sen pohjalta tehdyn arvioinnin mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaus voidaan näin ollen myöntää kuntalain edellyttämällä tavalla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki seuraavat valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin

yrittäjiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komission antaman tiedonannon mukaan (EYVL 2008/C 155/02, luku 3.2.) kaikkien seuraavien edellytysten täyttyminen kuitenkin riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta ole valtiontukea:

- a) Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- b) Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja voimassaoloaika on rajoitettu)
- c) Takausta ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoituslaitoksen määräästä ja
- d) Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Saadun selvityksen perusteella:

- a) Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- b) Takaukselle on asetettu kiinteä enimmäismäärä (57,8 milj. euroa) ja sen voimassaoloaika on rajoitettu (15 vuotta lainan nostamisesta).
- c) Takausta on rajoitettu 80 prosenttiin lainasaamisen enimmäismäärästä ja
- d) Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta (takaustakausprovisio on 0,4 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle).

Koska takaus täyttää kaikki edellä mainitut edellytykset, se ei sisällä valtiontukea.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 288

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
myöntää kaupungin 80 prosenttisen omavelkaisen takauksen Tapiolan urheilupuiston jalkapallostadionin rakentamista varten otettavalle lainalle ja sen liitännäiskustannuksille (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Takausta ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen määräästä.

Lainan saaja: Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 57 800 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: enintään 15 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 2 vuotta lainan ensimmäisestä nostosta.

Lainan korkoperuste: 3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor korkosuojauksella tai ilman tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko tai yhdistelmä näistä

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

3

päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys kiinteistön maanvuokraoikeuteen ja koko rakennettavaan stadioniin, jonka suuruus on 1,3 kertaa takausta vastaavasta lainamäärästä tai vähintään vastaava määrä kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupungin rahoitusyksikön hyväksymää vakuutta.

4

päättää, että takauksesta peritään markkinaehtoista takausprovisiota 0,4 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

Käsittely

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion hallituksen puheenjohtaja, HallL28.1 § 5-kohta).

Partanen Hopsun kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle:

Esitän asian jättämistä pöydälle talousarvioneuvottelujen yli.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

50/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 288
§ 137

06.10.2025
20.10.2025

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 2 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hylänneen Partasen pöydällepanoehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 11 Takaushakemus
- 12 Valtuuston päätös hankesuunnitelmasta 24.3.2025
- 13 Äänestyslista § 137

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

51/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 289
§ 138

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 3724/02.05.07/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 138

§ 138

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Tapiolan urheilupuiston pysäköintilaitoksen rakentamista varten otettavalle lainalle

Valmistelijat / lisätiedot:
Arolainen Eveliina
Nieppola Tommi
Ramstedt Jerry
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen Tapiolan urheilupuiston pysäköintilaitoksen rakentamista varten otettavalle lainalle ja sen liitännäiskustannuksille (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 16 200 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: enintään 15 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 2 vuotta lainan ensimmäisestä nostosta.

Lainan korkoperuste: 3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor korkosuojauksella tai ilman tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko tai yhdistelmä näistä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

52/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 289
§ 138

06.10.2025
20.10.2025

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

3

päätää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys kiinteistön maanvuokraoikeuteen ja koko rakennettavaan pysäköintilaitokseen, jonka suuruus on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä tai vähintään vastaava määrä kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupungin rahoitusyksikön hyväksymää vakuutta.

4

päätää, että takauksesta peritään markkinaehtoista takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

Käsittely

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti hallituksen puheenjohtaja, HallL 28.1 § 5-kohta).

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hankkeen nimi on Tapiolan urheilupuiston stadion. Kohde sijaitsee Tapiolassa Palloilutien, Tuohipuiston ja Koivu-Mankkaan tien rajaamalla alueella. Tontin pinta-ala on 32 069 neliömetriä.

Kaupunginhallitus hyväksyi 17.6.2019 Tapiolan urheilupuiston jalkapallostadionin ja sen muodostaman hankekokonaisuuden lähtökohdaksi 13.6.2019 päivätyn suunnitelman alueen kokonaisvaltaiselle toteuttamiselle. Näistä lähtökohdista valmisteltiin Tapiolan jalkapallostadion - niminen asemakaava, minkä valtuusto hyväksyi 26.4.2021. Päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Espoon kaupunki antoi valitukseen vastineen 1.11.2021. Valitus hylättiin ja kaava sai lainvoiman 12.10.2022.

Hankesuunnitelma pohjautuu urheilupuiston asemakaavan muutostyön yhteydessä laadittuihin viitesuunnitelmiin. Viitesuunnitelmia on tarkennettu ja täydennetty vuosien 2022–23 aikana. Hanke sisältää pysäköintilaitoksen ja jalkapallostadionin siihen liittyvine palvelutiloineen.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 24.03.2025 Tapiolan urheilupuiston stadionin ja pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman, stadionin ja sen yhteydessä olevan pysäköintilaitoskokonaisuuden toteuttamiseksi.

Stadionkokonaisuuden hallitsemiseen on perustettu kaksi Espoon kaupungin omistamaa yhtiötä, Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion ja Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti.

Stadion tulee rakennuttajana toimivan yhtiön, Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion, taseeseen ja operointiin. Pysäköintilat tulevat rakennuttajana toimivan yhtiön, Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti, taseeseen ja operointiin. Yhtiöt päättävät tulevista operointijärjestelystä myöhemmin. Hankkeen toteuttamisesta on järjestetty urakkakilpailu. Stadionin ja pysäköintilaitoksen kustannusarvio pvm. 14.12.2023 on yhteensä 74,0 milj. euroa. Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinnin osuus kustannuksista on 16,2 milj. euroa.

Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti hakee kaupungin omavelkaista takausta rakentamista varten otettavalle enintään 16,2 milj. euron suuruiselle pankkilainalle.

Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinnin yhtiöjärjestyksen 9 § Osakkeenomistajalta perittävät vastikkeet mukaan yhtiöllä on oikeus periä osakkeenomistajalta rahoitusvastiketta yhtiön lainanlyhennysten, rahoitusmenojen ja -kulujen kattamiseksi.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinnin 100 prosenttisesti ja se kuuluu siten Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kunta voi lisäksi myöntää kuntalain 129 §:n 3 momentin mukaan takauksen, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015) mukaisten tehtävien edistämiseen. Liikuntalain 5 §:n 1 momentin mukaan: "Yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle: 1) järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen; 2) tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoimintaa; sekä 3) rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja." Saadun selvityksen perusteella Tapiolan Stadion ja siihen olennaisesti liittyvä Tapiolan Urheilupuiston

pysäköintilaitos tukee hyvin edellä mainittuja liikuntalain kunnan vastuulle asettamien tehtävien toteuttamista.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen ja sen pohjalta tehdyn arvioinnin mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaus voidaan näin ollen myöntää kuntalain edellyttämällä tavalla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtioneuvoston sääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki seuraavat valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komission antama tiedonanto (EUVL 2016/C 262/01) selkiyttää valtiontuen käsitettä. Tiedonannossa muun muassa todetaan (kohdassa 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä oli puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Komissio on näissä tapauksissa varmistanut erityisesti, että tuensaaja toimitti tavaroita tai palveluja rajatulle alueelle jäsenvaltiossa eikä todennäköisesti houkutellut asiakkaita muista jäsenvaltioista ja että ei ole ollut mahdollista tietää ennakolta, että toimenpiteen vaikutus rajat ylittävien investointien tai sijoittautumisen edellytyksiin ei olisi pelkästään marginaalinen.

Toimenpiteen vaikutukset ovat puhtaasti alueellisia. Takaus ei näin ollen vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. EU:n valtioneuvoston sääntöjä ei siis tässä tapauksessa sovelleta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

55/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 289
§ 138

06.10.2025
20.10.2025

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 289

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen Tapiolan urheilupuiston pysäköintilaitoksen rakentamista varten otettavalle lainalle ja sen liitännäiskustannuksille (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 16 200 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: enintään 15 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 2 vuotta lainan ensimmäisestä nostosta.

Lainan korkoperuste: 3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor korkosuojausella tai ilman tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko tai yhdistelmä näistä

2
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

3
päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys kiinteistön maanvuokraoikeuteen ja koko rakennettavaan pysäköintilaitokseen, jonka suuruus on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä tai vähintään vastaava määrä kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupungin rahoitusyksikön hyväksymää vakuutta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/112
Kaupunginhallitus	§ 289	06.10.2025
Valtuusto	§ 138	20.10.2025

4
päättää, että takauksesta peritään markkinaehtoista takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

Käsittely

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti hallituksen puheenjohtaja, HallL28.1 § 5-kohta).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 14 Takaushakemus
- 15 Valtuuston päätös hankesuunnitelmasta 24.3.2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

57/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 291
§ 139

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 5107/10.02.03/2020

Valtuusto 20.10.2025 § 139

§ 139

Mattliden, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 311900, 22. kaupunginosa Olari ja 23. kaupunginosa Matinkylä

Valmistelijat / lisätiedot:
Sivonen-Rauramo Sirpa
Hanttu Marno
Soini Mari
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 21.8.2024 päivätyn ja 6.10.2025 muutetun Mattliden - Mattliden asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7513, 22. kaupunginosassa Olari ja 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Mattlidenin koulukeskuksen ja siihen liittyvien palveluiden täydentäminen ja kehittäminen, täydennysrakentaminen sekä Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

Asemakaavassa alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 38 000 k-m².

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaos on tehnyt alueelle suunnitteluvarauspäätökset 11.6.2018, 3.6.2019, 5.10.2020 ja 5.9.2022 sekä päätöksen aiesopimuksesta Focus Mattliden ry:n kanssa 3.6.2024.

Valtuusto päätti Focus Mattliden-hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisestä 24.4.2022. Valtuusto päätti 4.12.2024 Talousarviossa 2025 investoinneista kohteisiin: Mattliden Skolcentrum, peruskorjaus ja laajennus vuosille 2027–2031, Mattliden lukio ja liikuntahalli vuosille 2025–2027 ja Mattlidens daghem, Esbo Arbis alkaen 2026.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Matliden - Mattliden, asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7513, käsittää korttelit 23314-23316, liikenne-, katu- ja virkistysalueet, 22. kaupunginosassa Olari ja 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900.

Aloite ja vireilletulo

Alue on pääosin asemakaavoittamaton. Asemakaavan valmistelu on käynnistetty ruotsinkielisen sivistystoimen ja kaupunkisuunnittelukeskuksen aloitteesta.

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja 9.3.2017 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 3.1.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 4.12.2017. Osallistamis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä asianumerolla 858/10.02.03/2017.

Alueen nykytila

Alue sijaitsee pääosin Matinkylän kaupunginosan itäosassa, Kehä II:n ja Länsiväylän risteyksen eli Matinsolmun liittymän lounaispuolella sekä pääosin Länsiväylän sekä Gräsanlaakso- ja Nelikkotie- nimisten katujen rajaamalla alueella. Alue ulottuu pohjoisosastaan Olarin kaupunginosaan. Alueeseen kuuluu myös asemakaavoittamatonta Länsiväylän aluetta.

Alueella on 1950-luvulta alkaen eri vuosikymmenillä rakennettuja rakennuksia, rakennusten laajennuksia ja siirtokelpoisia rakennuksia. Rakennusten arvottaminen perustuu rakennushistoriaselvitykseen ”Mattiden koulukeskus, Rakennushistoriaselvitys, Helsinki 29.4.2016, Arkbyroo”. Alueen eteläosassa, Nelikkotien eteläpuolella on osa historiallisesta kyläpaikasta Mattby (Matinkylä). Kaava-alue rajautuu etelässä Matinkylän kartanon pihapiiriin.

Alue on pääosin Mattlidenin peruskoulun ja lukion käytössä. Vuoden 2023 lopussa peruskoulussa oli 787 oppilasta ja lukiossa 735 opiskelijaa. Mattberget päiväkodissa oli 126 lasta.

Alueella toimii Musikinstitutet Kungsvägen Stockhuset-rakennuksessa sekä harrastusryhmiä entisessä lääkärin asuintalossa.

Alueella on entisen terveystalon henkilökunnan asuntoja ja entinen opettajien asuntola.

Koulun alue ja sen lähiympäristö on itään laskevaa rinnettä, jonka länsiosassa on pieni sekapuustoinen metsikkö. Idässä koulun ja päiväkodin avoimia piha-alueita rytmittävät kookkaat yksittäispuut, puuryhmät ja avokalliopaljastumat. Koulukeskuksen pohjoispuolella on kaksi Länsiväylän meluvallia.

Alueen alle koillinen-lounas-suunnassa on rakennettu metrotunneli. Suunnittelualueen eteläosaan on rakennettu metron Nelikkotien pystykuilu.

Koulun alueen ja Länsiväylän väliin on rakennettu itä-länsi-suuntainen jalankulun ja pyöräilyn reitti ensimmäisenä osana 25.11.2013 hyväksytyn Länsiväylän tiesuunnitelman toteutusta.

Alueelle suuntautuu tärkeä pyöräilyn ja jalankulun yhteys pohjoisesta Länsiväylän alitse ja etelästä Nelikkotien alitse. Etelästä tuleva reitti on osa pyöräilyn laatukäytävää, Länsibaanaa, jota on suunniteltu alueen kaakkoisosan poikki Gräsanlaakso-kadun yli itään.

Alue on Espoon kaupungin omistuksessa.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi ja kehittyväksi julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Yleiskaavaan on merkitty myös eritasoliittymä, moottoritie, metrolinja ja katuja. Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaava-luonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Espoon yleiskaava 2060 luonnoksessa alue on merkitty pohjoisosastaan kerrostalovaltaiseksi alueeksi (AK) ja muuten julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY).

Alue on pääosin asemakaavoittamaton. Osaa aluetta koskee metron maanalainen asemakaava Jousenpuiston - Matinkylän metrotunneli, hyväksytty vuonna 2009. Lisäksi Matinkallio- ja Rauhalanpuisto -kadut on asemakaavoitettu vuonna 1998 vahvistetussa Matinkylän keskus II - Matinkallio - asemakaavassa.

Viranomaisneuvottelu

Kaavasta on pidetty AKL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu 9.1.2025.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 9.9.-8.10.2024. Nähtävilläolokaudena jätettiin kaksi muistutusta ja saatiin kuusi lausuntoa ja seitsemän kannanottoa. Lisäksi Rakennetaan kaikille työryhmä lausui 7.2.2025.

Muistutukset

Muistutuksissa toivotaan alueella olevan pienen metsikön säilyttämistä ja pidetään alueella olevan, sinne siirretyn Stockuset-rakennuksen säilymistä tärkeänä.

Asemakaavan muutosalueella on metsää, joka aiotaan korvata rakentamisella. Ottaen huomioon, että suunnitellaan varhaiskasvatus- ja kouluympäristöä ja että viimeisen 15 vuoden aikana Matinkylässä useissa kohdissa metsää on korvattu rakentamisella, esimerkiksi Espoon kristillisen koulun alueella ja pyöräteillä sekä Länsiväylän suuntaisilla jalankulun ja pyöräilyn reiteillä. Onko harkittu vaihtoehtoja, jotka säästäisivät metsäalueen? Luonnonympäristöt tuovat uskomattomia hyötyjä tiiviisti rakennetulla alueella, kasvatuksellisesti nuorille ihmiselle samoin kuin kaikille asukkaille. Lisäksi luonnonympäristöt tarjoavat hengähdyspaikkoja

betonisesta ympäristöstä. Luonnon ympäristöä ei voi korvata puutarhalla tai rakennetulla maisemalla.

Stockhuset-rakennusta käytetään kesäteatterin harjoitustilana viikonloppuisin ja lasten leireihin kesäisin, kun rakennuksessa ei anneta musiikin opetusta. Rakennuksen käyttämistä lasten ja nuorten toimintaan voidaan myös laajentaa. Tällä hetkellä toiminnalle ei ole riittävästi tilaa. Smedjan ei tule tarjoamaan korvaavaa sopivaa tilaa tällaiselle lasten ja nuorten toiminnalle.

Rakennus tarvitsisi täydellisen peruskorjauksen, mutta epävarmassa tilanteessa siihen ei ole ryhdytty. Jos rakennus saisi jäädä, se kunnostettaisiin sopimaan paremmin uuteen moderniin ympäristöön.

Lausunnot ja kannanotot

Lausunnoissa ja kannanotoissa pidetään positiivisena kulttuuripalveluiden lisäämistä ja rakennusten ympärivuotista käyttöä, vaaditaan huomioimaan kaupunginhallituksen julkisen taiteen periaatteet, muistutetaan asemakaava-alueelle sijoittuvista metron rakenteista, edellytetään kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatimista, huolehditaan rakennusoikeuden ja rakennusalojen riittävydestä, rakennussuojelusta ja kierrättämisen ja ilmastovaikutusten arvioinnin tarpeesta sekä maantien alueen rajasta.

Lausuntojen ja kannanottojen liikennesuunnitteluasioissa keskeinen sisältö käsittelee erityisesti turvallisuutta, liikenteen sujuvuutta ja ympäristövaikutuksia alueella.

Pelastustiejärjestelyt ja hätäajoneuvojen pääsy:

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on huomauttanut, että suunnittelussa tulee varmistaa pelastustiejärjestelyjen toimivuus ja hätäajoneuvojen pääsy tärkeille kohteille. Tämä koskee erityisesti asuinrakennusten poistumisjärjestelyjä ja pelastusyksiköiden pääsyä alueelle.

Liikennejärjestelyt koulun ja päiväkodin läheisyydessä:

Kasvun ja oppimisen toimiala on korostanut, että Matlidenin koulukeskuksen alueella liikennejärjestelyihin tulee kiinnittää erityistä huomiota, erityisesti saattopaikkojen ja pysäköinnin järjestämiseen. Myös pyöräilyreitien turvallisuus on noussut esiin, sillä sen linjaus kulkisi koulureittien läpi.

Liikenteen ja pysäköinnin suunnittelu:

Tilapalvelut-liikelaitos on huomauttanut, että vilkasliikenteiselle Gräsanlaakson alueelle suunniteltu kadunvarsipysäköinti saattaa aiheuttaa vaaratilanteita ja liikenteen pysähdyksiä ja ehdottaa saattoliikenteen ohjaamista myös koulutontin itäpuolelta.

Lausunnoissa ja kannanotoissa oltiin huolissaan maisemaan liittyvissä asioissa viherpinta-alan vähenemisestä, ilmastonmuutoksen hillinnästä ja siihen sopeutumisesta, ekologisista yhteyksistä sekä hulevesien käsittelystä rakentamisen aikana ja alueen valmistuttua. Gräsanojaa ja maakunnallista ekologista yhteyttä varten haluttiin merkintä ja määräys maantien alueelle.

Tarkistukset kaavaan nähtävilläolon jälkeen

Asemakaavamääräyksiä ja asemakaavakarttaa on tarkistettu asemakaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja kannanottojen perusteella. Kunnallistekniikan yleissuunnitelma on tehty asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Suunnitelman perusteella korttelialueita on tarkistettu. Edellä mainittujen tarkennusten perusteella korttelialueiden suunnitelmia on tarkistettu asemakaavan tavoitteiden varmistamiseksi.

Y-korttelialueen pääkäyttötarkoitus on laajennettu koskemaan opetustiloja ja kulttuurin esitys- ja harrastustilaa. Alakoulurakennus esitetään suojeltavaksi sr-merkinnällä ja määräyksellä.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty viherkerrointa ja sulfidisaviesiintymiä koskeva määräys.

Kaavaan on lisätty yleispiirteinen määräys kierrättämisestä, ekologisista ja kestävän kehityksen mukaisista materiaaleista ja vähähiilisuudesta.

Maantiealueen ja katualueen rajoista on sovittu yhdessä ELY:n kanssa. Brakiksientien katualue ulottuu nyt kadun ja kevytliikenneväylän puoliväliin, ja Gräsanlaakson länsipuolelle sijoittuva kevytliikenneväylä kulkee katualueella. Maantiealueelle on lisätty määräyksiä koskien eritasoliittymää ja luontoarvoja.

KTYS-suunnitelmissa ja korttelisuunnitelmissa on tarkistettu kaikki liikennesuunnittelun osa-alueet.

Suunnitelmilla on varmistettu sujuvat ja turvalliset liikennejärjestelyt kaikille käyttäjille. Liikenne sujuu pääosin hyvin, mutta ajoittain autoliikenteessä voi esiintyä viivästyksiä tai hetkittäistä ruuhkautumista, mikä ei johdu liikennejärjestelyistä. Liikuntaesteisten autopaikkojen ja saattopaikkojen määrää ja sijaintia on tarkistettu. Pysäköintiä koskevaa määräystä ja melumääräyksiä on tarkistettu.

Muistutuksessa mainitusta länsiosan metsiköstä säilytetään mahdollisimman paljon ja Stockhuset säilyy kaupunginhallituksen 14.5.2025 tekemän päätöksen mukaisesti. Muutoksen seurauksena kaksi

asuinkerrostaloa, yhteensä 3550 k-m², on poistettu, Y-korttelialuetta laajennettu ja järjestelty alueen jalankulun reittejä uudelleen. Samalla koillisosan jalankulun ja pyöräilyn reitin sekä eteläosan VP-alueen jalankulun ja pyöräilyn reitin kaavamerkintöjä ja -määryksiä tarkistettiin vastaamaan selkeämmin tavoiteltua käyttöä.

Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi

Mattlidens skola, Mattlidens gymnasium ja Mattbergets daghem och förskola toimivat tällä hetkellä ahtaissa ja osittain siirtokelpoisissa tiloissa. Asemakaava mahdollistaa siirtokelpoiset tilat korvaavien tilojen rakentamisen koulun, lukion ja päiväkodin käyttöön sekä tulevaisuuden tilatarpeet koulukeskuksessa ja päiväkodissa. Alueelle on mahdollista rakentaa asuntoja sekä tilaa kulttuuri- ja liikuntapalveluille.

Länsiväylän ja Kehä II:n liikenne aiheuttaa alueelle melua ja hiukkaspäästöjä. Koulun ja päiväkodin tiloja ja pihoja on suunniteltu mahdollisimman kauas päästölähteistä. Asuminen, pysäköinti sekä liikuntahalli on suunniteltu niille toiminnoille mahdollisille alueille. Kulttuurin harrastus- ja esitystilat tulevat olemaan osittain koulun ja päiväkodin käytössä ja sijoittuvat siksi keskelle aluetta.

Asemakaavassa ehdotettu rakentaminen edellyttää useiden alueella olevien rakennusten purkamista.

Korttelialueet

Kaava-alueelle sijoittuvat uudet korttelit 23314, 23315 ja 23316. Kortteleiden käyttötarkoituksina on YO, Y, AK, AH, LPA ja YU.

Asemakaavassa alueelle ehdotetaan rakennusoikeutta

YO-korttelialueelle	20 000 k-m ²
Y-korttelialueelle	4 000 k-m ²
AK-korttelialueille yhteensä	12 600 k-m ²
YU-korttelialueelle	1 400 k-m ²

Yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YO) suunniteltu rakentaminen on mitoitettu Kasvun ja oppimisen toimialan tekemien oppilasennusteiden ja varhaiskasvatuspaikkojen tarpeen mitoituksen, luottamuselinpäättösten, Tilapalvelut liikelaitoksen suunnitteluttamien sekä Focus Mattliden yhdistyksen suunnitteluttamien suunnitelmien mukaan.

Koulun korttelin (YO) sekä päiväkodin, Smedjanin ja Stochusetin korttelin (Y) rakennusalat ja kerroslukumäärä ovat alueen suunnittelulle asetetut tavoitteet ja alueen olosuhteet huomioiden mahdollisimman väljät rakennussuunnittelun erilaisten vaihtoehtojen mahdollistamiseksi.

Rakennusalat ja kerroslukumäärät mahdollistavat alueelle jääviksi suunnitellut rakennukset, suunnitelmissa yhteensä noin 13 700 k-m² ja Stockhuset rakennusoikeuden lisäksi, laajennukset, noin 6 000 k-m², sekä uudisrakennuksen yhteensä noin 4 000 k-m².

