

Valtuusto 20.10.2025 § 139

§ 139

**Mattliden, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 311900, 22. kaupunginosa Olari ja 23. kaupunginosa Matinkylä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sivonen-Rauramo Sirpa  
Hanttu Marno  
Soini Mari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 21.8.2024 päivätyn ja 6.10.2025 muutetun Mattliden - Mattliden asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7513, 22. kaupunginosassa Olari ja 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900.

**Käsittely**

**Päätös**

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

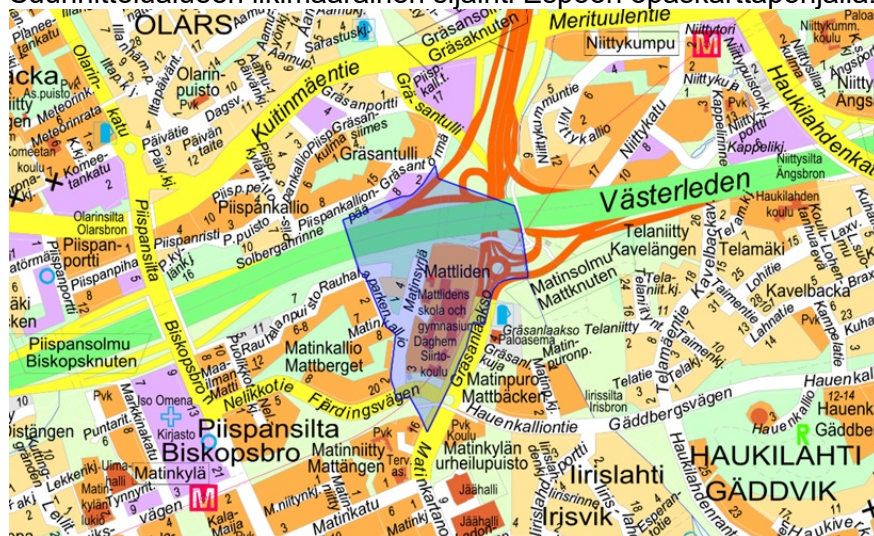
**Selostus**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Mattlidenin koulukeskuksen ja siihen liittyvien palveluiden täydentäminen ja kehittäminen, täydennysrakentaminen sekä Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

Asemakaavassa alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 38 000 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaos on tehnyt alueelle suunnitteluvarauspäätökset 11.6.2018, 3.6.2019, 5.10.2020 ja 5.9.2022 sekä päätöksen aiesopimuksesta Focus Mattliden ry:n kanssa 3.6.2024. Valtuusto päätti Focus Mattliden-hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisestä 24.4.2022. Valtuusto päätti 4.12.2024 Talousarviossa 2025 investoinneista kohteisiin: Mattliden Skolcentrum, peruskorjaus ja laajennus vuosille 2027–2031, Mattliden lukio ja liikuntahalli vuosille 2025–2027 ja Mattlidens daghem, Esbo Arbis alkaen 2026.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Mattiliden - Mattiliden, asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7513, käsittää korttelit 23314-23316, liikenne-, katu- ja virkistysalueet, 22. kaupunginosassa Olari ja 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900.

### **Aloite ja vireilletulo**

Alue on pääosin asemakaavoittamaton. Asemakaavan valmistelu on käynnistetty ruotsinkielisen sivistystoimen ja kaupunkisuunnittelukeskuksen aloitteesta.

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja 9.3.2017 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 3.1.2018.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 4.12.2017. Osallistamis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä asianumerolla 858/10.02.03/2017.

### **Alueen nykytila**

Alue sijaitsee pääosin Matinkylän kaupunginosan itäosassa, Kehä II:n ja Länsiväylän risteyksen eli Matinsolmun liittymän lounaispuolella sekä pääosin Länsiväylän sekä Gräsänlaakso- ja Nelikkotie- nimisten katujen rajaamalla alueella. Alue ulottuu pohjoisosastaan Olarin kaupunginosaan. Alueeseen kuuluu myös asemakaavoittamatonta Länsiväylän aluetta.

