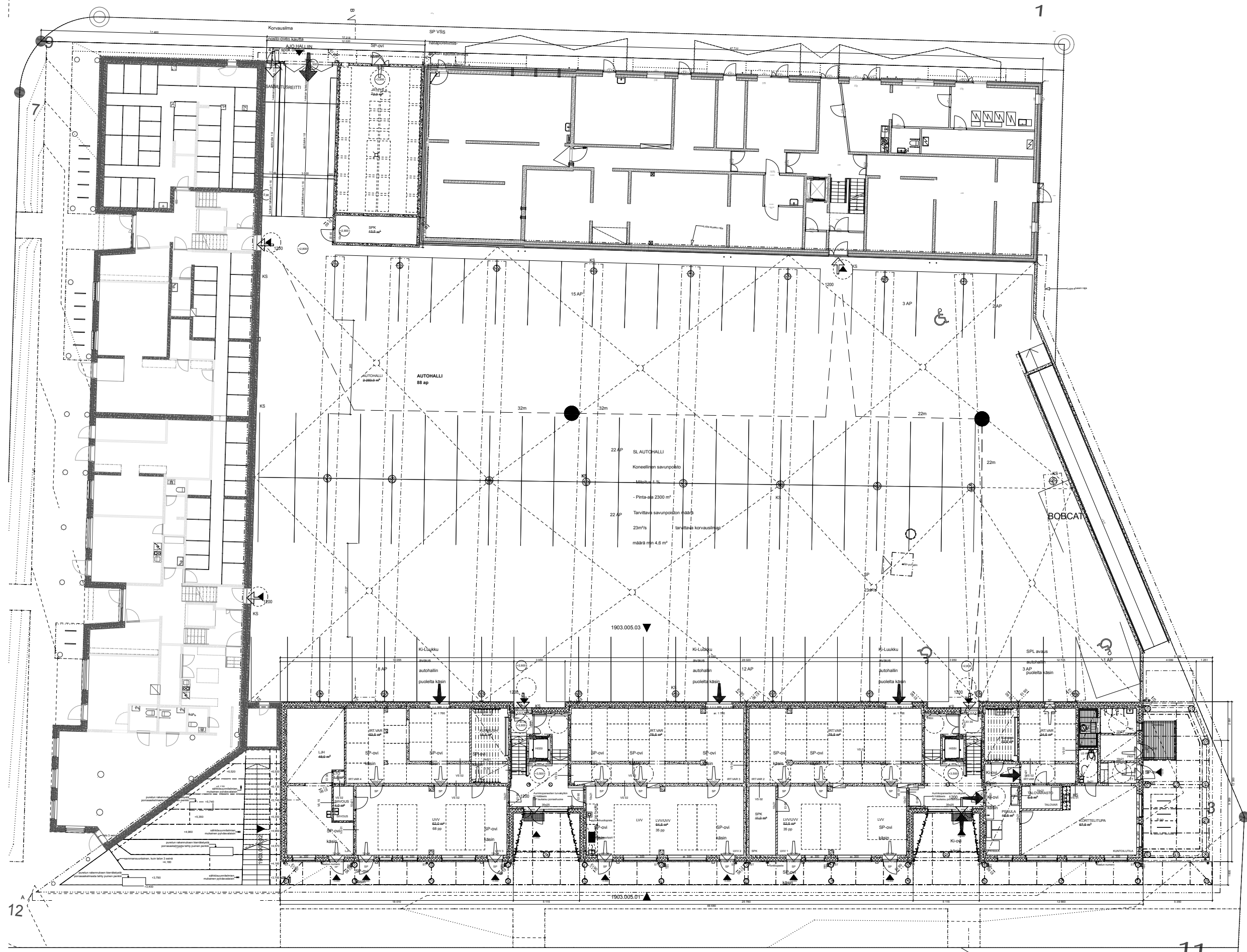
