

Kasvun ja oppimisen lautakunta 24.09.2025 § 237

§ 237

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Hannuksen siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1
toteaa lausuntonaan hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

2
edellyttää, että Espoon päiväkotien suunnitteluohjeet ja 8-ryhmäisen päiväkodin mallitilaohjelma ohjaavat suunnittelua.

3
pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta aikatauluttamaan ja ketjuttamaan rakennukseen väistävien päiväkotien korjaukset.

4
pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta tarkentamaan siirtokelpoisen päiväkodin valmistumisen väistötarpeen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa lausunnon Hannuksen siirtokelpoisen päiväkodin 21.8.2025 päivätyistä hankesuunnitelmasta.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 21.5.2025.

Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa vuosille 2026–2035 Hannuksen siirtokelpoisen päiväkodin vuokratiloille on varattu yhteensä 6,6 M€ vuodesta 2026 alkaen.

Vuoden 2025 talousarvioneuvottelulisäyksiin sisältyi kirjaus 13 päiväkodin lisäämisestä investointiohjelmaan siten, että hankkeet ovat valmiina

viimeistään 2035. 3 kpl näistä nimeämättömistä päiväkodeista on päädytty toteuttamaan siirtokelpoisina ratkaisuna siten, että ne palvelevat myös väistökäytössä.

Hankkeen kuvaus ja kommentit jatkosuunnitteluun

Hannuksen siirtokelpoinen päiväkotirakennus rakennetaan Espoonlahden palvelualueelle, kortteli 31149, YO-1-tontti (Hyljetie 2). Tontti on tällä hetkellä vapaana ja sille on myöhemmin tarkoitus toteuttaa pysyvä koulu- ja päiväkotirakennus. Finnoonkartanon yhtenäinen peruskoulu, päiväkotirakennus ja nuorisotila on kuitenkin tarkoitus valmistua ensin 2030-luvun alkupuolella, joten toinen koulu tarvitaan alueelle aikaisintaan 2030-luvun loppupuolella.

Hannuksen siirtokelpoinen päiväkotirakennus toteutetaan 8-ryhmäisenä. Päiväkodin rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on yhteensä 168. Varhaiskasvatuspaikat palvelevat ainakin aluksi ensisijaisesti väistökäytössä.

Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimaa Espoon kaupungin toiminnallinen päiväkotisuunnitteluohje -asiakirjaa ja Espoon päiväkotien mallitilaohjelmaa. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää näiden suunnitteluohjeiden sekä päiväkotien pihasuunnitteluohjeen keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet. Siirtokelpoisen päiväkodin tarve on vähintään 10 vuotta, joten näiden keskeisimpien toiminnallisten tavoitteiden tulee toteutua rakennuksen suunnittelussa.

Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot

Hankesuunnitelman aikataulun mukaan Hannuksen siirtokelpoisen päiväkodin käyttöönotto on 12/2026. Espoonlahden alueella on useita päiväkoteja, joissa on tunnistettuja väistöä vaativia korjaustarpeita. Korjaukset tulee aikatauluttaa ja ketjuttaa siten, että siirtokelpoisessa päiväkodissa ei ole pitkiä aikoja tiloja tyhjillään. Siirtokelpoisen päiväkodin valmistuminen tulee myös ajoittaa ensimmäisen väistön mukaisesti.

Hannuksen siirtokelpoisen päiväkodin alustava laajuus on 1430 h^m² ja 2031 br^m².

Alustava vuokra on 720 000 € vuodessa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_Hannuksen siirtokelpoinen päiväkotirakennus

Oheismateriaali

Tiedoksi

Harju Marja
Martinsen Kimmo
Lehtinen Maija
Yrjölä Reijo
Laurila Mauri

