

Espoo

Mattliden

Asemakaava ja asemakaavan muutos

22. kaupunginosa Olari
Liikennealue

23. kaupunginosa Matinkylä
Korttelit 23314-23316
Liikenne-, katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Alueen 312000

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVERKINTOJA
JA MAÄRAYKSIA:

AK Asuinkeuhkotalojen korttelialue. (1-9 §)

AH Asuinista palvelualue yhteiskäyttöinen korttelialue. (1, 4 § §)

Y Yleisen rakennuksen korttelialue päähäädin, opetuslaitos sekä kulttuurin esitys- ja harrastuslaitoksen rakentamiseksi. (1-8, 11 §)

YO Opetuslaitosta palvelujen rakennusten korttelialue. (1-8, 11 §)

YU Unhoitumattomasta palvelujen rakennusten korttelialue. (1-8, 11 §)

VP Puisto.

LT Maanrien alue. (7, 10 §)

LPA Autopaikkojen korttelialue. (1-6, 8 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkitsevän päättää osoittaa merkinään poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Merkinä osoittaa rakennusalue, jolle arvioidaan kunnan osoittama rakennusalue sijottu.

4000 Rakennusalueen kerrosalanelämäsmetri.

V Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskorun.

(1/2)V Suhteessa oleva murtolinja romaleman numeron edessä osoittaa kunkin osan osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

+13.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusaste.

Rakennusala.

Merkinä osoittaa rakennusalan, jolla olevan rakennuksen saa säilyttää rakennuskauden loppuun.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

map-1 Merkinä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa metron liittymä painanteaus- ja savunpoistokulkuun sekä ulkoilavälin maanalaista tilaa. Tällä saa rakentaa kaava- ja rakennuskauden ensimmäisessä kerroksessa käytettävä kerrosalaa luvalliseksi lisäeksi.

Esbo

Mattliden

Detaltilplan ja detaljplaneändring

Stadsdel 22 Olars
Traktområden

Stadsdel 23, Mattby
Kvartir 23314-23316
Traktir-, gatu- och rekreationsområden

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 312000

Skala 1:1000

DETALJPLANBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för berrvingshus. (1-9 §)

Kvartersområde i sambruk som bejlänar bonden. (1, 4 § §)

Kvartersområde för allmänna byggnader för byggnads- og avgheten, underentligningslokaler och kulturlokaler för föreläsningar och hörelser. (1-8, 11 §)

Kvartersområde för underentligningsbyggnader. (1-8, 11 §)

Kvartersområde för idrottsbyggnader. (1-8, 11 §)

Park.

Område för landsväg. (7, 10 §)

Kvartersområde för bilplatser. (1-6, 8 §)

Linje 3 m utanför planområdes gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Rikligande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen skryps.

Stadsdelnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, vägg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Beteckningen anger de byggnadstyper på vilka lasen med riktadst på angiva byggnadstypen lasen.

Byggnätt i kvadratmeter vinkningsyta.

Romskt eflira anger största tillätna anlaet för byggnaderna. Byggnaden eller i en del därav.

Bräktl inom parentes framför romskt eflira anger hur stort del av byggnads tillätna vinknings yta som byggnadsen förtv vinkning för användas för utrymme som livniskas i vinkningsplan.

Ungefärligt markhöjd.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger byggnadstypen där byggnaden ska bevaras utöver den byggnaden.

Byggnadsyta för till metron hörande trycklänknings- och rökventilationsnät samt för utgång från underjordiska utrymmen. Lokaler där byggs utöver den angivna rakennuskauden liskäli. Schatien och de tekniska anordningarna ska byggas så att rikvänderna för bullerrikliga överdelar inte de rikvänder som angavs för bostadsställen.

Byggnadsyta där en centraliserad områdes- riktning för byggs utöver byggnaden. Siffran anger allmänt tillätna parkerings- väningar. I områden där under byggnads utrymmen för anordning, underdel, lagring, skydd, hobbyverksamhet och avfallsanordning.

Byggnadsyta där en gångbro bör byggas.

Rikligande byggnadsyta för transformator.

En rikligande del av område reserverad för områdes intema servicekaféer.

Det ska finnas en två väningar hög passage genom huset. Vid dimensionseringen av passagen ska räddningsvägsmåts krav beaktas.

Plan anger den säs av byggnadsytan som byggnaden ska längras.

Siffran som ingår i beteckningen anger att utrymmer, förtätnen och konstruktionsna på denna säs av byggnadsytan ska vara sådana att den rikvänderna rikvänderna mellan trafikens ljudväg vid fassaden och ljudvägen i lägenheterna är minst det angivna anlaet dekal.

le

le

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueksi varattu alueen osa.

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

vk

Leikki- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen likkii- ja oskel