Koulun ja päiväkodin piha-alueet ovat järjestettävissä riittävässä laajuudessa ja melulta suojattuina. Kokonaisratkaisu, saapumissuunnat ja koulukeskusta ympäröivät reitit on tutkittu siten, että ulkopuolisille ei synny läpikulun tarvetta päiväkot- ja koulukorttelin kautta

Asuinkerrostalokorttelin (AK) pohjoisreunaan suunniteltu pitkä rakennus suojaa etelään avautuvia asuntoja ja parvekkeita, pihaa, korttelin eteläosan pistetaloa ja päiväkodin pihaa Länsiväylän melulta. Korkeudeltaan rakennus sovittautuu itäpuolelle rakennettujen asuinkerrostalojen ja eteläpuolella olevan koulurakennuksen korkeuksiin. Asuinympäristössä piha-alueet tulee suunnitella kiinteistöjen yhteisenä järjestelynä ja toteuttaa AK- ja AH-kortteleille laaditun kokonaissuunnitelman mukaan.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU) mahdollistaa mitoiltaan esim. käsipallo-, salibandy- tai padel-hallin rakentamisen.

Alueen pysäköinti on keskitetty pysäköintilaitokseen, joka mahdollistaa vuorottaiskäytön. Vuorottaiskäyttöä ei ole kaavassa pakotettu, mutta sille on erittäin hyvät mahdollisuudet toteutua. Pysäköinnin kysyntä ajoittuu eri kellonaikoihin eri käyttäjillä. Koulun ja päiväkodin henkilökunta tarvitsee pysäköintiä eniten päivällä, kun taas asukkaat tarvitsevat pysäköintiä eniten illalla ja yöllä. Pysäköintitaloon on suunniteltu AK-kortteleita varten 133 autopaikkaa. Mikäli pysäköintitalo tyhjenee päivällä esim. 30 %, vapautuu paikkoja n. 40. YO-, Y- ja YU-korttelialueiden kaavamääräykset edellyttävät yhteensä 94 autopaikan rakentamista.

Virkistys- ja suojaviheralueet

Nelikkotien eteläpuolelle asemakaavoitetaan pieni aiemmin kaavoittamaton osa puistoa, joka kuuluu laajempaan Matinniityn puiston kokonaisuuteen. Puisto osoitetaan merkinnällä VP.

Puisto rajautuu etelässä Matinkylän kartanon pihapiiriin. Kaavaratkaisu mahdollistaa maisemanhoidollisten toimenpiteiden jatkossuunnittelun paikan ominaispiirteisiin perustuen.

Liikenne

Ajoneuvoliikenne

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu alueellisen kokoojakadun Nelikkotien sekä Matinkallio-kadun kautta. Pohjoiseen rakennetaan uusi katu

(Brakiksentie) Länsiväylän suuntaisesti, mikä mahdollistaa myös Y- ja YO-kortteleiden huollon.

Jalankulku ja pyöräily

Asemakaavalla mahdollistetaan Länsibaanan rakentuminen puuttuvilta osin valmiiksi.

Sisäinen liikenne ja pysäköinti

Koulun ja päiväkodin saatto painottuu Rauhalanpuisto -kadun varteen tehdylle pysäköintialueelle.

Koulun LE-saatto tapahtuu esteettömästi pohjoisesta. Koulun pääsisäänkäynti on jatkossa pohjoisesta. Samoin koulun ja päiväkodin huolto tapahtuu pohjoisesta.

Yleistä pysäköintiä on mahdollista rakentaa noin 18 ap kadun varteen palvelemaan asukkaita. Rakennusoikeuden (AK) ollessa 12 600 k-m², yleistä pysäköintiä on 1 ap / 1 000 k-m². Osa kadunvarsipaikoista voidaan osoittaa myös lyhytaikaiseen (15 min) saattoon.

Y- ja YO- kortteleita varten katualueelta on osoitettu erillinen pysäköintialue (14 ap), joka mahdollistaa saaton ja lyhytaikaisen pysäköinnin.

Katualueella olevista autopaikoista, niiden rajoituksista tai käyttöoikeuksista (liikennemerkkeistä) ei määrätä asemakaavassa.

Suojelukohteet

Nelikkotien eteläpuolella puistoalueella on osa kiinteää muinaisjäänösalueita, historiallinen kyläpaikka, "Matinkylä (Mattby)". Muinaisjäänös osoitetaan merkinnällä sm.

Perustelu suunnitelmalle sekä asemakaavaehdotukselle ja siihen liittyvälle asemakaavan muutosehdotukselle, jonka mukaan rakennuksia puretaan ja vain alakoulun rakennus esitetään suojeltavaksi (sr), on asemakaavaselostuksessa.

Luonnonympäristö

Miltei kaikille korttelialueille sijoittuu sekä säilytettäviä että istutettavia alueen osia. Kaavaratkaisun tavoitteena on, että alueen ilme säilyy ja kehittyy vehreänä. Etenkin maisemallisesti ja ekologisesti tärkeimpiä yksittäispuita, puuryhmiä ja avokallioalueita on merkitty säilytettäväksi. Kaavaan on lisätty määräys viherkertoimesta.

Sopimusneuvottelut

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavaehdotusta varten laadittiin korttelisuunnitelmat erikseen, yhteensä kolme kpl, koulun korttelialueesta (YO), päiväkodin, opetustilaa ja kulttuuritilaa mahdollistavasta korttelialueesta (Y) sekä pohjoisosien asumisen (AK ja AH), pysäköintitalon (LPA) ja liikuntahallin (YU) käsittävistä korttelialueista. Kaupunginhallituksen muuttamaa asemakaavaehdotusta varten korttelisuunnitelmia ei ole tarkistettu.

Alueelta laadittujen luontolausunnon ja liito-oravaselvityksen johtopäätöksenä on todettu, että alue on varsin eristynyt laajemmasta ekologisesta verkostosta ja viheraluerakenteesta ja että alueella ei ole varsinaisia asemakaavoitusta rajoittavia luontoarvoja.

Suunnittelualue sijoittuu melualueelle. Suunnittelua ohjaamaan on laadittu meluselvitykset.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen liikennesuunnitteluosastossa on tarkasteltu alueen ilmanlaatua ja arvioitu liikennemäärien perusteella Länsiväylän, Gräsanlaakso-kadun ja Nelikkotien ajoradasta suositus- ja minimietäisyydet asumisen sekä herkkien kohteiden eli päiväkodin ja koulun sijoittamiselle. Lisäksi alueen suunnittelun tueksi Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen ja ympäristönsuojelun yhteistyönä on laadittu ilmanlaatuarvio.

KTYS-suunnitelmissa on tarkistettu kaikki liikennesuunnittelun osa-alueet, mukaan lukien Baanan linjaus Gräsanlaakso-kadun alitse, esteettömät reitit, LE-pysäköinti ja -saattopalvelut, huoltoliikenne sekä hälytysajoneuvojen reitit. Suunnitelma varmistaa sujuvat ja turvalliset liikennejärjestelyt kaikille käyttäjille

Asuinkerrostalokorttelin (AK) suunnittelu yleiskaavan palveluiden alueelle on perusteltu asemakaavaselostuksessa ja selvityksessä ”Mattliden, perustelu asumisen sijoittumiselle yleiskaavan palveluiden alueella”.

Kaavamuutosalueesta on laadittu kaupunkisuunnittelukeskuksessa ilmastovaikutusten arviointi ”311900 Mattliden ilmastovaikutusten arviointi”. Arviointi sisältää tekstiosuuden, jossa verrataan Mattliden asemakaavaehdotusta ja siihen liittyvää asemakaavan muutosehdotusta Espoon ilmastotavoitteisiin, sekä Planect-ohjelmalla laaditun päästölaskennan kolmesta vaihtoehdosta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

67/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 291
§ 139

06.10.2025
20.10.2025

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia. Asemakaavan vireille tullessa vuonna 2017 on katsottu, että alueen ensimmäisen kaavan laatimisesta ei peritä kaavoitusmaksuja.

Hyväksyminen

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakija(t)
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY,
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Hakija(t)
- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 115

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 21.8.2024 päivätyn ja 26.3.2025 muutetun Mattliden – Mattliden asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7513, 22. kaupunginosassa Olari ja 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900

Käsittely

Partanen Tiina Elon ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

Kaava palautetaan uuteen valmisteluun siten, että asemakaavassa säilytetään Stockhuset sekä sitä ympäröivä koulumetsikkö mahdollisimman laajana.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

68/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 291
§ 139

06.10.2025
20.10.2025

Partanen Tiina Elon kannattamana teki seuraavan ehdotuksen, mikäli palautusehdotus ei menesty:

Kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan Gräsanlaakso -kadun nopeusrajoituksen alennuksen nykyisestä 50 km/h:sta enintään 40 km/h, jotta liikenneturvallisuus koulukeskuksen kohdalla parantuisi.

Partanen Tiina Elon kannattamana teki seuraavan ehdotuksen, mikäli palautusehdotus ei menesty:

Kaupunginhallitus kehottaa etsimään Stockhusetille uuden sijainnin Espoosta ja kokoamaan hirsitalon uudelle paikalleen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 7 ääntä vastaan hyväksyneen Partasen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.03.2025 § 49

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Matlidenin asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 311900,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 21.8.2024 päivätyn ja 26.3.2025 muutetun Matliden - Matliden asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7513, 21. kaupunginosassa Olari ja 22. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Järvisen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Kaava palautettaneen uuteen valmisteluun siten, että asemakaavassa säilytetään Stockhuset sekä sitä ympäröivä koulumetsikkö mahdollisimman laajana."

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

69/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 291
§ 139

06.10.2025
20.10.2025

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Keskustelun aikana Nevanlinna Järvisen kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen: "Päätöskohta 4: Lautakunta esittää toivomuksenaan, että Gräsanlaakso-kadun nopeusrajoitus alennetaan nykyisestä 50 km/h:sta siten, että nopeusrajoitus olisi jatkossa enintään 40 km/h. Perustelut: tämä on helppo keino parantaa liikenneturvallisuutta suuren koulukeskuksen välittömässä läheisyydessä."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu toivomusehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat toivomusehdotuksen tekemistä äänestävät JAA ja ne, jotka vastustavat, äänestävät EI.

Äänestyksessä EI ääniä tuli 7 ja JAA ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan päättäneen hylätä toivomusehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.08.2024 § 99

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, kannanotot ja lausunnot on annettu Mattlidenin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 311900,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

70/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 291
§ 139

06.10.2025
20.10.2025

2

hyväksyy MRA 27§:n mukaisesti nähtäville 21.8.2024 päivätyn Mattliden - Mattliden asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7513, 21. kaupunginosassa Matinkylä ja 22. kaupunginosassa Olari, alue 311900,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.05.2017 § 99

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Mattlidenin asemakaavoituksen pohjaksi

1.1

Toiminnalliset tavoitteet

Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla.

Turvataan uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella.

Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

1.2

Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen

kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta

pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee

olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman

toteutuessa.

1.3

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä

lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää

Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa.

1.4

Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vihreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualan länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

1.5

Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta. Yleinen pysäköinti (1ap /1 000 k-m²) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja "keskustan muu alue", ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön. Suunnittelualan pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta.

2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Stefan Ahlman ehdotti puheenjohtaja Markku Markkulan ja varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattama, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Mattlidenin asemakaavoituksen pohjaksi:

1.1

Toiminnalliset tavoitteet

Mattliden on suurin ruotsinkielinen koulu-, päiväkot-, IB- ja aikuiskoulutus- ja kulttuurikeskus Espoossa.

Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan ja merkittäväkin kasvu mahdollistetaan varaamalla noin 8 000 k-m² uudisrakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla liikuntahallilla ja asuinrakentamisella. Turvataan ruotsinkielisen väestön ja uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella. Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

1.2

Kaupunkirakenteelliset tavoitteet.

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

1.3

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa. Mattlidenin kortteli muodostaa osan Matinkylän keskustasta itään jatkuvasta suurkorttelista, sen itäisen päätteen. Korttelia suunnitellaan siten, että se hahmottuu selkeänä osana tätä suurkorttelia, niin Länsiväylän suurmaisemassa, kuin alueen pääkatujen rajaavissa katutiloissa.

1.4

Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

1.5

Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Saattoliikenne suunnitellaan huomioiden normaalia suurempaa liikennemäärää laajan oppilaaksiotto- ja päiväkotialueen takia ja päiväkodin ja koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta. Yleinen pysäköinti (1ap / 1 000 k-m²) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, esim. pysäköintitalolla. keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja ”keskustan muu alue”, ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön.

Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta. Tämä liikenne ohjataan ensisijaisesti Länsiväylän vartta pitkin kohti Matinkylän keskustaa. Länsibaana-niminen pyöräilyn laatureitin sijoittamista tutkitaan myös korttelin laidoille, sitä kiertäen.

2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee puheenjohtajaksi _____.”

Jäsen Risto Nevanlinna ehdotti, että Matinsyrjä (Mattliden) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista järjestettävän tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan jäsen Stefan Ahlman.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markku Markkula tiedusteli, voidaanko jäsen Stefan Ahlmanin ja jäsen Risto Nevanlinnan ehdotukset yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1 hyväksyi seuraavat kaavalliset tavoitteet Mattlidenin asemakaavoituksen pohjaksi:

1.1 Toiminnalliset tavoitteet

Mattliden on suurin ruotsinkielinen koulu-, päiväkot-, IB- ja aikuiskoulutus- ja kulttuurikeskus Espoossa. Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan ja merkittäväkin kasvu mahdollistetaan varaamalla noin 8 000 k-m² uudisrakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla liikuntahallilla ja asuinrakentamisella. Turvataan ruotsinkielisen väestön ja uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella. Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

1.2

Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

1.3

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa. Mattlidenin kortteli muodostaa osan Matinkylän keskustasta itään jatkuvasta suurkorttelista, sen itäisen päätteen. Korttelia suunnitellaan siten, että se hahmottuu selkeänä osana tätä suurkorttelia, niin Länsiväylän suurmaisemassa, kuin alueen pääkatujen rajaavissa katutiloissa.

1.4

Maisemalliset tavoitteet Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vihreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

1.5

Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Saattoliikenne suunnitellaan huomioiden normaalia suurempaa liikennemäärää laajan oppilaaksiotto- ja päiväkotialueen takia ja päiväkodin ja koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta.

Yleinen pysäköinti (1ap / 1 000 k-m²) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, esim. pysäköintitalolla. keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen.

Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja "keskustan muu alue", ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön.

Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta. Tämä liikenne ohjataan ensisijaisesti Länsiväylän vartta pitkin kohti Matinkylän keskustaa. Länsibaana-niminen pyöräilyn laatureitin sijoittamista tutkitaan myös korttelin laidoille, sitä kiertäen.

2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsi puheenjohtajaksi jäsen Stefan Ahlmanin.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

75/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 291
§ 139

06.10.2025
20.10.2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.4.2017 § 88

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Mattlidenin asemakaavoituksen pohjaksi

1.1

Toiminnalliset tavoitteet

Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla.

Turvataan uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella.

Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

1.2

Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen

kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta

pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee

olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman

toteutuessa.

1.3

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä

lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää

Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoiliitymän ympäristön kaupunkikuvaa.

1.4

Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan

mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan

vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa

metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella

viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

1.5

Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä

kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti.

Koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen

pysäköintiin Matinkallio-kadulta. Yleinen pysäköinti (1ap / 1 000 k-m²)

järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja

asuinkortteleiden pysäköinti keskitetään pääasiassa liikuntahallin

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

76/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 291
§ 139

06.10.2025
20.10.2025

pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja "keskustan muu alue", ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön.

Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta.

2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee puheenjohtajaksi

_____.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan 9.5.2017 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Asia jätettiin pöydälle seuraavaan 9.5.2017 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 291

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 21.8.2024 päivätyn ja 6.10.2025 muutetun Mattliden - Mattliden asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7513, 22. kaupunginosassa Olari ja 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

77/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 291
§ 139

06.10.2025
20.10.2025

Oheismateriaali

- 311900c Matliden asemakaava
- 311900c Matliden ajantasa
- 311900c Matliden määräykset
- 311900c Matliden havainnekuva
- 311900c Matliden asemakaavaselostus
- 311900c Matliden kaavaselostuksen liitteet

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

78/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 292
§ 140

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 1913/11.03.00/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 140

§ 140

Valtuustokysymys toimenpiteistä rottien torjunnan tehostamiseksi Espoossa

Valmistelijat / lisätiedot:
Laiho Maria
Larsson Aron
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Arja Juvosen ja 24 muun valtuutetun 28.4.2025 jättämään valtuustokysymykseen rottien torjunnan tehostamisesta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Juvonen Kajavan kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 13.3.

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki kokoaa yhtenäiset ohjeet rottien ennaltaehkäisyn ja jätehuollon merkityksestä ja tiedottaa ohjeista ja toimintatavoista kaupungin asukkaita ja muita toimijoita.

Kajava Rodriguezin kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 13.1.

Valtuusto toivoo, että Espoossa keskitytään rottaongelmien ratkaisussa ennaltaehkäiseviin toimiin.

Kajava Rodriguezin kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 13.2.

Valtuusto toivoo, että rottaongelmien ratkaisemisessa pyritään eläin- ja ympäristöystävällisiin ratkaisuihin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

79/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 292
§ 140

06.10.2025
20.10.2025

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan toivomusehdotus 13.1. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan toivomusehdotus 13.2. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Juvosen toivomusehdotus 13.3. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

13.1.

Valtuusto toivoo, että Espoossa keskitytään rottaongelmien ratkaisussa ennaltaehkäiseviin toimiin

13.2

Valtuusto toivoo, että rottaongelmien ratkaisemisessa pyritään eläin- ja ympäristöystävällisiin ratkaisuihin.

13.3.

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki kokoaa yhtenäiset ohjeet rottien ennaltaehkäisyn ja jätehuollon merkityksestä ja tiedottaa ohjeista ja toimintatavoista kaupungin asukkaita ja muita toimijoita.

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Arja Juvonen ja 24 muuta valtuutettua ovat jättäneet 28.4.2025 valtuustokysymyksen koskien toimenpiteitä rottien torjunnan

tehostamiseksi Espoossa. Allekirjoittaneet valtuutetut kysyvät asiaan liittyen seuraavaa:

1. Miten Espoon kaupunki seuraa rottien esiintymistä eri kaupunginosissa, ja onko havaittu alueita, joilla ongelma on erityisen vakava?
2. Onko kaupungilla suunnitelmia tehostaa rottien torjuntaa julkisilla alueilla, kuten puistoissa ja katualueilla, erityisesti niillä alueilla, joilla rottaongelma on merkittävä?
3. Miten kaupunki tukee ja ohjeistaa kiinteistönomistajia rottien torjunnassa, ja onko harkittu yhteisiä torjuntakampanjoita tai -toimenpiteitä naapurustojen kesken?
4. Onko kaupungilla yhteistyötä tuholaistorjuntayritysten kanssa, ja voisiko kaupunki tarjota keskitettyjä palveluita tai suosituksia asukkaille ja taloyhtiöille rottien torjuntaan liittyen?
5. Miten Espoo aikoo kehittää rottien torjuntastrategiaansa tulevaisuudessa ottaen huomioon kaupungin kasvun ja tiivistyvän kaupunkirakenteen?

Vastaus valtuustokysymykseen

1. Miten Espoon kaupunki seuraa rottien esiintymistä eri kaupunginosissa, ja onko havaittu alueita, joilla ongelma on erityisen vakava?

Rottailmoituksia tulee monia kanavia pitkin. Kaupungin asiakaspalautteisiin, sähköposteihin tai soittoina.

Viherkunnossapidon osalta rottien esiintymistä yleisillä alueilla seurataan asukkaiden palautepalvelun kautta tekemien ilmoitusten sekä kaupungin henkilöstön havaintojen perusteella. Mitään tiettyjä kaupunginosia ei selkeästi erotu, mutta yleensä ilmoituksia tulee eniten alueilta, joissa on meneillään isoja rakennushankkeita ja tai esim. ongelmia jätehuollossa.

Espoon seudun ympäristöterveys vastaa ympäristöterveydenhuollon tehtävistä Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella. Se seuraa rottaesiintymiä kaupungin palautepalvelun sekä sähköposti- ja puhelinpalvelun kautta. Lisäksi tulee jonkun verran suoria kontakteja viranhaltijoille. Suuret rakennus- ja infrastruktuurihankkeet aiheuttavat rottien liikehdintää ja niitä saattaa havaita tavallista enemmän. Satunnaisesti joillakin alueilla voi rottaongelma nousta suuremmaksi. Erityisesti Suurpellon jätehuollon järjestelyt on tuottanut rottaongelmia.

Ympäristönsuojelussa rottien esiintymistä seurataan ilmoitusten perusteella ja asiaa selvitetään tilanteissa, joissa jätehuollon ongelmat aiheuttavat rottaongelmia. Tutkimusta rottapopulaatioiden koosta eri alueilla ja yleistä tutkimusta rotista tekee Helsingin yliopisto, mitä

seuraamme toimenpiteiden kehittämiseksi. Alueet, joista ilmoituksia tulee säännöllisimmin ovat mm. omakotitaloalueet, uudisalueet ja rakennuskohteiden läheiset kohteet sekä kohteet, joissa jätehuolto ei ole tyydyttävällä tasolla tai ruokaa on hyvin saatavilla ja joissa on mahdollisia piilopaikkoja vieressä.

Tilapalvelut-liikelaitos seuraa tilannetta Espoon kaupungin kiinteistöissä kiinteistönhoitajan sekä tilojen käyttäjien näköhavaintojen perusteella. Tilapalvelut seuraavat rottien aiheuttamia vahinkoja kiinteistöissä. Kiinteistöihin suoritetaan vuosittain yli 800 kiinteistönhoidon auditointia, näissä tarkastuksen kohteena on mm. jätehuoneen ja kiinteistön piha-alueen siisteys. Rotta havaintoja on eripuolilta kaupunkia, eikä mikään alue ole erityisemmin noussut esille.

2. Onko kaupungilla suunnitelmia tehostaa rottien torjuntaa julkisilla alueilla, kuten puistoissa ja katualueilla, erityisesti niillä alueilla, joilla rottaongelma on merkittävä?

Viherkunnossapito toteaa, että tällä hetkellä kaikki palautejärjestelmän kautta tulevat ilmoitukset tarkistetaan. Noin 7–8 kymmenestä tulee muualta kuin kaupungin omistamilta maa-alueilta, esim. taloyhtiöiden pihoilta ja parkkipaikoilta. Näissä tapauksissa ilmoittajaa neuvotaan olemaan yhteydessä isännöitsijään. Kaupungin yleisiltä alueilta tuleviin ilmoituksiin, joissa on osoite, tilataan torjuja tarkistamaan tilanne ja mikäli ammattilaisen tekemän arvion perusteella tarvetta ilmenee, aloitetaan torjunta. Lasten leikkipaikoille ja asukaspuistoihin sekä niiden läheisyyteen torjunta tilataan matalalla kynnyksellä. Torjuntaa tehdään ja tehostetaan tarpeen mukaan.

3. Miten kaupunki tukee ja ohjeistaa kiinteistönomistajia rottien torjunnassa, ja onko harkittu yhteisiä torjuntakampanjoita tai -toimenpiteitä naapurustojen kesken?

Viherkunnossapito toteaa, että mikäli esim. taloyhtiöt tai omakotiasujat ilmoittavat aloittavansa rottien torjunnan omilla kiinteistöillään, ympäröiville kaupungin maa-alueille tilataan tarpeen vaatiessa myös torjuntaa, eli pyritään yhteistyöhön. Asukkaita ohjeistetaan kaupungin verkkosivuilla ja vastaamalla palautepalvelun kautta tulleisiin kysymyksiin.

Rottien torjuntaan annetaan opastusta mm. Espoon kaupungin nettisivuilla. Sivuilta saa mm. tulostettavan ohjeen rottien torjumiseksi. Jos rottia on asuintiloissa tai asunnon rakenteissa, eikä isännöitsijä tai kiinteistön omistaja ryhdy toimiin ilmoituksesta huolimatta, asukas voi olla yhteydessä Espoon seudun ympäristöterveyteen. Espoon seudun ympäristöterveys voi antaa henkilökohtaista neuvontaa ja opastusta yksittäisille kiinteistöjen omistajille ja isännöitsijöille. Lisäksi Espoon seudun ympäristöterveys seuraa elintarvikevalvonnan osalta tuholaisten esiintymistä, tuholaisten torjuntaa sekä tehtyjä ennaltaehkäiseviä toimia osana

elintarvikehuoneistoissa tehtäviä tarkastuksia. Mikäli tuholaiden esiintyminen liittyy elintarvikealan toimintaan, puututaan siihen valvonnan keinoilla. Tarkastuksilla annetaan toimijoille myös ohjausta ja neuvontaa tuholaisongelmien ehkäisystä, kuten jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä.

Jos jätehuoltoon liittyvä rottaongelma jatkuu siitä huolimatta, että isännöitsijälle tai kiinteistön omistajalle on ilmoitettu asiasta, asiasta voi olla yhteydessä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Tilapalvelut-liikelaitos huolehtivat kaupungin omista kiinteistöistä ja on tarvittaessa yhteydessä naapurikiinteistöihin.

4. Onko kaupungilla yhteistyötä tuholaisorjuntayritysten kanssa, ja voisiko kaupunki tarjota keskitettyjä palveluita tai suosituksia asukkaille ja taloyhtiöille rottien torjuntaan liittyen?

Viranomaisnäkökulmasta ei voi antaa suosituksia yksittäisistä yrityksistä, koska se katsotaan suosivaksi palveluksi. Esimerkiksi Espoon seudun ympäristöterveydessä neuvotaan yleisesti kääntymistä tuholaisorjunnan puoleen.

Viherkunnossapito tilaa torjuntaa kaupungin sopimustoimittajalta. Joskus asukkaat kysyvät suosituksia ja silloin niitä annetaan.

Tilapalvelut-liikelaitos ja Kaupunkitekniikan keskus ovat yhteistyössä kilpailuttaneet tuho- ja haittaeläinten hävitys-, kartoitus- ja karkotuspalvelun. Rottien torjunta Espoon kiinteistöissä tehdään sopimuskumppanin kanssa. Hankintakeskuksen mielestä tätä palvelua on hankala laajentaa kuntalaisten käyttöön (hankintalaki).

5. Miten Espoo aikoo kehittää rottien torjuntastrategiaansa tulevaisuudessa ottaen huomioon kaupungin kasvun ja tiivistyvän kaupunkirakenteen?

Jotta rottien torjuntaa ja torjuntastrategiaa voidaan kehittää keskitetysti sekä tehokkaasti, vaatisi tämä allokoituja torjuntaresursseja. Tämän avulla rottatorjuntaa voitaisiin tehdä keskitetysti esimerkiksi työmaa-alueilla sekä lisäksi olisi mahdollista tuottaa tietoa rottien populaatioiden koosta eri asuinalueilla, koordinoita torjuntaa naapurikuntien kanssa, sekä saada tietoa, miten populaatioita olisi kaikista tehokkainta ennaltaehkäistä. Kanadassa Albertan provinssi käyttää uutistietojen mukaan vuosittain noin jopa 360.000 dollaria vuosittain rottien torjuntaan ja pitääkseen provinssin rotista vapaana.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

83/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 292
§ 140

06.10.2025
20.10.2025

Tilapalvelut-liikelaitoksen näkökulmasta tämä tarkoittaa aktiivisempaa tarkkailua, sekä tilojen käyttäjien opastusta hyvän ja siistimmän jätehuollon saavuttamiseksi.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 292

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Arja Juvosen ja 24 muun valtuutetun 28.4.2025 jättämään valtuustokysymykseen rottien torjunnan tehostamisesta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys toimenpiteistä rottien torjunnan tehostamiseksi Espoossa

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

84/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 293
§ 141

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 3355/01.00.00/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 141

§ 141

Valtuustoaloite Espoosta edelläkävijänä henkilöstöasioissa

Valmistelijat / lisätiedot:
Takala Jutta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Sini Juutin ym. 18.8.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoosta edelläkävijänä henkilöstöasioissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Juuti Kilpjoen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Espoo työnantajana huomioi ajankohtaiset tutkimukset, kuten Työterveyslaitoksen tutkimuksen "Hyvinvointi ja yhteisöllisyys monipaikkatyön ytimessä". Joustavat käytännöt tukevat työntekijöiden hyvinvointia.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Juutin toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että Espoo työnantajana huomioi ajankohtaiset tutkimukset, kuten Työterveyslaitoksen tutkimuksen "Hyvinvointi ja yhteisöllisyys monipaikkatyön ytimessä". Joustavat käytännöt tukevat työntekijöiden hyvinvointia.

Selostus

Sini Juuti ja neljäkymmentäviisi muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoo toimisi avoimesti, oikeudenmukaisesti, tasa-arvoisesti, yhdenvertaisesti, inhimillisesti ja suvaitsevasti. Näiden arvojen suuntaisesti Espoon tulisi kehittää kaupunkiorganisaation henkilöstöasioiden hoitamista niin, että kaupunki olisi tunnettu ja tunnustettu edelläkävijä henkilöstöasioiden hoidossa. Lisäksi valtuustoaloitteessa ehdotettiin, että Espoon kaupungin asiantuntijoille annettaisiin mahdollisuus valita tekevätkö he työnsä etänä vai työpaikalla.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

1. Miten edistetään sitä, että Espoon koettaisiin olevan edelläkävijä henkilöstöasioiden hoitamisessa?

Pääsääntöisesti henkilöstöasiat ovat keskimäärin hyvällä tasolla Espoon kaupungilla. Meillä viihdytään pitkään ja lähtövaihtuvuus on pieni. Olemme onnistuneet luomaan veto- ja pitovoimaa, mutta varmasti Espoolla on myös kehitettävää.

Meillä on tällä hetkellä menossa isoja järjestelmähankkeita kuten suorituksen – ja osaamisen järjestelmähanke ja uuden työvuorosunnittelujärjestelmän käyttöönotto. Kehitämme jatkuvasti johtamisvalmennuksia- ja koulutuksia ja myös henkilöstölle on tarjolla runsaasti koulutuksia myös Eduhousessa.

Henkilöstöasioita pyritään kehittämään toiminnan ja palveluiden tarpeisiin, kuitenkin taloudelliset reunaehdot huomioiden.

2. Kuinka saadaan aikaan tilanne, jossa Espoon kaupunkiorganisaation henkilöstölle on annettu vapaus työskennellä joko etä- tai lähitöissä?

Espoon kaupungilla on ollut käytössä etä- ja lähityön tekemisen ohje vuodesta 2022. Ohjetta ollaan päivittämässä tämän vuoden aikana.

Jatkossakin kaupungilla tehdään hybridityötä, eli vuorotellaan joustavasti etätyön ja lähityön välillä. Henkilöstöllä on vapaus työskennellä osittain etätyössä jatkossakin. Työtä voidaan tehdä

työpaikalla työnantajan tiloissa, kotona, asiakkaan luona tai muissa työnantajan toimitiloissa, sen mukaan missä se on milloinkin tarkoituksenmukaisinta. Hybridityössä tehdään joustavasti etä- ja lähityötä sen mukaan, mikä palvelee tiimille asetettujen tavoitteiden saavuttamista, tehokasta työntekoa ja yhteisöllisyyttä. Esihenkilö viime kädessä päättää, miten yksiköissä tehdään työtä. Hybridityön käytännöt muodostetaan esihenkilön johdolla työyhteisöissä siten, että ne palvelevat kyseisen tiimin/yksikön työskentelyä mahdollisimman hyvin. Töiden tekeminen järjestellään siten, että se tuottaa iloa ja hyötyä kaikille sekä palvelee myös työnantajan tavoitteita ja tarpeita.

Lähityöllä tarkoitetaan työtä, jota tehdään työntekijän varsinaisella työntekopisteellä, muissa kaupungin toimipisteissä tai työn edellyttämässä muussa paikassa. Lähityön etuja ovat työkaverien säännöllinen kohtaaminen, laajempi vuorovaikutus sekä yhteisöllisyyden, ideoinnin ja kehittämisen tukeminen. Lähityöllä on suuri merkitys hyvinvoinnille ja toiminnan kehittämiselle. Sujuvaan työhön tarvitaan yhteistyötä ja säännöllistä vuorovaikutusta. Lähityönä on hyvä toteuttaa tiimin/yksikön kokoukset, johtoryhmät, yhteiset toimistopäivät sekä muut yhteistyökokoukset sekä ideointia, kehittämistä ja yhteistyötä vaativat tilaisuudet ja kehittämispäivät. Uusien työtehtävien ja työntekijöiden perehdyttäminen sekä henkilöstöjohtamiseen liittyvät keskustelut on hyvä pitää lähitapaamisena sekä haastavat neuvottelutilanteet toimittajien ja asiakkaiden kanssa.

3. Miten parannetaan henkilöstön asemaa ja arvostusta kaupunkiorganisaatiossa?

Uuden Espoo strategian mukaan Espoon työntekijät ovat arvostettuja ammattilaisia. Espoon johtamiskulttuuri on arvostavaa ja tukee työyhteisön jatkuvaa oppimista sekä henkilöstön vaikuttamismahdollisuuksia. Kulttuuri, palautekäytännöt ja johtamisfoorumit rohkaisevat kokeiluihin, jatkuvaan parantamiseen ja yhteistyöhön poikkihallinnollisesti ja verkostoissa. Työyhteisö on turvallinen, yhdenvertainen ja hyvinvointia edistävä. Jatkamme toimenpiteitä työvoimapula-alojen, kuten varhaiskasvatuksen henkilöstön veto- ja pitovoimaan liittyen.

Espoon kaupungilla on jo vuosia panostettu työntekijäkokemuksen parantamiseksi johtamisen kehittämiseen ja valmennettu esihenkilöitä hyvää johtamiseen. Kaupungilla on käytössä ns. Suuntaamo-malli, joka tähtää suorituksen ja osaamisen johtamisen käytäntöjen parantamiseen. Suorituksen- ja osaamisen johtamisen prosesseja on vahvistettu ja toimintamallin avulla ohjataan henkilöstön työtä tavoitteiden mukaiseksi. Suuntaamo edistää tuottavuutta ja työhyvinvointia parantamalla ja selkeyttämällä johtamista. Saamme

Suuntaamoon digitaalista tukea vuonna 2026. Viimeistään tässä vaiheessa kaikki esihenkilöt siirtyvät Suuntaamon mukaiseen toimintaan arjen johtamisessaan. Kaupungilla panostetaan myös jatkossa johtamisen jatkuvaan parantamiseen, oppimista tukevan kulttuurin, palautekäytäntöjen sekä koulutusohjelmien ja niiden sisällön kehittämiseen.

Kaupungin henkilöstöjohtamisen tunnusluvut ovat olleet viime vuosina keskimäärin hyvällä tasolla. Tämä kertoo siitä, että on onnistuttu tukemaan organisaatiota ja johtamisen myönteistä kehitystä oikeilla toimenpiteillä siten, että koko kaupungin henkilöstötyytyväisyysmittarit ovat parantuneet kuten Kunta10, työfiilismittaus, työkyvyttömyyseläkemäärät pienentyneet, eläköitymisikä noussut jne. Henkilöstöjohtamisen tuki ja sparraus kohdistetaan niihin yksiköihin, joissa on keskimääräistä alhaisemmat henkilöstötunnusluvut.

Henkilöstösuunnittelun kehittämiseen panostetaan edelleen tukemalla henkilöstön osaamisen kehittämistä lyhyellä ja pitkällä tähtäimellä. Työsuojelua kehitetään panostamalla työtapaturmien ja -turvallisuuden ennaltaehkäiseviin toimiin. Puututaan epäasialliseen kohteluun ja syrjintään sekä kehitetään henkilöstöjohtamisen prosesseja ja tukea. Espoossa edistetään myös henkilöstön monimuotoisuutta ja kielisyyttä muun muassa rekrytoinnin ja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimenpiteiden kautta.

Tavoitteena on koko organisaation työhyvinvoinnin lisääminen sekä työnantajan veto- ja pitovoiman parantaminen yhdessä esihenkilöiden ja johdon kanssa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 293

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Sini Juutin ym. 18.8.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoosta edelläkävijänä henkilöstöasioissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	88/112
Kaupunginhallitus	§ 293	06.10.2025
Valtuusto	§ 141	20.10.2025

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoosta edelläkävijä henkilöstöasioissa

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

89/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 294
§ 142

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 2403/14.01.00/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 142

§ 142

Valtuustoaloite yrityshautomon perustamiseksi eri alojen opiskelijoille

Valmistelijat / lisätiedot:
Forsten Annika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Marika Räf ym. 19.5.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen yrityshautomon perustamiseksi eri alojen opiskelijoille sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Hyrkkö Vehmasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Marika Räf ja 40 muuta valtuutettua ovat 19.5.2025 tehneet valtuustoaloitteen yrityshautomon perustamiseksi.

