

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Kiinteistö Oy M2-Kodit on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Kalastajantie 23 vuokratalohankkeen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Kalastajantie 23 rakennetaan Tiistilä II -nimiselle kaavamuutosalueelle kortteliin 23313 tontille 3. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Tontti on Espoon kaupungin omistuksessa ja elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 7.4.2025 päättänyt varata tontin M2-Kodeille nuorille aikuisille ja perheille suunnattua valtion tukemaa asuntotuotantoa varten. Tontilla on aiemmin ollut suunnitteluvaraus NAL Asunnot Oy:llä. Tila- ja asuntojaosto on 25.4.2022 puoltanut lainahakemusta nuorille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi, ja hanke on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta ehdollisen varauksen 21.6.2022. Hanke ei ole kuitenkaan käynnistynyt ja NAL Asunnot Oy on luopunut suunnitteluvarauksesta.

Tiistilä II asemakaava-alue on suunniteltu elämänkaariasumisen mallikortteliksi (ELMO), jossa tavoitteena on rakentaa eri elämänvaiheisiin soveltuvia asuntoja. Suunnittelussa on kiinnitetty huomiota esteettömyyteen, yhteisöllisyyteen, muuntojoustavuuteen sekä mahdollisuuteen tarjota asukkaille asumiseen liittyviä palveluja. Nuorisoasuntojen lisäksi kortteliin on tulossa sekä vaparahoitteista omistus- että vuokra-asumista.

Kalastajantie 23 hankkeeseen on suunniteltu 67 asuntoa ja asuinala on 2 723,5 as^m² (asuntojen keskipinta-ala 40,6 as^m²). Hanke sijaitsee noin 800 metrin päässä Matinkylän metroasemasta, josta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet Helsingin ja Kivenlahden suuntiin. Monipuoliset kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat Matinkylässä Iso Omenan kauppakeskuksessa. Tiistilän koulu ja päiväkoti ovat noin 1,1 kilometrin etäisyydellä.

80/2025

Espoon kaupunki puoltaa Kalastajantie 23 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi