

Kasvun ja oppimisen lautakunta 24.09.2025 § 239

§ 239

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Puolarmetsän siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1
toteaa lausuntonaan hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

2
edellyttää, että Espoon päiväkotien suunnitteluohjeet ja 8-ryhmäisen päiväkodin mallitilaohjelma ohjaavat suunnittelua.

3
pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta aikatauluttamaan ja ketjuttamaan rakennukseen väistävien päiväkotien korjaukset.

4
pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta tarkentamaan siirtokelpoisen päiväkodin valmistumisen väistötarpeen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa lausunnon Puolarmetsän siirtokelpoisen päiväkodin 21.8.2025 päivätyistä hankesuunnitelmasta.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 21.5.2025.

Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa vuosille 2026–2035 Puolarmetsän siirtokelpoisen päiväkodin vuokratiloille on varattu yhteensä 6,6 M€ vuodesta 2026 alkaen.

Vuoden 2025 talousarvioneuvottelulisäyksiin sisältyi kirjaus 13 päiväkodin lisäämisestä investointiohjelmaan siten, että hankkeet ovat valmiina

viimeistään 2035. 3 kpl näistä nimeämättömistä päiväkodeista on päädytty toteuttamaan siirtokelpoisina ratkaisuna siten, että ne palvelevat myös väistökäytössä.

Hankkeen kuvaus ja kommentit jatkosuunnitteluun

Puolarmetsän siirtokelpoinen päiväkotirakennus Matinkylä-Olarin palvelualueelle, kortteli 22400, YS³-tontti (Puolarinportti 1). Paikalla sijaitsee nykyisin purettu Puolarmetsän sairaala ja alueella on tällä hetkellä väliaikainen frisbeegolfrata. Puolarmetsän alueella on vireillä asemakaavanmuutos, jossa on tavoitteena kaavoittaa alueelle uusia asuntoja ja julkisia palveluja. Asemakaavan valmistelu ei kuitenkaan tällä hetkellä etene, vaan odottaa Espoon yleiskaavan ratkaisuja. Tulevaisuuden suunnitelmien takia paikalle ei ole mahdollista toteuttaa pysyvää rakennusta.

Puolarmetsän siirtokelpoinen päiväkotirakennus toteutetaan 8-ryhmäisenä. Päiväkodin rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on yhteensä 168. Varhaiskasvatuspaikat palvelevat ainakin aluksi ensisijaisesti väistökäytössä.

Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimaa Espoon kaupungin toiminnallinen päiväkotisuunnitteluohje -asiakirjaa ja Espoon päiväkotien mallitilaohjelmaa. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää näiden suunnitteluohjeiden sekä päiväkotien pihasuunnitteluohjeen keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet. Siirtokelpoisen päiväkodin tarve on vähintään 10 vuotta, joten näiden keskeisimpien toiminnallisten tavoitteiden tulee toteutua rakennuksen suunnittelussa.

Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot

Hankesuunnitelman aikataulun mukaan Puolarmetsän siirtokelpoisen päiväkodin käyttöönotto on 12/2026. Matinkylä-Olarissa on useita päiväkoteja, joissa on tunnistettuja väistöä vaativia korjaustarpeita. Korjaukset tulee aikatauluttaa ja ketjuttaa siten, että siirtokelpoisessa päiväkodissa ei ole pitkiä aikoja tiloja tyhjillään. Siirtokelpoisen päiväkodin valmistuminen tulee myös ajoittaa ensimmäisen väistön mukaisesti.

Puolarmetsän siirtokelpoisen päiväkodin alustava laajuus on 1430 h^m² ja 2031 br^m².

Alustava vuokra on 720 000 € vuodessa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_Puolarmetsän siirtokelpoinen päiväkotirakennus

Oheismateriaali

Tiedoksi

Harju Marja
Martinsen Kimmo
Lehtinen Maija
Yrjölä Reijo

Laurila Mauri