

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 06.10.2025 § 93

§ 93

Alueen varauksen jatkaminen Haukilahdesta Espoon Meripelastajat ry:lle asemarakennuksen suunnittelua varten (49-14-9906-10)

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää jatkaa 09.09.2024 § 84 päätettyä Espoon Meripelastajat ry:lle liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen varausta Haukilahdesta kiinteistöltä 49-14-9906-10 asemarakennuksen suunnittelua varten. Varausta jatketaan 30.9.2026 asti muutoin entisin ehdoin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Hakemus ja hankkeen tilanne

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 09.09.2024 § 84 varata Espoon Meripelastajat ry:lle (jäljempänä Meripelastajat) liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen Haukilahdesta kiinteistöltä 49-14-9906-10 asemarakennuksen suunnittelua varten. Varaus on voimassa 30.9.2025 saakka.

Meripelastajat hakevat 21.9.2025 päivätyllä hakemuksella jatkoa suunnitteluvaraukselle.

Hakemuksen mukaan hankkeen asemarakennuksen rakentaminen edellyttää kaavamuutosta, jota kaupunki parhaillaan valmistelee. Asemarakennuksen suunnittelua on tarkoitus edistää samanaikaisesti kaavan kanssa. Kaavan odotetaan saavan lainvoiman viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä, minkä jälkeen asemarakennuksen rakentaminen voidaan käynnistää.

Meripelastajat kertovat suunnitteluvarauksen aikana laatineensa suunnitelmia tulevasta uudesta asemarakennuksesta ja kartoittaneensa toteutusvaihtoehtoja yhteistyössä kaupungin kanssa. Jotta hanketta voidaan jatkaa sekä viedä hanke loppuun ja siirtyä rakentamiseen heti kaavan vahvistuttua, haetaan suunnitteluvaraukselle jatkoa.

Tiedot varausalueesta

Ohjeellisesti varattava alue on osoitettu liitekartassa. Varausalue sijaitsee Haukilahdensatama-alueella (kiinteistötunnus 49-14-9906-10) ja on osa jo toteutettua ja käytössä olevaa satama-aluetta. Varausalue on lainvoimaisessa osoitettu venevalkamaksi (LV). Varausalueen pinta-ala on noin 245 m².

Varausalueella sijaitsee asfalttikenttä, jonka kautta kuljetaan satama-alueen laitureille. Muutoin varausalue on rakentamaton. Varausalueen läheisyydessä sijaitsee muun muassa satama-alueen laitureita, yleinen pysäköintialue, Espoon Meripelastajien nykyinen asemarakennus, sekä ravintolarakennus terasseineen.

Varausalueella on vireillä "Haukilahdensatama" niminen asemakaavamuutos, jolla on tarkoitus mahdollistaa Meripelastajien asemarakennushankkeen toteuttaminen. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 25.8.2025 – 26.9.2025.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 09.09.2024 § 84

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata Espoon Meripelastajat ry:lle liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen Haukilahdesta kiinteistöltä 49-14-9906-10 asemarakennuksen suunnittelua varten.

Varausehdot:

1

Varaus on voimassa 30.9.2025 saakka.

2

Jatkovaraus tai alueen vuokrauspäätös valmistellaan erikseen, mikäli alueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tällöin alueenvuokrausneuvottelut aloitetaan varauksensaajan kanssa. Alueen hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja. Luovutettavan alueen raja-
rajaus tulee tarkentumaan suunnittelun yhteydessä.

3

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että mikäli hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta, saattaa se edellyttää asemakaavan muuttamista tai poikkeamismenettelyä. Varauksensaaja on velvollinen laatimaan kustannuksellaan kaikki hankkeen, ja myös mahdollisen kaavamuutoksen tai poikkeamispäätöksen, edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset. Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa varmistaa suunnitelmien toteutettavuus.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai alueenluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda alueen luovutukseen.

5

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla tai mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se määrää varauksen raukeamaan tai päättää olla jatkamatta varausta.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettäessä luovuttamaan teettämänsä aluetta koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja mahdollisen kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaikana varausaluetta muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.

8

Varauksensaaja on tietoinen, että suunnitteluvarausalueella sijaitsee tilaajakaapeli, katuvalokaapeli ja pienjännitekaapeli. Varauksensaaja on velvollinen selvittämään muut mahdolliset varausalueella sijaitsevat johdot ja putket. Alueen luovutuksen yhteydessä kaupunki ei tule vastaamaan niiden mahdollisista siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

9

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalue on osa Haukilahden satama-
aluetta, jota hallinnoi Espoon kaupungin Liikunta ja urheilu -tulosyksikkö.

10

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueen lävitse kulkee reitti Haukilahden satama-alueen venelaitureille. Suunnitelmat tulee laatia siten, että laitureille on jatkossakin esteetön kulkumahdollisuus.

11

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia. Tutkimuksia varten varauksensaajan on ensin saatava suostumus satama-aluetta hallinnoivalta Espoon kaupungin Liikunta ja urheilu -tulosyksiköltä.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Ohjeellisen suunnitteluvarausalueen kartta - Espoon Meripelastajat ry (liitekartta ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista, Suunnitteluvaraushakemus - Espoon Meripelastajat ry 21.9.2025, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)

Tiedoksi