



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoitettu asiakirja:

Espoon kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten

Allekirjoituksen liiteluettelo löytyy seuraavalta sivulta

Allekirjoittajat:

Nimi

OLLI JUHANI ISOTALO

Allekirjoitustapa

Strong, BankID FI

Allekirjoituspäivä

2025-09-12 08:26



Tämä asiakirjapaketti sisältää:

- Etusivun (tämä sivu)
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity.
Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän
asiakirjan alkuperäisyyden.



Allekirjoituksessa liitteenä olevat asiakirjat:



Tämä asiakirjapaketti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



**Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity.
Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän
asiakirjan alkuperäisyyden.**

Valtiovarainministeriö
PL 28
00023 Valtioneuvosto

VN/34707/2024

Espoon kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi, joka koskee kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämistä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen omaisuusjärjestelyissä.

Espoon näkökulmasta on ensiarvoisen tärkeää, että asetuksessa tunnistetaan ja korvataan kaikki ne kustannukset, jotka kunnalle aiheutuvat uudistuksesta. Espoo on toiminut vastuullisesti ja tehokkaasti toimitilojen hallinnassa, ja siksi on perusteltua, että korvausmalli tukee kuntien taloudellista vakautta ja kannustaa ekologisesti ja taloudellisesti kestäviin ratkaisuihin.

Espoon kaupungin keskeiset näkökohdat:

- 1. Espoon kaupungilla on käytössä kunnan sisäinen vuokranmääritys**, joka perustuu Tilapalvelut-liikelaitoksen määrittämiin toimitilakohtaisiin kustannuksiin. Espoon ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä on vuokra-asetuksen mukaisesti sovittu, että sisäinen vuokra määräytyy Espoon mallin mukaan. Tämä malli sisältää laskennalliset käyttökustannukset vuokrasopimuksen voimassaoloajalta ja vastaa rakenteeltaan valtioneuvoston asetusta siirtymäkauden vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026. Espoon näkökulmasta on olennaista, että tämä sisäinen vuokramalli hyväksytään korvauksen perusteeksi sellaisenaan. Malli on läpinäkyvä, yhdenmukainen ja hallinnollisesti kevyt, ja sen hyväksyminen tukee kuntien tasapuolista kohtelua sekä vähentää merkittävästi hallinnollista taakkaa.
- 2. Pääomakustannukset** – mukaan lukien oman ja vieraan pääoman kustannukset, poistot, maanvuokra ja tekninen riski – tulee sisällyttää korvattaviin kustannuksiin. Espoo korostaa, että nämä kustannukset on jo hyväksytty siirtymäkauden vuokramallissa, ja niiden muuttaminen jälkikäteen olisi epäoikeudenmukaista ja hallinnollisesti raskasta.
- 3. Yhtiöittämisvelvoitteesta aiheutuvat kulut** tulee hyväksyä korvattaviksi. Espoon huomauttaa, että nämä kustannukset ovat

suoraan seurausta uudistuksesta, eikä niitä olisi syntynyt ilman omaisuusjärjestelyjä.

4. **Korvauskauden pituus** tulee ulottaa viiden vuoden ajalle vuokrasopimuksen päättymisestä. Espoo pyrkii ensisijaisesti löytämään toimitiloille uutta käyttöä purkamisen sijaan, mikä tukee kaupungin ekologisia ja taloudellisia tavoitteita. Nykyinen määräaika on liian lyhyt, erityisesti jos purkuprosessiin liittyy valituksia.
5. **Irtaimen omaisuuden kirjaaminen kuluksi** tulee hyväksyä korvattavaksi, mikäli kunta on käyttänyt voimaanpanolain 42 §:n mahdollistamaa kirjaustapaa.
6. **Kompensaatiomallin merkityksellisyys** on turvattava. Espoo korostaa, että korvausta tulee maksaa myös silloin, kun omaisuusjärjestelyt vaarantavat kunnan taloudellisen itsehallinnon, vaikka korvausraja ei ylity. Kuntalain 118 §:n mukaisen arviointimenettelyn kriteerien täyttyminen on selkeä osoitus tästä vaarantumisesta. Voimaanpanolain mukaan kunnalla on oikeus saada korvaus siltä osin, kuin omaisuusjärjestelyistä aiheutuvista välittömistä kustannuksista johtuva kunnallisveroprosentin laskennallinen korotustarve ylittää 0,5 prosenttiyksikköä. Sen lisäksi kunnalla on voimaanpanolain mukaan kuitenkin oikeus saada korvausta omaisuusjärjestelyihin liittyvistä välittömistä kustannuksista, vaikka korvausraja ei ylity, jos kunnan mahdollisuus päättää omasta taloudestaan ilmeisesti vaarantuu.
7. **Laskennan perusteet** tulee täsmentää asetuksessa. Espoo ehdottaa, että asetuksessa määritellään selkeästi, mitä verotus- ja tilinpäätöstietoja käytetään, miltä vuosilta, ja miten korvausraja lasketaan. Tilintarkastajan lausunnon sisältö tulee myös määritellä tarkasti.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos painottaa, että asetuksen tulee olla selkeä, oikeudenmukainen ja hallinnollisesti kevyt, jotta se tukee kuntien mahdollisuuksia sopeutua uudistukseen ilman kohtuutonta taloudellista rasitusta. Espoo on valmis yhteistyöhön ja tarjoaa asiantuntemustaan asetuksen jatkovalmistelussa.

Isotalo Olli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Liitteet

Tiedoksi