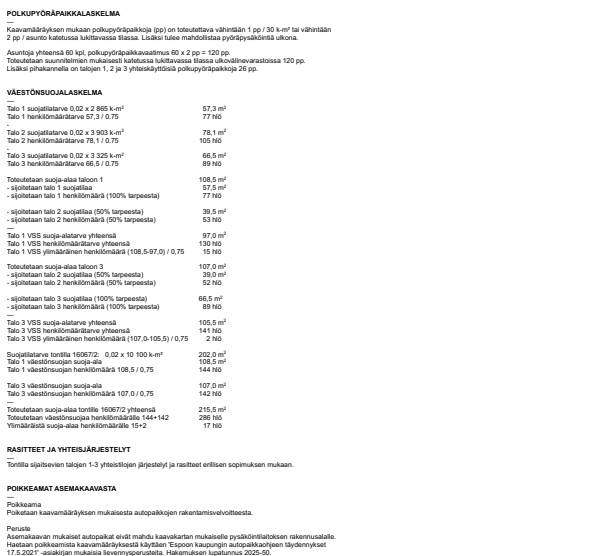
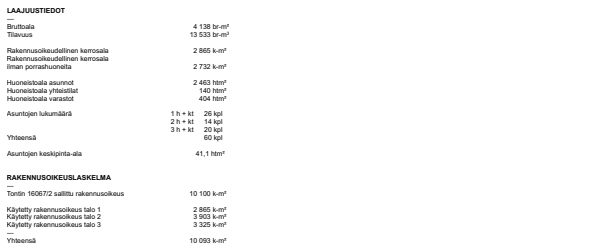
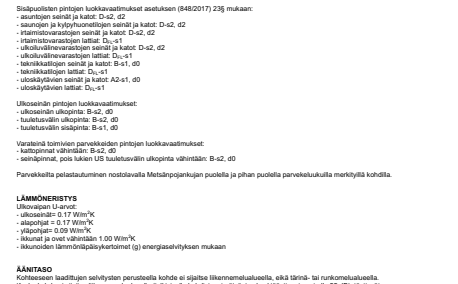
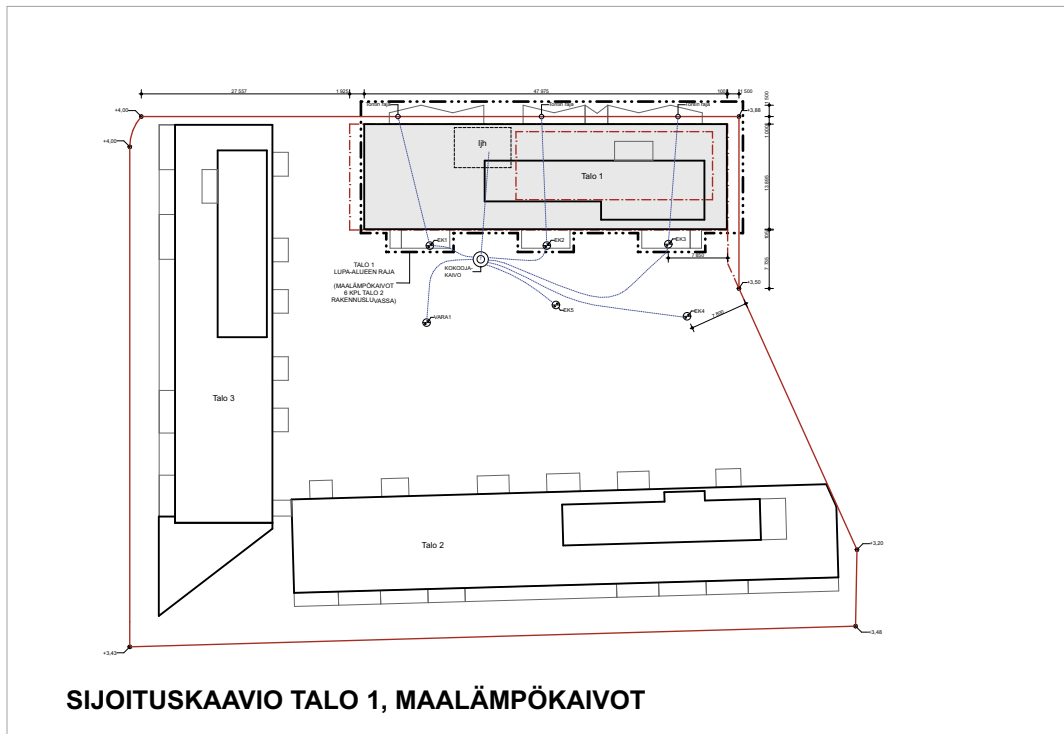
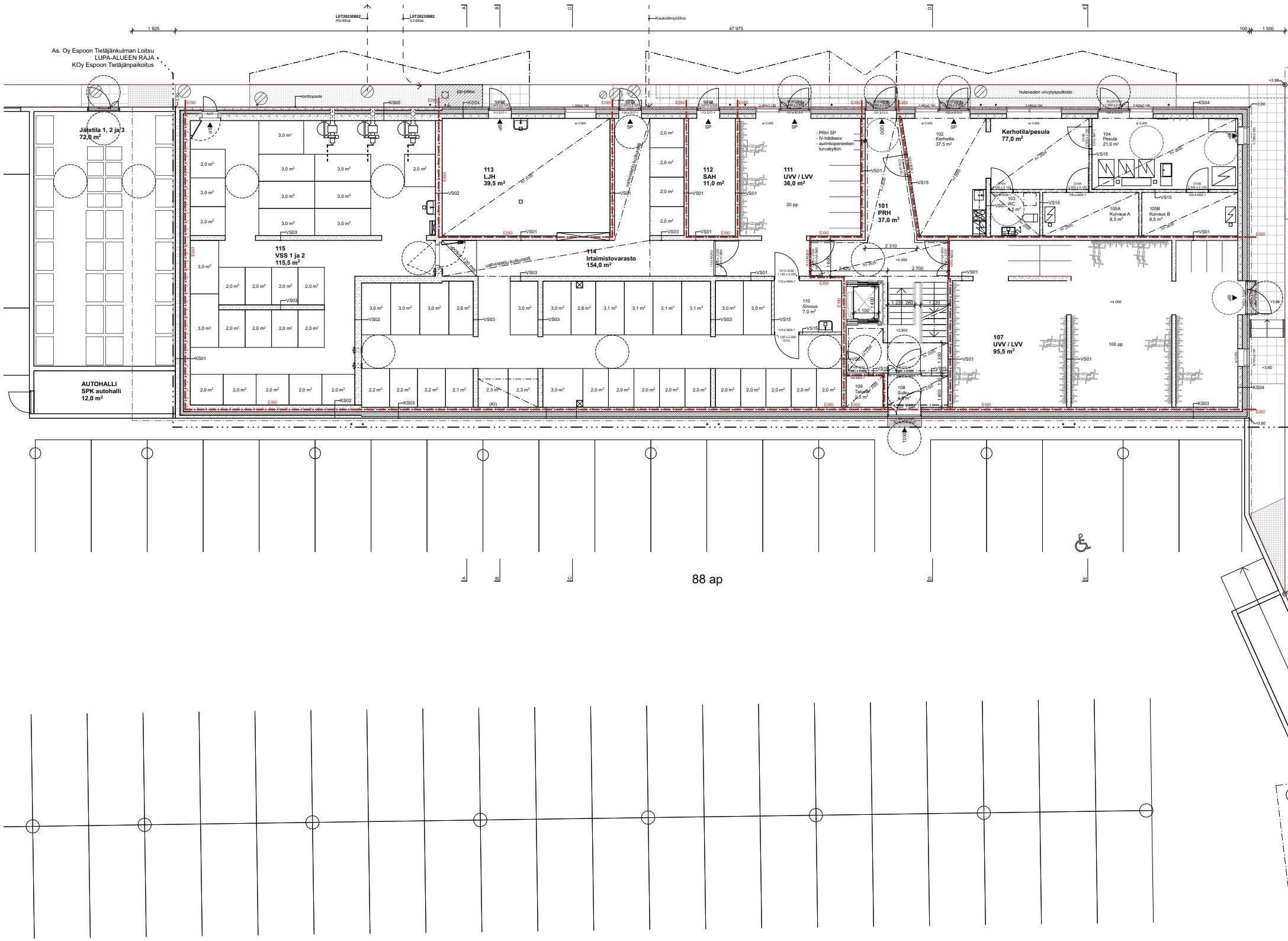










YLEISTÄ
Valaistuksen pinta-ala asuinhuoneissa >10% lattiapinta-alasta (MRL 117 j §).
Kosteustekninen rakentaminen MRL 117 c §, 117 d § ja 117 g § mukaan.