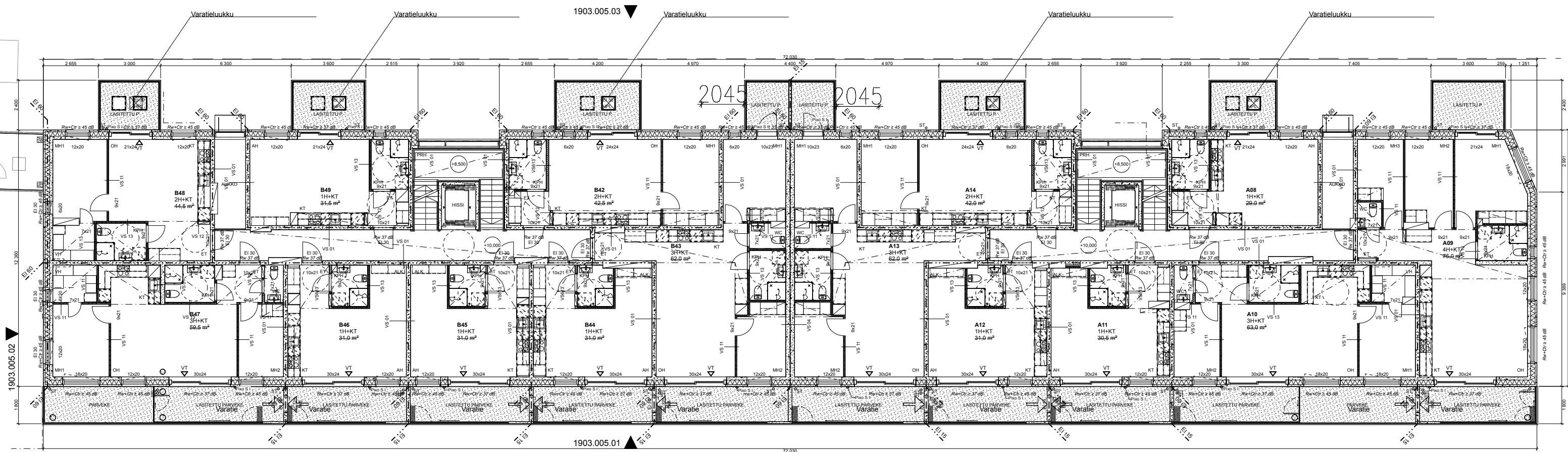


