



TIETÄJÄNKULMA, talo 3: As.Oy Espoon Tietäjänkulman Laulu

Havainnekuva Kalevalantien ja Tietäjäntien kulmasta

Osoite: Tietäjäntie 14, 02130 Espoo
Kaupunginosa 16, kortteli 16067

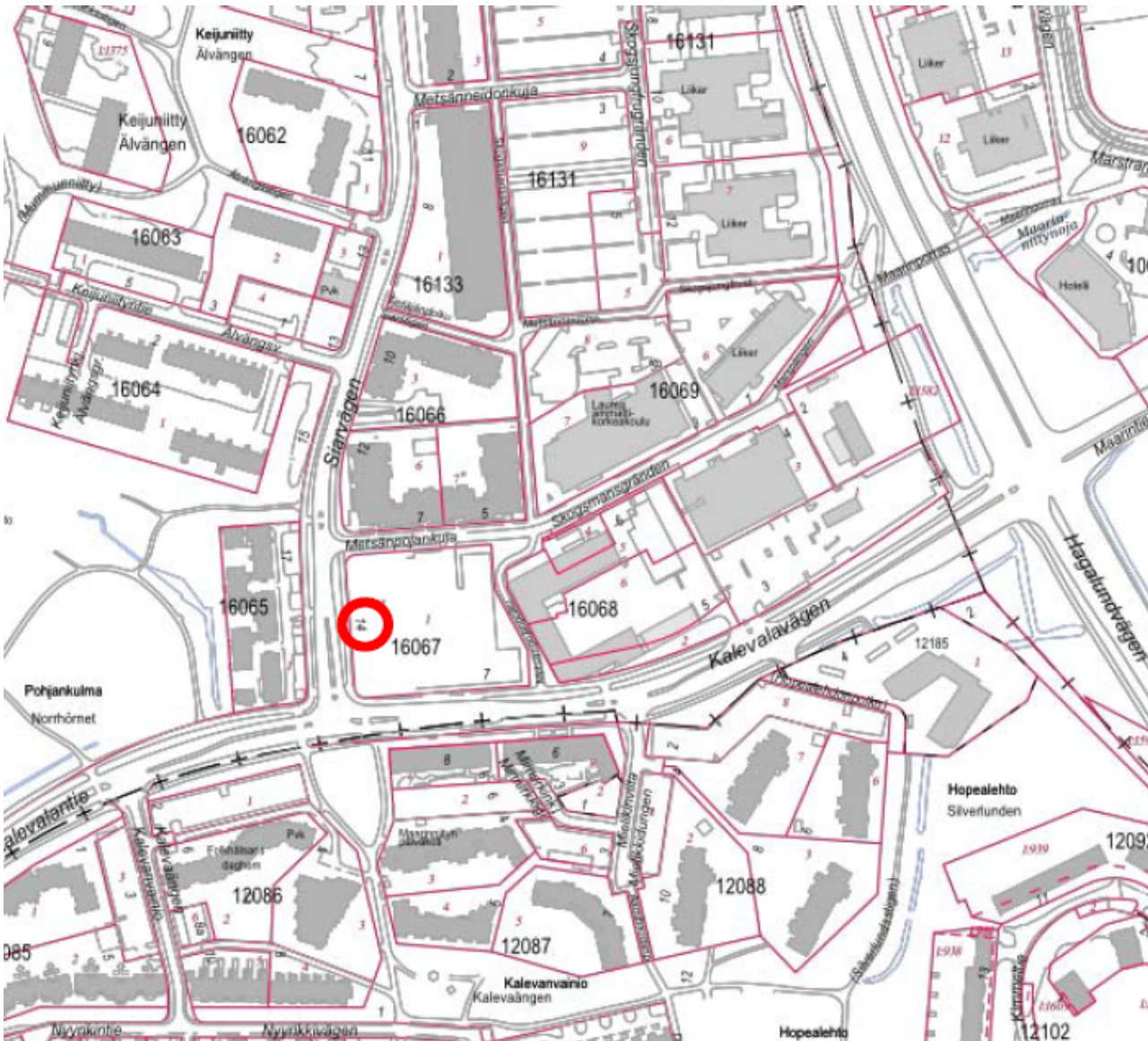
AUTOPAIKKALASKELMA:
 1 AP/ 95 k-m2/ x 3 325 k-m² = 35 AP
 (0,5 AP / ASUNTO, 54 ASUNTOA = 27 AP)
 AUTOPAIKAT SIJOITTUVAT PIHAKANNEN ALLA OLEVAAN AUTOHALLIIN (ERILLINEN YHTIÖ).
 AUTOPAIKKAVÄHENNYKSILLE HAETAAN POIKKEMISLUPA.

SAUNAT:
TALOSSA ON 54 ASUNTOA, JOISTA 1-2h+k 25 kpl, 3-4h+k 29 kpl.
YHDEKSÄSSÄ ISOIMMASSA ASUNNOSSA ON SAUNA.
YKSI LAADUKAS ESTEETÖN TALOSAUNA KATTOKERROKSESSA.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.
RAKENTEIDEN PALOTEKNINEN KANTAVUUS PÄÄOSIN REI60.
PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ EI60, IRTAIMISTOVARASTOISSA EI90.
PALOKUORMAT YLEENSÄ ALLE 600 MJ/m², IRTAIMISTOVARASTOISSA 600-1200 MJ/m².
SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN, PORRASHUONEISSA VESIKATOLLA SISÄÄNKÄYNNIN
YHTEYDESTÄ AVATTAVA LUUKKU (1m²), MUUALLA KÄSIN AVATTAVAT OVET, LUUKUT JA
IKKUNAT. Ks. PALOTEKNINEN SUUNNITELMA (SITOWISE).
ASUNTOJEN VARAPOISTUMISTIET PARVEKKEIDEN HÄTÄPOISTUMISLUUKKUJEN KAUTTA.
ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYN PALOVAROITTIMIN min. 1kpl/60m².

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet: Ks. Akustisen suunnittelun perusteet sekä selvitykset ulkovaipan ääneneristyksestä ja parvekkeiden meluntorjunnasta (A-Insinöörit Suunnittelu Oy).

Portaat, kaiteet, käsijohteet sekä lasirakenteet ja ikkunat toteutetaan käyttöturvallisuusasetuksen mukaan.



AK. 16:44

Espoo

Tietäjänkulma

Asemakaavan muutos

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Korttel 16067

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:

Alueen 213400 Hyväksytty 24.4.1979

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MAARAYKSIA:

AK	Asuinkeuhastalojen korttelialue. (1-15 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vllva.
	Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän pois- tamista.
16	Kaupunginosa numero.
POH	Kaupunginosa nimi.
16067	Korttelin numero.
METSÄNPOJAN	Tien tai muun yleisen alueen nimi.
10100	Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, ra- kennuksen tai sen osan suurimman sallitun ker- rosluvun.

Esbo

Siarhörnet

Detaljplaneändring

Stadsdel 16, Norra Hagalund
Kvarter 16067

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 213400 Godkänd 24.4.1979

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. (1-15 §)
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slöpas.
Stadsdelsnummer.
Namn på stadsdel.
Kvartersnummer.
Namn på väg eller annat allmänt område.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet vå- ningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

RAKENTAMISEN TAPA

3 §

Rakennusten massoitelun, julkisivujen jäsen-
tyl ja materiaalien tulee luontua Tapiolan valta-
kunnallisesti merkittävään ympäristöön. Rakennus-
tusten julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja
materiaalien kestäviä ja korkeatasoisia. Julkisi-
vulussa tulee käyttää pääosin vaaleaa kivi-
ainesta materiaalia. Katujen puoleisia ptkiä
julkisivuja tulee jäsentää sommittelun keinoin eri
mittaisiin osiin. Parvekkeita ja niitä tukevia
rakenteita saa ulottaa kaavan rakennusalan
ulkopuolelle enintään 2,4 m. Ilmanvaihdonkoneet
ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla
tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennuksen maantasokerros tulee suunnitella
jalan- ja oleskeluympäristöä silmäläp-
läpään. Julkisivujen aukotukseen ja mittakaa-
vaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Julkisi-
vulussa ei saa olla ptkiä ikkunattomia pintoja ja
maantasokerroksen julkisivujen tulee po-
keta muista kerroksista. Kadun varressa sijait-
sevien asuinrakennuksien porrashuoneista on
oltava suora yhteys sekä kadulle että pihalle.

Pysäköintialueiden julkisivulussa ei sallita ptkiä
ikkunattomia pintoja, ellei niitä elävöitetä viher-
rakentein tai talleen keinoin.

HULEVEDET

4 §

Vettä läpäläsemättömyyttä pinnolta tulevia hule-
vesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-
paineiden, -altaiden tai -sillöiden mitoitus-
tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² koh-
den. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -sillöiden
tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täy-
tyksestään ja niihin tulee suunnitella hallittu
ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentami-
sen alkaisa hulevesiä. Liikennöidyillä alueilla
syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä
niihen laatuva parantavalla suodattavalla mene-
teimällä. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä
läpäläsemättömän pinnan viivytystarpeesta.

KANSIPIHA

5 §

Kansipihan ilmeen tulee olla vihreä. Kansipih-
an rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa
määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon
pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paku-
suus ja palno. Pysäköintialueiden ilmanvaihto-
laitteet tulee integroida rakennuksiin ja pihara-
kenteisiin.

Kansipihalle tulee istuttaa puita ja
pensaita. Kannella toteutettavien pihojen mie-
lyttävään pienilmastoon tulee kiinnittää erityistä
huomiota. Kansipihalta tulee olla suora yhteys
katutasoon ja porrashuoneisiin. Yhteyden por-
ashuoneesta tulee olla esteetön.

BYGGSÄTT

Huset ska till utseende och material harmonise-
ra med den byggda kulturmiljön av riksintresse i
Hagalund. Fasader ska huvudsakligen vara vita
och fasadmaterialet ska vara hållbara och hög-
klassiga. Fasadmaterialet ska huvudsakligen vara
ljus stenmaterial. Långa fasader mot gatorna
ska utformas i olika långa delar. Balkonger och
deras stödkonstruktioner får sträcka sig högst
2,4 meter utanför byggnadens ytan. Ventilations-
maskinsrummen och övriga tekniska utrymmen
ska utgöra en högklassig del av husets arkitektur.

Bottenvåningen ska planeras med hänsyn till mil-
jön för gång och vstelse. Öppningar i fasaden
och fasadens skala ska ägas särskild uppmärks-
amhet. Fasaderna får inte ha långa fönsterlösa
ytor. Fasaderna i första våningen ska avvika från
de övriga våningarna. Från trapphusen i bostads-
husen vid gatan ska det finnas direkt passage
både till gatan och gården.

Parkeringsanläggningens fasader får inte ha
långa, fönsterlösa ytor, om inte dessa livas upp
med växtlighet eller konst.

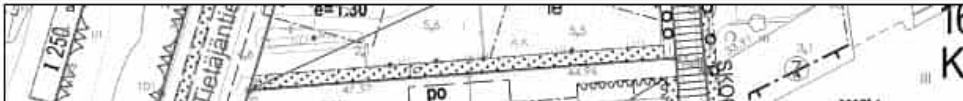
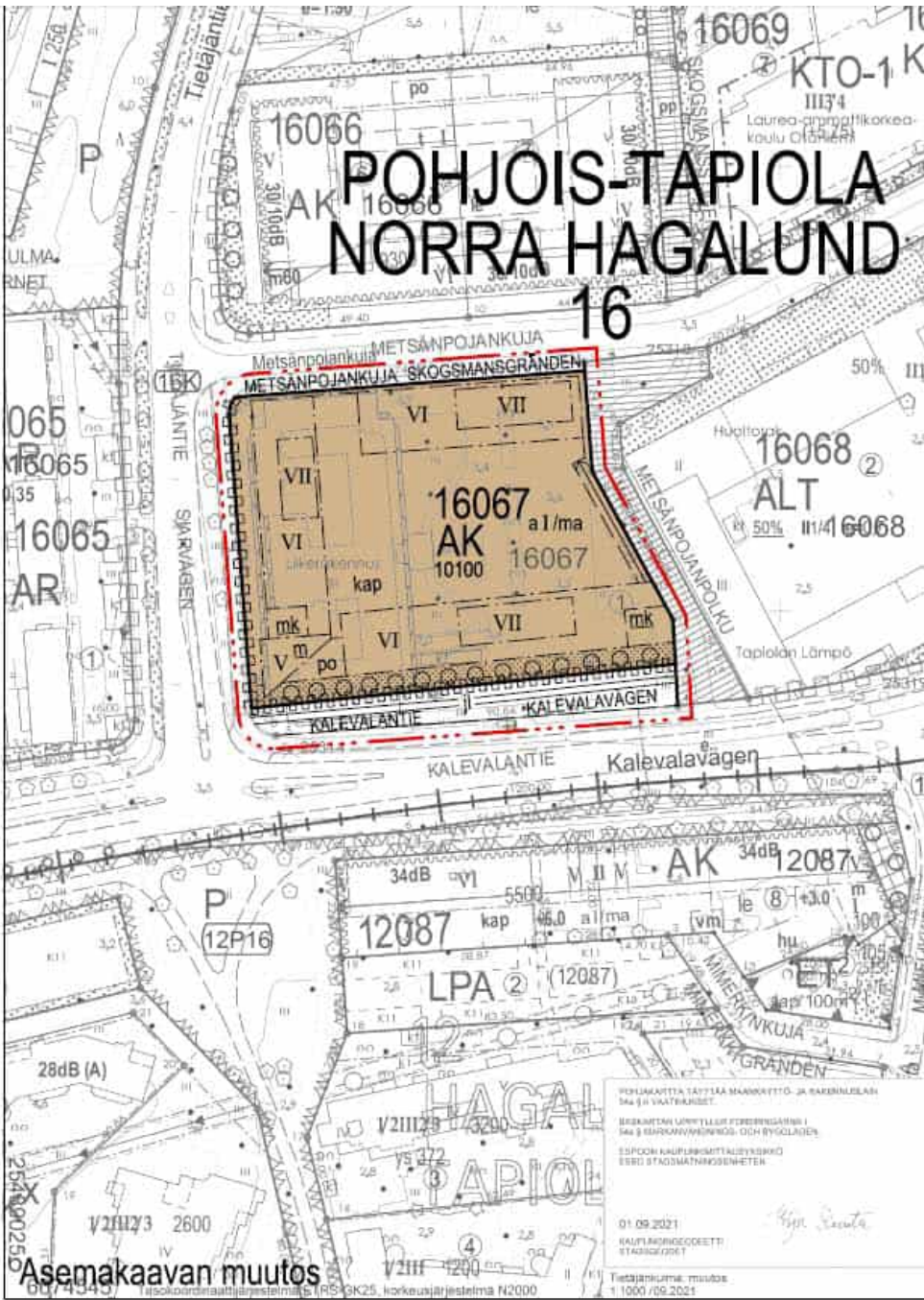
DAGVATTNET