ESTEETTÖMYYS
Pyörähdysympyrä 1 500 mm yleensä. Kellitöissä, kylpyhuoneissa ja asuinhuoneissa 1 300 mm.
Uloskäytävien portaiden nousu ≤ 180 mm ja etenemä ≥ 270 mm, ulkoportaiden nousu ≤ 130 mm, etenemä ≥ 390 mm.
Hissikorin leveys on ≥ 1 100, syvyys ≥ 1 400 mm ja oviväukon leveys ≥ 900 mm.
Asuntojen parvekkeet ovat esteettömiä asentamalla lattiatilillä (tilavarauks 90 mm).

Asuinrakennuksen pysäköintihallin sisäänkäynnin läheisyydessä on 1 kpl le-autopaikkoja.

Rakennuksen maantasokerroksen ulko-oville on esteetön kulkusuora asemapiirroksen mukaisesti, esteetön käynti pihakannelle tapahtuu porrashuoneiden kautta. Pihan esteettömiä kulkureittejä (pisteitä) kallistukset maksimi 1:20. Sisäänkäynnissä esteetön tasainen alue ≥ 1 500 x 1 500 mm.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
Rakennus varustetaan MRL 117 d §:n mukaisin käyttö- ja turvallisuuslaittein. Ikkunat ja lasiovet, joissa lasiaukko alle 700 mm ovat turvaslasissa. Lisäksi turvaslasituksessa noudatetaan PKsrao ohjeen 117 d 03 vaatimuksia. Kaikissa portaissa ja luiskissa on käsijohde molemmiin puoliin. Yli 700 mm korkeisiin pudotuksiin rakennetaan suojakaide.

Parvekkeet ja terassit ovat lasitetuja ja avattavilla lasituksilla varustettuja.

PALO JA PELASTUS
Asuinkeuhallin
Paloluokka: P1
Huoneistojen välinen palo-osastoitus on E160.
Pääkäyttötavan mukainen palokuorma alle 600 MJ/m² ja irtainvarastoissa 600-1 200 MJ/m².
Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä asuntokohtaisilla palovarointimilla (asetus 848/2017 38§).
Savunpoisto on painovoimainen. Ensimmäisen kerroksen varasto- ja yhteistilojen savunpoisto hoidetaan ovilla ja ikkunoilla. Porrashuoneiden savunpoisto hoidetaan etäalukaistavilla savunpoistokkunoilla.

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset asetuksen (848/2017) 23§ mukaan:
- asuintilojen seinät ja kato: D-s2, d2
- saunojen ja kylpyhuoneitilojen seinät ja kato: D-s2, d2
- irtaimistovarastojen seinät ja kato: D-s2, d2
- irtaimistovarastojen lattiat: D₁-s1
- ulkoiluvälinevarastojen seinät ja kato: D-s2, d2
- ulkoiluvälinevarastojen lattiat: D₁-s1
- teknikkatilojen seinät ja kato: B-s1, d0
- teknikkatilojen lattiat: D₁-s1
- uloskäytävien seinät ja kato: A2-s1, d0
- uloskäytävien lattiat: D₁-s1

Ulkoseinän pintojen luokkavaatimukset:
- ulkoseinän ulkopinta: B-s2, d0
- tuuletusvälin ulkopinta: B-s2, d0
- tuuletusvälin sisäpinta: B-s1, d0

Varusteina toimivien parvekkeiden pintojen luokkavaatimukset:
- kattopinnat vähintään: B-s2, d0
- seinäpinnat, pois lukien US tuuletusvälin ulkopinta vähintään: B-s2, d0

Parvekkeilla pelastautuminen nostolavalla Metsänpöjängän puolella ja pihan puolella parvekeluokilla merkityillä kohdilla.

LÄMMÖNERISTYS
Ulkoväljän U-arvo
- ulkoseinät = 0,17 W/m²K
- alapohjat = 0,17 W/m²K
- välipohjat = 0,09 W/m²K
- ikkunat ja ovet vähintään 1,00 W/m²K
- ikkunoiden lämmönläpäisykertoimet (g) energiaselvityksen mukaan

ÄÄNTÄSO
Korttelissa laadittujen selvitysten perusteella kohde ei sijaitse liikennemuutalueella, eikä tärinä- tai runkomuutalueella. Koska kohde ei sijaitse liikennemuutalueella (julkisivulle kohdistuvat päiväajan keskiäänitasot ovat alle 55 dB), täyttyvät vaatimukset asuintilojen osalta ns. tavanomaisin rakentein. Rakennuksen ikkunoita voidaan asuintilojen osalta käyttää ikkunoita, joiden Rw+Ctr on vähintään 40 dB. Vaipan ikkunoissa ja ovissa on vaatimusten mukainen dB-luokka.

PINTARAKENTEET JA ALUEVARUSTEET
Pintarakenteet ja aluevarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Leikkivarusteet standardin SFS-EN-1176-7. mukaan valmistajan asennusohjeet huomioiden.

JÄTTEENKERÄYS
Korttelin yhteinen jätehuone sijaitsee rakennuksessa maantasolla Metsänpöjängän (talo 2) lupahakemus) ja sieltä on suora esteetön yhteys kadulle. Jäteastoiden tyyppi ja lukumäärät toteutetaan Uudenmaan Jätelausutuksen ohjeistuksen mukaisesti.

HULEVESIEN HALLINTA
Rakennuksen katto- ja pihavedet johdetaan HSY:n hulevesiverkostoon. Hulevesien viivytysten varallisuus toteutetaan hulevesisuunnitelman mukaan viivytysputkistolla kortilla. Sisäänkäyntikatot toteutetaan viherkattoisena.

TALOTEKNIIKKA
Yleisesti noudatetaan voimassa olevia viranomaismääräyksiä, LVI-rakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia, LVI-RYL 2002. LVI-järjestelmät mitoitetaan ja toteutetaan siten, että saavutetaan Sisäilmastoluokitus 2018 määritelty vähimmäistaso S3. Kohde suunnitellaan energialuokkaan A.

Ilmanvaihto
Noudatetaan YM asetusta 1009/2017 uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta, sekä paikallisia ohjeita ja määräyksiä. Asuntojen ilmanvaihto hoidetaan keskitetyllä lämmöntalteenotolla varustetuilla koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä. Asuntojen ilmanvaihtoa voi säätää leskivälikä tehostustilalla huoneistokohtaisesti. Porrashuoneelle ja hissiluukulle, sekä yleisille tiloille on omat lämmöntalteenotot varustetut ilmanvaihtokoneet. Tuloilma suodatetaan ja kylmänä vuodenaikana sitä lämmitetään poistoilmasta talteen otetulla lämmöllä, sekä tarvittaessa riesto- tai sähköisellä isälämmityksellä. Ulkokerroksen ilmanvaihtokoneen raitisilmantoito on sijoitettu IV-konehuoneen seinään. Porrashuoneen ja ulkokerroksen yleisten tilojen pienten koneiden raitisilmatoitot sijaitsevat sisäpuolella ulkokerroksen tasolla tarpeeksi korkealla pihakannesta. Maantason yleisten tilojen raitisilmakanavat on kanavoitu autohallin läpi pihakannelle katokseen, tarpeeksi korkealla pihakannesta. Jäteilmat johdetaan vesikatolle.

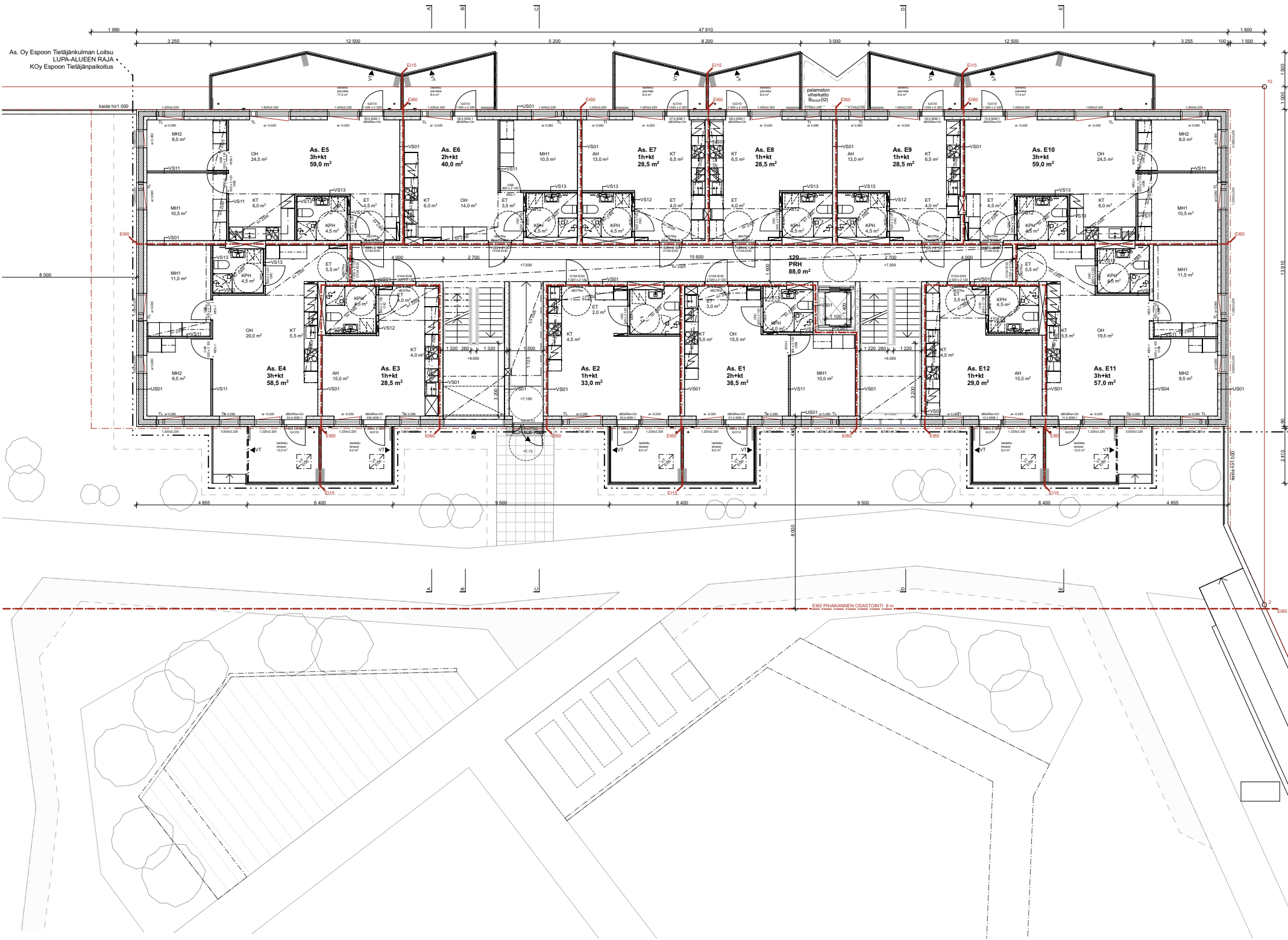
Lämmitys
Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon, rakennetaan myös maalämpöjärjestelmä. Asunnot varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, määrittämällä on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Yleistilojen lämmitys toteutetaan lattia- tai patterilämmityksellä.

Jäähdytys
Asuntoja palveleva IV-kone varustetaan sisäänrakennetulla tuloilman viilennyspatterilla, joka on kytketty maalämpöverkkoon.

Vesi ja viemäri
Noudatetaan YM asetusta 1047/2017 uuden rakennuksen vesi- ja viemärlaitteistoista, sekä paikallisia ohjeita ja määräyksiä. Rakennus liitetään HSY:n ylläpitämiin vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Rakennuksen sisäpuoliset nousuviemärit ja vesijohtonousut asennetaan tehdasvalmistaisiin hormiementteihin.

Geoenergia
Pysäköintilaitoksen alle sijoitetaan 6 kpl taloa 1 palvelevia maalämpökaivoja (talo 2 lupahakemus).

Aurinkokeräimet
Vesikatolle on sijoitettu 43 kpl aurinkokeräimiä.



YLEISTÄ
Valaistuksen pinta-ala asuinhuoneissa >10% lattiapinta-alasta (MRL 117 j §).
Kosteustekninen rakentaminen MRL 117 c §, 117 d § ja 117 g § mukaan.

ESTEETTÖMYYS
Pyörähdysympyrä 1 500 mm yleensä. Keittiöissä, kylpyhuoneissa ja asuinhuoneissa 1 300 mm.
Uloskäytävien portaiden nousu ≤ 180 mm ja etenemä ≤ 270 mm, ulkoportaiden nousu ≤ 130 mm, etenemä ≥ 390 mm.
Hissikorin leveys on ≥ 1 100, syvyys ≥ 1 400 mm ja oviaukon leveys ≥ 900 mm.

Asuntojen parvekkeet ovat esteettömiä asentamalla lattiatilillä (tilavarauksella 90 mm).

Asuinrakennuksen pysäköintihallin sisäänkäynnin läheisyydessä on 1 kpl le-autopaikkoja.

Rakennuksen maantasokerroksen ulko-oville on esteetön kulkusuora asemapiirroksen mukaisesti, esteetön käynti pihakannelle tapahtuu porrashuoneiden kautta. Pihan esteettömiä kulkureittejä (pihateitä) kallistukset maksimi 1:20. Sisäänkäynnissä esteetön tasainen alue ≥ 1 500 x 1 500 mm.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
Rakennus varustetaan MRL 117 d §:n mukaisin käyttö- ja turvallisuuslaittein. Ikkunat ja lasiovet, joissa lasiaukko alle 700 mm ovat turvasiisillä. Lisäksi turvasiisillä noudatetaan Pskrva ohjeen 117 d 03 vaatimuksia. Kaikissa portaissa ja luiskissa on käsijohde molemmiin puoliin. Yli 700 mm korkeisiin pudotuksiin rakennetaan suojakaide.

Parvekkeet ja terassit ovat lasitettuja ja avattavilla lasitusilla varustettuja.

PALO JA PELASTUS
Asuinrakennus
Paloluokka: P1
Huoneistojen välisen palo-osastointi on E100.
Pääkäytävän mukainen palokuuma alle 600 MJ/m² ja irtainvarastoissa 600-1 200 MJ/m².
Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä asuntokohtaisilla palovarottimilla (asetus 848/2017 38g).
Savunpoisto on painovoimainen. Ensimmäisen kerroksen varasto- ja yhteistilojen savunpoisto hoidetaan ovilla ja ikkunoilla. Porrashuoneiden savunpoisto hoidetaan etäalukaistavilla savunpoistokkunoilla.

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset asetuksen (848/2017) 23§ mukaan:
- asuintilojen seinät ja kato: D-s2, d2
- saunojen ja kylpyhuoneiden seinät ja kato: D-s2, d2
- irtaimistovarastojen seinät ja kato: D-s2, d2
- ulkoiluvälinevarastojen seinät ja kato: D-s2, d2
- ulkoiluvälinevarastojen lattiat: D-s1
- teknikkatilojen seinät ja kato: B-s1, d0
- teknikkatilojen lattiat: D-s1
- uloskäytävien seinät ja kato: A2-s1, d0
- uloskäytävien lattiat: D-s1

Ulkoseinän pintojen luokkavaatimukset:
- ulkoseinän ulkopinta: B-s2, d0
- tuuletusvälin ulkopinta: B-s2, d0
- tuuletusvälin sisäpinta: B-s1, d0

Varusteina toimivien pintojen luokkavaatimukset:
- kattopinnat vähintään: B-s2, d0
- seinäpinnat, pois lukien US tuuletusvälin ulkopinta vähintään: B-s2, d0

Parvekkeilla pelastautuminen nostolavalla Metsänpöytäpuolen puolelta ja pihan puolelta parvekkeilla merkityillä kohdilla.

LÄMMÖNERISTYS
Ulkovaijan U-arvo
- ulkoseinät = 0.17 W/m²K
- alapohjat = 0.17 W/m²K
- välipohjat = 0.09 W/m²K
- ikkunat ja ovet vähintään 1.00 W/m²K
- ikkunoiden lämmönläpäisykertoimet (g) energiaselvityksen mukaan

ÄÄNITASO
Kohdittaisiin laadittujen selvitysten perusteella kohde ei sijaitse liikennemuuteluella, eikä tärinä- tai runkoluomuella.
Koska kohde ei sijaitse liikennemuuteluella (julkisivuilla kohdistuvat päiväajan keskiäänitasot ovat alle 55 dB), täyttyvät vaatimukset asuintilojen osalta ns. tavaranomaisiin rakenteisiin. Rakennuksen ikkunoita voidaan asuintilojen osalta käyttää ikkunoita, joiden Rw+Ctr on vähintään 40 dB. Vaipan ikkunoissa ja ovissa on vaativuuden mukainen dB-luokka.

PINTARAKENTEET JA ALUEVARUSTEET
Pintarakenteet ja aluevarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Leikkivarusteet standardin SFS-EN-1176-7 mukaan valmistajan asennusohjeet huomioiden.

JÄTTEENKÄRÄYS
Korttelin yhteinen jätetuone sijaitsee rakennuksessa maantasolla Metsänpöytäpuolen puolella (talo 2 lupahakemus) ja sieltä on suora esteetön yhteys kadulle. Jättesäiliön tyyppi ja lukumäärä toteutetaan Uudenmaan Jätelaatukunnan ohjeistuksen mukaisesti.

HULEVESIEN HALLINTA
Rakennuksen katto- ja pihasadetvedet johdetaan HSY:n hulevesiverkostoon. Hulevesien viivytysten varallisuus toteutetaan hulevesisuunnitelman mukaan viivytysputkistolla tontilla. Sisäänkäyntikatot toteutetaan viherkattoisena.

TALOTEKNIIKKA
Yleisesti noudatetaan voimassa olevia viranomaismääräyksiä, LVH-rakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia, LVI-RYL 2002. LVI-järjestelmät mitoitetaan ja toteutetaan siten, että saavutetaan Sisäilmastoluki 2018 määrätty vähimmäistaso S3. Kohde suunnitellaan energiatalokkaaksi A.

Ilmanvaihto
Noudatetaan YM asetusta 1009/2017 uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdoista, sekä paikallisia ohjeita ja määräyksiä. Asuntojen ilmanvaihto hoidetaan keskitetysti lämmöntalteenotolla varustetuilla koneellisesti tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä. Asuntojen ilmanvaihtoa voi säätää leskivälikä ohjauksella huoneistokohtaisesti. Porrashuoneelle ja hissiluukulle, sekä yleisille tiloille on omat lämmöntalteenotot varustetut ilmanvaihtokoneet. Tulotulo suodatetaan ja kylmänä vuodenaikana sitä lämmitetään poistotulosta talteen otetulla lämmöllä, sekä tarvittaessa riisto- tai sähköisellä lämmityksellä. Ullakkokerroksen ilmanvaihtokoneen raitisilmatoisto on sijoitettu IV-konehuoneeseen seinään. Porrashuoneen ja ullakkokerroksen yleisten tilojen pienten koneiden raitisilmatoistot sijaitsevat sisäpuolella ullakkokerroksen tasolla tarpeeksi korkealla pihakannesta. Maantason yleisten tilojen raitisilmakanavat on kanavoitu autohallin läpi pihakannelle katokseen, tarpeeksi korkealla pihakannesta. Jäteilmat johdetaan vesikatolle.

Lämmitys
Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon, rakennetaan myös maalämpöjärjestelmä. Asunnot varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, märkätiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Yleistilojen lämmitys toteutetaan lattiatilillä - tai patterilämmityksellä.

Jäähdytys
Asuntoja palveleva IV-kone varustetaan sisäänrakennetulla tuulilaminatilla, joka on kytketty maalämpöjärjestelmään.

Vesi ja viemäri
Noudatetaan YM asetusta 1047/2017 uuden rakennuksen vesi- ja viemärilaitteistoista, sekä paikallisia ohjeita ja määräyksiä. Rakennus liitetään HSY:n ylläpitämiin vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Rakennuksen sisäpuoliset nousuviemärit ja vesijohtonousut asennetaan tehdasvalmisteisin hormi- ja viemäriputkilla.

Geoenergia
Pysäköintilaitoksen alle sijoitetaan 6 kpl taloa 1 palvelevia maalämpöpölkäjoja (talo 2 lupahakemus).

Aurinkokeräimet
Vesikatolle on sijoitettu 43 kpl aurinkokeräimiä.

VLEISTÄ
Valaistuksen pinta-ala asuinhuoneissa >10% lattiapinta-ala (MRL 117 j §).
Kosteustekninen rakentaminen MRL 117 c §, 117 d § ja 117 g § mukaan.

ESTEETTÖMYYS
Pyörähdysympyrä 1 500 mm yleensä. Keittiöissä, kylpyhuoneissa ja asuinhuoneissa 1 300 mm.
Uloskäytävän portaiden nousu ≤ 180 mm ja etenemä ≥ 270 mm, ulkoportaiden nousu ≤ 130 mm, etenemä ≥ 390 mm.
Hissikorin leveys on ≥ 1 100, syvyys ≥ 1 400 mm ja oviväukon leveys ≥ 900 mm.

Asuntojen parvekkeet ovat esteettömiä asentamalla lattiatilä (tilavaraus 90 mm).

Asuinrakennuksen pysäköintihallin sisäänkäynnin läheisyydessä on 1 kpl le-autopaikkoja.

Rakennusten maantasokerroksen ulko-oville on esteetön kulkusuora asemapiirroksen mukaisesti, esteetön käynti pihakannelle tapahtuu porrashuoneiden kautta. Pihan esteettömiä kulkureittejä (pihateitä) kallistukset maksimi 1:20. Sisäänkäynnissä esteetön tasainen alue ≥ 1 500 x 1500 mm.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
Rakennus varustetaan MRL 117 d §:n mukaisin käyttö- ja turvallisuuslaittein. Ikkunat ja lasiovet, joissa lasiaukko alle 700 mm ovat turvallisilla. Lisäksi turvalasituksessa noudatetaan Pskrava ohjeen 117 d 03 vaatimuksia. Kaikissa portaissa ja luiskissa on käsijohde molemmin puolin. Yli 700 mm korkeisiin pudotuksiin rakennetaan suojakaide.

Parvekkeet ja terassit ovat laitetut ja avattavilla lasitusilla varustettuja.

PALO JA PELASTUS
Asuinrakennus
Paloluokka: P1
Huoneistojen välinen palo-osastoitus on E160.
Pääkäyttötavan mukainen palokuuma alle 600 MJ/m² ja irtainvarastoissa 600-1 200 MJ/m².
Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä asuintoimituksilla palovarointimilla (asetus 848/2017 38§).
Savunpoisto on painovoimainen. Ensimmäisen kerroksen varasto- ja yhteistilojen savunpoisto hoidetaan ovilla ja ikkunoilla. Porrashuoneiden savunpoisto hoidetaan etälaukaavilla savunpoistokkunoilla.

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset asetuksen (848/2017) 23§ mukaan:

- asuintilojen seinät ja kato: D-s2, d2
- saunojen ja kylpyhuoneiden seinät ja kato: D-s2, d2
- irtaimistovarastojen seinät ja kato: D-s2, d2
- irtaimistovarastojen lattiat: D₁-s1
- uikouvälinevarastojen seinät ja kato: D-s2, d2
- uikouvälinevarastojen lattiat: D₁-s1
- teknikkatilojen seinät ja kato: B-s1, d0
- teknikkatilojen lattiat: D₁-s1
- uloskäytävien seinät ja kato: A2-s1, d0
- uloskäytävien lattiat: D₁-s1

- Ulkoseinän pintojen luokkavaatimukset:
 - ulkoseinän ulkopinta: B-s2, d0
 - tuuletusvälin ulkopinta: B-s2, d0
 - tuuletusvälin sisäpinta: B-s1, d0

- Varateina toimivien parvekkeiden pintojen luokkavaatimukset:
 - kattopinnat vähintään: B-s2, d0
 - seinäpinnat, pois lukien US tuuletusvälin ulkopinta vähintään: B-s2, d0

Parvekkeilla pelastautuminen nostolavalla Metsänpojankujan puolella ja pihan puolella parvekeluukulla merkityillä kohdilla.

LÄMMÖNERISTYS
Ulkovaljan U-arvot
- ulkoseinät= 0.17 W/m²K
- alapohjat = 0.17 W/m²K
- välipohjat= 0.09 W/m²K
- ikkunat ja ovet vähintään 1.00 W/m²K
- ikkunoiden lämmönläpäisykertoimet (g) energiaselvityksen mukaan

ÄÄNITASO
Kortilleen laadittujen selvitysten perusteella kohde ei sijaitse liikennemelualueella, eikä tärinä- tai runkomelualueella. Koska kohde ei sijaitse liikennemelualueella (julkisivulle kohdistuvat päiväajan keskiäänitasot ovat alle 55 db), täyttyvät vaatimukset asuintilojen osalta ns. tavaranaisin rakentein. Rakennuksen ikkunoita voidaan asuintilojen osalta käyttää ikkunoita, joiden Rw+Ctr on vähintään 40 db. Vaipan ikkunoissa ja ovissa on vaatumusten mukainen dB-luokka.

PINTARAKENTEET JA ALUEVARUSTEET
Pintarakenteet ja aluevarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Leikkivarusteet standardin SFS-EN-1176-7. mukaan valmistajan asennusohjeet huomioiden.

JÄTTEENKERÄYS
Korttelin yhteinen jätetuone sijaitsee rakennuksessa maantasolla Metsänpojankujalla (talo 2 lupahakemus) ja sieltä on suora esteetön yhteys kadulle. Jätteiden tyypit ja lukumäärät toteutetaan Uudenmaan Jätelaatukunnan ohjeistuksen mukaisesti.

HULEVESIEN HALLINTA
Rakennuksen katto- ja pihavedet johdetaan HSY:n hulevesiverkostoon. Hulevesien viivytysten varallisuus toteutetaan hulevesisuunnitelman mukaan viivytysputkistolla tontilla. Sisäänkäyntikatot toteutetaan viherkattoisena.

TALOTEKNIikka
Yleisesti noudatetaan voimassa olevia viranomaismääräyksiä, LVI-rakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia, LVI-RYL 2002. LVI-järjestelmät mitoitetaan ja toteutetaan siten, että saavutetaan Sisäilmastolaki 2018 määrätty vähimmäistaso S3. Kohde suunnitellaan energialuokkaan A.

Ilmanvaihto
Noudatetaan YM asetusta 1009/2017 uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdesta, sekä paikallisia ohjeita ja määräyksiä. Asuntojen ilmanvaihto hoidetaan keskitetyllä lämmöntalteenotolla varustetuilla koneellisesti tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä. Asuntojen ilmanvaihtoa voi säätää lesikuvulla tehostustilasta huoneistokohtaisesti. Porrashuoneelle ja hissiluulle, sekä yleisille tiloille on omat lämmöntalteenotot varustetut ilmanvaihtokoneet. Tuloilma suodatetaan ja kylmänä vuodenaikana sitä lämmitetään poistolmasta talteen otetulla lämmöllä, sekä tarvittaessa neste- tai sähköisellä lämmityksellä. Ulakokereksen ilmanvaihtokoneen raitisilmanotto on sijoitettu IV-konehuoneen seinään. Porrashuoneen ja ulakokereksen yleisten tilojen pienten koneiden raitisilmatoitot sijaitsevat sisäpuolella ulakokereksen tasolla tarpeeksi korkealla pihakannesta. Maantason yleisten tilojen raitisilmakanavat on kanavoitu autohallin läpi pihakannelle katokseen, tarpeeksi korkealla pihakannesta. Jäteilmat johdetaan vesikatolle.

Lämmitys
Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon, rakennetaan myös maalämpöjärjestelmä. Asunnot varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, märkätiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Yleistilojen lämmitys toteutetaan lattia- tai/patterilämmityksellä.

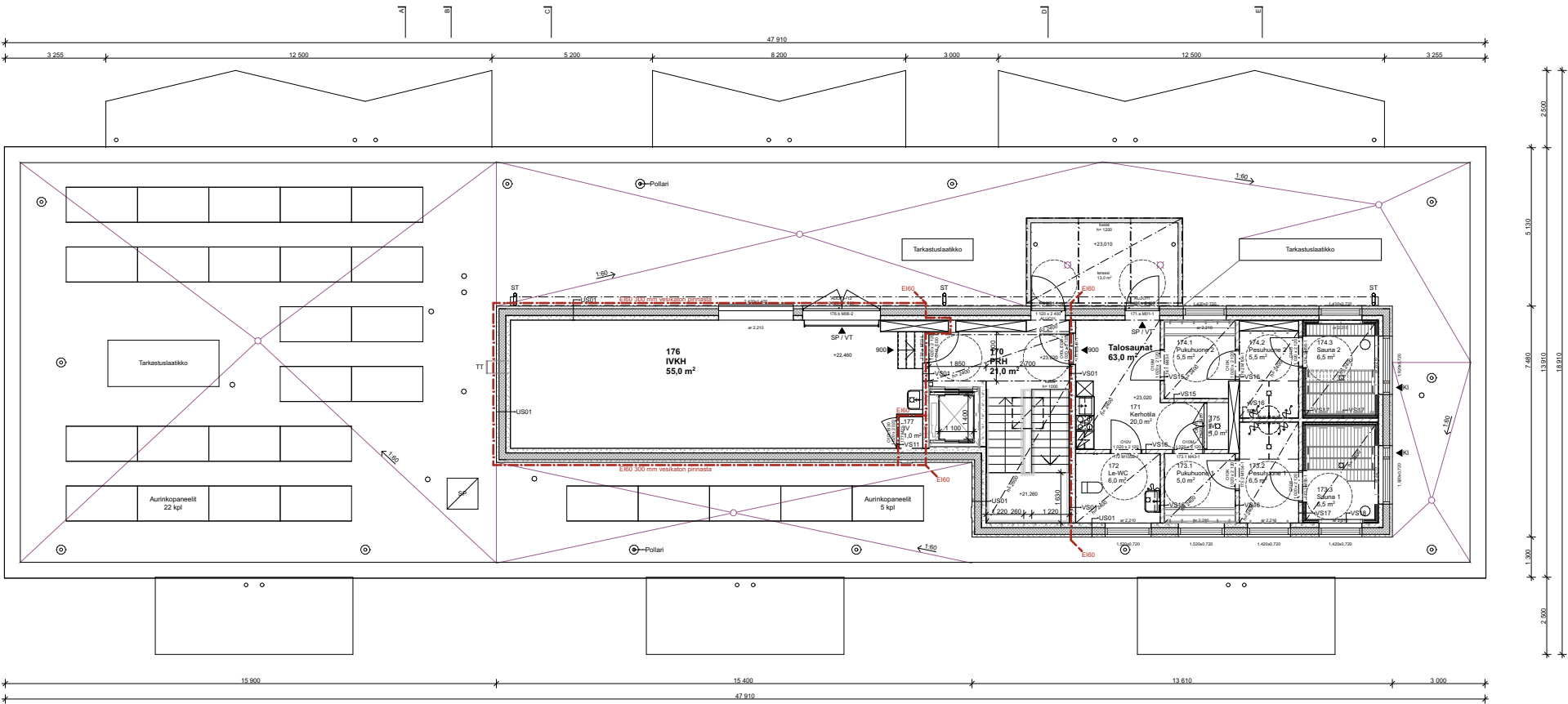
Jäähdytys
Asuntoja palveleva IV-kone varustetaan sisäänrakennetulla tuloilman viilennyspatterilla, joka on kytketty maalämpöverkostoon.