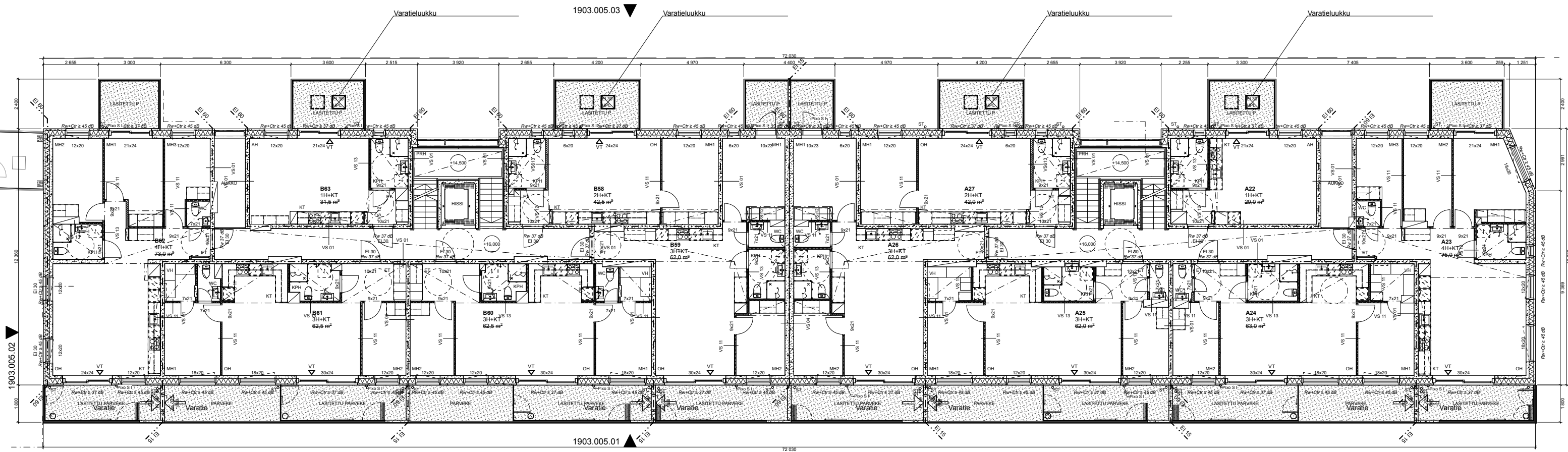


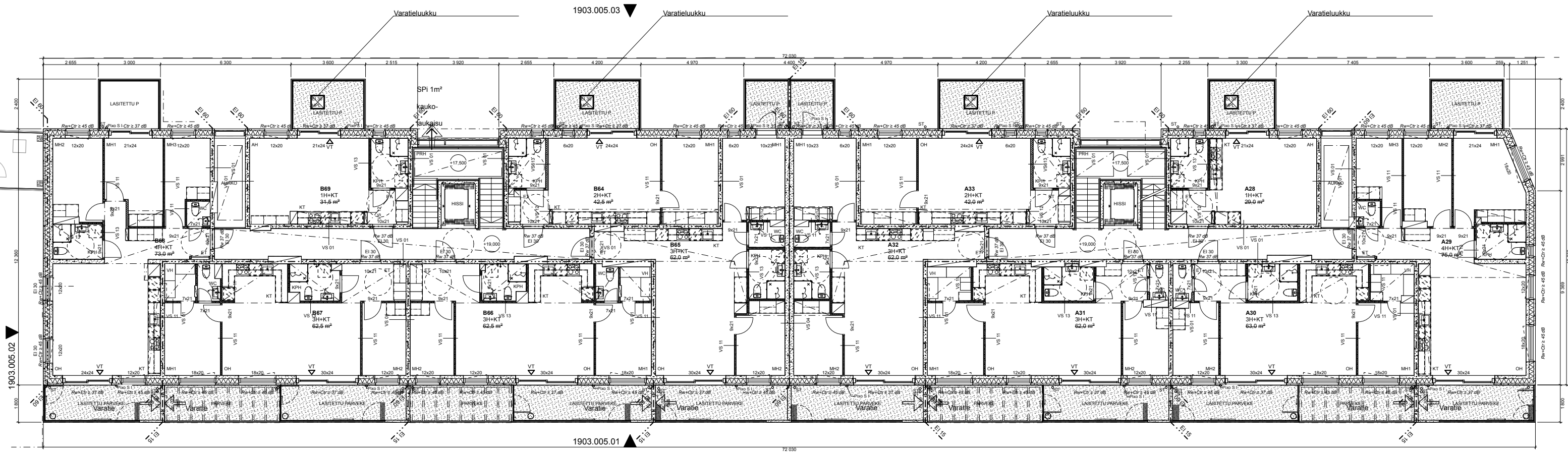


ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
 TYÖPAJANKATUKATU 9 D 00580 HELSINKI
 VERKSTADSGATAN 9 D 00580 HELSINGFORS
 PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi







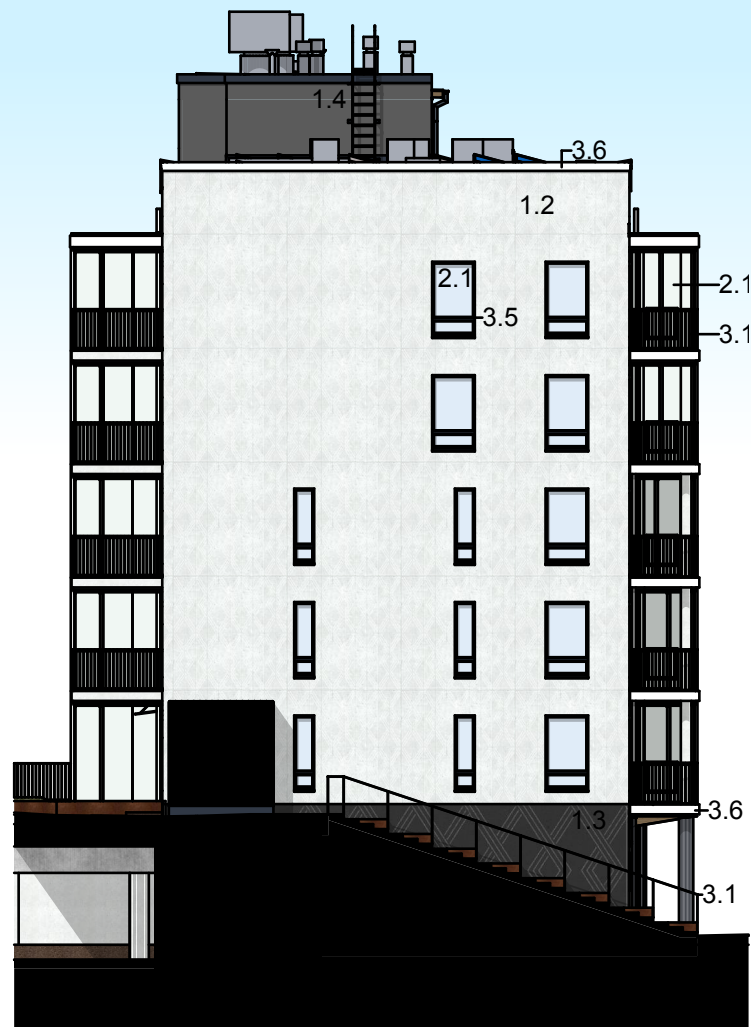








- 1.1. PUHTAAKSI VALETTU VALKOBETONI
- 1.2. PUHTAAKSI VALETTU VALKOBETONI, RELIEFIKUVIO
- 1.3. PUHTAAKSI VALETTU BETONI, TUMMAN HARMAA, GRAAFINEN KUVIO
- 1.4. MAALATTU BETONI, TUMMAN HARMAA
- 1.5. LASEERATTU BETONI, KUVIO JA KÄSITTELY, KUTEN TALO 1 POHJAKERROS
- 2.1. LASI, KIRKAS
- 2.2. LASI, SILKKIPAINOKUVIO
- 3.1. MAALATTU TERÄS, TUMMAN HARMAA
- 3.2. MAALATTU TERÄS, VALKOINEN
- 3.3. MUOVIPINNOITETTU TERÄSPELTI, VALKOINEN
- 3.4. MUOVIPINNOITETTU TERÄSPELTI, TUMMAN HARMAA
- 3.5. MAALATTU ALUMIINI, TUMMAN HARMAA
- 3.6. MAALATTU ALUMIINI, VALKOINEN
- 3.7. CORTEN-TERÄS
- 4.1. JULKISIVULEVY, VIHREÄ PATINA
- 4.2. JULKISIVULEVY, PUUKUVIO



- 1.1. PUHTAAKSI VALETTU VALKOBETONI
- 1.2. PUHTAAKSI VALETTU VALKOBETONI, RELIEFIKUVIO
- 1.3. PUHTAAKSI VALETTU BETONI, TUMMAN HARMAA, GRAAFINEN KUVIO
- 1.4. MAALATTU BETONI, TUMMAN HARMAA
- 1.5. LASEERATTTU BETONI, KUVIO JA KÄSITTELY, KUTEN TALO 1 POHJAKERROS
- 2.1. LASI, KIRKAS
- 2.2. LASI, SILKKIPAINOKUVIO
- 3.1. MAALATTU TERÄS, TUMMAN HARMAA
- 3.2. MAALATTU TERÄS, VALKOINEN
- 3.3. MUOVIPINNOITETTU TERÄSPELTI, VALKOINEN
- 3.4. MUOVIPINNOITETTU TERÄSPELTI, TUMMAN HARMAA
- 3.5. MAALATTU ALUMIINI, TUMMAN HARMAA
- 3.6. MAALATTU ALUMIINI, VALKOINEN
- 3.7. CORTEN-TERÄS
- 4.1. JULKISIVULEVY, VIHREÄ PATINA
- 4.2. JULKISIVULEVY, PUUKUVIO



- 1.1. PUHTAAKSI VALETTU VALKOBETONI
- 1.2. PUHTAAKSI VALETTU VALKOBETONI, RELIEFIKUVIO
- 1.3. PUHTAAKSI VALETTU BETONI, TUMMAN HARMAA, GRAAFINEN KUVIO
- 1.4. MAALATTU BETONI, TUMMAN HARMAA
- 1.5. LASEERATTU BETONI, KUVIO JA KÄSITTELY, KUTEN TALO 1 POHJAKERROS
- 2.1. LASI, KIRKAS
- 2.2. LASI, SILKKIPAINOKUVIO
- 3.1. MAALATTU TERÄS, TUMMAN HARMAA
- 3.2. MAALATTU TERÄS, VALKOINEN
- 3.3. MUOVIPINNOITETTU TERÄSPELTI, VALKOINEN
- 3.4. MUOVIPINNOITETTU TERÄSPELTI, TUMMAN HARMAA
- 3.5. MAALATTU ALUMIINI, TUMMAN HARMAA
- 3.6. MAALATTU ALUMIINI, VALKOINEN
- 3.7. CORTEN-TERÄS
- 4.1. JULKISIVULEVY, VIHREÄ PATINA
- 4.2. JULKISIVULEVY, PUUKUVIO

Hankkeen osoite ja rakennus:

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

As Oy Espoon Tietäjänkulman Runo

Eero Kairamo 11.8.2025

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)								Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
				Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
0 m²	40 m²	0 m²	40 m²	33 m²	499 m²	93 m²	52 m²	0 m²	2 m²	69 m²	747 m²	787 m²	0 m²	787 m²
733 m²	40 m²	0 m²	773 m²	63 m²	0 m²	0 m²	37 m²	0 m²	12 m²	0 m²	112 m²	885 m²	0 m²	885 m²
733 m²	40 m²	0 m²	773 m²	49 m²	0 m²	0 m²	37 m²	0 m²	12 m²	0 m²	98 m²	871 m²	0 m²	871 m²
733 m²	40 m²	0 m²	773 m²	49 m²	0 m²	0 m²	37 m²	0 m²	12 m²	0 m²	98 m²	871 m²	0 m²	871 m²
732 m²	40 m²	0 m²	772 m²	49 m²	0 m²	0 m²	37 m²	0 m²	13 m²	0 m²	99 m²	871 m²	0 m²	871 m²
732 m²	40 m²	0 m²	772 m²	49 m²	0 m²	0 m²	37 m²	0 m²	13 m²	0 m²	99 m²	871 m²	0 m²	871 m²
0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	149 m²	149 m²
3663 m²	240 m²	0 m²	3903 m²	294 m²	499 m²	93 m²	235 m²	0 m²	64 m²	69 m²	1253 m²	5156 m²	149 m²	5305 m²
				10100 m²										
				2865 m²										
				3325 m²										
				7 m²										

Selitteet

A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (porrashuone 20m2)

C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

D: Yhteensä A+B+C

E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (porrashuoneylitys)

F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yhteiskäyttötilat)

G: Asemakaavan vaatima lisäkerrosala (mk-tila)

H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala

I: Väestönsuojan kerrosala

J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala

K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala

L: Yhteensä E-K

M: Rakennuksen kerrosala yhteensä

N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (autohalli)

O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännödestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