Alueella on 1950-luvulta alkaen eri vuosikymmenillä rakennettuja rakennuksia, rakennusten laajennuksia ja siirtokelpoisia rakennuksia. Rakennusten arvottaminen perustuu rakennushistoriaselvitykseen ”Mattiden koulukeskus, Rakennushistoriaselvitys, Helsinki 29.4.2016, Arkbyroo”. Alueen eteläosassa, Nelikkotien eteläpuolella on osa historiallisesta kyläpaikasta Mattby (Matinkylä). Kaava-alue rajautuu etelässä Matinkylän kartanon pihapiiriin.

Alue on pääosin Mattlidenin peruskoulun ja lukion käytössä. Vuoden 2023 lopussa peruskoulussa oli 787 oppilasta ja lukiossa 735 opiskelijaa. Mattberget päiväkodissa oli 126 lasta.

Alueella toimii Musikinstitutet Kungsvägen Stockhuset-rakennuksessa sekä harrastusryhmiä entisessä lääkärin asuintalossa.

Alueella on entisen terveystalon henkilökunnan asuntoja ja entinen opettajien asuntola.

Koulun alue ja sen lähiympäristö on itään laskevaa rinnettä, jonka länsiosassa on pieni sekapuustoinen metsikkö. Idässä koulun ja päiväkodin avoimia piha-alueita rytmittävät kookkaat yksittäispuut, puuryhmät ja avokalliopaljastumat. Koulukeskuksen pohjoispuolella on kaksi Länsiväylän meluvallia.

Alueen alle koillinen-lounas-suunnassa on rakennettu metrotunneli. Suunnittelualueen eteläosaan on rakennettu metron Nelikkotien pystykuilu.

Koulun alueen ja Länsiväylän väliin on rakennettu itä-länsi-suuntainen jalankulun ja pyöräilyn reitti ensimmäisenä osana 25.11.2013 hyväksytyn Länsiväylän tiesuunnitelman toteutusta.

Alueelle suuntautuu tärkeä pyöräilyn ja jalankulun yhteys pohjoisesta Länsiväylän alitse ja etelästä Nelikkotien alitse. Etelästä tuleva reitti on osa pyöräilyn laatukäytävää, Länsibaanaa, jota on suunniteltu alueen kaakkoisosan poikki Gräsanlaakso-kadun yli itään.

Alue on Espoon kaupungin omistuksessa.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi ja kehittyväksi julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Yleiskaavaan on merkitty myös eritasoliittymä, moottoritie, metrolinja ja katuja. Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaava-luonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Espoon yleiskaava 2060 luonnoksessa alue on merkitty pohjoisosastaan kerrostalovaltaiseksi alueeksi (AK) ja muuten julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY).

Alue on pääosin asemakaavoittamaton. Osaa aluetta koskee metron maanalainen asemakaava Jousenpuiston - Matinkylän metrotunneli, hyväksytty vuonna 2009. Lisäksi Matinkallio- ja Rauhalanpuisto -kadut on asemakaavoitettu vuonna 1998 vahvistetussa Matinkylän keskus II - Matinkallio - asemakaavassa.

### **Viranomaisneuvottelu**

Kaavasta on pidetty AKL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu 9.1.2025.

### **Kaavaehdotuksen nähtävillä olo**

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 9.9.-8.10.2024. Nähtävilläolonaikana jätettiin kaksi muistutusta ja saatiin kuusi lausuntoa ja seitsemän kannanottoa. Lisäksi Rakennetaan kaikille työryhmä lausui 7.2.2025.

## **Muistutukset**

Muistutuksissa toivotaan alueella olevan pienen metsikön säilyttämistä ja pidetään alueella olevan, sinne siirretyn Stockhuset-rakennuksen säilymistä tärkeänä.

Asemakaavan muutosalueella on metsää, joka aiotaan korvata rakentamisella. Ottaen huomioon, että suunnitellaan varhaiskasvatus- ja kouluympäristöä ja että viimeisen 15 vuoden aikana Matinkylässä useissa kohdissa metsää on korvattu rakentamisella, esimerkiksi Espoon kristillisen koulun alueella ja pyöräteillä sekä Länsiväylän suuntaisilla jalankulun ja pyöräilyn reiteillä. Onko harkittu vaihtoehtoja, jotka säästäisivät metsäalueen? Luonnonympäristöt tuovat uskomattomia hyötyjä tiiviisti rakennetulla alueella, kasvatuksellisesti nuorille ihmiselle samoin kuin kaikille asukkaille. Lisäksi luonnonympäristöt tarjoavat hengähdyspaikkoja betonisesta ympäristöstä. Luonnon ympäristöä ei voi korvata puutarhalla tai rakennetulla maisemalla.

Stockhuset-rakennusta käytetään kesäteatterin harjoitustilana viikonloppuisin ja lasten leireihin kesäisin, kun rakennuksessa ei anneta musiikin opetusta. Rakennuksen käyttämistä lasten ja nuorten toimintaan voidaan myös laajentaa. Tällä hetkellä toiminnalle ei ole riittävästi tilaa. Smedjan ei tule tarjoamaan korvaavaa sopivaa tilaa tällaiselle lasten ja nuorten toiminnalle.

Rakennus tarvitsisi täydellisen peruskorjauksen, mutta epävarmassa tilanteessa siihen ei ole ryhdytty. Jos rakennus saisi jäädä, se kunnostettaisiin sopimaan paremmin uuteen moderniin ympäristöön.

## **Lausunnot ja kannanotot**

Lausunnoissa ja kannanotoissa pidetään positiivisena kulttuuripalveluiden lisäämistä ja rakennusten ympärivuotista käyttöä, vaaditaan huomioimaan kaupunginhallituksen julkisen taiteen periaatteet, muistutetaan asemakaava-alueelle sijoittuvista metron rakenteista, edellytetään kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatimista, huolehditaan rakennusoikeuden ja rakennusalojen riittävydestä, rakennussuojelusta ja kierrättämisen ja ilmastovaikutusten arvioinnin tarpeesta sekä maantien alueen rajasta.

Lausuntojen ja kannanottojen liikennesuunnitteluasioissa keskeinen sisältö käsittelee erityisesti turvallisuutta, liikenteen sujuvuutta ja ympäristövaikutuksia alueella.

Pelastustiejärjestelyt ja hätäajoneuvojen pääsy:

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on huomauttanut, että suunnittelussa tulee varmistaa pelastustiejärjestelyjen toimivuus ja hätäajoneuvojen pääsy tärkeille kohteille. Tämä koskee erityisesti asuinrakennusten poistumisjärjestelyjä ja pelastusyksiköiden pääsyä alueelle.

Liikennejärjestelyt koulun ja päiväkodin läheisyydessä:

Kasvun ja oppimisen toimiala on korostanut, että Matklidenin koulukeskuksen alueella liikennejärjestelyihin tulee kiinnittää erityistä huomiota, erityisesti saattopaikkojen ja pysäköinnin järjestämiseen. Myös

pyöräilyreitit turvallisuus on noussut esiin, sillä sen linjaus kulkisi koulureittien läpi.

Liikenteen ja pysäköinnin suunnittelu:

Tilapalvelut-liikelaitos on huomauttanut, että vilkasliikenteiselle Gräsanlaakson alueelle suunniteltu kadunvarsipysäköinti saattaa aiheuttaa vaaratilanteita ja liikenteen pysähdyksiä ja ehdottaa saattoliikenteen ohjaamista myös koulutontin itäpuolelta.

Lausunnoissa ja kannanotoissa oltiin huolissaan maisemaan liittyvissä asioissa viherpinta-alan vähenemisestä, ilmastonmuutoksen hillinnästä ja siihen sopeutumisesta, ekologisista yhteyksistä sekä hulevesien käsittelystä rakentamisen aikana ja alueen valmistuttua. Gräsanojaa ja maakunnallista ekologista yhteyttä varten haluttiin merkintä ja määräys maantien alueelle.

### **Tarkistukset kaavaan nähtävilläolon jälkeen**

Asemakaavamääräyksiä ja asemakaavakarttaa on tarkistettu asemakaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja kannanottojen perusteella. Kunnallistekniikan yleissuunnitelma on tehty asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Suunnitelman perusteella korttelialueita on tarkistettu. Edellä mainittujen tarkennusten perusteella korttelialueiden suunnitelmia on tarkistettu asemakaavan tavoitteiden varmistamiseksi.

Y-korttelialueen pääkäyttötarkoitus on laajennettu koskemaan opetustiloja ja kulttuurin esitys- ja harrastustilaa. Alakoulurakennus esitetään suojeltavaksi sr-merkinnällä ja määräyksellä.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty viherkerrointa ja sulfidisaviesiintymiä koskeva määräys.

Kaavaan on lisätty yleispiirteinen määräys kierrättämisestä, ekologisista ja kestävän kehityksen mukaisista materiaaleista ja vähähiilisyydestä.

