

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 15.09.2025 § 82

§ 82

Alueen varauksen jatkaminen Keilaniemestä Vesiurheilukeskus Laguuni Oy:lle vesiurheilu- ja hyvinvointikeskuksen suunnittelua varten (49-418-1-946 ja 49-10-9903-19)

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää jatkaa 09.09.2024 § 85 päätettyä liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen varausta Vesiurheilukeskus Laguuni Oy:lle Keilaniemen kiinteistöiltä 49-418-1-946 ja 49-10-9903-19 vesiurheilu- ja hyvinvointikeskuksen suunnittelua varten. Varausta jatketaan 30.9.2026 saakka entisin, 9.9.2024 päätetyin, ehdoin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Hakemus ja hankkeen tilanne

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 09.09.2024 § 85 varata liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen Keilaniemestä Vesiurheilukeskus Laguuni Oy:lle (jäljempänä Laguuni) vesiurheilu- ja hyvinvointikeskuksen suunnittelua varten. Varaus on voimassa 30.9.2025 saakka.

Laguuni hakee 25.8.2025 päivätyllä hakemuksella jatkoa suunnitteluvarakselle.

Hakemuksessa Laguuni kertoo esittäneensä hankkeen luonnossuunnitelmia kaupunkisuunnittelukeskukselle ja kaupunkisuunnittelukeskuksen laatineen lähtötietoselvityksen esitetystä hankkeesta. Johtopäätöksenä on todettu, että asemakaavamuutoksen edistämiseksi on olemassa edellytykset.

Laguuni kertoo jättäneensä asemakaavamuutoshakemuksen 1.4.2025 ja jatkaneensa aktiivista suunnittelutyötä yhteistyössä kaupungin kanssa. Laguuni pyytää suunnitteluvarakselle jatkoa, jotka hankkeen kehittämistä ja asemakaavamuutoksen valmistelua voidaan jatkaa.

Laguunin tavoitteena on vakinaistaa ja kehittää nykyisen vesiurheilukeskuksensa toimintaa Keilaniemessä kaavallisesti ja toiminnallisesti niin, että se vastaa ympärivuotisesti kasvaviin kävijämääriin ja monipuolistuviin asiakastarpeisiin.

Hankkeen ytimessä on täysimittaisen, Olympiakomitean kriteerit täyttävän kaapeliradan rakentaminen. Tämä mahdollistaa lajin harrastamisen aloittelijoista huippu-urheilijoihin. Toteutus edellyttää 1–2 uuden pyloni-rakenteen lisäämistä nykyisten neljän lisäksi, jolloin radasta muodostuu pyöreä ja sujuvasti toimiva kokonaisuus.

Muita keskeisiä kehityskohteita hankkeessa ovat:

- ympärivuotiset sauna- ja ravintolapalvelut
- tapahtumat ja ohjelmat eri kohderyhmille
- lasten ja nuorten liikunnan edistäminen

Laguunin mukaan jatkokehityksen arvioitu investointitaso on noin 2–3 miljoonaa euroa.

Tiedot varausalueesta

Ohjeellisesti Keilaniemestä varattava alue on osoitettu liitekartassa. Varausalueeseen kuuluu Keilaniemen vesialuetta (kiinteistötunnus 49-418-1-946) ja Stora Frökenin saari (kiinteistötunnus 49-10-9903-19). Asemakaavassa vesialueet on osoitettu vesialueeksi (W) ja Stora Frökenin saari on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Ohjeellisen varausalueen pinta-ala on noin 3,1 hehtaaria.

Osa ohjeellisesta varausalueesta on vuokrattu lyhytaikaisesti Laguunille vesiurheilukeskustoimintaa varten. Vesiurheilukeskus toimii määräaikaisella rakennusluvalla, joka on voimassa vuoden 2026 loppuun asti. Muu osa varausalueesta on rakentamatonta vesi- ja maa- aluetta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Ohjeellinen suunnitteluvarausalue - Vesiurheilukeskus Laguuni Oy
(liitekartta ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista - Suunnitteluvaraushakemus 25.8.2025,
Vesiurheilukeskus Laguuni Oy, sisältää henkilötietoja (ei
saavutettava)

Tiedoksi