



Valtuusto 15.9.2025

Rahastot 2025

Konsernihallinnon rahoitus- ja talousyksikkö

Espoon kaupunki

2025

1

Rahoituksen vastuualue

2

Päätöksenteko

3

Rahastot

4

Olennot muutokset

5

Vastuullisuus

Sisällys





Antti Puranen
Sijoituspäällikkö



Eveliina Arolainen
Lainapäällikkö



Jerry Ramstedt
Sijoituspäällikkö

Henkilöt

Toimenkuva

Konsernihallinnon rahoitus- ja talousyksikön rahoituksen vastuualue vastaa kaupunkikonsernin rahoituksesta ja varainhoidosta sekä rahoitusmallien kehittämisestä ja käyttöönotosta.



- kaupungin varojen sijoittamisesta ja lyhytaikaisten kassalainojen myöntämisestä
- rahoitusarvopapereiden myynnistä ja ostamisesta
- johdannaisinstrumenttien käytöstä
- kaupungin vakuutuksista
- tilien avaamisesta raha- ja rahoituslaitoksiin kaupungin nimiin ja alitilittäjäkassan perustamisesta
- luottokorttien ja muiden maksukorttien käyttöönotosta, ellei toimivaltaa ole annettu logistiikkajohtajalle
- leasingrahoitus sopimuksista