Valtuustoaloitteessa esitetään eri alojen ja eri asteille opiskelevien nuorten sekä eri oppilaitosten yhteisen yrittäjyyden testialustan perustamista Espooseen. Aloitteessa esitetty yrityshautomo tarjoaisi nuorille yrittäjille mahdollisuuksia verkottua yritysten kanssa, palvelisi maahanmuuttajataustaisten tarpeita ja olisi liikenteellisesti helposti tavoitettavissa sijaiten esimerkiksi Kiviruukin alueella.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Tiivistelmä:

- Espoossa toimii laaja ja monipuolinen palveluverkosto, joka tukee eri koulutusasteiden, oppilaitosten ja alojen opiskelijoiden yrittäjyyttä.
- Ennen päätöksentekoa rakenteiden mahdollisesta kehittämisestä on tarkoituksenmukaista arvioida nykyisiä toimia ja kehittämistarpeita.
- Arvioinnin ja mahdollisten kokeilujen alustana voisivat toimia esimerkiksi Yritysten ja yrittäjyyden Espoo -kehitysohjelma ja Nuorten työllistymisen edistämisen -ohjelma.

Espooseen on useiden toimijoiden yhteistyön tuloksena kehittynyt monipuolinen palveluverkosto nuorten yrittäjyysosaamisen ja yrittäjyyden tukemiseksi.

Yrittäjämäisten valmiuksien oppiminen alkaa jo varhaiskasvatuksessa ja jatkuu perusopetuksessa, muodostaen perustan nuorten myöhemmälle yrittäjyysosaamiselle. Esimerkiksi Nuorten yrittäjyys ja talous NYT -järjestön Yrityskylä 6.- ja 9.-luokkalaisille on palkittu maailman parhaana koulutusinnovaationa.

Yrittäjyyskasvatus on laajasti integroitu toisen asteen koulutukseen, ja sen merkitys on linjattu lainsäädännössä. Esimerkiksi Omnian kaikissa perustutkinnoissa yrittäjyysopinnot kuuluvat pakollisiin opintoihin. Lukioissa tarjotaan monipuolisia mahdollisuuksia yrittäjyyteen aidoissa ympäristöissä yhteistyössä laajan kumppaniverkoston kanssa, kuten yritykset, korkeakoulut ja järjestöt. Espoon lukiokoulutuksessa on parhaillaan valmisteilla yrittäjyys- ja talouskasvatusohjelma. Sekä Omnian että Espoon lukioden opiskelijat ovat säännöllisesti menestyneet sekä kansallisissa että kansainvälisissä yrittäjyyskilpailuissa.

Metropolia- ja Laurea-ammattikorkeakoulujen Espoon kampuksilla on tarjolla muun muassa liiketoiminta- ja tuotantotalouden tutkinto-ohjelmia sekä mahdollisuuksia opiskelijayhteistyöhön yritysten kanssa. Espoon kaupunki on viime vuosina yhteistyössä Laurean kanssa kehittänyt maahanmuuttajien yrittäjyyspolkua.

Aalto-yliopiston strategian keskiössä on yrittäjähenkisen kulttuurin vahvistaminen ja yliopisto tarjoaa monimuotoisia yrittäjyysopintoja, yhteistyömahdollisuuksia yritysten kanssa sekä tukea tutkimuksen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

91/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 294
§ 142

06.10.2025
20.10.2025

kaupallistamiseen ja yritystoiminnan käynnistämiseen. Aallon opiskelijalähtöinen yrittäjyys ekosysteemi on synnyttänyt merkittäviä alustoja ja tapahtumia, kuten Slush, ja tuottanut Suomen menestyneimpiä startup-yrityksiä. Aalto Startup Centre on valittu useita kertoja maailman parhaiden yliopistovetoisten yrityskiihdyttämöjen joukkoon. Kaupunki tekee yhteistyötä Aalto-yliopiston kanssa opiskelijoiden yrittäjyyden ja yritystoiminnan edistämiseksi.

Espoon kaupunki jakaa vuosittain Nuori Espoo -yritysseteleitä 13–25-vuotiaille espoolaisille. Setelin (á 300 euroa) saaminen edellyttää yrityskoulutuksen suorittamista ja liiketoimintasuunnitelmaa. Koulutukset järjestää Espoon 4H-yhdistys. Kaupunki tukee myös nuorten yrittäjyyttä edistäviä tapahtumia, kuten Youth Program Gen W. -sarjaa työille ja NYT Uskalla yrittää -aluetapahtumaa vuonna 2025.

Kaupungin yritysneuvonta palvelee sekä aloittelevia että toimivia yrittäjiä. Vuonna 2024 noin puolet yhteensä 2 200 asiakkaista oli vieraskielisiä. Neuvontaa kehitetään esimerkiksi tekoälykokeiluilla ja pääkaupunkiseutuyhteistyöllä, jotta palvelut olisivat entistä sujuvampia mm. maahanmuuttajataustaisille yrittäjille. Yritysneuvonnan asiantuntijat vierailevat säännöllisesti oppilaitoksissa kertomassa yrittäjyydestä ja yrityksen perustamisesta. Kaupungin koordinoimassa Business Espoo -yrityspalveluverkostossa on tarjolla materiaalia, jota oppilaitokset voivat hyödyntää toiminnassaan.

Monimuotoisilla ja verkostomaisilla palveluilla tuetaan eri koulutusasteiden, oppilaitosten ja alojen opiskelijoiden yrittäjyyttä sekä opiskelupäivän aikana että sen ulkopuolella. Nuorten yrittäjyyttä tukevien toimien kehittäminen edellyttäisi nykyisen palvelukokonaisuuden opiskelijalähtöistä arviointia ja kehittämistarpeiden tunnistamista. Esimerkiksi poikkihallinnollinen kehitysohjelma Yritysten ja yrittäjyyden Espoo sekä työllisyyspalvelujen organisoima Nuorten työllisyyden edistämisen -ohjelma voisivat toimia alustoina arvioinnille ja toimintaa kehittäville kokeiluille. Näiden pohjalta Espoon kaupunki kumppaneineen voisi päättää mahdollisista jatkotoimista nuorten yrittäjyyden edistämiseksi.

Yritysten ja yrittäjyyden Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet valmistellaan syksyn aikana, ja valtuusto päättää niistä alkuvuodesta 2026. Valtuustoaloitteessa esitetty ehdotus toimitetaan ohjelman ohjausryhmälle tavoitteiden valmistelun käynnistyessä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 294

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	92/112
Kaupunginhallitus	§ 294	06.10.2025
Valtuusto	§ 142	20.10.2025

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Marika Räf ym. 19.5.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen yrityshautomon perustamiseksi eri alojen opiskelijoille sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite, valtuustolle valmistellaan esitys yrityshautomon perustamiseksi Espooseen

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

93/112

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta

§ 13

16.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 295

06.10.2025

Valtuusto

§ 143

20.10.2025

Asianumero 1906/12.02.01/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 143

§ 143

Valtuustoaloite lasten ja nuorten Tempo-orkesterin perustamisedellytysten selvittämisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Sillanmikko Kimmo
Kasvi Tiina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Inka Hopsu sekä 26 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen lasten ja nuorten Tempo-orkesterin perustamisedellytysten selvittämisestä sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Hyrkkö Kausteen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Inka Hopsu sekä 26 muuta valtuutettua ovat 28.4.2025 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoossa selvitetään edellytykset perustaa lasten ja nuorten Tempo-orkesteri sekä tuodaan selvitys rahoitusmahdollisuuksista seuraavan budjettikäsittelyn yhteydessä.

El Sistema-musiikkikasvatusohjelma ja Tempo-orkesteri toiminta on lähtöisin Venezuelasta. Suomessa El Sistema -toiminta alkoi Tempo-orkesterien muodossa Vantaalla vuonna 2009. Tempo-toiminta on matalan kynnyksen musiikkiharrastustoimintaa, jonka tavoitteena on tarjota musiikin harrastamista kaikille lapsille tasapuolisesti ja ilman pääsykokeita. Viemällä harrastusmahdollisuus koulujen iltapäivään, lapsilla on yhdenvertainen mahdollisuus osallistua toimintaan.

Vantaalla Tempo-toiminta on osa musiikkiopiston toimintaa. Orkestereihin ei ole pääsykokeita ja opetus sekä soittimet ovat oppilaille ilmaisia. Viikossa on kaksi orkesteriharjoitusta ja 15 minuuttia kestävä yksilösoittotunti. Orkesteriharjoitukset pidetään koulupäivän jälkeen. Oulussa Tempo-toimintaa tehdään monen tahon yhteistyöllä. Mikkelissä Tempo-orkesterit toimivat taiteen perusopetuksen varhaisiän opintojen piirissä. Tempo-orkesteri on tarkoitettu Mikkelissä matalan kynnyksen ensiorkesteriksi, jossa toiminta on osallistujalle ilmaista. Osallistumismaksusta vastaa muu taho. Tempo-orkesterin perusjakso kestää Mikkelissä kaksi vuotta.

Espoon harrastuspolulla selvitettiin Tempo-mallin toteuttamiskelpoisuutta vuonna 2024. Tuolloin käytiin keskusteluja Vantaan Tempo-orkesterin vastuuhenkilöiden kanssa, ja saatiin arvio toiminnan kustannuksista. Kaksivuotiseksi suunnitellun orkesterin vuosikustannukset ovat 29 000–40 000 euroa (sisältäen opetuksen, soitinhuollon ja muun toiminnan). Lisäksi kertaluonteiset soitinhankinnat yhdelle 24-henkiselle orkesterille ovat arviolta noin 20 000 euroa.

Joillakin paikkakunnilla on pilotoitu Harrastamisen Suomen mallin yhteydessä niin sanottua kevyttä Tempo-mallia, jossa ryhmä kokoontuu kahden tai kolmen ohjaajan kanssa kerran viikossa. Tässä mallissa oppilaitokset kustantavat soittimet itse sekä mahdollisesti osan ohjaajapalkkioista. Mallin soveltaminen Espoon harrastuspolulla edellyttäisi yhteistyötä oppilaitosten tai muiden toimijoiden kanssa, jotka voisivat vastata soittimista ja niiden huollosta.

Valtuustoaloitteessa viitataan siihen, että Espoossa taiteen perusopetukseen pyrkii enemmän lapsia kuin mitä opetuspaikkoja on tarjolla. Taiteen perusopetus on lailla säädeltyä, tasolta toiselle etenevää taiteen opetusta, jossa oppilaat saavat valmiuksia hakeutua taiteenalan ammatilliseen ja korkea-asteen koulutukseen. Espoossa toimii yhteensä 17 taiteen perusoppilaitosta, joissa opiskelee yhteensä noin 12 000 oppilasta. Opetus on maksullista opiskelijoille, mutta opintomaksuihin on haettavissa maksuhojennuksia ja vapaaoppilaspaikkoja kaupungin tukemissa oppilaitoksissa.

Valtuustoaloitteessa on todettu, kuinka esimerkiksi taiteen perusopetusta antavaan Musiikkiopisto Juvenaliaan hakeneista lapsista jäi viime vuonna ilman musiikkiopistopaikkaa 140 hakijaa. Espoossa on yhteensä yhdeksän musiikin opetusta tarjoavaa taiteen perusopetuksen oppilaitosta. Suurimpaan osaan ei ole pääsykokeita, vaan opiskelemaan pääsee jonotusjärjestyksessä. Tämän lisäksi on myös muita soitinopetusta tarjoavia musiikkikouluja. Selvää on, että erilaisista vaihtoehdoista olisi tarpeellista viestiä nykyistä monipuolisemmin lapsille ja perheille. Tempo-orkesterin kaltaista toimintaa Espoossa ei ole tarjolla.

Espoon strategiassa korostetaan yhdenvertaisia mahdollisuuksia harrastaa. Kaupunki edistää näitä tavoitteita sekä taiteen perusopetuksen että Harrastamisen Suomen mallin kautta. Aloitteessa ehdotetun Tempo-orkesteri-toiminnan kaltaiset mallit voisivat hyvin tarjota nykyisten mallien välille sijoittuvan vaihtoehdon harrastaa musiikkia osana ryhmää ja tavoitteellisesti, myös perheissä, joissa on esimerkiksi taloudellisia haasteita.