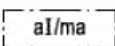
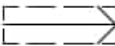
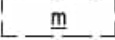
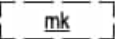
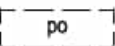
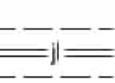
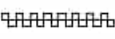
Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska för-
dröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller
magasin med en sammanlagd kapacitet på
1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa
sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas
12-24 timmar efter att de fylts och de ska ha
planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller
även dagvattnet under byggnadstiden. Dagvat-
ten från trafikområden ska i första hand behan-
dlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.
För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjnings-
kapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

DÄCKSGÅRDEN

Däcksgården ska vara frodig. Vid dimensionering-
en av däcksgårdens konstruktioner ska beak-
tas tjockleken och tyngden hos det växtunderlag
som behövs för planteringarna. Parkeringsan-
läggningarnas ventilationsanläggningarna ska
integreras i byggnaderna och gårdskonstrukti-
onerna.

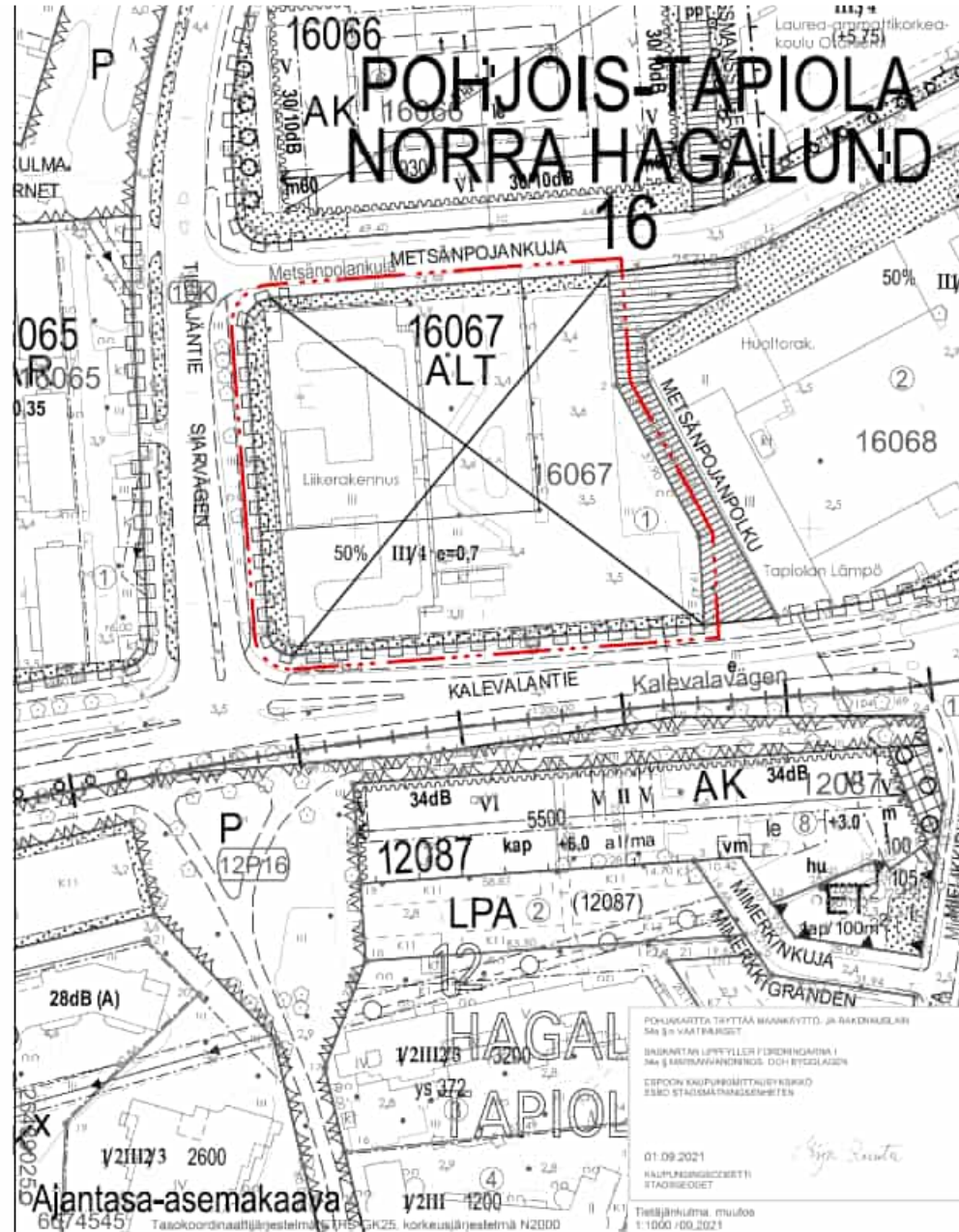
På gårdsdäck ska det planteras träd
och buskar. Särskild uppmärksamhet ska ägas
att att gården som byggs ovanpå däck har ett
behagligt mikroklimat. rån gårdsdäck ska det
finnas en direkt förbindelse till gatuplanet och
trappusen. Från trappusen skall förbindelsen
vara tillgänglig.



