

Yhtiöjärjestys Espoon Elä ja Asu Oy

1 § Yhtiön toiminimi on Espoon Elä ja Asu Oy.

2 § Yhtiön kotipaikka on Espoo.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 04905102040005

Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Lisätieto:

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Espoon kaupungin 51. kaupunginosan korttelissa 51204 olevaa tonttia numero 5 ja omistaa ja hallita tontilla olevia rakennuksia.

Kiinteistötunnus: 49-51-204-5

Yhtiön toimialana on aravalaissa, korkotukilaissa sekä muissa asuntolainsäädäntöön sisältyvissä säädöksissä tarkoitettu tavoin toimia yleishyödyllisenä yhteisönä, joka rakennuttaa tai hankkii muuten omistukseensa tai hallintaansa vuokra-asuntoja sekä vuokraa niitä sosiaalisin perustein ja kohtuullisin kustannuksin julkisesti vuokrattavaksi tavoitteenaan asukkaiden hyvät ja turvalliset asuinolot. Toimintaansa varten yhtiö voi omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä, asunto- ja muita osakkeita ja osuuksia. Yhtiö voi lisäksi huolehtia hallitsemiensa yhteisöjen ja tilojen hallinto-, huolto- ja muista vastaavista tehtävistä.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Seniorikeskus

Osoite: Säterinkatu 3, Espoo

Seniorikeskus, Säterinkatu 3, Espoo huoneistot:

Nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1		9178,00 m ²	1-50	50	seniorikeskus
Pinta-alan tyyppi: Kerrosala					

5 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään 3 ja enintään 5 jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi vuosi ja päättyy valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

6 § Yhtiön edustaminen

Yhtiötä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

7 § Osakkeet

Osakkeet 1-50 tuottavat oikeuden hallita yhtiön omistamissa rakennuksissa kaikkia tiloja, lukuun ottamatta tiloja, jotka jäävät yhtiön hallintaan. Tekniset tilat, väestönsuojatilat, jätehuoltotilat, huoltotilat, rapputilat, hissitilat, pysäköintitilat ja ulkoalueet jäävät yhtiön

hallintaan.

8 § Yhtiövastike

Yhtiövastikkeen maksuperuste on osakkeiden lukumäärä.

Yhtiövastike jakaantuu hoitovastikkeeseen ja pääomavastikkeeseen.

Hoitovastikkeella katetaan yhtiön menot, joita ei kateta pääomavastikkeella.

Yhtiön hallitus päättää yhtiövastikkeen maksutavan ja suoritusajankohdan.

9 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

10 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen liitetietoineen ja toimintakertomuksen

2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta

5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja kulujen korvauksista

7. yhtiövastikkeen suuruudesta

valittava

8. hallituksen jäsenet

9. tilintarkastaja.

11 § Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, johon sovelletaan

asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 1 §:n ja 3 §:n 2 momentin säännöksiä ja muilta osin osakeyhtiölakia.