Espoon rahoitus numeroina

764 M€

Espoon lainamäärä

1,1 %

Lainojen kesikorko

424 M€

Antolainat

3,8 Mrd€

Konsernin lainamäärä

4 kpl

Rahastoja

1,0 Mrd€

Rahastojen sijoitusvarallisuus

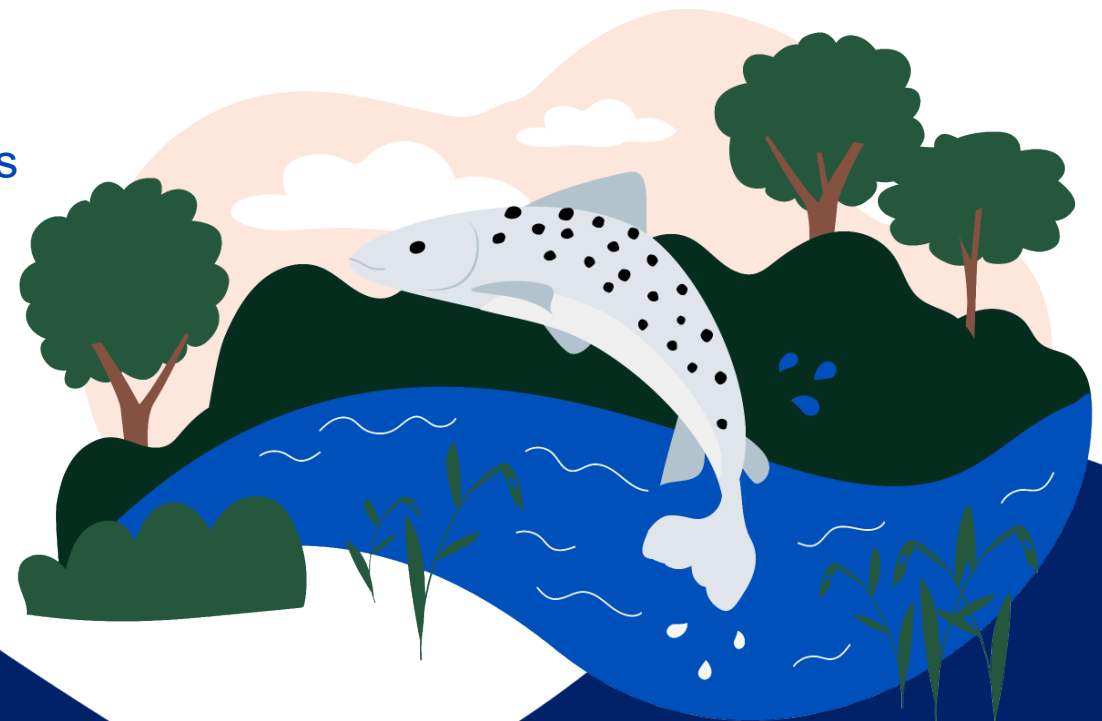
409 M€

Konsernitilin saldo



300 M€

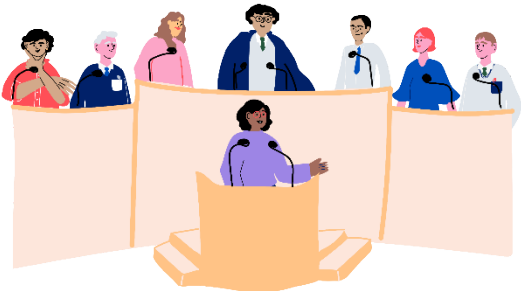
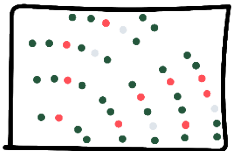
Joista sijoitettuna



Päätöksenteko

Sijoitustoiminnan kehityksestä raportoidaan kuukausittain kaupunginjohtajalle ja rahoitusjohtajalle.

Valtuustolle ja kaupunginhallitukselle sijoitustoiminnasta raportoidaan osavuositarkastusten, talousarvioprosessin ja tilinpäätöksen yhteydessä.



Valtuusto

- Päättää Kuntalain 14 § mukaan kaupungin **sijoitustoiminnan perusteista**. Valtuusto on antanut osana taloussääntöä yleisohjeet kaupungin varojen sijoittamisesta
- Päättää **rahastojen säännöt**

Kaupunginhallitus

- Päättää pidemmän aikavälin **sijoitusperiaatteista**

Kaupunginjohtaja

- Päättää vuosittaisesta **sijoitussuunnitelmasta**

Rahoitusjohtaja

- Päättää sijoitustoiminnan **toimeenpanoon** liittyvistä asioista

Peruspalvelujen ja maanhankinnan kehittämisrahasto



Espoon kaupungin peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahastoon on rahastoitu vuonna 2006 energiayhtiön myynnistä saadut tulot n. 364 milj. euroa. Rahasto on tuottanut alusta lähtien n. 373 milj. euroa (n. 135 %) ja sieltä on tuloutettu 45,0 milj. euroa vuosien 2019-2021 aikana. Rahaston tarkoituksena on varmistaa kaupungin peruspalvelujen ja maanhankinnan investointien rahoitusta pitkällä aikavälillä. Rahaston pääoma säilytetään inflaatio huomioon ottaen vähintään alkuperäisen suuruisena.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 16.12.2024 Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sijoitusperiaatteet, jossa on päätetty omaisuusluokkien vaihteluvälit seuraavasti:

20–100%

37 % (31.7.2025)

Korot

0–60%

37 % (31.7.2025)

Osakkeet

0–40%

26 % (31.7.2025)

Vaihtoehtoiset

Peruspalvelujen ja maanhankinnan kehittämisrahasto

Sijoitusten jakautuminen

Korot

• Käteinen ja Lyhyt korko	9 %
• Valtioiden lainat, euro	5 %
• Yrityslainat IG	10 %
• Yrityslainat HY	7 %
• Kehittyvät markkinat	6 %

Osakkeet

• Suomi	4 %
• Eurooppa	8 %
• Pohjois-Amerikka	6 %
• Japani	2 %
• Kehittyvät markkinat	6 %
• Globaalit rahastot	11 %

Vaihtoehtoiset sijoitukset

• Muut rahastot	5 %
• Listaamattomat osakkeet	7 %
• Listaamattomat velkakirjat	3 %
• Infrastruktuuri	4 %
• Kiinteistörahastot	7 %

20–100%

37 % (31.7.2025)