	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja korrosluvun estämättä. Merkinnän roomalaisen numero osoittaa pääleikkäisten tasojen enimmäismäärän.	Byggyta på vilken får placeras under byggnaden eller gårdsdäcket belägna bilparkeringsutrymmen utan hinder av det planen antecknade byggrätts- och våningstalet. Beteckningens romerska siffra visar maximantalet ovanpå varandra belägna parkeringsvägar.
	Kansipihalle johtava liuska, sijainti ohjeellinen.	Ramp som leder till gårdsdäcket. Placeringen är vägledande.
	Ohjeellinen rakennusalan osa, johon maantason tulee rakentaa vähintään 100 k-m ² liiketila. Tilan saa rakentaa kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Ungefärlig plats för en byggnadsyta där det i första våningen ska byggas åtminstone 100 v-m ² affärslokaler. Lokaler ska byggas utöver den angivna byggrätten.
	Ohjeellinen rakennusalan osa, johon maantason tulee rakentaa yhteensä vähintään 150 k-m ² liiketoimistoa, myymälä-, kerho-, tms. tilaa. Tilan saa rakentaa kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Ungefärlig plats för en byggnadsyta där det i första våningen ska byggas sammanlagt åtminstone 150 v-m ² affärs-, kontors- eller klubblokaler eller liknande. Lokaler ska byggas utöver den angivna byggrätten.
	Porras, ohjeellinen sijainti. Kansipihalle johtavien portaiden linneen tulee olla vireä ja pinta-alasta vähintään puolet tulee istuttaa. Kalevalantien suuntaisen kerrostalon päätyyn tulee varata koko portaan mittainen istutustaistale.	Trappa, riktgivande läge. Trapporna som leder till gårdsdäcket ska ge ett grönskande intryck och minst hälften av arealen ska planteras. I gaveln på flervåningshuset längs Kalevalavägen ska det reserveras en planteringsremsa som är lika lång som hela trappan.
	Kansipiha.	Däcksgård.
	Pulla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd.
	Katu.	Gata.
	Ohjeellinen raideyhteydelle varattu alueen osa. Alue tulee elävöittää väliaikaisilla istutuksilla ennen raideyhteyden toteuttamista. (10 §)	Riktgivande områdesdel reserverad för spårväg. Området ska livas upp med tillfälliga planteringar tills området behövs för spårvägstrafikens behov. (10 §)
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
1 §	AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT	BIL- OCH CYKELPLATSER
	Autopaikkoja (ap) on toteutettava vähintään 1 / 95 k-m ² , kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto.	Bilplatser (bp) minst 1 bp / 95 v-m ² , dock minst 0,5 bp / bostad.
	Polkupyöräpaikkoja (pp) on toteutettava vähintään 1pp / 30 k-m ² tai vähintään 2 pp / asunto katutaso lukiavassa tilassa. Lisäksi tulee mahdollistaa pyöräpysäköintialue ulkona.	Cykelplatser (cp) ska överklagas minst 1 cp / 30 v-m ² eller minst 2 cp / bostad i takförsatt läst utrymme. Dessutom ska cykelparkering utomhus göras möjligt.
	Liike-, toimisto, myymälä-, kerho, tms. tilalle tulee osoittaa 1 ap / 100 k-m ² ja 1 pp / 40 k-m ² .	För affärs-, kontors-, butiks- eller klubblokaler eller liknande lokaler ska det finnas minst 1 bp / 100 v-m ² och 1 cp / 40 v-m ² .
	Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja tai polkupyöräpaikkoja laskettaessa.	De utrymmen som tillåts utöver planens byggrätt beaktas inte då planens bilplatser eller cykelplatser beräknas.
	Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.	Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem, kan antalet bilplatser för dessa minskas med 20 %.

ILMANLAATU	
6 §	Tulotilan suodatuksen ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tulotila on suodatettava käyttäen parasta käytettävissä olevaa teknikkää. Tulotilan otto tulee sijoittaa katolle tai riittävän korkealle sisäpihan puolelle.
MELU	
7 §	Korttel 16067 sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä.
	Oleskeluun tarkoitettut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoitussuunnitelmalla siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä.
	Mikäli asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskilääntäso, tulee asuinhuoneiston avautua myös sellaiseen suuntaan, jolla asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuva ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo ei ylitä.
TÄRINÄ JA RUNKOMELU	
8 §	Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää raide liikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun hallintasuunnitelma, jossa esitetään kaikki tarpeelliset toimenpiteet, joilla tärinää ja runkomelua tullaan torjumaan.
	Ratitotietä suunniteltaessa tulee sen rakenteissa huomioida raide liikenteen aiheuttama melu ja tärinä.
TULVARISKI JA POHJAVESI	
9 §	Ylin tulvakorko on +2,8 ja aaltoluvara 20 cm. Korkeustason +3,0 (N2000) alle rakennettaessa merialue voi vaurioitua rakentellessa.
	Näiden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakentellessa ilman asiantuntemusta.
	Rakentamien ei saa aiheuttaa rakennuksille tai kasvillisuudelle haitallista pohjaveden alentumista.
	Alueen pohjaveden pinta on lähellä maanpintaa. Ennen vallitsevan pohjaveden pinnan alapuolelle rakentamista on laadittava pohjaveden hallintasuunnitelma.
YLEISET ALUEET JA KULKUREITIT	
10 §	Alue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti ja jäsentää puun sekä istutuksin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää miellyttävän pienimaston luomiseen sekä sujuun ja turvallisiin kulkureitteihin.
KESTÄVÄ KEHITYS	
11 §	Kaava-alueella syntyviä purkumateriaaleja tulee kierrättää mahdollisimman tehokkaasti.
	Rakennukset on suunniteltava energia- ja energiatehokkaina. Geotermialueen käyttöä kaava-alueella on tutkittava ja mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä.
MUUNTAMOTILAT	
12 §	Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen siten, että niihin voidaan tulla helposti pääsy. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

LUFTKVALITET	
	Filtrering av friskluften samt placeringen av luftintag ska ägnas särskild uppmärksamhet med anledning av luftföroreningen från trafiken. Friskluften ska filtreras med bästa möjliga teknik. Friskluftintaget ska placeras på taket eller tillräckligt högt mot innergården.
BULLER	
	Kvarter 16067 är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatser ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att statsrådets riktvärden för bullernivå inte överskrider.
	De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivå på uteplatser inte överskrider.
	Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på 65 dB dagtid ska bostäderna också veta mot en sådan sida där bullernivån vid fasaden inte överskrider riktvärdet för vistelseområden dagtid.
VIBRATIONER OCH STOMLJUD	
	Vid ansökan om bygglov ska det läggas fram en plan för hantering av vibrationer och stömljud som spårtrafikens orsakar. I planen presenteras alla behövliga åtgärder med vilka vibrationen och stömljuden kommer att begränsas.
	Vid planeringen av spårvägen ska bullret och vibrationerna av spårtrafiken i konstruktionsbeaktas.
ÖVERSVÄMNINGSRISK OCH GRUNDTVATTNET	
	Det högsta högvattenståndet är +2,8 m ö.h. och marginalen för vågorna ytterligare 20 cm. Havs- vattnet kan skada konstruktioner som ligger under +3,0 m ö.h. (N2000).
	Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under dessa höjderna utan ändamålsenlig isolering mot vatten.
	Byggnaden får inte nedföra för byggnaderna eller växtligheten skadlig sänkning av grundvattentyt.
	Grundvattenytan ligger nära markytan. Före byggande under den rådande grundvattenytan ska en utredning över grundvattenkontroll göras upp.
ALLMÄNNA OMRÅDEN OCH FÖRBINDELSER	
	Området ska passa in i stadsbilden på ett högklassigt sätt och delas upp med träd och planteringar. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt att skapa ett angenämt mikroklimat samt smidiga och säkra förbindelseleder.
HÅLLBAR UTVECKLING	
	Rivningsmaterial som uppkommer inom planområden ska återvinnas så effektivt som möjligt.
	Byggnaderna ska planeras så att de är energieffektiva. Förekomsten av geotermi i planområdet ska undersökas och den ska utnyttjas om möjligt.
TRANSFORMATORER	
	Transformatorutrymmena för eldistribution ska placeras i anslutning till byggnaderna så att till dem kan garanteras god tillgänglighet. Utrymmena får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.



Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detalplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

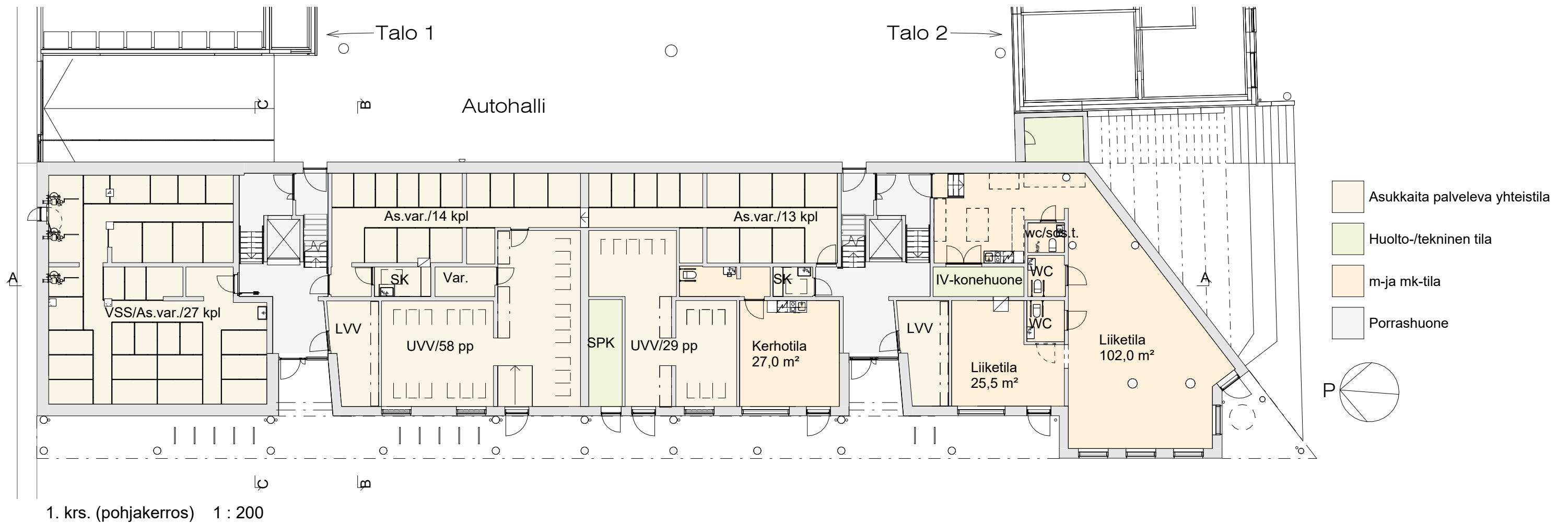
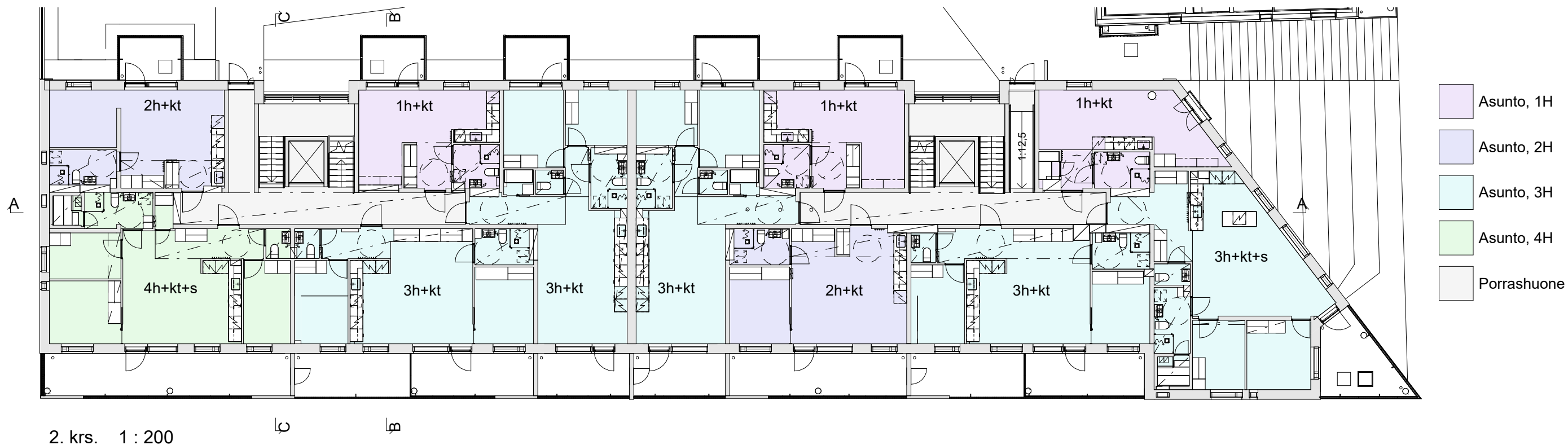
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.6.2023 (pöytäkirja 68 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 12.6.2023 (68 § i protokollet).

	LISÄRAKENNUSOIKEUS
2 §	Asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: - asuntojen ulkopuolliset asuntojen varastotilat - asukkaiden yhteistilat - palvelutiset - porrashuoneiden 20 m² yllättävän osan kussakin kerroksessa, jos se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta - jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat - talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kullut - väestönsuojatilat - alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat - pysäköintitilat Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

	EXTRA BYGGRÄTT
	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:
13 §	Yhteisjärjestelyt Tonttien leikkipalkat, jätehuoltotilat, autopalkat, huoltoreiit, pelastustiet sekä asumista palvevat yhteis- ja aputilat saa kiinteistön välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.
	Sulfidisavi
14 §	Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista.
	Maanalaiset johdot
15 §	Metsänpojankujan katualueilla sijaitsee voimajohtoalue. Rakentamisesta tulee pyytää sähköyhtiöltä risteämälausunto.

	GEMENSAMMA ARRANGEMANG
	Tomternas lekplatser, lokaler för återvinning, bilplatser, räddningsvägar samt gemenensamma lokaler och hjälputrymmen som tjänar boendet får genom avtal mellan fastigheterna även placeras på en annan fastighets område.
	Sulfidlera
	Möjliga förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inled.
	Underjordiska ledningar
	I Skogsmansgrändens gatuområdet ligger ett område för högspänningsledning. Vid byggnad ska ett utlåtande om korsning begäras av eldistributionsbolaget.

	Kv		12.6.2023	
	Kh		22.5.2023	
/b	Ksl, muutettu	Hanna Kiema	23.11.-8.12.2022	
	Nähtävillä MRA 27 §		4.4.-3.5.2022	
5463/2020	/a Ksl (Kaavaehdotus)	Mikko Laukkanen	24.11.-9.12.2021	
	Nähtävillä MRA 30 § (210210 Kalevalantie)		2.12.2019-7.1.2020	
2853/2019	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	18.11.2019	
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Aka 213410	Pfr.no 7389
	Asemakaavayksikkö Detalplaneenheten		Mitakaava 1:1000	Asianumero 5463/10.02.03/2020
Tietäjänkulma Asemakaavan muutos			Pindä HKI	Päiväys 24.11.2021
			Suunnittelija HKI	Arkiototamus 10 02
			Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000	