Vesi ja viemäri
Noudatetaan YM asetusta 1047/2017 uuden rakennuksen vesi- ja viemärlaitteistoista, sekä paikallisia ohjeita ja määräyksiä. Rakennus liitetään HSY:n ylläpitämiin vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Rakennuksen sisäpuoliset nousuviemärit ja vesijohtonousut asennetaan tehdasvalmistaisin hormiementteihin.

Geoenergia
Pysäköintilaitoksen alle sijoitetaan 6 kpl taloa 1 palvelevia maalämpökaivoja (talo 2 lupahakemus).

Aurinkokeräimet
Vesikatolle on sijoitettu 43 kpl aurinkokeräimiä.





VLEISTÄ
Valaistuksen pinta-ala asuinhuoneissa >10% lattiapinta-alasta (MRL 117 j §).
Kosteustekninen rakentaminen MRL 117 c §, 117 d § ja 117 g § mukaan.

ESTEETTÖMYYS
Pyörähdysympyrä 1 500 mm yleensä. Keittiöissä, kylpyhuoneissa ja asuinhuoneissa 1 300 mm.
Uloskäytävien portaiden nousu ≤ 180 mm ja etenemä ≤ 270 mm, ulkoportaiden nousu ≤ 130 mm, etenemä ≥ 390 mm.
Hissikorin leveys on ≥ 1 100, syvyys ≥ 1 400 mm ja oviväukon leveys ≥ 900 mm.
Asuntojen parvekkeet ovat esteettömiä asentamalla lattiatilä (tilavarauks 90 mm).

Asuinrakennuksen pysäköintihallin sisäänkäynnin läheisyydessä on 1 kpl le-autopaikkoja.

Rakennuksen maantasokerroksen ulko-oville on esteetön kulku asemapiirroksen mukaisesti, esteetön käynti pihakannella tapahtuu porrashuoneiden kautta. Pihan esteettömyyden kulkureitillä (pihateillä) kallistukset maksimi 1:20. Sisäänkäynnissä esteetön tasainen alue ≥ 1 500 x 1500 mm.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
Rakennus varustetaan MRL 117 d §:n mukaisin käyttö- ja turvallisuuslaittein. Ikkunat ja lasiovet, joissa lasiaukko alle 700 mm ovat turvasillalla. Lisäksi turvasilluksissa noudatetaan PKsrao ohjen 117 d 03 vaatimuksia. Kaikissa portaissa ja luiskissa on käsijohde molemmin puolin. Yli 700 mm korkeisiin pudotuksiin rakennetaan suojakaide.

Parvekkeet ja terassit ovat lasitetuja ja avattavilla lasitusilla varustettuja.

PALO JA PELASTUS
Asuinrakennus
Paloluokka: P1
Huoneistojen välinen palo-osastoitus on E160.
Pääkäyttötavan mukainen palokuorma alle 600 MJ/m² ja irtainvarastoissa 600-1 200 MJ/m².
Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä asuntokohtaisilla palovarointimilla (asetus 848/2017 38§).
Savunpoisto on painovoimainen. Ensimmäisen kerroksen varasto- ja yhteistilojen savunpoisto hoidetaan ovilla ja ikkunoilla. Porrashuoneiden savunpoisto hoidetaan etäalukaistavilla savunpoistokunioilla.

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset asetuksen (848/2017) 23§ mukaan:
- asuintilojen seinät ja kato: D-s2, d2
- saunojen ja kylpyhuoneitilojen seinät ja kato: D-s2, d2
- irtaimistovarastojen seinät ja kato: D-s2, d2
- irtaimistovarastojen lattiat: D₁-s1
- uikoiluvälinevarastojen seinät ja kato: D-s2, d2
- uikoiluvälinevarastojen lattiat: D₁-s1
- teknikkatilojen seinät ja kato: B-s1, d0
- teknikkatilojen lattiat: D₁-s1
- uloskäytävien seinät ja kato: A2-s1, d0
- uloskäytävien lattiat: D₁-s1

Ulkoseinän pintojen luokkavaatimukset:
- ulkoseinän ulkopinta: B-s2, d0
- tuuletusvälin ulkopinta: B-s2, d0
- tuuletusvälin sisäpinta: B-s1, d0

Varateina toimivien parvekkeiden pintojen luokkavaatimukset:
- kattopinnat vähintään: B-s2, d0
- seinäpinnat, pois lukien US tuuletusvälin ulkopinta vähintään: B-s2, d0

Parvekkeilla pelastautuminen nostolavalla Metsänpojankujan puolella ja pihan puolella parvekeluokilla merkityillä kohdilla.

LÄMMENERISTYS
Ulkovaljaan U-sarvy
- ulkoseinät = 0.17 W/m²K
- alapohjat = 0.17 W/m²K
- välipohjat = 0.09 W/m²K
- ikkunat ja ovet vähintään 1.00 W/m²K
- ikkunoiden lämmönläpäisykerroin (g) energiaselvityksen mukaan

ÄÄNITASO
Kortteeseen laadittujen selvitysten perusteella kohde ei sijaitse liikennemelualueella, eikä tärinä- tai runkomelualueella. Koska kohde ei sijaitse liikennemelualueella (julkisivulle kohdistuvat päiväajan keskiäänitasot ovat alle 55 dB), täyttyvät vaatimukset asuintilojen osalta ns. tavanomaisin rakentein. Rakennuksen ikkunoita voidaan asuintilojen osalta käyttää ikkunoita, joiden Rw+Ctr on vähintään 40 dB. Väpän ikkunoissa ja ovissa on vaatiusten mukainen dB-luokka.

PINTARAKENTEET JA ALUEVARUSTEET
Pintarakenteet ja aluevarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Leikkivarusteet standardin SFS-EN-1176-7. mukaan valmistajan asennusohjeet huomioiden.

JÄTTEENKERÄYS
Korttelin yhteinen jätehuone sijaitsee rakennuksessa maantasolla Metsänpojankujalla (talo 2 lupahakemus) ja sieltä on suora esteetön yhteys kadulle. Jäteastoiden tyypit ja lukumäärät toteutetaan Uudenmaan Jätelaatukunnan ohjeistuksen mukaisesti.

HULEVESIEN HALLINTA
Rakennuksen katto- ja pihasadvedet johdetaan HSY:n hulevesiverkostoon. Hulevesien viivytysten varallisuus toteutetaan hulevesisuunnitelman mukaan viivytysputkistolla tontilla. Sisäänkäyntikatoks toteutetaan viherkattoisena.

TALOTEKNIikka
Yleisesti noudatetaan voimassa olevia viranomaismääräyksiä, LVI-rakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia, LVI-RYL 2002. LVI-järjestelmät mitoitetaan ja toteutetaan siten, että saavutetaan Sisäilmastolaki 2018 määrätty vähimmäistaso S3. Kohde suunnitellaan energialuokkaan A.

Ilmanvaihto
Noudatetaan YM asetusta 1009/2017 uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta, sekä paikallisia ohjeita ja määräyksiä. Asuntojen ilmanvaihto hoidetaan keskitetysti lämmöntalteenotolla varustetuilla koneellisilla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmillä. Asuntojen ilmanvaihtoa voi säätää leskivälvä tehostustilaan huoneistokohtaisesti. Porrashuoneelle ja hissikululle, sekä yleisille tiloille on omat lämmöntalteenotot varustetut ilmanvaihtokoneet. Tuloilma suodatetaan ja kylmänä vuodenaikana sitä lämmitetään poistoilmasta talteen otetulla lämmöllä, sekä tarvittaessa riesto- tai sähköisellä isälämmityksellä. Ullakkokerroksen ilmanvaihtokoneen raitisilmanotto on sijoitettu IV-konehuoneen seinään. Porrashuoneen ja ullakkokerroksen yleisten tilojen pienten koneiden raitisilmatoitot sijaitsevat sisäpihan puolella ullakkokerroksen tasolla tarpeeksi korkealla pihakannesta. Maantason yleisten tilojen raitisilmakanavat on kanavoitu autohallin läpi pihakannelle katokseen, tarpeeksi korkealle pihakannesta. Jäteilmat johdetaan vesikatolle.