Korot

0–60%

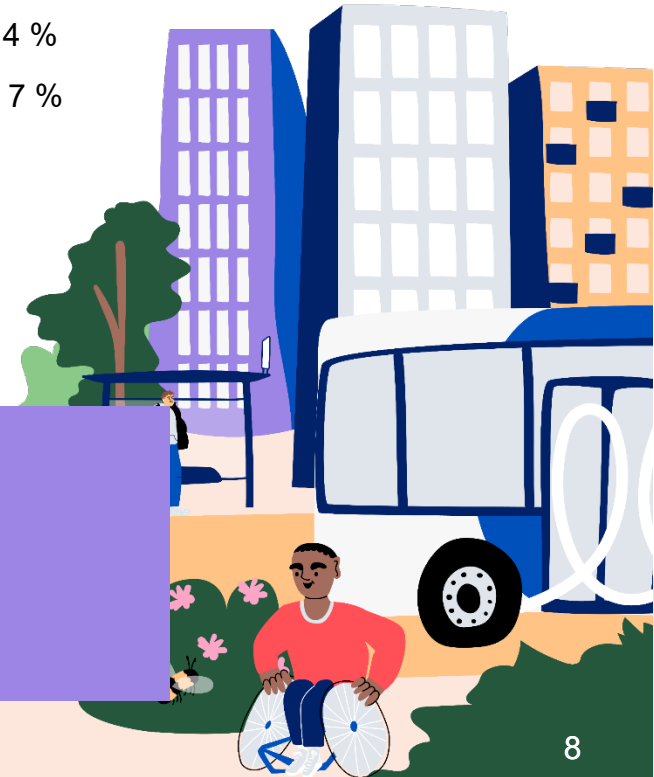
37 % (31.7.2025)

Osakkeet

0–40%

26 % (31.7.2025)

Vaihtoehtoiset



Investointirahasto



Rahaston tarkoituksena on turvata kaupungin kehittämisen edellyttämä maanhankinta sekä kaupunkirakenteen kehittämisestä aiheutuvien kynnysinvestointien toteuttaminen ja taloudellisten vaikutusten tasaaminen sekä valtuuston hyväksymän investointiohjelman ja investointien käyttöönoton toteutuminen kaupungin talouden tasapainoa vaarantamatta.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 16.12.2024 Investointirahaston sijoitusperiaatteet, jossa on päätetty omaisuusluokkien vaihteluvälit seuraavasti:

30–100%

81 % (31.7.2025)

Korot

0–30%

19 % (31.7.2025)

Osakkeet

0–40%

0 % (31.7.2025)

Vaihtoehtoiset

Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahasto



Rahaston tarkoituksena on edistää elinkeinotoiminnan edellytyksiä ja sitä kautta työllisyyttä Espoossa. Rahaston toimintaa hoidetaan valtuuston Espoo-tarinassa asettamien tavoitteiden mukaisesti. Rahaston varoja voidaan osoittaa elinkeinotoiminnan toimintaedellytyksiä ja työllisyyttä edistäviin hankkeisiin sijoituksina tai lainanantona.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 16.12.2024 Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston sijoitusperiaatteet, jossa on päätetty omaisuusluokkien vaihteluvälit seuraavasti:

20–100%

66 % (31.7.2025)

Korot

0–40%

0 % (31.7.2025)

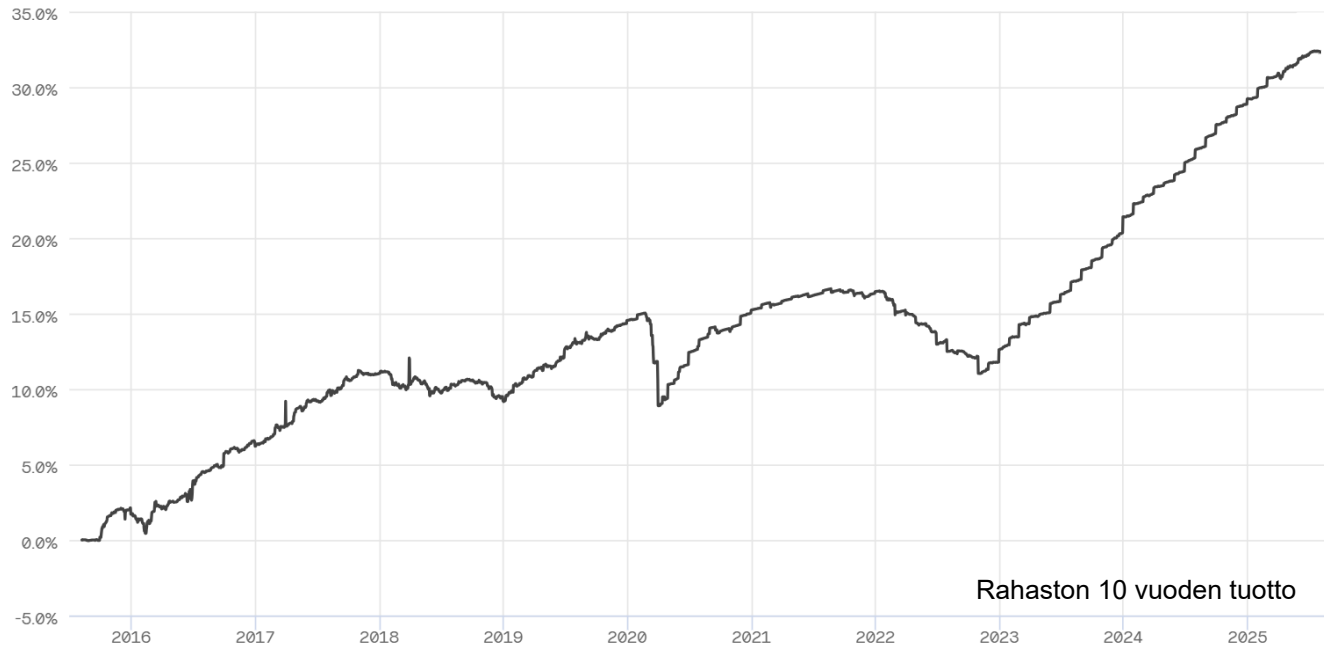
Osakkeet

0–80%

34 % (31.7.2025)

Vaihtoehtoiset

Vahinkorahasto



Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin takausvastuun perusteella maksettavat suoritukset, kaupungin tai sen tytäryhteisön omaisuutta tai kaupungin tai sen tytäryhteisön vastuulla olevaa omaisuutta kohdanneet merkittävät vahingot sekä muut merkittävät vahingot, joista kaupunki on vastuussa siltä osin kuin kaupungin vakuutukset eivät niitä kata tai kun vahingon määrä alittaa vakuutuksen vahinkokohtaisen omavastuun.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt
16.12.2024 Vahinkorahaston
sijoitusperiaatteet, jossa on päätetty
omaisuusluokkien vaihteluvälit
seuraavasti:

80–100%

100 % (31.7.2025)

Korot

0–10%

0 % (31.7.2025)

Osakkeet

0–10%

0 % (31.7.2025)

Vaihtoehtoiset

Peruspalvelujen kehittämisrahasto

Rahaston tarkoituksena oli varmistaa Espoo-strategian mukaisten merkittävien peruspalveluinvestointien sekä niiden hoidon ja kehittämisen rahoitusta. Rahasto perustettiin, kun Espoo myi osan Espoon Sähkö Oyj:n osakkeista E.ON:lle.

2002 perustetun Peruspalvelujen kehittämisrahaston alkupääoma oli 178,5 milj. euroa ja rahastosta saatiin tuloutettua vuosien 2002-2018 välillä n. 238,2 milj. euroa peruspalvelujen kehittämiseen. Rahaston tuotto sijoitetulle pääomalle oli n. 109,80 %.

Sosiaalisen luototuksen rahasto

Valtuusto hyväksyi 21.5.2007 Espoon kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston säännöt. Sosiaalisen luoton tarkoituksena on ehkäistä taloudellista syrjäytymistä ja ylivelkaantumista sekä edistää henkilön ja perheen itsenäistä suoriutumista.

Sosiaali- ja terveystalokunta antoi ohjeet sosiaalisen luototuksen myöntämisestä sekä lainaehdoista. Rahaston pääoma oli n. 2,0 milj. euroa ja rahastoa käytettiin elinkaarensa aikana n. 6,5 milj. eurolla. Sosiaalisen luototuksen toiminto siirtyi liikkeenluovutuksen periaattein osaksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimintoja 1.1.2023 alkaen ja rahasto lakkautettiin 31.12.2022.



