

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 06.10.2025 § 89

§ 89

Karakalliossa sijaitsevaa aluetta koskeva Lifeworks International Foundationin varaushakemus

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää, ettei varaushakemuksessa esitettyä aluetta Karakalliosta varata Lifeworks International Foundationille veistospuutarhan suunnittelua varten.

Käsittely

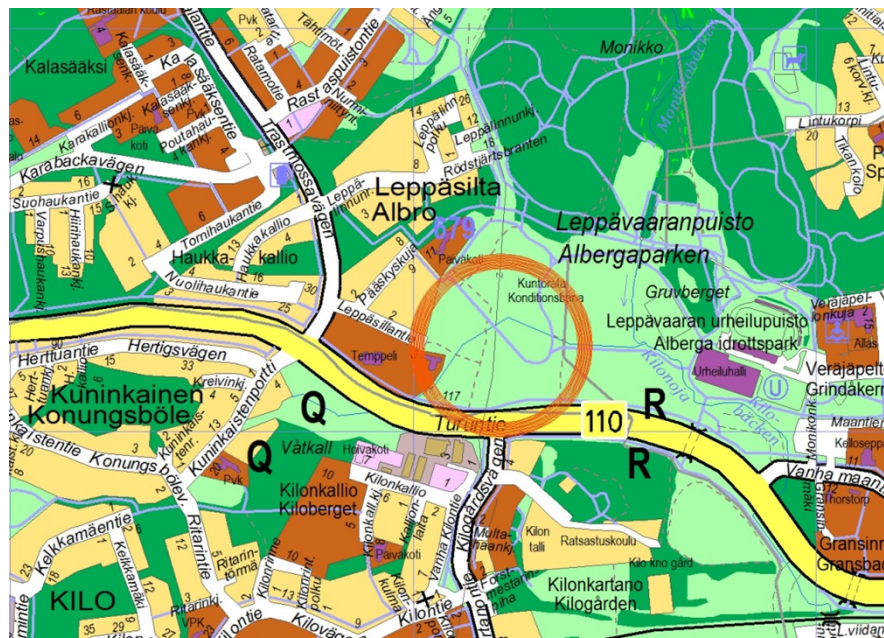
Elo Markkulan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Elon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus



Hakemus ja hakija

Lifeworks International Foundation hakee 20.8.2025 lähettämällään hakemuksella suunnitteluvarausta hakemuksessa esitetyllä alueelle Karakalliosta veistospuutarhan suunnittelua varten. Esitetty veistospuutarha pitäisi hakemuksen mukaan sisällään hengellis- ja kristillisaiheisia veistoksia ja pysäköintialueen. Hakijan toiveena on, että kaupunki ottaa alueen kaavoitusohjelmaan hakijan esittämän käyttötarkoituksen mukaisesti ja käynnistää kaavoitustoimet mahdollisimman pikaisesti.

Hakemuksen mukaan Lifeworks International Foundation on voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhdistys. Yhdistys on taustaltaan yhdysvaltalainen.

Lifeworks International Foundation lähetti 17.9.2025 erillisen täydennyksen 20.8.2025 jättämänsä hakemukseensa. Täydennyksessä esitetään varattavaksi haettavan alueen käyttämistä väliaikaisesti veistospuutarhakäyttöön, mikäli aluetta ei ole mahdollista toteuttaa pysyvästi veistospuutarhakäyttöön ja myydä säätiölle. Väliaikaista käyttöä esitetään siihen asti, kunnes kaupunki on saanut päätökseen suunnittelun alueen käyttämisestä muuhun tarkoitukseen ja ko. käyttötarkoituksen toteuttaminen aloitetaan.

Lifeworks International Foundation lähetti 22.9.2025 toisen täydennyksen, joka piti sisällään videon.

Tiedot varattavaksi esitettävästä alueesta

Hakemuksessa varattavaksi esitettävä alue sijoittuu Karakallion kaupunginosan kiinteistöille 49-426-2-9, 49-426-2-10, 49-426-2-11 ja 49-426-3-4. Kiinteistöt ovat Espoon kaupungin omistamia. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue on pääosin ajantasayleiskaavassa osoitettu virkistysalueeksi (kaavamerkintä V) ja osa alueesta on kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokasta aluetta. Eteläiset osat kiinteistöistä 49-426-2-9 ja 49-426-2-11 on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (kaavamerkintä PY).

Alueen tulevaa maankäyttöä tutkitaan Espoon yleiskaava 2060:n yhteydessä. Kyseinen alue on suunniteltu tukeutumaan Matinkylä-Leppävaara joukkoliikennelinjaan, joka ensisijaisesti on suunniteltu raitiotienä. Alue on nykyiselläänkin hyvin tavoitettavissa joukkoliikenteellä.

Alue sijoittuu osaksi olevaa asuinalueutta ja sen kunnallisteknistä verkostoa. Kestävän kehityksen kannalta alueen hyödyntäminen olemassa olevan infrastruktuurin piirissä tukee resurssiviisasta maankäyttöä, vähentää rakentamisen ympäristövaikutuksia ja edistää ilmastotavoitteiden saavuttamista. Asuinalueen mahdollisesta laajenemisesta huolimatta alueella on tavoitteena säilyttää hyvät ja laajat lähivirkistysalueet, jotka tukevat asukkaiden hyvinvointia ja tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun ja luonnossa liikkumiseen.

Hakijan toiveena on saada alueelle asemakaava, joka mahdollistaa veistospuutarhan toteuttamisen. Alueen maankäytön tulevaisuus on kuitenkin vielä avoinna eikä asemakaavoitukseen ole toistaiseksi edellytyksiä.

Esitetään, että aluetta ei varata veistospuutarhan suunnittelua varten Lifeworks International Foundationille.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Ei julkaista, suunnitteluvaraushakemus 20.8.2025 - Lifeworks International Foundation, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)
- Ei julkaista, täydennys suunnitteluvaraushakemukseen 17.9.2025 - Lifeworks International Foundation, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)

Tiedoksi