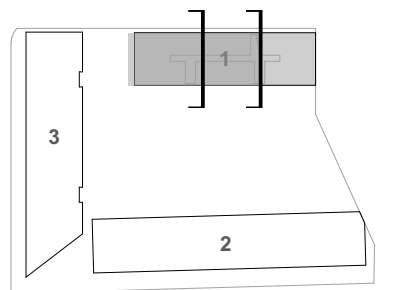
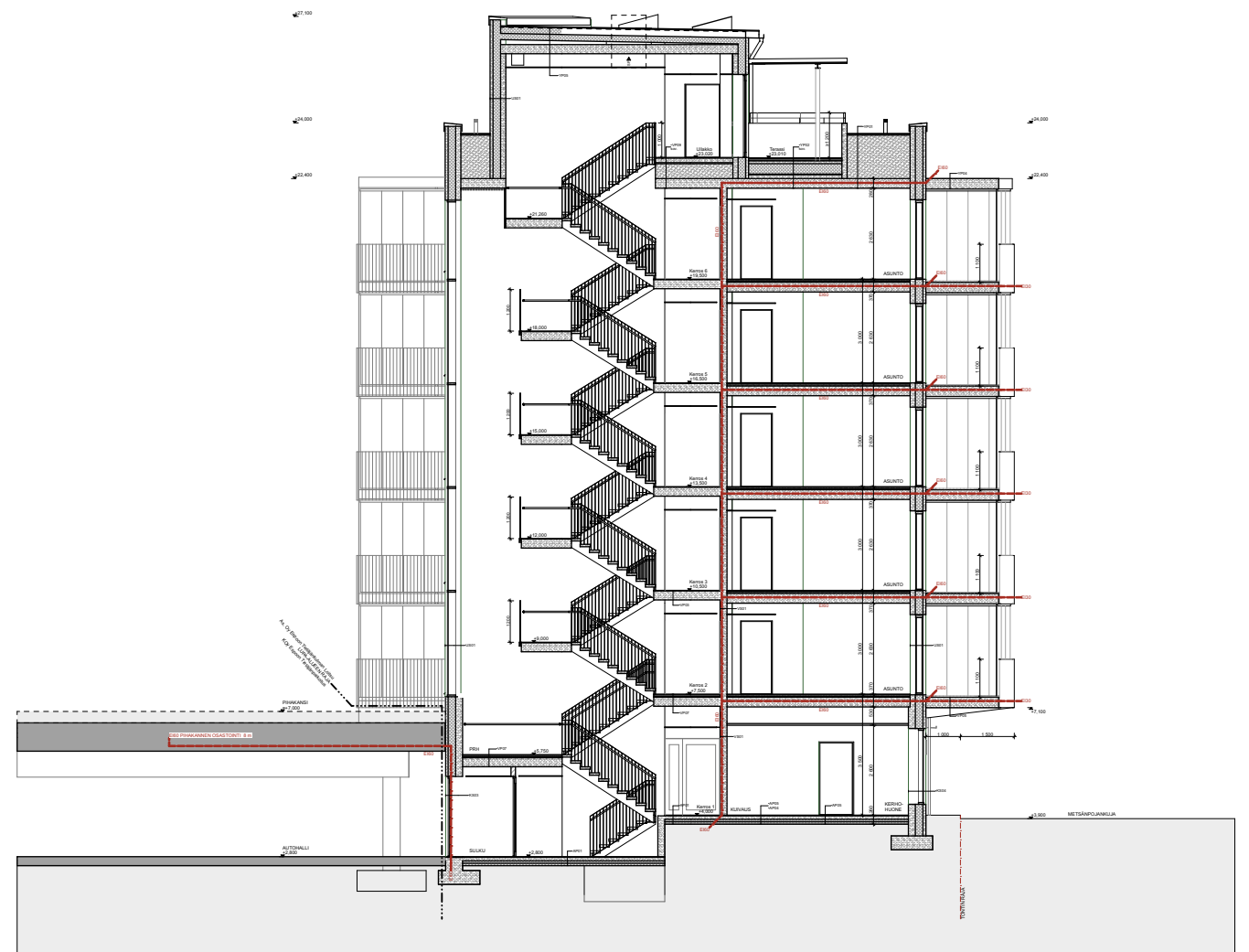
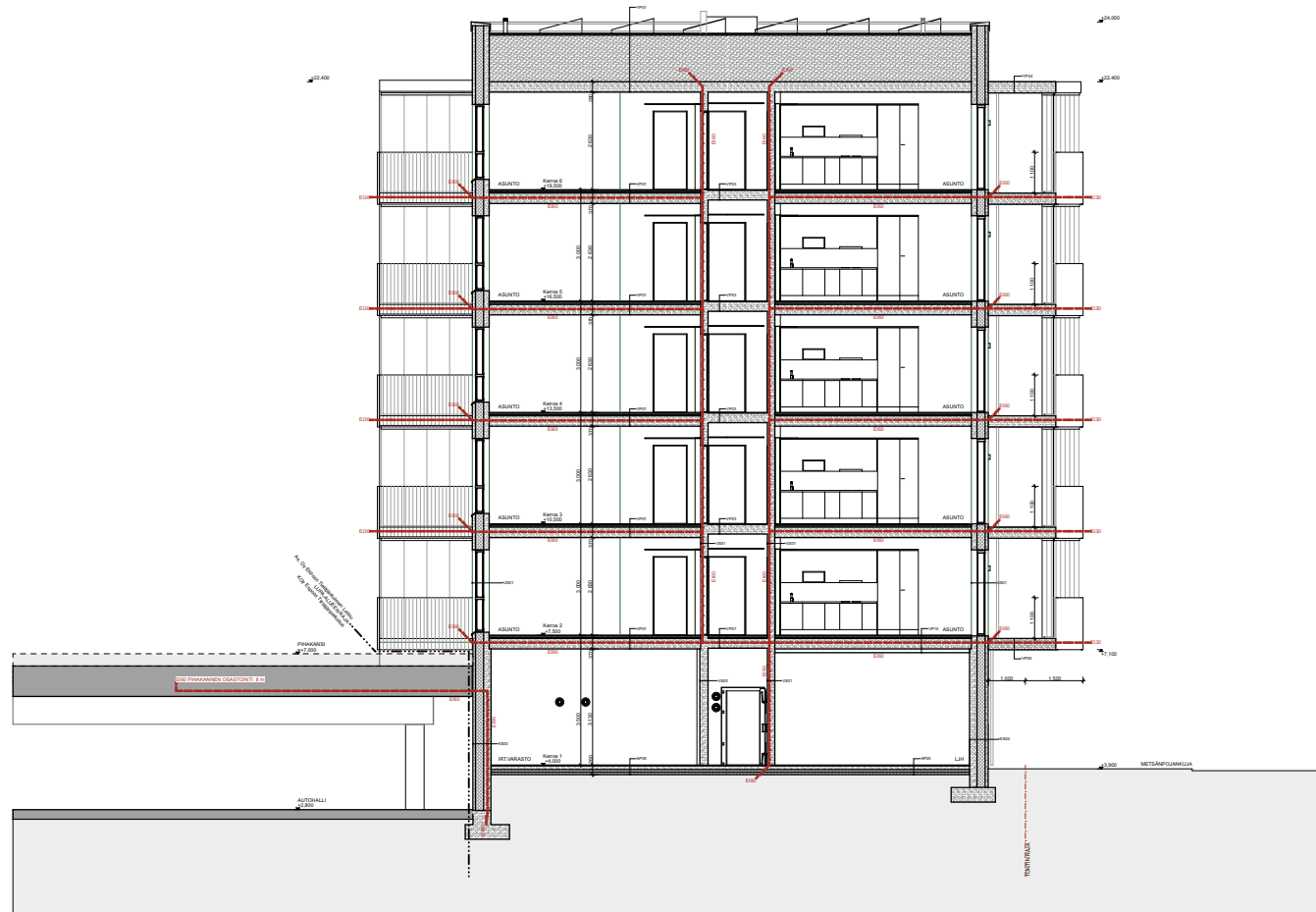
Lämmitys
Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon, rakennetaan myös maalämpöjärjestelmä. Asunnot varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, märkätiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Yleistilojen lämmitys toteutetaan lattia- taija patterilämmityksellä.

