



Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 18.08.2025

Kokoustiedot

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

Aika 18.08.2025 klo 09:00 - 10:20

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs, 02070 Espoo

Läsnä

Katainen Mervi	puheenjohtaja	
Aaltonen Juri	jäsen	
Elo Simon	jäsen	saapui pykälässä 68 klo 9.02
Haakila Costa Toni	jäsen	
Markkula Markku	jäsen	
Nevanlinna Risto	jäsen	
Seppälä Peppi	jäsen	
Valle Jaana	jäsen	
Vehmanen Emma-Stina	jäsen	
Mykkänen Kai	kaupunginjohtaja	
Narvo-Akkola Merja	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	Teamsin välityksin
Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	Teamsin välityksin
Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin
Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	Teamsin välityksin
Haapalehto Teemu	vs elinkeinojohtaja	
Kilappa Susanna	viestintäpäällikkö	Teamsin välityksin
Hokkanen Torsti	kaupunkisuunnittelujohtaja	Teamsin välityksin
Partanen Henna	kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
Sistonen Markku	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin

Kerola Hannele	kaupunkisuunnittelulautakunn	Teamsin välityksin
Kaukonen Katariina	an varapuheenjohtaja	juristi, sihteeri

Allekirjoitukset

Mervi Katainen
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Markku Markkula
pöytäkirjantarkastaja

Peppi Seppälä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.08.2025

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 68		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 69		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 70	1, 2	Suunnitteluvarauksen jatkaminen Espoonlahdesta SRV Rakennus Oy:lle	7
§ 71	3	Varauksen jatkaminen Pohjois-Tapiolasta SRV Rakennus Oy:lle asuinrakennuksen suunnittelua ja toteuttamista varten (49-16-9902-2)	24
§ 72	4	Alueen varauksen uusiminen Kaukalahdesta autopesulahankkeen suunnittelua varten Suomen Pesukone Oy:lle (49-44-6-3)	31
§ 73	5	Tonttihakumenettely Nöykkiössä (Finnoonpuisto) (49-30-13-5)	36
§ 74		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	39

§ 68

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 14.8.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

§ 69

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Markkula ja Peppi Seppälä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/40

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

§ 5

08.01.2024

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

§ 100

04.11.2024

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

§ 70

18.08.2025

Asianumero 2126/10.00.02/2022

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 18.08.2025 § 70

§ 70

Suunnitteluvarauksen jatkaminen Espoonlahdesta SRV Rakennus Oy:lle

Valmistelijat / lisätiedot:

Leinonen Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 4.5.2015 § 43 päätettyä ja viimeksi 4.11.2024 § 100 jatkettua suunnitteluvarausta Espoonlahdesta SRV Rakennus Oy:lle ("SRV"). Varausalue on esitetty oheisessa liitekartassa. Varausta jatketaan korttelin 34339 tonttien 4 ja 5 osalta 31.5.2026 saakka, ja korttelin 34339 tonttien 2 ja 3 sekä kortteleiden 34340-34341 osalta 30.11.2026 saakka muuten entisin ehdoin.

Käsittely

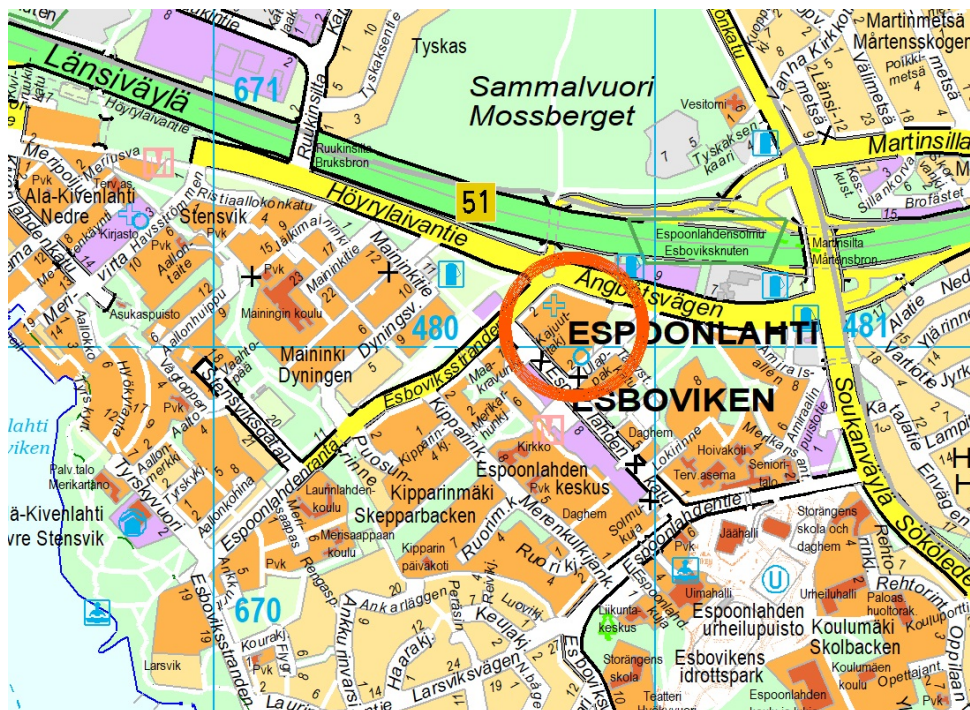
Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025



Aikaisemmat päätökset

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt 4.5.2015 § 43 varata SRV Yhtiöt Oy:lle Espoonlahdesta korttelit 34339–34441 asuinkerrostalojen sekä liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten. Suunnitteluvarausta on myöhemmin jatkettu 29.8.2016 § 83, 28.8.2017 § 17, 11.2.2019 § 14, 1.6.2020 § 60, 8.8.2022 § 214, 8.1.2024 § 5 ja 4.11.2024 § 100 tehdyin päätöksin.

Varausaluetta on täsmennetty 8.1.2024 § 5 tehdyssä päätöksessä siten, että Espoon Asunnot Oy:lle ("Espoon Asunnot") ja Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle ("Asuntosäätiö") osoitetut korttelin 34339 tontit 1 ja 6 on rajattu alueen ulkopuolelle.

Viimeisin varaus oli voimassa korttelin 34339 tonttien 4 ja 5 osalta 30.6.2025 saakka. Korttelin 34339 tonttien 2 ja 3 sekä kortteleiden 34340-34341 osalta varaus on voimassa 31.11.2025 saakka.

Varausalueen suuren koon takia, varauksen voimassaolo on jaksotettu kahteen eri ajankohtaan. Tällä ohjataan siihen, että ensiksi päättyvää varausalueen osaa, eli korttelin 34339 tontteja 4 ja 5, lähdetään kehittämään varausalueesta ensimmäisenä.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

Yleisesti varausalueesta

Espoonlahden keskusta-alueelle, metroaseman välittömään läheisyyteen, on tavoitteena saada lähes 10 000 uutta asukasta ja 1 400 uutta työpaikkaa vuoteen 2050 mennessä. Tämä merkitsee alueen maankäytön merkittävää kehittämistä. Espoonlahden keskus on yksi metron kehitysvyöhykkeelle rakentuvista kaupunginosakeskuksista, ja siksi sen toiminnalliset ja muut laatutavoitteet on määriteltä korkeiksi.

Varausalue on merkittävä rakennusalue Espoonlahden keskusta-alueella. Varausalueen tulee liittyä toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti saumattomasti koko ympäröivään keskusta-alueeseen. Koko varausalueen kaavan mukainen rakennusoikeus on yhteensä 104 025 k-m².

Asumisen lisäksi varausalueelle tai sen välittömään läheisyyteen suunnitellaan monipuolisesti muuta keskustaan kuuluvaa palvelutarjontaa, kuten kaupallisia ja julkisia palveluita. Vuonna 2022 keväällä valmistunut Lippulaivan kauppakeskus on aluetta hallitseva palveluiden keskittymä, jonka välittömässä läheisyydessä varausalue sijaitsee.

Aluerakenteen eheyden ja rakentamisen haasteellisuuden takia suunnittelua tulee edistää koko alueella yhtenäisesti. Alueen suunnittelun ja toteuttamisen tueksi on laadittu luonteeltaan ohjaava Espoon kaupungin ja SRV:n välinen toteuttamissopimus, jossa on sovittu alueen toteuttamisessa noudatettavista pääperiaatteista koskien alueen tonttien luovutusta, rakentamista ja vaiheittaista toteuttamista. Tavoitteena on alueen toteuttaminen sekä ajallisesti että laadullisesti hallitusti. Muut alueen tontinsaajat sitoutetaan sopimuksen periaatteisiin tontinluovutusten yhteydessä.

Alueen asemakaavan mukainen rakentaminen on käynnistynyt korttelissa 34339 kesällä 2025, kun SRV on aloittanut Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle toteutettavan kohteen rakentamisen tontilla 1.

Varausalueen tiedot

Alueen asemakaava Espoonlahden keskus II (Mårtensbro) on kuulutettu lainvoimaiseksi 15.03.2017. Rakennusoikeutta alueella on yhteensä 104 025 k-m². Rakennusoikeus jakautuu varausalueen kortteleihin seuraavasti:

Kortteli 34339

- asumista 27 525 k-m²
- liike-, palvelu- ja työtiloja 950 k-m²

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

Kortteli 34340

- asumista 22 650 k-m²
- liike-, palvelu- ja työtiloja 550 k-m²

Kortteli 34341

- asumista 38 300 k-m²
- liike-, palvelu- ja työtiloja 50 k-m²
- sosiaalityön ja terveydenhuollon tilat (ml. palvelutalot) 12 500 k-m²
- päiväkotitilat 1 500 k-m²

Alueelle sijoittuvasta valtion tukemasta asuntotuotannosta on päätetty korttelin 34339 osalta. Korttelista on osoitettu tuettuun vuokratuotantoon 6 700 k-m² Espoon Asunnoille (49-34-339-6) ja asumisoikeustuotantoon 3 425 k-m² Asuntosäätiölle (49-34-339-1).

Hakemus

SRV pyytää 11.6.2025 päivätyllä hakemuksella, että Espoon kaupunki jatkaisi suunnitteluvarausta Espoonlahden kortteleiden 34339-34341 tarkempaa suunnittelua, rakentamisen valmistelua ja kehittämistä varten.

SRV ja kaupunki ovat allekirjoittaneet varausalueen koskevan toteuttamissopimuksen 22.3.2024. SRV on toteuttamissopimuksen mukaisesti edistänyt varausaikana aktiivisesti alueen kehittämistä ja tehnyt yhteistyötä kaupungin ja alueen muiden varaustensaajien kanssa alueen yhtenäisen toteutuksen varmistamiseksi.

SRV on edistänyt varausalueen ensimmäiseksi toteutettavan korttelin 34339 tarkempaa suunnittelua ja yhteensovittamista. Tontin 4 asuinrakennuksen rakennuslupa on saanut myönteisen päätöksen 8.5.2025. Tontin 5 rakennuslupa on valmistelussa ja aineistoa on edistetty yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa. Tonteille 4 ja 5 toteutettavat hankkeet on osoitettu vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Tonteille toteutettavat asuinrakennukset muodostavat yhtenäisen hankekokonaisuuden osana umpikorttelia. Haastavan markkinatilanteen takia laajan hankekokonaisuuden käynnistäminen on viivästynyt ja alueen tavoiteaikataulua on päivitetty.

SRV pyytää, että korttelin 34339 tonttien 4 ja 5 osalta varausta jatkettaisiin 30.6.2026 saakka ja korttelin 34339 tonttien 2 ja 3 sekä kortteleiden 34340-34341 osalta 31.12.2026 saakka.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

Suunnitteluvarauksen jatkaminen

Suunnitteluvarausta on perusteltua jatkaa, koska SRV on edistänyt alueen kokonaisvaltaista suunnittelua kaupungin kanssa yhteistyössä. Alueen suunnittelu ja toteuttamisen käynnistäminen vaativat lisääaikaa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 08.01.2024 § 5

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

1
jatkaa 4.5.2015 § 43 päätettyä ja viimeksi 8.8.2022 § 214 jatkettua suunnitteluvarausta Espoonlahdesta SRV Rakennus Oy:lle ("SRV") sekä

2
hyväksyy varausaluetta koskevan Espoon kaupungin ja SRV:n välisen toteuttamissopimuksen.

Varausalue on esitetty oheisessa liitekartassa. Varausaluetta on täsmennetty siten, että Espoon Asunnoille ja Asuntosäätiölle varatut korttelin 34339 tontit 1 ja 6 on rajattu alueen ulkopuolelle. Toteuttamissopimus on esitetty liitteenä.

Varausehdot:

a
Varaus on voimassa korttelin 34339 tonttien 4 ja 5 osalta 30.9.2024 saakka ja korttelin 34339 tonttien 2 ja 3 sekä korttelien 34340-34341 osalta 31.12.2024 saakka.

b
Jatkovaraus tai tontinluovutuspäätökset valmistellaan erikseen, mikäli tonttien suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tonttien hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.

c
Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että varaus raukeaa tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

d

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

e

Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli tonttien suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

f

Varauksensaaja on velvollinen pyydettyään luovuttamaan teettämänsä tontteja koskevat selvitykset, tutkimukset ja suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja.

g

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia.

h

Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan rakennuslupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.

i

Varausalueen asuinrakennusoikeuden osalta asuntojen hallintamuodoista, osuuksista ja niiden jakautumisesta alueelle sovitaan erikseen tontinluovutus päätösten yhteydessä.

j

Varauksensaaja on tietoinen, että kaupunki voi varauksen voimassaoloaikana vuokrata varausaluetta lyhytaikaisesti.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan toteuttamissopimus sekä tekemään sen sisältöön teknisiä tai muutoin vähäisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 4.5.2015 § 43

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olavi Louko

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto varaa SRV Yhtiöt Oyj:lle oheiseen liitekarttaan ohjeellisesti merkitty alue (kortteli 34341, puisto- ja suojaviheralue) asuinkerrostalojen sekä liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten.

Varausehdot ovat seuraavat:

9. Suunnitteluvaraus on voimassa 30.8.2016 saakka.

10. Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa selvittää edellytykset alueen asemakaavoitukselle ja kehittää hankkeen suunnitelmia. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti sekä toiminnallisesti eheän ja korkeatasoisen kokonaisuuden muodostaminen.

11. Varauksensaaja laatii kaikki varausalueen asemakaavoituksen edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset sekä toteuttaa niihin liittyvät muut työt. Varauksensaaja vastaa kaikista edellä mainituista suunnittelu- ja muista kustannuksista.

12. Tontinluovutuspäätökset tai jatkovaraus valmistellaan erikseen sikäli, kun alueen suunnittelu etenee kaupungin asettaminen periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti ja kaupunkia tyydyttävällä tavalla. Tällöin tontinluovutusneuvottelut aloitetaan suunnitteluvarauksen saajan kanssa. Tontinluovutusten yhteydessä suunnittelukuluja ei hyvitetä tonttien hinnoittelussa. Kaupunki tulee luovuttamaan tontteja varausalueelta myös muille kuin varauksensaajalle.

13. Mikäli varauspäättös ei johda tontinluovutukseen, ei kaupunki vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista miltyään osin.

14. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaajat yksin tai yhdessä varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

15. Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli varaus alueen suunnittelu ei etene

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

16. Alueen asuntotuotannosta tulee olla valtion tukemaa vuokra-asumista sekä mahdollista erityisasumista ja asumisoikeus-asumista tontinluovutushetken ajankohdan asuntotuotanto-tavoitteiden ja kaupungille asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

17. Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varausalueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia.

Lisäksi suunnittelussa noudatetaan seuraavia periaatteita:

a

Varausalue on keskeinen osa tulevaa Espoonlahden keskustaa.

Se tulee kehittää toiminnoiltaan ja palveluiltaan monipuoliseksi, elävää kaupunkitilaa synnyttäväksi kokonaisuudeksi. Alueelle suunnitellaan laadukasta ja korkeatasoista asuntorakentamista, joka muodostaa kaupunkimaisen, maamerkkimäisen Espoonlahden keskustan yhdessä muiden ympäröivien kortteleiden kanssa. Varausalueen suunnitelmiin tulee sisältyä meri- ja vihernäköaloja hyödyntävää korkeaa rakentamista.

b

Suunnittelussa huomioidaan, että alueesta tulee ekologisesti kestävä ja energiatehokas kokonaisuus.

c

Keskusta-alueen suunnittelussa tulee huomioida hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet metroasemalle ja muihin Espoonlahden kevyenliikenteen liikenneverkon osiin. Suunnittelussa tulee selvittää mahdollisuudet kevyenliikenteen siltayhteyteen Espoonlahdenkadun yli. Espoonlahdenkadun "jalankulkukaupunki"-tavoitetta tulee edistää sijoittamalla monipuolisia palveluita ja työpaikkoja katutasoon Espoonlahdenkadun ja Ulappakadun puolelle. Varausalueen suunnittelussa tulee tutkia alueen palvelurakennetta monipuolistavien ja täydentävien liiketilojen sijoittumista.

d

Alue suunnitellaan mahdollistamaan monipuolisen asuntotuotannon. Kaupungin tavoite asuntorakentamisen määrälle on noin 100 000 k-m².

e

Keskusta-alueelle tutkitaan lisäksi kirjasto- ja kulttuuritoimintaan sekä koulutus- ja opetustoimintaan liittyvien tilojen sijoittumismahdollisuuksia. Kaupunki voi edellyttää niiden sijoittamista varausalueelle.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

f

Suunnittelutyö tulee toteuttaa hyödyntäen mallinnusta, jota kaupunki saa hyödyntää alueen markkinoinnissa.

Käsittely

Nevalainen Bymanin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Poistetaan kohdasta "Lisäksi suunnittelussa noudatetaan seuraavia periaatteita a) sana 'maamerkkimäinen' sekä lause 'Varausalueen suunnitelmiin tulee sisältyä meri- ja vihernäköaloja hyödyntävää korkeaa rakentamista'."

Byman teki seuraavan palautusehdotuksen: "Ehdotan, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että alueen varaamisesta suunnittelua varten järjestetään avoin, julkinen tarjouskilpailu kaikkien hankkeeseen kiinnostuneiden välille."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista.

Puheenjohtaja totesi Bymanin palautusehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät "jaa" ja jotka kannattavat Nevalaisen muutosehdotusta äänestävät "ei". Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 7 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Nevalaisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 29.8.2016 § 83

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 4.5.2015 § 43 päättämäänsä oheiseen liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen varausta SRV Yhtiöt Oyj:lle (kortteli 34341, puisto- ja suojaviheralue) asuinkerrostalojen sekä liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

Varausehdot ovat seuraavat:

18. Suunnitteluvaraus on voimassa 30.8.2017 saakka.

19. Varaaja on tietoinen, että varausalue tullaan luovuttamaan lyhytaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Lippulaivalle (Citycon Oyj) tilapäistä kauppakeskusta varten 31.5.2020 saakka.

20. Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa selvittää edellytykset alueen asemakaavoitukselle ja kehittää hankkeen suunnitelmia. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti sekä toiminnallisesti eheän ja korkeatasoisen kokonaisuuden muodostaminen.

21. Varauksensaaja laatii kaikki varausalueen asemakaavoituksen edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset sekä toteuttaa niihin liittyvät muut työt. Varauksensaaja vastaa kaikista edellä mainituista suunnittelu- ja muista kustannuksista. Tavoitteena on saada varausalueen asemakaava hyväksytyksi vuoden 2016 aikana.

22. Tontinluovutuspäätökset valmistellaan erikseen sikäli, kun alueen suunnittelu etenee kaupungin asettaminen periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti ja kaupunkia tyydyttävällä tavalla. Mahdollisten tontinluovutusten yhteydessä suunnittelukuluja ei hyvitetä tonttien hinnoittelussa. Kaupunki tulee luovuttamaan tontteja varausalueelta myös muille kuin varauksensaajalle.

23. Mikäli varauspäätös ei johda tontinluovutukseen, ei kaupunki vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista miltyään osin.

24. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaajat yksin tai yhdessä varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

25. Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan, mikäli varausaikana on syntynyt edellytykset alueen tontinluovutukselle tai suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

26. Alueen asuntotuotannosta tulee olla osa valtion tukemaa vuokra-asumista sekä mahdollista erityisasumista ja asumisoikeus-asumista

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

tontinluovutushetken ajankohdan asuntotuotanto-tavoitteiden ja kaupungille asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

27. Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varausalueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia. Tutkimuksista on kuitenkin sovittava erikseen Kiinteistö Oy Lippulaivan kanssa.

Lisäksi suunnittelussa noudatetaan seuraavia periaatteita:

a

Varausalue on keskeinen osa tulevaa Espoonlahden keskustaa.

Se tulee kehittää toiminnoiltaan ja palveluiltaan monipuoliseksi, elävää kaupunkitilaa synnyttäväksi kokonaisuudeksi. Alueelle suunnitellaan laadukasta ja korkeatasoista asuntorakentamista, joka muodostaa kaupunkimaisen, maamerkkimäisen Espoonlahden keskustan yhdessä muiden ympäröivien kortteleiden kanssa. Varausalueen suunnitelmiin tulee sisältyä meri- ja vihernäköaloja hyödyntävää korkeaa rakentamista.

b

Suunnittelussa huomioidaan, että alueesta tulee ekologisesti kestävä ja energiatehokas kokonaisuus.

c

Keskusta-alueen suunnittelussa tulee huomioida hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet metroasemalle ja muihin Espoonlahden kevyenliikenteen liikenneverkon osiin. Suunnittelussa tulee selvittää mahdollisuudet kevyenliikenteen siltayhteyteen Espoonlahdenkadun yli. Espoonlahdenkadun "jalankulkukaupunki"-tavoitetta tulee edistää sijoittamalla monipuolisia palveluita ja työpaikkoja katutasoon Espoonlahdenkadun ja Ulappakadun puolelle. Varausalueen suunnittelussa tulee tutkia alueen palvelurakennetta monipuolistavien ja täydentävien liiketilojen sijoittumista.

d

Alue suunnitellaan mahdollistamaan monipuolisen asuntotuotannon. Kaupungin tavoite asuntorakentamisen määrälle on noin 100 000 k-m².

e

Keskusta-alueelle tutkitaan lisäksi kirjasto- ja kulttuuritoimintaan sekä koulutus- ja opetustoimintaan liittyvien tilojen sijoittumismahdollisuuksia. Kaupunki voi edellyttää niiden sijoittamista varausalueelle.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

f

Suunnittelutyö tulee toteuttaa hyödyntäen mallinnusta, jota kaupunki saa hyödyntää alueen markkinoinnissa.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 28.8.2017 § 17

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 4.5.2015 § 43 päättämäänsä ja 29.8.2016 § 83 jatkettua oheiseen liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen varausta SRV Yhtiöt Oyj:lle (korttelit 34339–34341) asuinkerrostalojen sekä liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten.

Varausehdot ovat seuraavat:

28. Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2018 saakka.

29. Varaaja on tietoinen, että varausalue tullaan luovuttamaan lyhytaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Lippulaivalle (Citycon Oyj) tilapäistä kauppakeskusta varten 31.5.2020 saakka.

30. Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa selvittää edellytykset alueen asemakaavoitukselle ja kehittää hankkeen suunnitelmia erityisesti pohjoisen korttelin osalta vuoteen 2020 mennessä. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti sekä toiminnallisesti eheän ja korkeatasoisen kokonaisuuden muodostaminen.

31. Varauksensaaja laatii kaikki varausalueen asemakaavoituksen edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset sekä toteuttaa niihin liittyvät muut työt. Varauksensaaja vastaa kaikista edellä mainituista suunnittelu- ja muista kustannuksista. Tavoitteena on saada varausalueen asemakaavan muutos hyväksytyksi vuoden 2020 aikana.

32. Tontinluovutuspäätökset valmistellaan erikseen sikäli, kun alueen suunnittelu etenee kaupungin asettaminen periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti ja kaupunkia tyydyttävällä tavalla. Mahdollisten tontinluovutusten yhteydessä suunnittelukuluja ei hyvitetä tonttien hinnoittelussa. Kaupunki tulee luovuttamaan tontteja varausalueelta myös muille kuin varauksensaajalle.

33. Mikäli varauspäätös ei johda tontinluovutukseen, ei kaupunki vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista miltaan osin.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

34. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaajat yksin tai yhdessä varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

35. Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan, mikäli varausaikana on syntynyt edellytykset alueen tontinluovutukselle tai suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

36. Alueen asuntotuotannosta tulee olla osa valtion tukemaa vuokra-asumista sekä mahdollista erityisasumista ja asumisoikeus-asumista tontinluovutushetken ajankohdan asuntotuotanto-tavoitteiden ja kaupungille asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

37. Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varausalueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia. Tutkimuksista on kuitenkin sovittava erikseen Kiinteistö Oy Lippulaivan kanssa.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula Jalosen ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

”Jaoston hyväksyttäväksi valmistellaan Espoonlahden keskuksen toiminnallisista kehittämistavoitteista lähtevä asemakaavoitusta ja muita toimenpiteitä ohjaava raami, joka on alueen toiminnallinen ja maankäytöllinen visio sekä alueella Espoo-tarinaa toteuttava toimenpideohjelma.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen muilta osin tulleen yksimielisesti hyväksytyksi. Edelleen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla lisäyksellä:

Lisäksi jaosto edellyttää, että sen hyväksyttäväksi valmistellaan Espoonlahden keskuksen toiminnallisista kehittämistavoitteista lähtevä asemakaavoitusta ja muita toimenpiteitä ohjaava raami, joka on alueen

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

toiminnallinen ja maankäytöllinen visio sekä alueella Espoo-tarinaa toteuttava toimenpideohjelma.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 11.2.2019 § 14

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 4.5.2015 § 43 päättämänsä ja 28.8.2017 § 17 jatkettua oheiseen liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen varausta SRV Yhtiöt Oyj:lle (korttelit 34339–34341) asuinkerrostalojen sekä liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten.

Varausehdot ovat seuraavat:

1. Suunnitteluvaraus on voimassa 29.02.2020 saakka.
2. Varaaja on tietoinen, että varausalue on luovutettu lyhytaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Lippulaivalle (Citycon Oyj) tilapäistä kauppakeskusta varten 31.5.2020 saakka.
3. Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa selvittää edellytykset alueen asemakaavoitukselle ja kehittää hankkeen suunnitelmia erityisesti pohjoisen korttelin osalta vuoteen 2020 mennessä. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti sekä toiminnallisesti eheän ja korkeatasoisen kokonaisuuden muodostaminen.
4. Varauksensaaja laatii kaikki varausalueen asemakaavoituksen edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset sekä toteuttaa niihin liittyvät muut työt. Varauksensaaja vastaa kaikista edellä mainituista suunnittelu- ja muista kustannuksista.
5. Tontinluovutuspäätökset valmistellaan erikseen sikäli, kun alueen suunnittelu etenee kaupungin asettaminen periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti ja kaupunkia tyydyttävällä tavalla. Mahdollisten tontinluovutusten yhteydessä suunnittelukuluja ei hyvitetä tonttien hinnoittelussa. Kaupunki tulee luovuttamaan tontteja varausalueelta myös muille kuin varauksensaajalle.
6. Mikäli varauspäätös ei johda tontinluovutukseen, ei kaupunki vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista miltyään osin.
7. Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan, mikäli varausaikana on syntynyt edellytykset alueen tontinluovutukselle tai suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

8. Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varausalueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia. Tutkimuksista on kuitenkin sovittava erikseen Kiinteistö Oy Lippulaivan kanssa.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 1.6.2020 § 60

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 4.5.2015 § 43 päättämäänsä ja viimeksi 11.2.2019 § 14 jatkettua oheiseen liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen varausta SRV Yhtiöt Oyj:lle (korttelit 34339–34341) asuinkerrostalojen sekä liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten. Varausehdot:

1

Varaus on voimassa 31.5.2022 saakka.

2

Jatkovaraus tai tontinluovutuspäätökset valmistellaan erikseen, mikäli tonttien suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tonttien hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.

4

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

5

Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli tonttien suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettäessä luovuttamaan teettämänsä tontteja koskevat selvitykset, tutkimukset ja suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja.

7

Varauksensaajan tulee selvittää tontilla mahdollisesti sijaitsevat johdot. Kaupunki ei osallistu johtosiirtojen kustannuksiin.

8

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia.

9

Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan rakennuslupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.

10

Varausalueen asuinrakennusoikeuden osalta asuntojen hallintamuodoista, osuuksista ja niiden jakautumisesta alueelle sovitaan erikseen tontinluovutuspäätöksiä yhteydessä.

11

Varauksensaaja on tietoinen, että alueen hallinta on luovutettu lyhytaikaisella maanvuokrasopimuksella Citycon Oyj:lle Kauppakeskus Pikkulaivan tarpeisiin. Kaikista toimenpiteiden suorittamisesta, jotka liittyvät kohteen hallintaoikeuteen, on neuvoteltava ja sovittava Citycon Oyj:n kanssa.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 8.8.2022 § 214

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 4.5.2015 § 43 päätettyä ja viimeksi 1.6.2020 § 60 jatkettua suunnitteluvараusta Espoonlahdesta SRV Yhtiöt Oyj:lle kortteleihin 34339–34341. Suunnitteluvараusta jatketaan 31.10.2023 saakka entisin, 1.6.2020 § 60 päätetyin, ehdoin.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 5	08.01.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 100	04.11.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 70	18.08.2025

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 04.11.2024 § 100

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 4.5.2015 § 43 päätettyä ja viimeksi 8.1.2024 § 5 jatkettua suunnitteluvarausta Espoonlahdesta SRV Rakennus Oy:lle ("SRV"). Varausalue on esitetty oheisessa liitekartassa. Varausta jatketaan korttelin 34339 tonttien 4 ja 5 osalta 30.6.2025 saakka, ja korttelin 34339 tonttien 2 ja 3 sekä kortteleiden 34340-34341 osalta 30.11.2025 saakka muuten entisin ehdoin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kartta Mårtensbro SRV (karttaliite ei saavutettava)
- 2 Varausalueen rakentumisen tavoiteaikataulu Mårtensbro (ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista, hakemus Mårtensbro SRV, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/40

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 281	05.12.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 71	18.08.2025

Asianumero 6856/10.00.02/2021

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 18.08.2025 § 71

§ 71

Varauksen jatkaminen Pohjois-Tapiolasta SRV Rakennus Oy:lle asuinrakennuksen suunnittelua ja toteuttamista varten (49-16-9902-2)

Valmistelijat / lisätiedot:

Kulmala Jarmo

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 3.5.2021 § 61 päätettyä ja viimeksi 5.2.2024 § 23 jatkettua varausta SRV Rakennus Oy:lle Louhentorin kiinteistöön (49-16-9902-2) asuinrakennuksen suunnittelua ja toteuttamista varten. Varausta jatketaan 31.12.2026 saakka muuten entisin ehdoin.

Käsittely

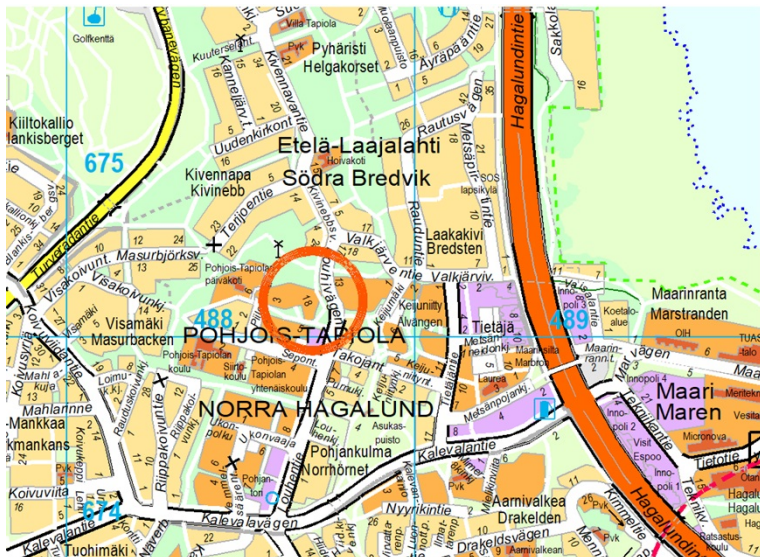
Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 281	05.12.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 71	18.08.2025



Taustaa

Pohjois-Tapiolassa Louhentorin alueella on entinen bussien päätepysäkkialue, joka ei enää ole käytössä eikä sille ole myöskään tulevaisuudessa tarvetta joukkoliikenteen käyttöön. Louhentiellä kulkee tällä hetkellä kaksi bussilinjaa (111 ja 113), joilla on pysäkki Louhentorilla.

Voimassa olevassa asemakaavassa Louhentorin alue (kiinteistö 49-16-9902-2) on katuaukio/tori, jolla on 200 kem² liiketilarakennusoikeutta yhdessä kerroksessa. Kiinteistö on kaupungin omistuksessa. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt em. kiinteistön varaamisesta SRV Yhtiöt Oy:lle 3.5.2021 § 61 tekemällään päätöksellä sekä varauksen kahdella aiemmalla jatkopäätöksellä 5.12.2022 § 281 sekä 5.2.2024 § 23. Yhtiöjärjestelyjen vuoksi suunnitteluvaraus siirrettiin 5.2.2024 § 23 päätöksessä SRV Yhtiöt Oy:stä SRV Rakennus Oy:lle.

Hakemus

SRV Rakennus Oy on toimittanut kaupungille 26.6.2025 päivätyn kirjeen, jossa se pyytää jatkoa 5.2.2024 myönnetylle suunnitteluvarausajalle 31.12.2026 saakka. Yhtiö toteaa jatkohakemuksessaan mm. seuraavaa:

”SRV on varauksen aikana yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa käynnistänyt alueen tarkemman suunnittelun. Keväällä 2024 käynnistettiin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka jälkeen SRV on aktiivisesti vienyt eteenpäin asemakaavaehdotuksen suunnittelua. Tavoitteena on asettaa asemakaavaehdotus nähtäville syksyllä 2025.”

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 281	05.12.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 71	18.08.2025

Perustelu varauksen jatkopäätökselle

Varauksensaaja on varausaikana aktiivisesti edistänyt varausalueen suunnittelua. Koska varausalueen asemakaavan muutosprosessi on edelleen kesken, esitetään varauksen jatkamista 31.12.2026 saakka.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 03.05.2021 § 61

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata SRV Yhtiöt Oyj:lle oheiseen karttaan merkityn alueen asuinrakennusten suunnittelua ja toteuttamista varten.

Varausehdot:

1

Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2022 saakka.

2

Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa kehittää hankkeen suunnitelmia alueelle laadittavaa asemakaavanmuutosta silmälläpitäen.

3

Varattavalle alueelle suunnitellaan Tapiolan puutarhakaupungin rakennettuun kulttuuriympäristöön soveltuva ja sitä täydentävä korkeatasoinen ekologinen asuinrakennuskokonaisuus.

4

Varauksensaaja laatii kaikki varausalueen asemakaavanmuutoksen edellyttämät ja muut suunnitelmat ja selvitykset sekä toteuttaa niihin liittyvät muut työt. Varauksensaaja vastaa kaikista edellä mainituista suunnittelu- ja muista kustannuksista.

5

Mikäli kaupungin arvion mukaan hankkeen toteuttaminen varattavalle alueelle realisoituu varausaikana, valmistellaan jatkovaraus tai tontinluovutuspäätös erikseen. Tontinluovutuksen yhteydessä suunnittelukuluja ei hyvitetä tontin hinnoittelussa.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 281	05.12.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 71	18.08.2025

6

Mikäli varauspäättös ei johda tontinluovutukseen, kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista miltyään osin.

7

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

8

Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

Käsittely

Aaltonen Markkulan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

"Tulee suunnitella niin, että Louhenpuistonpolulta säilyy läpikävelymahdollisuus Louhentielle."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon kokouksen kuluessa tehdyistä ehdotuksista.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko, Aaltosen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston hyväksyneen sen ja esittelijän ehdotuksen muilta osin yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti varata SRV Yhtiöt Oyj:lle oheiseen karttaan merkityn alueen asuinrakennusten suunnittelua ja toteuttamista varten.

Varausehdot:

1

Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2022 saakka.

2

Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa kehittää hankkeen suunnitelmia alueelle laadittavaa asemakaavanmuutosta silmälläpitäen.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 281	05.12.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 71	18.08.2025

3

Varattavalle alueelle suunnitellaan Tapiolan puutarhakaupungin rakennettuun kulttuuriympäristöön soveltuva ja sitä täydentävä korkeatasoinen ekologinen asuinrakennuskokonaisuus.

4

Varauksensaaja laatii kaikki varausalueen asemakaavanmuutoksen edellyttämät ja muut suunnitelmat ja selvitykset sekä toteuttaa niihin liittyvät muut työt. Varauksensaaja vastaa kaikista edellä mainituista suunnittelu- ja muista kustannuksista.

5

Mikäli kaupungin arvion mukaan hankkeen toteuttaminen varattavalle alueelle realisoituu varausaikana, valmistellaan jatkovaraus tai tontinluovutuspäätös erikseen. Tontinluovutuksen yhteydessä suunnittelukuluja ei hyvitetä tontin hinnoittelussa.

6

Mikäli varauspäätös ei johda tontinluovutukseen, kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista miltyään osin.

7

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

8

Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

9

Varattava alue tulee suunnitella niin, että Louhenpuistonpolulta säilyy läpikävelymahdollisuus Louhentielle.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 05.12.2022 § 281

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 281	05.12.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 71	18.08.2025

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 3.5.2021 § 61 päätettyä varausta SRV Yhtiöt Oyj:lle Louhutorin kiinteistöön (49-16-9902-2) asuinrakennuksen suunnittelua ja toteuttamista varten. Varausta jatketaan 31.1.2024 saakka muuten entisin ehdoin.

Käsittely

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan Olli Isotalon estyneenä ollessa asian esitteli hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 05.02.2024 § 23

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 3.5.2021 § 61 päätettyä ja 5.12.2022 § 281 jatkettua varausta, SRV Rakennus Oy:lle Louhutorin kiinteistöön (49-16-9902-2) asuinrakennuksen suunnittelua ja toteuttamista varten. Varausta jatketaan 31.8.2025 saakka muuten entisin ehdoin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Varausalueen kartta Pohjois-Tapiola 49-16-9902-2 (karttaliite ei saavutettava)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

30/40

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 281	05.12.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 71	18.08.2025

Oheismateriaali

- Ei julkaista, hakemuksen liite 1, suunnittelualueen raja-
aus (ei saavutettava)
- Ei julkaista _suunnitteluvarauksen jatkohakemus Pohjois-Tapiola
Louhentori, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 18.08.2025 § 72

§ 72

Alueen varauksen uusiminen Kauklahdesta autopesulahankkeen suunnittelua varten Suomen Pesukone Oy:lle (49-44-6-3)

Valmistelijat / lisätiedot:

Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

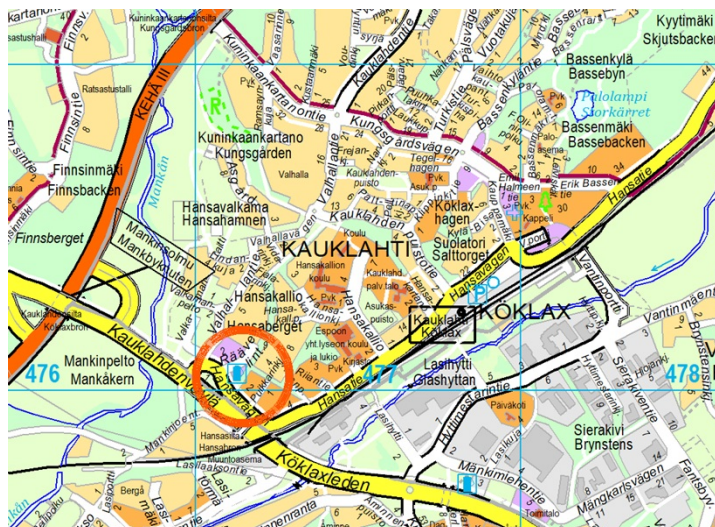
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää uusia 7.8.2023 § 69 päätetyn ja 4.11.2024 § 99 viimeksi jatkettun liitekartassa osoitetun alueen varauksen kiinteistöltä 49-44-6-3 autopesulahankkeen suunnittelua varten Suomen Pesukone Oy:lle. Uusittu varaus on voimassa 31.5.2026 saakka entisin, 7.8.2023 § 69 päätetyin, ehdoin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Hakemus ja tiedot hankkeesta

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 7.8.2023 § 69 varata liitekartassa osoitetun alueen kiinteistöltä 49-44-6-3 Kauklahdesta Suomen Pesukone Oy:lle autopesulahankkeen suunnittelua varten. Varaus uusittiin 4.11.2024 § 99 ja kyseinen varaus oli voimassa 30.4.2025 saakka.

Suomen Pesukone Oy hakee 18.6.2025 lähettämällään hakemuksellaan jatkoa suunnitteluvaraukselle.

Hakemuksessaan Suomen Pesukone tuo ilmi selvittäneensä Espoon Kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa kaavamuutostarpeita sekä pitäneensä neuvottelun ST1:n kanssa tontin yhteiskäytöstä. Kaupunkisuunnittelukeskuksen mukaan määräaikainen poikkeusluparatkaisu on todennäköisin vaihtoehto. Hakemuksen mukaan autopesularakennus olisi hyvä sijoittaa varausalueelle siten, että rakennuksen ympärikulku on mahdollista ja liikenne Räävelintieltä hyödyntää olemassa olevia ST1:n liittymiä. Suomen Pesukone kertoo tämän sopivaan myös ST1:lle, kunhan ST1 huoltoliikenteen sujuvuus varmistetaan eikä autopesulan liikenne häiritse kylmäaseman jonotusta.

Suomen Pesukone kertoo, että jatkovarauksen aikana hankkeen tavoitteena on neuvotella maanvuokrasopimuksesta Espoon kaupungin kanssa ja teettää tarkat suunnitelmat autopesulan toteuttamiseksi Laitilan Arkkitehdit Oy:n kanssa. Hankkeen tavoite on sopia pitkistä (vähintään 15 vuoden) vuokra-ajasta alueen osalta.

Hakemuksessa tuodaan esiin, että autopesula Espoon Kauklahdessa työllistäisi yhteensä noin 5 henkilöä, joista 3 on täysipäiväisiä ja 2 osa-aikaisia. Laskennallisesti toimipisteessä tehtäisiin noin 4 henkilötyövuotta. Konseptin mukaisen autopesulan rakentamis- ja kalusteinvestointi on suuruusluokaltaan noin 1 000 000 euroa, ja toteutuksessa käytetään

mahdollisuuksien mukaan paikallisia urakoitsijoita ja tavarantoimittajia. Hakemuksen mukaan autopesulan arvioitu rakennusaika on noin 6 kk.

Tiedot varattavasta alueesta

Varattava alue on osa 49-44-6-3 kiinteistöä ja varattavan alueen suuruus on noin 1 304 m². Kiinteistö 49-44-6-3 on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös polttoaineen jakeluaseman ja moottoriajoneuvojen huoltoasematoimintaan liittyviä tiloja yhteensä enintään 200 k-m² (KL-1).

Varattavalla alueella sijaitsee HSL:n kuljettajien käytössä oleva käymälätila, muilta osin alue on rakentamaton.

Varattavan alueen vieressä, samalla kiinteistöllä 49-44-6-3, sijaitsee ST1 Oy:lle vuokrattu määräala. Kyseinen määräala on vuokrattu ST1 Oy:lle 12.9.2026 saakka ja ST1 Oy on toteuttanut kyseiselle määräalalle polttoaineiden jakelupisteen (ns. kylmäaseman). Alueelle toteutettava autopesulahanke vaatii yhteistyötä ja toiminnan yhteensovittamista ST1 Oy:n kanssa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 04.11.2024 § 99

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää uusia 07.08.2023 § 69 päätetyn liitekartassa osoitetun alueen varauksen kiinteistöltä 49-44-6-3 autopesulahankkeen suunnittelua varten Suomen Pesukone Oy:lle. Uusittu varaus on voimassa 30.4.2025 saakka muuten entisin, 07.08.2023 § 69 päätetyin, ehdoin.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 07.08.2023 § 69

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata Kauklahdesta liitekartan mukaisen alueen kiinteistöstä 49-44-6-3 autopesulahankkeen suunnittelua varten Suomen Pesukone Oy:lle.

Varausehdot:

1

Varaus on voimassa 31.8.2024 saakka.

2

Jatkovaraus tai tontinluovutuspäätös valmistellaan erikseen, mikäli varausalueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.

3

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että hanke edellyttää asemakaavan muuttamista. Varauksensaaja on velvollinen laatimaan kustannuksellaan kaupunkisuunnittelukeskuksen ohjauksessa kaikki asemakaavoituksen ja hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset. Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa varmistaa suunnitelmien toteutettavuus. Varauksensaaja vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä suunnittelu- ym. kustannuksista.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.

5

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla tai mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se määrää varauksen raukeamaan tai päättää olla jatkamatta varausta.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettäessä luovuttamaan teettämänsä varausaluetta koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja kaavoituksen pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaluetta varausaikana muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.

8

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia.

9

Varauksensaaja on tietoinen, että varattava alue on osa kiinteistöä 49-44-6-3, josta on vuokrattu määräala ST1 Oy:lle polttoaineiden jakelupistetoimintaa varten 12.9.2026 saakka. Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueelle suunniteltava toiminta vaatii yhteistyötä ja toiminnan yhteensovittamista ST1 Oy:n kanssa.

10

Varauksensaaja on tietoinen, että varattavalla alueelle sijaitsee sähkökaapeli ja tele- ja tietoliikennekaapeli. Varauksensaaja on velvollinen varausaikana selvittämään edellä mainittujen kaapelien lisäksi muut mahdolliset johdot ja kaapelit. Tontin luovutuksen yhteydessä kaupunki ei tule vastaamaan kaapelien ja johtojen mahdollisista siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

11

Varauksensaaja on tietoinen, että varattavalla alueella sijaitsee HSL:n kuljettajien käytössä oleva käymälätila.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 4 Suunnitteluvarausalueen kartta - Suomen Pesukone Oy (karttaliite ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista, Hakemus - Suomen Pesukone Oy - 18.6.2025, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)

Tiedoksi

Asianumero 2017/10.03.01/2022

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 18.08.2025 § 73

§ 73

Tonttihakumenettely Nöykkiössä (Finnoonpuisto) (49-30-13-5)

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäraainen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

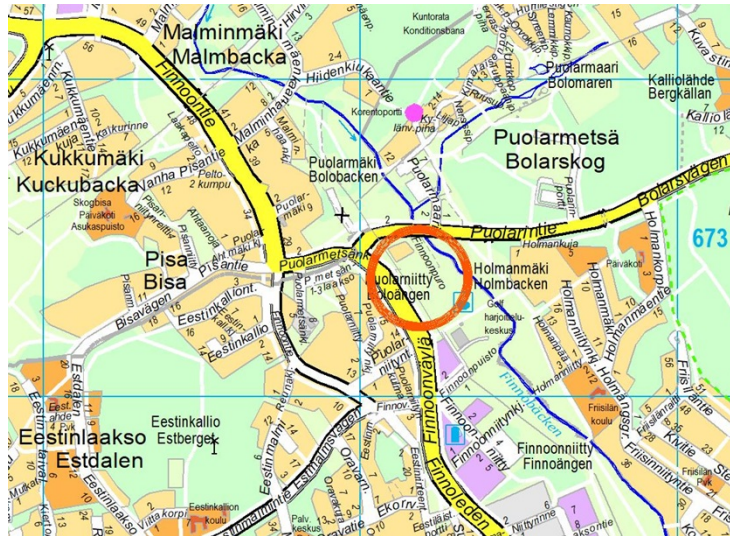
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää, että Nöykkiössä sijaitseva urheilutoimintaan tarkoitettun tontin (49-30-13-5) hakumenettely päättyy eikä tonttia tulla vuokraamaan tai varaamaan kellekään hakumenettelyyn osallistuneelle hakijalle. Tontti on osoitettu liitekartassa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Finnoonpuiston urheilutontin hakumenettely

Kaupunki järjesti hakumenettelyn, jossa etsittiin urheilutoimijaa Nöykkiön kaupunginosassa sijaitsevan Nöykkiön kaupunginosassa sijaitsevan Finnoonpuiston urheilutontille.

Tontin kiinteistötunnus on 49-30-13-5. Tontti on asemakaavassa osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös urheilutoimintaa tukevia liike- ja kahvilatiloja (YU-1). Tontin pinta-ala on noin 22 628 m² ja rakennusoikeus on 10 000 k-m².

Hakumenettelyn haku-aika oli 9.5.2022-8.8.2022. Hakumenettelyyn saapui haku-aikana yhteensä kolme hakemusta.

Hakumenettely toteutettiin kaksivaiheisena menettelyinä. Ensimmäisessä vaiheessa kaupunki kävi lävitse hakumenettelyyn osallistuneiden hakijoiden lähettämät hakemukset. Kaupunki kutsui toiseen vaiheeseen mukaan hakemusten pohjalta parhaimmiksi ja toteuttamiskelpoisiksi arvioimansa hankkeet.

Toisessa vaiheessa kaupunki haastatteli hankekohtaisesti mukaan valitut hankkeet. Haastattelujen ja hakemusten pohjalta parhaimmiksi näkemiltään hankkeilta kaupunki pyysi tarjouksen tontista maksettavasta vuokrasta.

Kaupunki haastatteli kaikki kolme hakijaa ja päätti haastattelujen perusteella pyytää hakijoilta tarjoukset tontista maksettavasta vuosivuokrasta.

Hakumenettelymateriaalissa oli tuotu esiin seuraava:

”Kaupunki ei vastaa tonttihakuun osallistuneelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kaupunki päättää olla

esittämättä tontin vuokrausta kenellekään hakijalle tai jos vuokrauspäätös ei saa lainvoimaa tai sen myöntäminen pitkittyy. Mikäli kohteen rakentaminen viivästyy tai peruuntuu, kaupunki ei vastaa miltyään osin hakijalle aiheutuneista kustannuksista.”.

Esitys

Esitetyt hankkeet eivät ole riittävästi vastanneet kaupungin odotuksiin ja tarpeisiin, ja siksi esitetään, että hakumenettely todetaan päätetyksi ja tontin vuokraamista tai varaamista ei tulla esittämään kellekään hakumenettelyyn osallistuneelle hakijalle.

Päätöshistoria

Liitteet

- 5 Liitekartta - 49-30-13-5 (karttaliite ei saavutettava)

Oheismateriaali

Tiedoksi

§ 74

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Selonteko startup-hautomo FR8-hankkeesta Otaniemessä
(Teemu Haapalehto).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.