Maantiealueen ja katualueen rajoista on sovittu yhdessä ELY:n kanssa. Brakiksientien katualue ulottuu nyt kadun ja kevytliikenneväylän puoliväliin, ja Gräsanlaakson länsipuolelle sijoittuva kevytliikenneväylä kulkee katualueella. Maantiealueelle on lisätty määräyksiä koskien eritasoliittymää ja luontoarvoja.

KTYS-suunnitelmissa ja korttelisuunnitelmissa on tarkistettu kaikki liikennesuunnittelun osa-alueet.

Suunnitelmilla on varmistettu sujuvat ja turvalliset liikennejärjestelyt kaikille käyttäjille. Liikenne sujuu pääosin hyvin, mutta ajoittain autoliikenteessä voi esiintyä viivästyksiä tai hetkittäistä ruuhkautumista, mikä ei johdu liikennejärjestelyistä. Liikuntaesteisten autopaikkojen ja saattopaikkojen määrää ja sijaintia on tarkistettu. Pysäköintiä koskevaa määräystä ja melumääräyksiä on tarkistettu.

Muistutuksessa mainitusta länsiosan metsiköstä säilytetään mahdollisimman paljon ja Stockhuset säilyy kaupunginhallituksen 14.5.2025 tekemän päätöksen mukaisesti. Muutoksen seurauksena kaksi asuinkerrostaloa, yhteensä 3550 k-m<sup>2</sup>, on poistettu, Y-korttelialuetta laajennettu ja järjestelty alueen jalankulun reittejä uudelleen.

Samalla koillisosan jalankulun ja pyöräilyn reitin sekä eteläosan VP-alueen jalankulun ja pyöräilyn reitin kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkistettiin vastaamaan selkeämmin tavoiteltua käyttöä.

### **Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi**

Mattlidens skola, Mattlidens gymnasium ja Mattbergets daghem och förskola toimivat tällä hetkellä ahtaissa ja osittain siirtokelpoisissa tiloissa. Asemakaava mahdollistaa siirtokelpoiset tilat korvaavien tilojen rakentamisen koulun, lukion ja päiväkodin käyttöön sekä tulevaisuuden tilatarpeet koulukeskuksessa ja päiväkodissa. Alueelle on mahdollista rakentaa asuntoja sekä tilaa kulttuuri- ja liikuntapalveluille.

Länsiväylän ja Kehä II:n liikenne aiheuttaa alueelle melua ja hiukkaspäästöjä. Koulun ja päiväkodin tiloja ja pihvoja on suunniteltu mahdollisimman kauas päästölähteistä. Asuminen, pysäköinti sekä liikuntahalli on suunniteltu niille toiminnoille mahdollisille alueille. Kulttuurin harrastus- ja esitystilat tulevat olemaan osittain koulun ja päiväkodin käytössä ja sijoittuvat siksi keskelle aluetta.

Asemakaavassa ehdotettu rakentaminen edellyttää useiden alueella olevien rakennusten purkamista.

### **Korttelialueet**

Kaava-alueelle sijoittuvat uudet korttelit 23314, 23315 ja 23316. Kortteleiden käyttötarkoituksina on YO, Y, AK, AH, LPA ja YU.

Asemakaavassa alueelle ehdotetaan rakennusoikeutta

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| YO-korttelialueelle          | 20 000 k-m <sup>2</sup> |
| Y-korttelialueelle           | 4 000 k-m <sup>2</sup>  |
| AK-korttelialueille yhteensä | 12 600 k-m <sup>2</sup> |
| YU-korttelialueelle          | 1 400 k-m <sup>2</sup>  |

Yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YO) suunniteltu rakentaminen on mitoitettu Kasvun ja oppimisen toimialan tekemien oppilasennusteiden ja varhaiskasvatuspaikkojen tarpeen mitoituksen, luottamuselinpäätösten, Tilapalvelut liikelaitoksen suunnitteluttamien sekä Focus Mattliden yhdistyksen suunnitteluttamien suunnitelmien mukaan.

Koulun korttelin (YO) sekä päiväkodin, Smedjanin ja Stochusetin korttelin (Y) rakennusalat ja kerroslukumäärä ovat alueen suunnittelulle asetetut tavoitteet ja alueen olosuhteet huomioiden mahdollisimman väljät rakennussuunnittelun erilaisten vaihtoehtojen mahdollistamiseksi. Rakennusalat ja kerroslukumäärät mahdollistavat alueelle jääviksi suunnitellut rakennukset, suunnitelmissa yhteensä noin 13 700 k-m<sup>2</sup> ja Stockhuset rakennusoikeuden lisäksi, laajennukset, noin 6 000 k-m<sup>2</sup>, sekä uudisrakennuksen yhteensä noin 4 000 k-m<sup>2</sup>.

Koulun ja päiväkodin piha-alueet ovat järjestettävissä riittävässä laajuudessa ja melulta suojattuina. Kokonaisratkaisu, saapumissuunnat ja koulukeskusta ympäröivät reitit on tutkittu siten, että ulkopuolisille ei synny läpikulun tarvetta päiväkot- ja koulukorttelin kautta

Asuinkerrostalokorttelin (AK) pohjoisreunaan suunniteltu pitkä rakennus suojaa etelään avautuvia asuntoja ja parvekkeita, pihaa, korttelin eteläosan pistetaloa ja päiväkodin pihaa Länsiväylän melulta. Korkeudeltaan

rakennus sovittautuu itäpuolelle rakennettujen asuinkerrostalojen ja eteläpuolella olevan koulurakennuksen korkeuksiin. Asuinympäristössä piha-alueet tulee suunnitella kiinteistöjen yhteisenä järjestelynä ja toteuttaa AK- ja AH-kortteleille laaditun kokonaissuunnitelman mukaan.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU) mahdollistaa mitoiltaan esim. käsipallo-, salibandy- tai padel-hallin rakentamisen.

Alueen pysäköinti on keskitetty pysäköintilaitokseen, joka mahdollistaa vuorottaiskäytön. Vuorottaiskäyttöä ei ole kaavassa pakotettu, mutta sille on erittäin hyvät mahdollisuudet toteutua. Pysäköinnin kysyntä ajoittuu eri kellonaikoihin eri käyttäjillä. Koulun ja päiväkodin henkilökunta tarvitsee pysäköintiä eniten päivällä, kun taas asukkaat tarvitsevat pysäköintiä eniten illalla ja yöllä. Pysäköintitaloon on suunniteltu AK-kortteleita varten 133 autopaikkaa. Mikäli pysäköintitalo tyhjenee päivällä esim. 30 %, vapautuu paikkoja n. 40. YO-, Y- ja YU-korttelialueiden kaavamääräykset edellyttävät yhteensä 94 autopaikan rakentamista.

### **Virkistys- ja suojaviheralueet**

Nelikkotien eteläpuolelle asemakaavoitetaan pieni aiemmin kaavoittamaton osa puistoa, joka kuuluu laajempaan Matinniityn puiston kokonaisuuteen. Puisto osoitetaan merkinnällä VP.

Puisto rajautuu etelässä Matinkylän kartanon pihapiiriin. Kaavaratkaisu mahdollistaa maisemanhoidollisten toimenpiteiden jatkossuunnittelun paikan ominaispiirteisiin perustuen.

### **Liikenne**

#### **Ajoneuvoliikenne**

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu alueellisen kokoojakadun Nelikkotien sekä Matinkallio-kadun kautta. Pohjoiseen rakennetaan uusi katu (Brakiksentie) Länsiväylän suuntaisesti, mikä mahdollistaa myös Y- ja YO-kortteleiden huollon.

#### **Jalankulku ja pyöräily**

Asemakaavalla mahdollistetaan Länsibaanan rakentuminen puuttuvilta osin valmiiksi.

#### **Sisäinen liikenne ja pysäköinti**

Koulun ja päiväkodin saatto painottuu Rauhalanpuisto -kadun varteen tehdylle pysäköintialueelle.

Koulun LE-saatto tapahtuu esteettömästi pohjoisesta. Koulun pääsisäänkäynti on jatkossa pohjoisesta. Samoin koulun ja päiväkodin huolto tapahtuu pohjoisesta.

Yleistä pysäköintiä on mahdollista rakentaa noin 18 ap kadun varteen palvelemaan asukkaita. Rakennusoikeuden (AK) ollessa 12 600 k-m<sup>2</sup>, yleistä pysäköintiä on 1 ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>. Osa kadunvarsipaikoista voidaan osoittaa myös lyhytaikaiseen (15 min) saattoon.

Y- ja YO- kortteleita varten katualueelta on osoitettu erillinen pysäköintialue (14 ap), joka mahdollistaa saaton ja lyhytaikaisen pysäköinnin.

Katualueella olevista autopaikoista, niiden rajoituksista tai käyttöoikeuksista (liikennemerkeistä) ei määrätä asemakaavassa.

## **Suojelukohteet**

Nelikkotien eteläpuolella puistoalueella on osa kiinteää muinaisjäännösaluetta, historiallinen kyläpaikka, ”Matinkylä (Mattby)”. Muinaisjäännös osoitetaan merkinnällä sm.

Perustelu suunnitelmalle sekä asemakaavaehdotukselle ja siihen liittyvälle asemakaavan muutosehdotukselle, jonka mukaan rakennuksia puretaan ja vain alakoulun rakennus esitetään suojeltavaksi (sr), on asemakaavaselostuksessa.

## **Luonnonympäristö**

Miltei kaikille korttelialueille sijoittuu sekä säilytettäviä että istutettavia alueen osia. Kaavaratkaisun tavoitteena on, että alueen ilme säilyy ja kehittyy vehreänä. Etenkin maisemallisesti ja ekologisesti tärkeimpiä yksittäispuita, puuryhmiä ja avokallioalueita on merkitty säilytettäväksi. Kaavaan on lisätty määräys viherkertoimesta.

## **Sopimusneuvottelut**

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

## **Suunnitelmat ja selvitykset**

Asemakaavaehdotusta varten laadittiin korttelisuunnitelmat erikseen, yhteensä kolme kpl, koulun korttelialueesta (YO), päiväkodin, opetustilaa ja kulttuuritilaa mahdollistavasta korttelialueesta (Y) sekä pohjoisosien asumisen (AK ja AH), pysäköintitalon (LPA) ja liikuntahallin (YU) käsittävistä korttelialueista. Kaupunginhallituksen muuttamaa asemakaavaehdotusta varten korttelisuunnitelmia ei ole tarkistettu.

Alueelta laadittujen luontolausunnon ja liito-oravaselvityksen johtopäätöksenä on todettu, että alue on varsin eristynyt laajemmasta ekologisesta verkostosta ja viheraluerakenteesta ja että alueella ei ole varsinaisia asemakaavoitusta rajoittavia luontoarvoja.

Suunnittelualue sijoittuu melualueelle. Suunnittelua ohjaamaan on laadittu meluselvitykset.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen liikennesuunnitteluosastossa on tarkasteltu alueen ilmanlaatua ja arvioitu liikennemäärien perusteella Länsiväylän, Gräsanlaakso-kadun ja Nelikkotien ajoradasta suositus- ja minimietäisyydet asumisen sekä herkkien kohteiden eli päiväkodin ja koulun sijoittamiselle. Lisäksi alueen suunnittelun tueksi Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen ja ympäristönsuojelun yhteistyönä on laadittu ilmanlaatuarvio.

KTYS-suunnitelmissa on tarkistettu kaikki liikennesuunnittelun osa-alueet, mukaan lukien Baanan linjaus Gräsanlaakso-kadun alitse, esteettömät reitit, LE-pysäköinti ja -saattopalvelut, huoltoliikenne sekä hälytysajoneuvojen reitit. Suunnitelma varmistaa sujuvat ja turvalliset liikennejärjestelyt kaikille käyttäjille

Asuinkerrostalokorttelin (AK) suunnittelu yleiskaavan palveluiden alueelle on perusteltu asemakaavaselostuksessa ja selvityksessä ”Matliden, perustelu asumisen sijoittumiselle yleiskaavan palveluiden alueella”.

Kaavamuutosalueesta on laadittu kaupunkisuunnittelukeskuksessa ilmastovaikutusten arviointi "311900 Mattliden ilmastovaikutusten arviointi". Arviointi sisältää tekstiosuuden, jossa verrataan Mattliden asemakaavaehdotusta ja siihen liittyvää asemakaavan muutosehdotusta Espoon ilmastotavoitteisiin, sekä Planect-ohjelmalla laaditun päästölaskennan kolmesta vaihtoehdosta.

### **Perittävät maksut**

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia. Asemakaavan vireille tullessa vuonna 2017 on katsottu, että alueen ensimmäisen kaavan laatimisesta ei peritä kaavoitusmaksuja.

### **Hyväksyminen**

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

### **Jatkokäsittely**

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakija(t)
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY,
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Hakija(t)
- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 115

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 21.8.2024 päivätyn ja 26.3.2025 muutetun Mattliden – Mattliden asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7513, 22. kaupunginosassa Olari ja 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900

#### **Käsittely**

Partanen Tiina Elon ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

Kaava palautetaan uuteen valmisteluun siten, että asemakaavassa säilytetään Stockhuset sekä sitä ympäröivä koulumetsikkö mahdollisimman laajana.

Partanen Tiina Elon kannattamana teki seuraavan ehdotuksen, mikäli palautusehdotus ei menesty:

Kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan Gräsanlaakso -kadun nopeusrajoituksen alennuksen nykyisestä 50 km/h:sta enintään 40 km/h, jotta liikenneturvallisuus koulukeskuksen kohdalla parantuisi.

Partanen Tiina Elon kannattamana teki seuraavan ehdotuksen, mikäli palautusehdotus ei menesty:

Kaupunginhallitus kehottaa etsimään Stockhusetille uuden sijainnin Espoosta ja kokoamaan hirsitalon uudelle paikalleen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 7 ääntä vastaan hyväksyneen Partasen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.03.2025 § 49

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Matlidenin asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 311900,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 21.8.2024 päivätyn ja 26.3.2025 muutetun Matliden - Matliden asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7513, 21. kaupunginosassa Olari ja 22. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900.

## **Käsittely**

Keskustelun aikana Nevanlinna Järvisen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Kaava palautettaneen uuteen valmisteluun siten, että asemakaavassa säilytetään Stockhuset sekä sitä ympäröivä koulumetsikkö mahdollisimman laajana."

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Keskustelun aikana Nevanlinna Järvisen kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen: "Päätöskohta 4: Lautakunta esittää toivomuksenaan, että Gräsanlaakso-kadun nopeusrajoitus alennetaan nykyisestä 50 km/h:sta siten, että nopeusrajoitus olisi jatkossa enintään 40 km/h. Perustelut: tämä on helppo keino parantaa liikenneturvallisuutta suuren koulukeskuksen välittömässä läheisyydessä."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu toivomusehdotus ja asiasta on äänestettävä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat toivomusehdotuksen tekemistä äänestävät JAA ja ne, jotka vastustavat, äänestävät EI.

Äänestyksessä EI ääniä tuli 7 ja JAA ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan päättäneen hylätä toivomusehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.08.2024 § 99

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, kannanotot ja lausunnot on annettu Matllidenin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 311900,

2

hyväksyy MRA 27§:n mukaisesti nähtäville 21.8.2024 päivätyn Matlliden - Matlliden asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7513, 21. kaupunginosassa Matinkylä ja 22. kaupunginosassa Olari, alue 311900,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.05.2017 § 99

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Matllidenin asemakaavoituksen pohjaksi

1.1

## Toiminnalliset tavoitteet

Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla.

Turvataan uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella.

Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

### 1.2

#### Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

### 1.3

#### Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä

lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää

Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa.

### 1.4

#### Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

### 1.5

#### Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti.

Koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta. Yleinen pysäköinti (1ap /1 000 k-m<sup>2</sup>)

järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja

asuinkortteleiden pysäköinti keskitetään pääasiassa liikuntahallin

pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan

hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä

periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivöhykkeessä alueluokkaan I ja

”keskustan muu alue”, ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan

välittömään ympäristöön.

Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta.

## 2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee puheenjohtajaksi

\_\_\_\_\_.

## Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Stefan Ahlman ehdotti puheenjohtaja Markku Markkulan ja varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattama, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Kaupunkisuunnittelulautakunta

## 1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Mattlidenin asemakaavoituksen pohjaksi:

### 1.1

#### Toiminnalliset tavoitteet

Mattliden on suurin ruotsinkielinen koulu-, päiväkot-, IB- ja aikuiskoulutus- ja kulttuurikeskus Espoossa.

Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan ja merkittäväkin kasvu mahdollistetaan varaamalla noin 8 000 k-m<sup>2</sup> uudisrakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla liikuntahallilla ja asuinrakentamisella. Turvataan ruotsinkielisen väestön ja uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella. Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

### 1.2

#### Kaupunkirakenteelliset tavoitteet.

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

### 1.3

#### Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa. Mattlidenin kortteli muodostaa osan Matinkylän keskustasta itään jatkuvasta suurkorttelista, sen itäisen päätteen. Korttelia suunnitellaan siten, että se hahmottuu selkeänä osana tätä suurkorttelia, niin Länsiväylän suurmaisemassa, kuin alueen pääkatujen rajaavissa katutiloissa.

### 1.4

#### Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

### 1.5

#### Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Saattoliikenne suunnitellaan huomioiden normaalia suurempaa liikennemäärää laajan oppilaaksiotto- ja päiväkotialueen takia ja päiväkodin ja koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta. Yleinen pysäköinti (1ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, esim. pysäköintitalolla. keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivöhykkeessä alueluokkaan I ja ”keskustan muu alue”, ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön. Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta. Tämä liikenne ohjataan ensisijaisesti Länsiväylän vartta pitkin kohti Matinkylän keskustaa.

Länsibaana-niminen pyöräilyn laatureitin sijoittamista tutkitaan myös korttelin laidoille, sitä kiertäen.

2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee puheenjohtajaksi \_\_\_\_\_.”

Jäsen Risto Nevanlinna ehdotti, että Matinsyrjä (Mattliden) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista järjestettävän tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan jäsen Stefan Ahlman.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markku Markkula tiedusteli, voidaanko jäsen Stefan Ahlmanin ja jäsen Risto Nevanlinnan ehdotukset yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1 hyväksyi seuraavat kaavalliset tavoitteet Mattlidenin asemakaavoituksen pohjaksi:

### 1.1 Toiminnalliset tavoitteet

Matliden on suurin ruotsinkielinen koulu-, päiväkot-, IB- ja aikuiskoulutus- ja kulttuurikeskus Espoossa. Matlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan ja merkittäväkin kasvu mahdollistetaan varaamalla noin 8 000 k-m<sup>2</sup> uudisrakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla liikuntahallilla ja asuinrakentamisella. Turvataan ruotsinkielisen väestön ja uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella. Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

### 1.2

Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

### 1.3

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa. Matlidenin kortteli muodostaa osan Matinkylän keskustasta itään jatkuvasta suurkorttelista, sen itäisen päätteen. Korttelia suunnitellaan siten, että se hahmottuu selkeänä osana tätä suurkorttelia, niin Länsiväylän suurmaisemassa, kuin alueen pääkatujen rajaavissa katutiloissa.

### 1.4

Maisemalliset tavoitteet Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä.

Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

## 1.5

### Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Saattoliikenne suunnitellaan huomioiden normaalia suurempaa liikennemäärää laajan oppilaaksiotto- ja päiväkotialueen takia ja päiväkodin ja koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta.

Yleinen pysäköinti (1ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, esim. pysäköintitalolla. keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen.

Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivöhykkeessä alueluokkaan I ja "keskustan muu alue", ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön.

Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta. Tämä liikenne ohjataan ensisijaisesti Länsiväylän vartta pitkin kohti Matinkylän keskustaa. Länsibaana-niminen pyöräilyn laatureitin sijoittamista tutkitaan myös korttelin laidoille, sitä kiertäen.

## 2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsi puheenjohtajaksi jäsen Stefan Ahlmanin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.4.2017 § 88

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

## 1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Mattlidenin asemakaavoituksen pohjaksi

### 1.1

#### Toiminnalliset tavoitteet

Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuinkortteleilla.

Turvataan uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella.

Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

### 1.2

#### Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen

kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta

pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee

olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

### 1.3

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa.

#### 1.4

##### Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vihreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

#### 1.5

##### Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta. Yleinen pysäköinti (1ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja ”keskustan muu alue”, ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön.

Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta.

#### 2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee puheenjohtajaksi \_\_\_\_\_.

## Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan 9.5.2017 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Asia jätettiin pöydälle seuraavaan 9.5.2017 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 291

## Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 21.8.2024 päivätyn ja 6.10.2025 muutetun Mattliden - Mattliden asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7513, 22. kaupunginosassa Olari ja 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- 311900c Mattliden asemakaava
- 311900c Mattliden ajantasa
- 311900c Mattliden määräykset
- 311900c Mattliden havainnekuva
- 311900c Mattliden asemakaavaselostus
- 311900c Mattliden kaavaselostuksen liitteet

## **Tiedoksi**