Espoon lapsimäärä kasvaa ja lasten sekä nuorten tarpeet monimuotoistuvat. Valtuustoaloite on hyvä avaus kehittää espoolaisia musiikkiharrastamisen malleja edelleen. Espoon kaupungille on tärkeää hakea aktiivisesti erilaisia harrastamisen muotoja ja toimintamalleja, jotka vastaavat sekä taiteen perusopetukseen hakeutuvien että matalamman kynnyksen harrastusta etsivien lasten toiveisiin. Uusien mallien kokeileminen ja yhteistyön tiivistäminen oppilaitosten, järjestöjen ja muiden toimijoiden kanssa tukee kaupungin tavoitetta tarjota jokaiselle lapselle mahdollisuus vähintään yhteen mielekkääseen harrastukseen.

Espoon harrastuspolku toteuttaa Espoossa Harrastamisen Suomen mallia, joka tarjoaa maksuttomia, lasten ja nuorten toiveisiin perustuvia, koulupäivän yhteydessä järjestettäviä harrastusryhmiä. Toimintaa säätelee vuonna 2023 voimaan tullut nuorisolaki. Harrastuspolulla järjestettiin kevätkaudella 2025 yhteensä 250 maksutonta harrastusryhmää, joista 35 oli musiikkiteemaisia, esimerkiksi kuoroja, bändisoittoa ja kitararyhmiä. Harrastustoiminnan tarjoajat valitaan dynaamisen palveluntuottajarekisterin kautta. Tarjoajissa on mukana myös monia taiteen perusopetuksen oppilaitoksia. Ryhmät kokoontuvat kerran viikossa koulupäivän jälkeen, ensisijaisesti koulun tiloissa.

Tempo-mallisesta toiminnasta osaksi Espoon harrastuspolun tarjontaa ei ole jätetty vielä yhtään tarjousta. Keväällä 2025 vastaanotettiin yksi tarjous vastaavasta big band -toiminnasta. Valitettavasti tarjous oli ristiriidassa Harrastamisen Suomen mallin rahoitusehtojen kanssa. Harrastamisen Suomen mallin valtionavustusta ei voida käyttää soitinhankintoihin eikä useammin kuin kerran viikossa kokoontuviin ryhmiin. Kasvattamalla kaupungin rahoitusosuutta Harrastamisen Suomen mallissa Espoossa

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 13
§ 295
§ 143

16.09.2025
06.10.2025
20.10.2025

tapahtuvan toiminnan osalta, voisi olla mahdollista lisätä esimerkiksi musiikin harrastamisen vaihtoehtoja ja polkuja pitkäkestoisen harrastamisen pariin

Merkittäväksi esteeksi laajamittaisen, kaikille halukkaille saavutettavissa olevan Tempo-orkesteritoiminnan aloittamiselle nykyisillä harrastusmalleilla Espoossa muodostuu erityisesti soittimien rahoitus ja hallinnointi. Kaupungin näkökulmasta ei ole yksiselitteisesti perusteltua rahoittaa hankintoja, jotka jäävät pysyvästi ulkopuolisten toimijoiden omistukseen. Kaupungilla ei ole omaa keskitettyä soitinvarastoa eikä resursseja niiden säilytykseen ja huoltoon. Soitinomaisuuden hallinta edellyttäisi ainakin seuraavien kysymysten ratkaisemista: säilytystilat, vakuutukset ja vastuukysymykset, huolto- ja kunnossapitobudjetti, käyttö- ja lainausprosessit.

Mikäli musiikkioppilaitokset osoittaisivat halukkuutta käynnistää kaikille halukkaille saavutettavissa olevaa Tempo-orkesteritoimintaa Espoossa, se edellyttäisi hyvää yhteistyötä oppilaitosten kesken. Kaupungille olisi tärkeää saada oppilaitosten selvitys siitä, miten soittimien hankinnan rahoitus ja soitinten hallinnointi yhteistyömallissa ratkaistaisiin.

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta 16.09.2025 § 13

Päätösehdotus

Esittelijä
Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Inka Hopsu sekä 26 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen lasten ja nuorten Tempo-orkesterin perustamisedellytysten selvittämisestä sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 295

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	97/112
Kulttuuri- ja nuorisolautakunta	§ 13	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 295	06.10.2025
Valtuusto	§ 143	20.10.2025

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Inka Hopsu sekä 26 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen lasten ja nuorten Tempo-orkesterin perustamisedellytysten selvittämisestä sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän kokouksessa tarkistama ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Selvitetään edellytykset perustaa Espooseen lasten ja nuorten Tempo-orkesteri ja tuodaan selvitys myös rahoitusmahdollisuuksista seuraavan budjettiesityksen käsittelyn yhteydessä, Inka Hopsu + 26 kvalt.

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

98/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 296
§ 144

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 1908/08.00.00/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 144

§ 144

Valtuustoaloite katuverkon turvallisuudesta ja pysäköintimahdollisuuksista

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmela Maija
Yli-Seppälä Jussi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena varavaltuutettu Elena Stenholmin ym. 28.4.2025 tekemään valtuustoaloitteeseen katuverkon turvallisuudesta ja pysäköintimahdollisuuksista sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Varavaltuutettu Elena Stenholm ja 23 muuta valtuutettua ovat tehneet 28.4.2025 valtuustoaloitteen, joka koskee katuverkon turvallisuutta ja pysäköintimahdollisuuksia. Aloitteessa todetaan seuraavaa:

”Monissa paikoissa Espoossa käytetään automaattista nopeusvalvontaa, hidasteita tai jalankulkijoiden ohjaamia liikennevaloja autojen nopeuden hillitsemiseksi vilkkaiden risteyksien ympäristössä. Näin tulisi olla myös koulujen ja päiväkotien läheisyydessä. Kuitenkin esimerkiksi Liinasaarentiellä sijaitsevan Westend Daghemin läheisyydestä ne puuttuvat, mikä on johtanut ylinopeuksiin ja vaaratilanteisiin päiväkodin viereisellä Liinasaarentien suoralla. Kaupunki on vedonnut siihen, että 15

min katupysäköinti kadun varrella hidastaisi nopeuksia. Näin ei kuitenkaan tapahdu, koska pysäköintipaikkoja ei käytetä jatkuvasti.

Me valtuutetut toivomme, että ajovauhtia hidastavien järjestelmien riittävyys päiväkotien ja koulujen läheisyydessä kartoitetaan ja niitä lisätään tarvittaessa mm. Liinasaarentielle. Monilla Espoon kaduilla on hiljattain otettu käyttöön 4 h pysäköintirajoitus klo 6–18. Tämä on ymmärrettävää esim. metroasemien läheisyydessä luvattoman liityntäpysäköinnin välttämiseksi. Kuitenkin kaduilla, joilla ei ole mitään palveluita eikä olla palvelujen, paikalliskeskuksen tai aseman lähistölläkään, uusi rajoitus aiheuttaa ongelmia asukkaille, kun pysäköintitilaa ahtailla tonteilla on varsin vähän. Mihin laittaa auto etätyöpäivänä tai vieraiden tullessa kylään? -Erityisesti vanhemmilla alueilla nyt asetettuja rajoituksia ei ole mitenkään voitu ottaa huomioon taloja rakennettaessa, olipa kyse kerrostaloista tai pientaloista.

Espoon kaupunki on perustellut rajoitusta mm. katujen huoltotarpeilla. Nämä huollot eivät kuitenkaan vaadi päivittäistä rajoitusta, vaan asukkaat toivovat tekemäni selvityksen perusteella mieluummin väliaikaista rajoitusta esim. lumen siirron ja kevätpuhdistuksen ajaksi. Pyydämme kaupunkia huomioimaan asukkaiden tarpeet ja palauttamaan aiemmat pysäköintiehdot silloin kun katupysäköinti ei ole jonkin palvelun tai keskuksen välittömässä läheisyydessä. Katujen huoltojen ajaksi voitaisiin jatkossa käyttää väliaikaista rajoitusta esim. Helsingin tai Tampereen mallin mukaisesti.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Aloitteessa esitetään, että koulujen ja päiväkotien läheisyydessä tulisi olla nykyistä enemmän ajonopeuksia hillitseviä rakenteita, kuten hidasteita, automaattista nopeusvalvontaa tai jalankulkijoiden ohjaamia liikennevaloja. Esimerkkinä mainitaan Westend Daghem Liinasaarentiellä. Lisäksi aloitteessa pyydetään poistamaan käytöstä uudet pysäköinnin aikarajoitukset alueilla, joilla ei ole palveluita.

Koulujen ja päiväkotien läheisyys on tärkeä tekijä, mutta se ei yksin määritä toimenpiteiden tarvetta – asiaan vaikuttavat muun muassa liikenneympäristön luonne, ajoneuvoliikenteen määrä ja nopeudet. Liikenneyhteyksien turvallisuus huomioidaan jo alueen kaavoituksessa ja katusuunnittelussa. Erityisesti koulujen ja päiväkotien läheisyydessä pyritään suunnittelun alusta alkaen luomaan liikenneympäristö, joka tukee turvallista liikkumista kaikille tienkäyttäjille – erityisesti lapsille. Jo toteutettujen katukohteiden osalta otamme mielellämme vastaan palautetta mahdollisista puutteista tai turvallisuushuolista, ja arvioimme ne osana jatkuvaa liikenneturvallisuustyötämme. Saammekin vuosittain satoja liikenneturvallisuutta koskevia palautteita eri puolilta Espoota. Näistä vain pieni osa on mahdollista ja perusteltua toteuttaa.

Esimerkkinä aloitteessa on mainittu Liinasaarentiellä sijaitseva Westend Daghem. Liinasaarentie on pientaloalueen tonttikatu ja sen liikennemäärät ovat suhteellisen vähäiset, joten emme näe perustelluksi rakentaa kadulle hidastetta. Sen sijaan Westend Daghemin toisella puolella sijaitsevalla vilkkaammalla Hiiralantiellä on jo hidasteita.

Espoon kaupunki kokeili talvi- ja kevätkaudella 2024–2025 pysäköinnin rajoituksia katujen talvi- ja kevätkunnossapidon sujuvoittamiseksi. Pilottikokeilu toteutettiin useilla kapeilla ja kunnossapidon kannalta haastavilla kaduilla eri puolilla Espoota. Pilottikokeilun aikana pysäköintikielto oli joillain alueilla voimassa koko talvi- ja kevätkauden. Asukkaat kritisoivat erityisesti tätä jatkuvaa pysäköintikieltoa. Lisäksi pysäköintiaikaa lyhennettiin osassa 24 tunnin pysäköintipaikoista neljään tuntiin. Etenkin vuoro- tai etätyötä tekevät sekä useamman auton omistavat kokivat tämän rajoituksen haastavaksi.

Kokeilun tulosten perusteella Espoo on päättänyt, että osa kokeilluista toimenpiteistä otetaan pysyvämpään käyttöön kaikilla kaupungin hankalasti hoidettavilla kaduilla.

Kokeilun tavoitteena oli erityisesti lumen auraamisen ja keväisen hiekanpoiston helpottaminen. Talvi oli poikkeuksellisen vähäluminen, mutta siitä huolimatta katujen kunnossapito helpottui kokeilun myötä pilottialueilla. Espoo on päättänyt laajentaa talvi- ja kevätkauden pysäköintirajoituksia koskemaan kaikkia kaupungin kapeita ja hankalasti hoidettavia katuja. Asukaspalautteissa toivottiin pysäköintirajoitusten lieventämistä. Asukkaat kannattivat enemmän vaihtoehtoa, jossa talvi- ja kevätkauden pysäköintikielto on voimassa vain yhtenä viikonpäivänä. Pilottikokeilussa saatu palaute on otettu huomioon pysyvämpien käytäntöjen suunnittelussa.