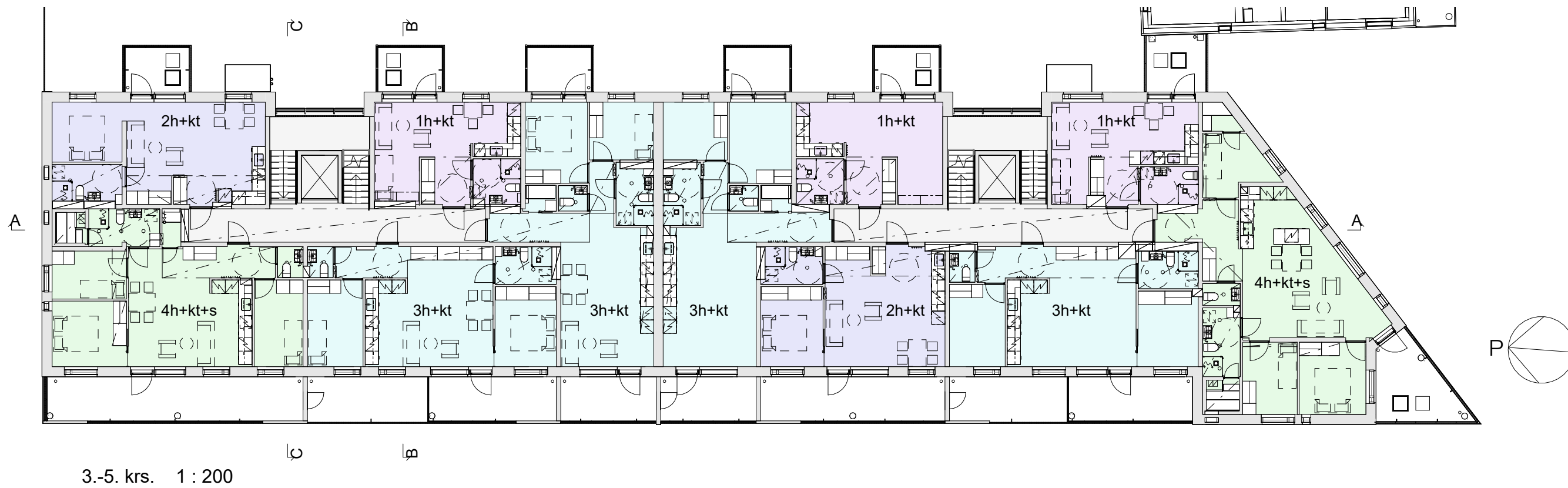
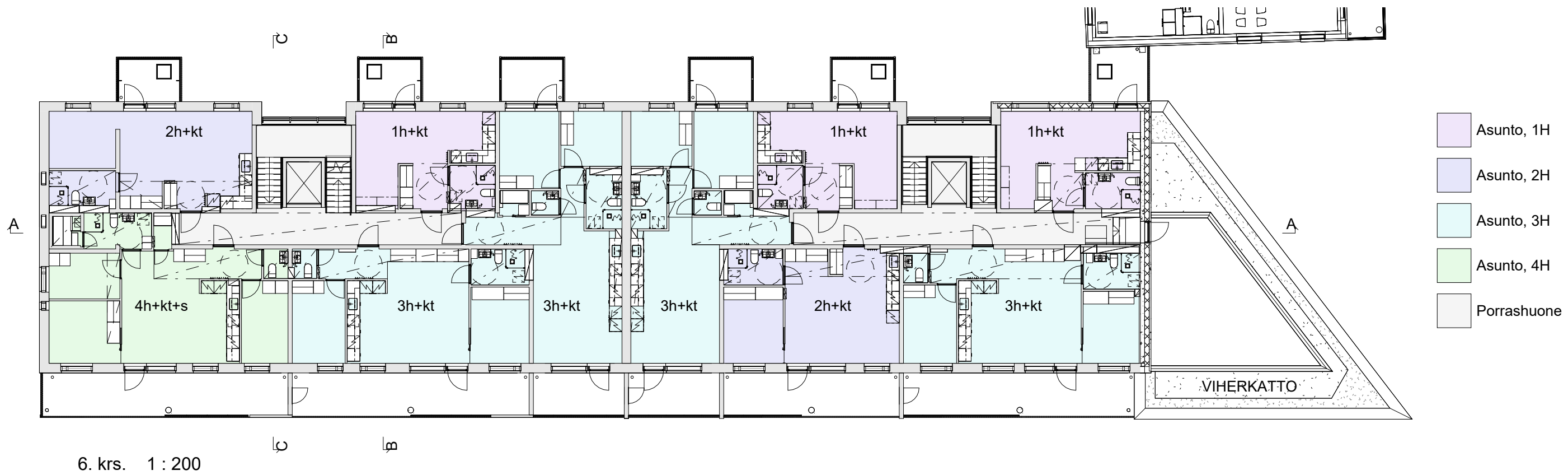


TIETÄJÄNKULMA, talo 3: As.Oy Espoon Tietäjänkulman Laulu

SIREN ARKKITEHDIT, TIIRASAARENTIE 35, 00200 HKI, PUH. (09) 6811 680

Pohjapiirustukset 1. ja 2. krs.

23.05.2025

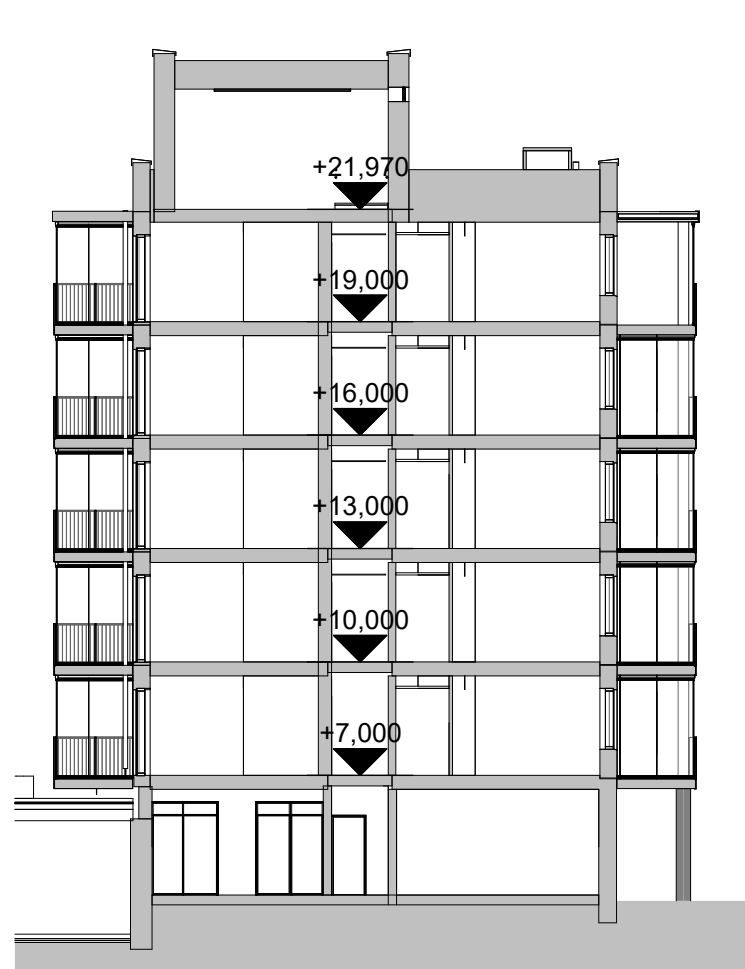


TIETÄJÄNKULMA, talo 3: As.Oy Espoon Tietäjänkulman Laulu

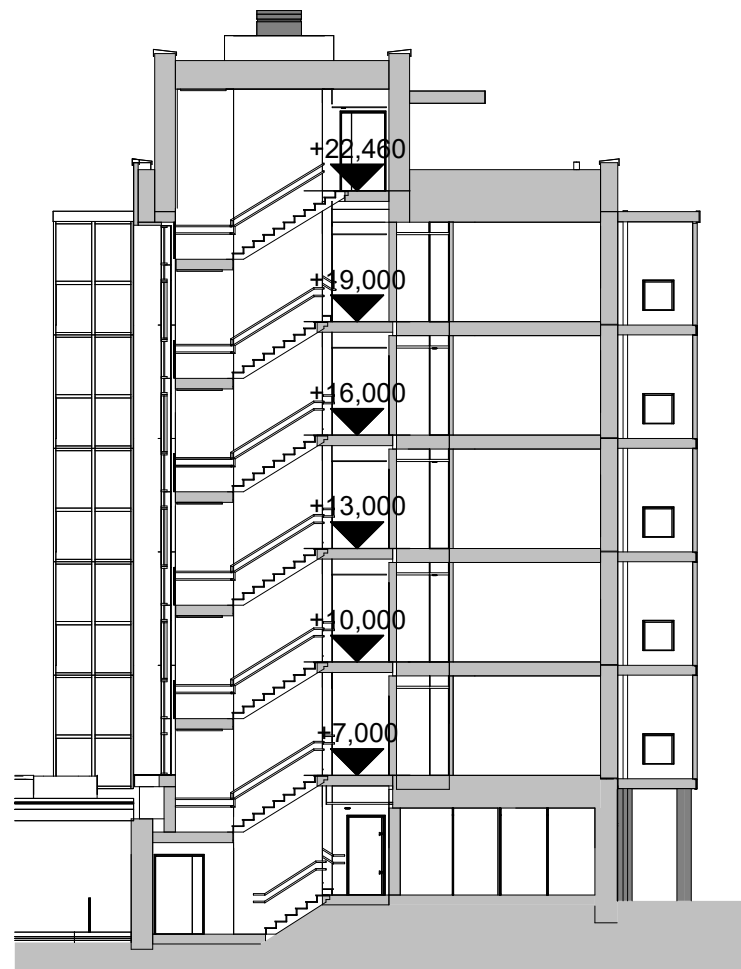
Pohjapiirustukset 3.-5. ja 6. krs

SIREN ARKKITEHDIT, TIIRASAARENTIE 35, 00200 HKI, PUH. (09) 6811 680

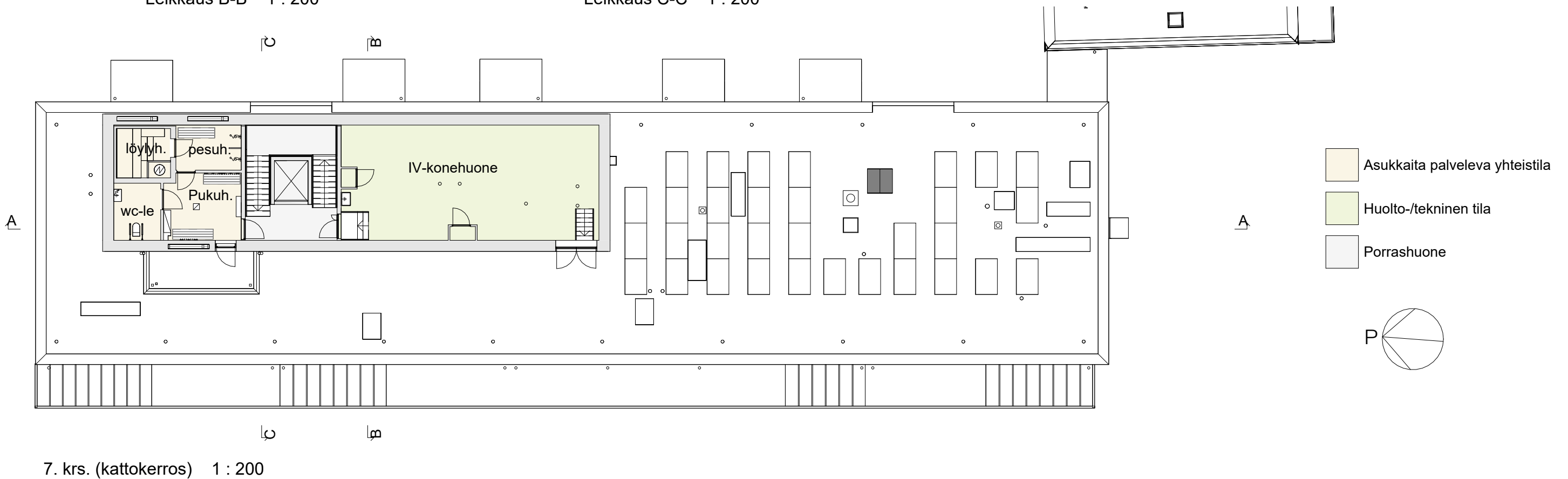
23.05.2025



Leikkaus B-B 1 : 200



Leikkaus C-C 1 : 200



7. krs. (kattokerros) 1 : 200

TIETÄJÄNKULMA, talo 3: As.Oy Espoon Tietäjänkulman Laulu

Pohjapiirustus 7. krs. Leikk B-B ja C-C

SIREN ARKKITEHDIT, TIIRASAARENTIE 35, 00200 HKI, PUH. (09) 6811 680

23.05.2025



Leikkaus A-A 1 : 200



- 1.1 Valkobetoni, puhtaaksivalettu, reliefikuvioitu
- 1.2 Valkobetoni, puhtaaksivalettu
- 2 Graafinen betoni, puht.valettu, harmaa
- 3 Lasi, kirkas, s = siikkipainokuvio (UVV)
- 4 Metallikaide, harmaa
- 5 Puu, harmaa, kuusiliimapuupaneeli 42x312 mm
- 6 Porcelanatolaatta, vaalea
- 7.1 Betoni, maalattu harmaa
- 7.2 Betoni, maalattu valkoinen
- 8 Metalli, harmaa
- 9 Pelti, harmaa
- 10 Pelti, valkoinen
- 11 Lasikatos, kirkas
- 12 Metalli, valkoinen

Ikkuna- ja oviprofiilit sekä vesipellit harmaat
Talotikkaat ja iv-laitteet harmaat

TIETÄJÄNKULMA, talo 3: As.Oy Espoon Tietäjänkulman Laulu

Julkisivu 1, länteen Tietäjäntielle 1:200

SIREN ARKKITEHDIT, TIIRASAARENTIE 35, 00200 HKI, PUH. (09) 6811 680

23.05.2025



- 1.1 Valkobetoni, puhtaaksivalettu, reliefikuvioitu
- 1.2 Valkobetoni, puhtaaksivalettu
- 2. Graafinen betoni, puht.valettu, harmaa
- 3. Lasi, kirkas, s = siikkipainokuvio (UVV)
- 4. Metallikaide, harmaa
- 5. Puu, harmaa, kuusiliimapuupaneeli 42x312 mm
- 6. Porcelanatolaatta, vaalea
- 7.1 Betoni, maalattu harmaa
- 7.2 Betoni, maalattu valkoinen
- 8. Metalli, harmaa
- 9. Pelti, harmaa
- 10. Pelti, valkoinen
- 11. Lasikatos, kirkas
- 12. Metalli, valkoinen

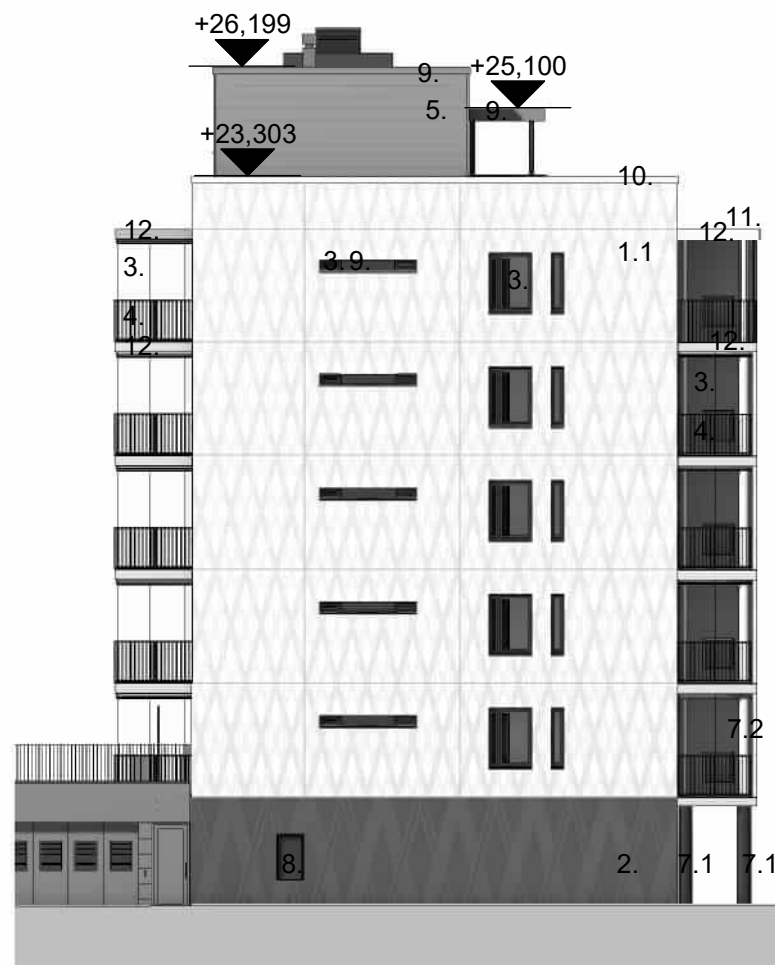
Ikkuna- ja oviprofiilit sekä vesipellit harmaat
Talotikkaat ja iv-laitteet harmaat

TIETÄJÄNKULMA, talo 3: As.Oy Espoon Tietäjänkulman Laulu

Julkisivu 2, itään kansipihalle 1:200

SIREN ARKKITEHDIT, TIIRASAARENTIE 35, 00200 HKI, PUH. (09) 6811 680

23.05.2025



Julkisivu pohjoiseen Metsänpojankujalle



Julkisivu etelään Kalevalantielle

- 1.1 Valkobetoni, puhtaaksivalettu, reliefikuvioitu
- 1.2 Valkobetoni, puhtaaksivalettu
- 2. Graafinen betoni, puht.valettu, harmaa
- 3. Lasi, kirkas, s = silkkipainokuvio (UVV)
- 4. Metallikaide, harmaa
- 5. Puu, harmaa, kuusiliimapuupaneeli 42x312 mm
- 6. Porcelanatolaatta, vaalea
- 7.1 Betoni, maalattu harmaa
- 7.2 Betoni, maalattu valkoinen
- 8. Metalli, harmaa
- 9. Pelti, harmaa
- 10. Pelti, valkoinen
- 11. Lasikatos, kirkas
- 12. Metalli, valkoinen

Ikkuna- ja oviprofiilit sekä vesipellit harmaat
Talotikkaat ja iv-laitteet harmaat



Ikkuna- ja oviprofiilit yms.: harmaa, RAL 7037 Dusty grey

Porcelanolaatta: vaalea LPC Nordik Kalkki

- 1.1 Valkobetoni, puhtaaksivalettu, reliefikuvioitu
- 1.2 Valkobetoni, puhtaaksivalettu
2. Graafinen betoni, puht.valettu, harmaa
3. Lasi, kirkas, s = silkipainokuvio (UVV)
4. Metallikaide, harmaa
5. Puu, harmaa, kuusiliimapuupaneeli 42x312 mm
6. Porcelanolaatta, vaalea
- 7.1 Betoni, maalattu harmaa
- 7.2 Betoni, maalattu valkoinen
8. Metalli, harmaa
9. Pelti, harmaa
10. Pelti, valkoinen
11. Lasikatos, kirkas
12. Metalli, valkoinen

TIETÄJÄNKULMA, talo 3: As.Oy Espoon Tietäjänkulman Laulu oviprofiilit sekä vesipellit harmaat
t ja iv-laitteet harmaat

Julkisivuote 1:50



TIETÄJÄNKULMA, talo 3: As.Oy Espoon Tietäjänkulman Laulu

Havainnekuva Metsänpojankujan suunnasta

SIREN ARKKITEHDIT, TIIRASAARENTIE 35, 00200 HKI, PUH. (09) 6811 680

23.05.2025

Pinta-alataulukko MRL 115 08															
	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)								Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
kerros	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (porrash. 20m2) B	Muu sallittu kem2 C	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala E (valoisa porrash.)	Lisäkerrosala F	Lisäkerr osala G	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
Not Placed	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
1.krs.	0,0 m²	43,0 m²	0,0 m²	43,0 m²	33,0 m²	282,5 m²	201,5 m²	46,0 m²	129,5 m²	1,0 m²	10,5 m²	704,0 m²	747,0 m²	0,0 m²	747,0 m²
2.krs.	628,5 m²	45,0 m²	0,0 m²	674,0 m²	37,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	32,0 m²	0,0 m²	11,0 m²	0,0 m²	80,0 m²	754,0 m²	0,0 m²	754,0 m²
3.krs.	628,5 m²	45,0 m²	0,0 m²	674,0 m²	37,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	32,0 m²	0,0 m²	11,0 m²	0,0 m²	80,0 m²	754,0 m²	0,0 m²	754,0 m²
4.krs.	628,5 m²	45,0 m²	0,0 m²	674,0 m²	37,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	32,0 m²	0,0 m²	11,0 m²	0,0 m²	80,0 m²	754,0 m²	0,0 m²	754,0 m²
5.krs.	628,5 m²	45,0 m²	0,0 m²	674,0 m²	37,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	32,0 m²	0,0 m²	11,0 m²	0,0 m²	80,0 m²	754,0 m²	0,0 m²	754,0 m²
6.krs.	542,0 m²	44,0 m²	0,0 m²	586,5 m²	41,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	27,5 m²	0,0 m²	10,5 m²	0,0 m²	79,0 m²	665,5 m²	0,0 m²	665,5 m²
7. krs.	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	168,0 m²	168,0 m²
	3057,0 m²	268,5 m²	0,0 m²	3325,0 m²	221,5 m²	282,5 m²	201,5 m²	202,0 m²	129,5 m²	55,5 m²	10,5 m²	1103,5 m²	4429,0 m²	168,0 m²	4596,5 m²

Asemakaavan sallima rakennusoikeus 10100 kem²
Käytetty rakennusoikeus, talo 1 2865 kem²
Käytetty rakennusoikeus, talo 2 3903 kem²

Erotus 7 kem²

Selitteet
A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (porrashuone 20m2)
C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+ Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (porrashuoneylitys)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yhteiskäyttötilat)
G: Asemakaavan vaatima lisäkerrosala (m- ja mk-tila)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä