
TULOSYKSIKÖN TAVOITTEET -RAPORTTI

SEURANTAJAKSOT: 31.7.2025

KP4100-Kaupunkisuunnittelukeskus tavoitteiden toteutuminen

[4061] Yleiskaava 2060 valmistelun eteneminen

Mittaritiedot

Selite

Yleiskaava 2060 valmistelun edistyminen

Tavoitearvo: Laadullinen arvio

Seurantajakso 31.7.:

Ei uutta raportoitavaa.

Valmistelu kohti kaavaehdotusta laatien selvityksiä ja maankäytön tarkasteluja.

Arvioidaan
toteutuvan

[4060] Uutta asuntokerrosalaa asemakaavoitetaan 300 000 k-m²/vuosi

Mittaritiedot	Selite	
Asemakaavan uusi asunto- k-m² Tavoitearvo: 300 000 k-m² Seurantatieto 31.7.: 8 243 k-m²	Seurantajakso 31.7.: Kunnassa hyväksytyt asemakaavat ovat sisältäneet uutta asumisen kerrosalaa yhteensä 8 243 k-m². Rakentamisen suhdannetilanteen vuoksi mm. maankäyttösopimusten solmiminen on ollut haastavaa, jolloin kaavoja ei ole edennyt hyväksyntään. Lautakunta on hyväksynyt ehdotuksena kh:lle Nygrannaksen ja Otaniemessä Kivikairan kaavat. Nygrannaksessa mahdollistetaan uusi asuntoalue, jonka rakennukset ovat pientaloja ja matalia kerrostaloja sekä osoitetaan varaus päiväkodille ja koululle. Kivikairassa mahdollistetaan asuinrakentaminen ja päiväkotiraideliikenteen pysäkkien läheisyyteen. Tapiolassa Ahertajankulman ja Tapiolan keskus 210438 asuntokaavat ovat saaneet lainvoiman. Olarin koulun laajennuksen sekä Sepänkylään sähköaseman rakentamisen mahdollistavien kaavojen OAS ja valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä.	Poikkeamia

Mittaritiedot	Selite	
Edistetyt asemakaavat, kem2 Tavoitearvo: Laadullinen arvio	Seurantajakso 31.7.: Kunnassa hyväksytyjen asemakaavojen K-, Y- ja T-käyttötarkoitusten yhteenlaskettu nettokerrosalan muutos on ollut 9 700 k-m². Lautakunta hyväksyi ehdotuksena kh:lle Luutnantinkujan kaavamuutoksen. Kaava mahdollistaa toimistorakentamista Leppävaaraan Kehä I:n läheisyyteen. Päivittäistavarakaupan sijoittumisen mahdollistava Pohjantorin ostoskeskuksen kaava on saanut lainvoiman. Leppävaaransillan OAS ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä. Suunnitelmana on luoda Leppävaaran pohjoispuolelle monipuolinen ja toiminnallisesti sekoittunut keskusta-alue, jossa palvelut, asuminen, työpaikat, tapahtumat ja harrastusmahdollisuudet yhdistyvät muodostaen uutta urbaania kaupunkirakennetta. Otaniemessä Sähköosaston OAS ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä. Käyttötarkoitusta laajennetaan mahdollistamaan pieni määrä pääkäyttötarkoitusta tukevaa liiketoimintaa.	Arvioidaan toteutuvan

[4059] Kaupunkisuunnittelun viestintää ja vuorovaikutusta kehitetään asukaslähtöisesti

Mittaritiedot	Selite	
Tilaisuuksilla tavoitettujen asukkaiden lukumäärä Seurantatieto 1.1. - 31.7: 750 asukasta Pidetyt asukastilaisuudet Seurantatieto 1.1. - 31.7: 14 asukastilaisuutta	Seurantajakso 31.7.: Seurantajakson aikana julkaistiin 9 verkkouutista ja yksi mediatiedote. Asukastilaisuuksia järjestettiin viisi ja niihin osallistui 371 asukasta. Jousenkaaren koulun ja Kaitaan metroaseman kaavoissa tehtiin yhteistyötä päiväkodin ja koulujen kanssa, millä tavoitettiin noin 125 lasta. Leppävaaran sillan kaavasta ja alueen uudistumisesta kerrottiin noin 120 asukkaalle jalkautumalla kaava-alueelle. Tällä tavoiteltiin erityisesti alueella asuvia, asioivia ja työskenteleviä vieraskielisiä. Kaavasta järjestettiin laaja asukastilaisuus yhteistyössä projektinjohtajan ja hankkeen kanssa sekä pop up -tapahtuma lapsiperheille leikkipuistossa. Leppävaarassa, Matinkylässä ja Tapiolassa järjestettiin yhteistyössä Omnian ja Mokuloiden kanssa aluekävelyt, joilla tavoitettiin 40 vieraskielistä asukasta. Espoon yleiskaava 2060:sta julkaistiin 6-osainen blogisarja touko-kesäkuussa. Samaan aikaan toteutettiin Espoolaisten ideasprintti - Kaupunkikeskukset 2060, jossa kolmen työpajan sarjaan osallistui 28 asukasta tuottaen visioita Espoon kaupunkikeskusten tulevaisuudesta.	Arvioidaan toteutuvan

[4057] Hiilineutraaliutta tukevien maankäytön hankkeiden edistäminen

Mittaritiedot

Selite

Ilmastotoimenpiteet maankäytön hankkeissa

Tavoitearvo: Laadullinen arvio

Seurantajakso 31.7.:

Hyväksymiskäsittelyyn edenneistä (ksl hyväksyy / ehdotus kh:lle, 5 kpl) asemakaavoista kolmessa on tehty laskentaa Planect-kaavojen vähähiilisyysden arviointityökalulla. Lisäksi yhdestä kaavasta on tehty purkamisselvitys ja yhdestä vähähiilisyys selvitys.

Arvioidaan
toteutuvan

[4058] KSKn maankäytön lupien käsittelyaika paranee

Mittaritiedot	Selite	
KSKn myönnettyistä luvista käsitelty 4 kk ajassa Tavoitearvo: 85 % Seurantatieto 31.7.: 100,00 %	Seurantajakso 31.7.: Poikkeamispäätösten käsittelyaika on 31.7 mennessä 71 vuorokautta, maisematyölupien 65 vuorokautta ja lohkomislupien 26 vuorokautta. Vuoden 2025 puolella poikkeamispäätöshakemuksia on otettu vastaan 53 kpl, maisematyölupahakemuksia 1 kpl ja lohkomislupia 11 kpl.	Arvioidaan toteutuvan

[4055] Kaupunkisuunnittelukeskuksen Take-ohjelman toteutuminen

Mittaritiedot

Selite

Take- tuottavuustavoitteiden toteuma -%

Seurantajakso 31.7.:

Ei uutta raportoitavaa.

Take-ohjelman mukainen säästötavoite näyttää toteutuvan.

Arvioidaan
toteutuvan

[4056] Talous toteutuu enintään alkuperäisen talousarvion mukaisesti

Mittaritiedot

Selite

Toimintakatteen alijäämä / tulot ja menot KS 2023

Seurantajakso 31.7.:

Ei uutta raportoitavaa.

Ensimmäisen osavuositarkastuksen tietojen perusteella toimintamenot arvioidaan ylittyvän noin 200 000 eurolla.

Poikkeamia