Jäähdytys
Asuntoja palveleva IV-kone varustetaan sisäänrakennetulla tuloilman viilennyspatterilla, joka on kytketty maalämpöverkostoon.

Vesi ja viemäri
Noudatetaan YM asetusta 1047/2017 uuden rakennuksen vesi- ja viemärilaitteistoista, sekä paikallisia ohjeita ja määräyksiä. Rakennus liitetään HSY:n ylläpitämiin vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Rakennuksen sisäpuoliset nousuviemärit ja vesijohtonousut asennetaan tehdasvalmistaisin hormilemmentein.

Geoenergia
Pysäköintilaitoksen alle sijoitetaan 6 kpl taloa 1 palvelevia maalämpökaivoja (talo 2 lupahakemus).

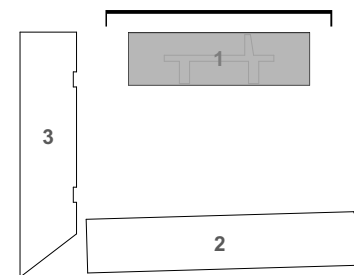
Aurinkokeräimet
Vesikatolle on sijoitettu 43 kpl aurinkokeräimiä.





JULKISIVUMATERIAALIT

- 1.1 valkobetoni, reliefikuvio
- 1.2 valkobetoni
- 2.1 betoni, muottikuvio leveä, suojauskäsittely Faceal Colour Steppe Sand 5% Intense
- 2.2 betoni, muottikuvio kapea, suojauskäsittely Faceal Colour Steppe Sand 5% Intense
- 3 ikkunat ja ovet, karmi ruskea RAL 1035 Pearl beige
- 4 vesipelti, ruskea RR42
- 5 teräs, ruskea RAL 1035 Pearl beige
- 6 sokkelipelti, corten
- 7 teräslattakaide, ruskea RAL 1035 Pearl beige
- 8.1 lasi, kirkas
- 8.2 parvekelasitus, kirkas
- 9 kuitusementtilevy, valkoinen
- 10.1 talotekniikka, ruskea RAL 1035 Pearl beige / RR42
- 10.2 talotekniikka, tumma harmaa RAL 7024 / RR23

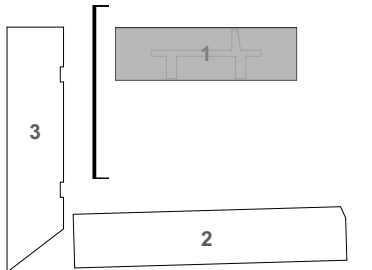




METSÄNPOJANKUJA

JULKISIVUMATERIAALIT

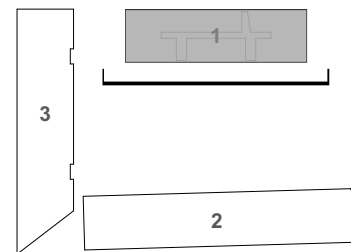
- 1.1 valkobetoni, reliefikuvio
- 1.2 valkobetoni
- 2.1 betoni, muottikuvio leveä, suojauskäsittely Faceal Colour Steppe Sand 5% Intense
- 2.2 betoni, muottikuvio kapea, suojauskäsittely Faceal Colour Steppe Sand 5% Intense
- 3 ikkunat ja ovet, karmi ruskea RAL 1035 Pearl beige
- 4 vesipelti, ruskea RR42
- 5 teräs, ruskea RAL 1035 Pearl beige
- 6 sokkelipelti, corten
- 7 teräslattakaide, ruskea RAL 1035 Pearl beige
- 8.1 lasi, kirkas
- 8.2 parvekelasitus, kirkas
- 9 kuitusementtilevy, valkoinen
- 10.1 talotekniikka, ruskea RAL 1035 Pearl beige / RR42
- 10.2 talotekniikka, tumma harmaa RAL 7024 / RR23





JULKISIVUMATERIAALIT

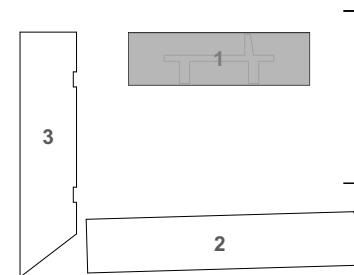
- 1.1 valkobetoni, reliefikuvio
- 1.2 valkobetoni
- 2.1 betoni, muottikuvio leveä, suojauskäsittely Faceal Colour Steppe Sand 5% Intense
- 2.2 betoni, muottikuvio kapea, suojauskäsittely Faceal Colour Steppe Sand 5% Intense
- 3 ikkunat ja ovet, karmi ruskea RAL 1035 Pearl beige
- 4 vesipelti, ruskea RR42
- 5 teräs, ruskea RAL 1035 Pearl beige
- 6 sokkelipelti, corten
- 7 teräslattakaide, ruskea RAL 1035 Pearl beige
- 8.1 lasi, kirkas
- 8.2 parvekelasitus, kirkas
- 9 kuitusementtilevy, valkoinen
- 10.1 talotekniikka, ruskea RAL 1035 Pearl beige / RR42
- 10.2 talotekniikka, tumma harmaa RAL 7024 / RR23





JULKISIVUMATERIAALIT

- | | |
|------|--|
| 1.1 | valkobetoni, reliefikuvio |
| 1.2 | valkobetoni |
| 2.1 | betoni, muottikuvio leveä, suojauskäsittely Faceal Colour Steppe Sand 5% Intense |
| 2.2 | betoni, muottikuvio kapea, suojauskäsittely Faceal Colour Steppe Sand 5% Intense |
| 3 | ikkunat ja ovet, karmi ruskea RAL 1035 Pearl beige |
| 4 | vesipelti, ruskea RR42 |
| 5 | teräs, ruskea RAL 1035 Pearl beige |
| 6 | sokkelipelti, corten |
| 7 | teräslattakaide, ruskea RAL 1035 Pearl beige |
| 8.1 | lasi, kirkas |
| 8.2 | parvekelasitus, kirkas |
| 9 | kuitusementtilevy, valkoinen |
| 10.1 | talotekniikka, ruskea RAL 1035 Pearl beige / RR42 |
| 10.2 | talotekniikka, tumma harmaa RAL 7024 / RR23 |



Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus:

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

As Oy Espoon Metsänpojankuja 8, 02130 Espoo

Juha Vesen / Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy, 19.04.2024

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).

Taulukko rääätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)			Asemakaavan sallima (E, F, G)				MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)				Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
	Pääkäyttötark. muk. Kem2	Muu sallittu kem2 porrashuone	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä	Lisäkerrosala porrashuoneylitys	Lisäkerrosala asukkaiden yhteistilat	Lisäkerrosala asuntojen varastotilat	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2		
1. kerros	0	34	0	34	11	95	306	34	130	1	56	633	667	0	667		
2. kerros	539	20	0	559	74	0	0	25	0	9	0	108	667	0	667		
3. kerros	548	20	0	568	53	0	0	25	0	9	0	87	655	0	655		
4. kerros	548	20	0	568	53	0	0	25	0	10	0	88	656	0	656		
5. kerros	548	20	0	568	53	0	0	25	0	10	0	88	656	0	656		
6. kerros	548	20	0	568	54	0	0	25	0	10	0	89	657	0	657		
7. kerros	0	0	0	0	27	69	0	15	0	3	65	179	179	0	179		
YHTEENSÄ	2731	134	0	2865	325	164	306	174	130	52	121	1272	4137	0	4137		

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

Käytetty rakennusoikeus talo 2

Käytetty rakennusoikeus talo 3

Erotus

- Selitteet
- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (porrashuoneylitys)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (asukkaiden yhteistilat)
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (asuntojen varastotilat)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

- E: Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 20 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa, jos se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
F: Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden yhteistilat
G Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuoliset asuntojen varastotilat

