

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 06.10.2025 § 88

§ 88

Kolmen pysäköintitontin myyminen Säterinkallionkulman asemakaava-alueella Leppävaarassa

Valmistelijat / lisätiedot:
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

1
päättää, että Espoon kaupunki myy rakennetut pysäköintitontit 49-51-290-7, 49-51-374-1 ja 49-51-375-1 Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle kokonaishinnalla 59 160 euroa,

2
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3
päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava 31.3.2026 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Säterinkallionkulman asemakaavamuutos on tullut voimaan Leppävaarassa 12.10.2022. Asemakaava muutti muun muassa alueen katuyhteyksiä ja pysäköintijärjestelyitä. Osa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n (jäljempänä "Asuntosäätiö") asuin- ja asumispaikkojen pysäköintipaikoista jouduttiin poistamaan katu- ja viherrakentamisen tieltä. Poistuneista pysäköintipaikoista ei maksettu erillisiä korvauksia, vaan kaupunki järjesti alueelle tilapäisen pysäköinnin ja rakennutti asemakaavan mukaiset uudet pysäköintitontit 49-51-290-7, 49-51-374-1 ja 49-51-375-1 katu-urakan osana. Asemakaava osoittaa kyseiset pysäköintitontit Asuntosäätiön aiempien asuin- ja asumispaikkojen pysäköintipaikoiksi.