Salkku	M-Arvo (EUR)	YTD (EUR)	YTD	1 v	5 v (ann.)
Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahasto	39 498 175	959 348	2.50 %	5.11 %	3.82 %
Investointirahasto	102 699 679	1 273 897	1.26 %	4.00 %	4.50 %
Maksuvalmiusrahasto	300 437 288	6 709 390	2.00 %	3.92 %	
Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahasto	812 951 795	18 599 386	2.32 %	5.22 %	5.82 %
Vahinkorahasto	15 486 560	429 103	3.11 %	5.88 %	3.30 %
Sijoitukset yhteensä	1 271 073 496	27 971 125	2.22 %	4.77 %	5.16 %



Sijoitukset 2025

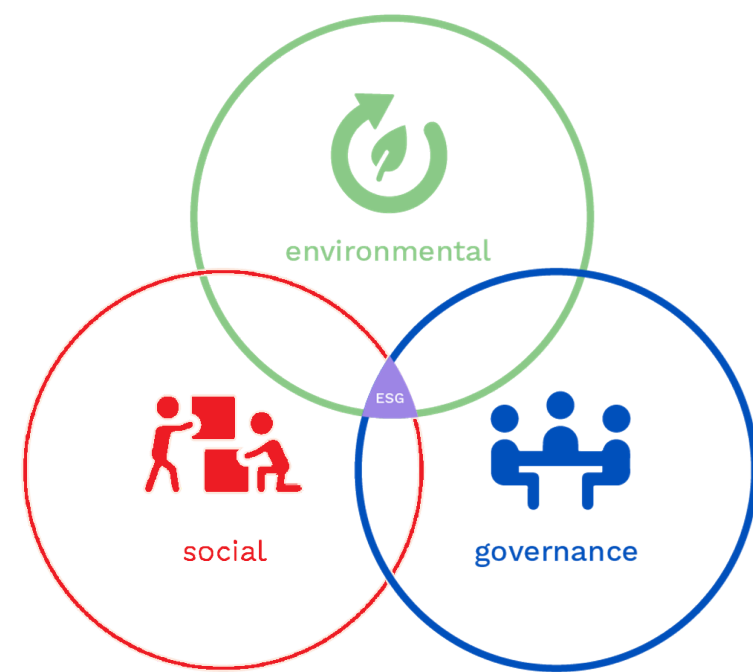
Vastuullisuus sijoitustoiminnassa

Vastuullisella sijoittamisella tarkoitetaan ympäristöasioiden, sosiaaliseen vastuuseen liittyvien tekijöiden sekä hyvän hallintotavan huomioon ottamista sijoitustoiminnassa (ESG: Environmental, Social, Governance).

Vastuullisuuden tulkintaan ja mittaamiseen ei ole olemassa yhtä oikeaa tapaa. Pidämme tärkeänä, että vastuullisuutta tarkastellaan kokonaisvaltaisesti ja useasta eri näkökulmasta. Vastuullisuuden määritelmä, datan laatu ja seurantamittarit ovat muuttuneet voimakkaasti ajan saatossa.

Uskomme Espoossa siihen, että huomioimalla vastuullisuusasiat sijoituspäätöksissä pystymme tätä kautta parantamaan sijoitusten riski-/tuottosuhdetta pitkällä aikavälillä.

Valitsemme lähtökohtaisesti vain hyvämaineisia varainhoitajia, jotka ovat sitoutuneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteisiin (UN PRI) ja laatineet omat vastuullisuussuunnitelmansa.



Vastuullisuuden raportointi

Vuosittain raportoidaan kaupunginhallitukselle PMIR rahaston kehitys vastuullisuuden osalta

Vastuullisuuden seuranta

Säännölliset palaverit varainhoitajien kanssa ja tulosten läpikäynti

Hiilipolku ja lämpenemisskenaario

PMIR painotettu hiili-intensiteetti on laskenut merkittävästi n. 19,5 % p.a. 2020 tilanteesta.

EU:n SFDR-asetus

PMIR sijoituksista huomattava osuus 77 % kuuluu artikla 8 tai 9 rahastoihin, joiden sijoitustoiminnan tavoitteena on edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia



ESPOO
ESBO