Jatkossa katujen kunnossapitoa varten varataan tietty viikonpäivä ja aikaväli, jolloin pysäköinti kielletään tai sitä rajoitetaan. Siirtokehotus tai pysäköintikielto on voimassa talvi- ja kevätkaudella yhtenä päivänä viikossa kello 8–16. Viikonpäivä vaihtelee alueittain. Lisäksi voimassaoloaikaa lyhennetään pilottikokeiluun verrattuna kuukaudella: siirtokehotus on voimassa ajalla 1.11.–30.4. Ennen talvea 2025–2026 eri asuinalueille asennetaan uusia liikennemerkkiihdistelmiä, jotka ilmoittavat siirtokehotuksen ajankohdan ja keston. Käytettävä merkkiihdistelmä vaihtelee riippuen siitä, onko katu pysäköintikieltoaluetta, rajoitetun pysäköinnin aluetta vai täysin vapaan pysäköinnin aluetta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/112
Kaupunginhallitus	§ 296	06.10.2025
Valtuusto	§ 144	20.10.2025

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 296

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena varavaltuutettu Elena Stenholmin ym. 28.4.2025 tekemään valtuustoaloitteeseen katuverkon turvallisuudesta ja pysäköintimahdollisuuksista sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite koskien katuverkon turvallisuutta ja pysäköintimahdollisuuksia

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

102/112

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 297
§ 145

06.10.2025
20.10.2025

Asianumero 891/10.02.03/2025

Valtuusto 20.10.2025 § 145

§ 145

Valtuustoaloite vapaaehtoisesta ekologisesta kompensaatiosta asemakaavoituksessa

Valmistelijat / lisätiedot:
Kolu Suvi
Siivola Meiri
Kuusisto-Hjort Paula
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan ja 23 muun valtuutetun 25.2.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen ekologisesta kompensaatiosta osana asemakaavoitusta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Risto Nevanlinna sekä 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet 25.2.2025 valtuustoaloitteen, että Espoo käynnistäisi ekologisen kompensaation periaatteiden laatimisen ja ottaa käyttöön vapaaehtoisen ekologisen kompensaation eli luontohaittojen hyvittämisen osana asemakaavoitusta.

Aloitteessa todetaan, että Espoo tavoittelee luonnon kokonaisheikentymättömyyttä vuoteen 2035 mennessä ja hiilineutraaliutta vuoteen 2030. Aloitteessa tuodaan esiin naapurikunta Vantaa, joka on

tehnyt päätöksen ekologisen kompensaation ottamisesta käyttöön kaavoitushankkeissa. Aloitteessa todetaan, että käytännössä Espoon voi olla hyvin vaikeaa päästä omiin tavoitteisiinsa, ellei kaavoituksessa oteta käyttöön ekologista kompensaatiota viimesijaisena keinona, kun haittoja ei voida muuten estää tai lieventää. Aloitteessa todetaan, että Kaupunginhallituksen 10.2.2025 hyväksymän Luontoviisas Espoo -ohjelman mukaan Espoo kehittää kompensaatiokäytäntöjä ja muodostaa kompensaation käytölle yhteiset periaatteet. Valtuutetut esittävät, että Espoo käynnistäisi ekologisen kompensaation periaatteiden laatimisen ja ottaa käyttöön vapaaehtoisen ekologisen kompensaation eli luontohaittojen hyvittämisen osana asemakaavoitusta.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Ekologinen kompensaatio laissa ja asetuksessa

Luonnonsuojelulain (9/2023, LSL) 11 luvussa säädetään vapaaehtoisen ekologisen kompensaation menettelystä sekä hyvittämisen kriteereistä. Lain säännöksiä tarkentaa ympäristöministeriön asetus vapaaehtoisesta ekologisesta kompensaatiosta (933/2023, YMA).

Säännöksillä pyritään varmistamaan, että luontotyyppien tai lajien esiintymispaikkojen tai elinympäristöjen pinta-ala tai laatu ei heikkene taloudellisen toiminnan seurauksena vaan säilyy vähintään saman tasoisena.

Ekologinen kompensaatio

Ekologisen kompensaation määritelmän (LSL 3.1 §:n 5 kohta) mukaan ekologinen kompensaatio tarkoittaa eliölajeille ja luontotyypeille aiheutettavien heikennysten hyvittämistä parantamalla eliölajien ja luontotyyppien tilaa heikennysalueen ulkopuolella, kun heikennyksiä on ensisijaisesti vältetty, toissijaisesti minimoitu ja, jos mahdollista, heikennettyjen eliölajien ja luontotyyppien tilaa on ennallistettu heikennysalueella.

Ekologisessa kompensaatiossa siis ihmisen toiminnan vuoksi yhdessä kohteessa luonnon monimuotoisuudelle aiheutettu haitta (heikennysalue) hyvitetään lisäämällä luonnon monimuotoisuutta toisessa kohteessa (hyvitysalue). Ekologisen kompensaation tulee olla lieventämishierarkian viimeinen keino, eli luonnolle aiheutettuja haittoja tulee ensisijaisesti estää tai lieventää. Ekologista kompensaatiota tulisi ensisijaisesti käyttää sellaisissa tapauksissa, joissa luonnolle aiheutettua haittaa ei voi välttää.

Luonnolle haittaa aiheuttava vastaa haitan hyvittämisestä joko tuottamalla luonnonarvoja tai suojeluhyvityksellä. Luonnonarvoja voi tuottaa esimerkiksi ihmisen toiminnan vuoksi heikentyneen luontotyypin esiintymän parantamisella ennallistamalla, kuten

- poistamalla virtavesien patoja ja palauttamalla mutkittelu suoristettuihin uomiin
 - palauttaa suon vesitalous ojia tukkimalla ja patoamalla
 - monimuotoistaa metsiä puulajistoa ja ikärakennetta monipuolistamalla sekä lahoppuuta lisäämällä,
- hoitamalla perinnebiotooppeja tai suojelemalla luontoarvoiltaan arvokas luontoalue. Luonnolle tuotetun hyödyn määrä riippuu ennallistettavan alueen pinta-alasta, että ennallistustoimilla tuotettavasta luonnontilan paranemisesta. Hyvityshyöty on sitä suurempi, mitä enemmän, nopeammin ja varmemmin eri ennallistustoimenpiteet parantavat luonnon ekologista tilaa, sekä mitä pidempään kohteella on ollut aikaa ennallistua. Hyvitystoimet on toteutettava ja hyväksyttävä ELY-keskuksessa ennen heikennystoimia.

Ekologinen kompensatio ja luonnonarvomarkkinat

Kasvavissa kaupungeissa ekologisen kompensaation toteuttamisen esteeksi voi muodostua hyvityskohteiden, eli ennallistettavien kohteiden vähäinen määrä suhteessa heikennyskohteisiin. Erityisen haastavaksi luontohaittojen kompensatio saattaa osoittautua kunnissa, joissa kompensatio haluttaisi toteuttaa kokonaisuudessaan omalla maalla, kuntarajojen sisäpuolella. Jotta kuntarajojen sisäinen kompensatio olisi mahdollista, tulisi erityisesti yksityiset maanomistajat saada mukaan luonnonarvomarkkinoille hyvityskohteita tuottamaan. Lisäksi voimakkaasti kasvavien kuntien, kuten Espoon, tulee mitä todennäköisimmin ekologista kompensatiota toteuttaessaan etsiä hyvityskohteita kuntarajojensa ulkopuolta, jolloin valtakunnallisen luonnonarvomarkkinan kehittyminen on välttämätöntä.

Luonnonarvomarkkinat tarkoittaa järjestelmää, jossa luonnon tuottamille arvoille, kuten luonnon monimuotoisuudelle, hiilensidonnalle ja vesien säätelylle on muodostettu arvo, joka voidaan määrittää tietyin kriteerein, hinnoitella ja kaupata. Luonnonarvomarkkinoiden tavoitteena on luoda vapaaehtoinen taloudellinen kannustin luonnon ennallistamiselle ja suojelulle.

Määreenä luonnonarvomarkkinoilla toimii ekologiseen kompensaatioon kehitetty luonnonarvohehtaari, joka kuvaa luonnonarvojen lisäämistä ennallistamistoimilla. Kun yritys tai kunta aiheuttaa luonnolle haittaa esimerkiksi rakentamalla, voi se hyvittää aiheuttamansa haitan ostamalla luonnonarvohehtaareja tarjoajalta (yksityiseltä tai yritykseltä), joka on jo parantanut luonnon tilaa vastaavassa luontotyypissä toisaalla.

Luonnonarvomarkkinat ovat vapaaehtoiset, mutta valtio luo markkinoille puitteet, kuten kriteerit, rekisteröintijärjestelmän ja varmentamisen, jotta markkinat olisivat luotettavat ja läpinäkyvät. Tällä hetkellä luonnonarvomarkkinat ovat vasta kehitymässä, mutta niin valtiolla kuin

yksityisillä toimijoilla on meneillään hankkeita luonnonarvokaupan edistämiseksi.

Ekologisen kompensaation periaatteet Espoossa

Ekologisen kompensaation perusajatuksena on sisällyttää luonnon monimuotoisuudelle aiheutuvien haittojen kustannukset hankkeen toteutuskustannuksiin (Vapaaehtoinen ekologinen kompensaatio – soveltamisopas, YM 2024). Kompensaatio on siten aiheuttaja maksaa -periaatteen mukainen taloudellinen ohjauskeino, ja kustannusvastuu kompensaatiosta kuuluu heikennyksen aiheuttajalle. Kompensaatio on toimintatapana osa vastuullista yritystoimintaa ja kompensaation lakiin perustuvat toimintatavat mahdollistavat vastuullisuuden todentamisen uskottavasti rahoittajalle, asiakkaille tai muille sidosryhmille.

Luonnonsuojelulaissa säädetään ekologisen kompensaation menettelystä ja hyvittämisen kriteereistä, mutta yleisiä käytäntöjä kompensaatioon liittyvästä prosessista ja vastuista suhteessa kaavoitukseen ja rakennushankkeisiin ei vielä ole. Kompensaatioperiaatteiden laadinnan yhteydessä pyritään luomaan yhtenäiset toimintatavat Espoole.

Kompensaatioperiaatteiden laadinta on käynnistetty Luontoviisas-Espoo – tiekartan toimenpiteiden mukaisesti. Espoo kehittää kompensaatiota pääosin LSL:n 11 luvun mukaisesti viranomaisvahvistetuksi kompensaatioksi. Kompensaatioon liittyvät prosessit kaupunkiorganisaatiossa ja viranomaistaholla, asemakaavoituksen rooli ja kompensaation mahdollisuudet selvitetään periaatteiden yhteydessä, jotta voidaan saavuttaa yhtenäiset suunnittelua ja toteutumista ohjaavat toimintatavat.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 297

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan ja 23 muun valtuutetun 25.2.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen ekologisesta kompensaatiosta osana asemakaavoitusta sekä toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	106/112
Kaupunginhallitus	§ 297	06.10.2025
Valtuusto	§ 145	20.10.2025

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite vapaaehtoisesta ekologisesta kompensaatiosta asemakaavoituksessa

Tiedoksi

§ 146

Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset**Selostus**

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraavat aloitteet:

- Valtuustoaloite: Lasten kohtuuhintaisen hevosharrastamisen puolesta (Tiitinen Helena)
- Valtuustoaloite: Mäkkylän Komendantinmäen linnoitusten historian tuomisesta näkyväksi opastein (Laakso Mikko)
- Valtuustoaloite: Limudiskojen järjestämiseksi nuorille (Kajava Henna)
- Valtuustoaloite: Kaikukortin laajentaminen kokeiluna myös liikuntapalveluihin (Hukari Hanna)
- Valtuustoaloite: Helppokäyttöinen mobiilisovellus keikkatöihin (Kauma Pia)
- Valtuustoaloite: Espoon koirapuistot savuttomiksi (Juvonen Arja)
- Valtuustoaloite: Kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi (Saita Maria)
- Valtuustoaloite: Polkupyöräpaikkannormin joustavoittaminen parempien pyörävarastojen mahdollistamiseksi (Sammallahti Tere)

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouksen aikana oli jätetty 2 kpl valtuustokysymyksiä:

- Valtuustokysymys: Sukupuolittuneiden koulutus- ja työmarkkinoiden ehkäiseminen Espoossa (Sielo Susanna)
- Valtuustokysymys: Espoon hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen nykytilasta sekä yhteistyöstä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa (Manneh Petra)

Päätös

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteet ja kysymykset kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 128, § 129, § 132, § 133, § 135, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 130, § 131, § 134, § 136, § 137, § 138

Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1020/2024) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 139

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava- ja ranta-asemakaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusajaksi on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1020/2024) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.