

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 231

§ 231

Valtuustoaloite Espoo laatii järjestöjen tarvitsemien tilojen käytön periaatteet (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ikäheimonen Taru
Lehtinen Maija
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 24.3.2025 jättämään valtuustokysymykseen Espoo laatii järjestöjen tarvitsemien tilojen käytön periaatteet, joissa määritellään muun muassa eläkeläis-, vammais- ja sairausjärjestöjen mahdollisuudesta saada tiloja käyttöönsä maksutta sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuutettu Johanna Värmälä ja 21 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.3.2025 valtuustoaloitteen järjestöjen tarvitsemien tilojen myöntämiseksi.

Valtuustoaloitteessa esitetään seuraavaa:

Espoo laatii järjestöjen tarvitsemien tilojen käytön periaatteet, joissa määritellään muun muassa eläkeläis-, vammais- ja sairausjärjestöjen mahdollisuus saada tiloja käyttöönsä maksutta.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Tiivistelmä:

- Hyvinvointialueuudistus ja globaali talouden tilanne ovat muuttaneet järjestöjen tilojenkäyttömahdollisuuksia.
- Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen tiimi kartoittaa vuoden 2025 Espoon kaupungin tila-asioita.
- Järjestöille ei ole mahdollista tarjota maksuttomia tiloja ilman, että siitä muodostuu kustannuksia tulosyksiköille.
- Valtuustoaloitteessa on nostettu esille Espoon tärkeä tehtävä asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja

vaikutusmahdollisuuksia tulee tukea ja tehdä sitä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Järjestöjen hyvinvointia ja osallisuutta edistävä toiminta on hyvin kustannustehokasta. Kuten valtuutettu Värmälä on nostanut esille, on järjestöillä ollut epäselvyyksiä toimintatilojen saamisessa eikä tilat ole aina olleet maksuttomia.

Hyvinvointialueen toiminnan alkamisen jälkeen toimintaympäristössä on tapahtunut suuria muutoksia. Uuden organisaation toiminnan polkaiseminen käyntiin sekä samanaikaiset säästövelvoitteet globaalien tapahtumien sekä Suomen hallituksen päätösten myötä on aiheuttanut epäselvyyttä järjestöille. Hyvinvointialue on ollut velvoitettu vuokraamaan kunnilta tiloja, jotka edelleen ovat kaupungin omistuksessa. Näiden vuokra-aika on loppumassa vuoden 2025 lopussa. Vuokrauksia on mahdollista jatkaa lain puitteissa myös optiovuoden 2026 ajan. Näistä tiloista käydään tällä hetkellä neuvotteluita Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Espoon välillä.

Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen tiimissä on selvitetty vuoden 2025 aikana järjestöjen tiloihin liittyviä asioita. Selvitystyössä on tämän vuoden aikana tarkoitus kartoittaa yhteistyössä Tilapalvelujen kanssa kaikki Espoon kaupungin omistamat tilat, joita voitaisiin osoittaa järjestöille. Valtuuston vuoden 2025 talousarvioneuvotteluissa elinvoiman tulosalueelle annettiin tehtäväksi parantaa eläkeläisten kokoontumismahdollisuuksia ja tilojen käyttöä. Tällä selvityksellä vastataan myös neuvotteluissa annettuun tehtävään. Tilapalvelut-liikelaitoksella, joka hallinnoi kaupungin omistamia toimitiloja, on toimitiloissaan jonkin verran tyhjiä tiloja, joiden käyttö on mahdollista, kun sopiva vuokranmaksaja löytyy. Kilpailu- ja kuluttajavirasto seuraa toimitiloista perittävien vuokrien määrää markkinoiden vääristymisen ehkäisemiseksi. Kaupungin omien tilojen kartoitus on myös Espoon kaupungin tahtotila, sillä järjestöavustuksen myöntäminen ulkopuolisten tilojen vuokranmaksuun ei ole Espoon kaupungin toiminnan kannalta järkevin vaihtoehto.

Mikäli järjestöille luovutetaan tilat maksutta, se tarkoittaa käytännössä sitä, että tulosityksiköt maksavat järjestöjen tilat omasta budjetistaan (sisältäen mm. siivouksen ja kulunvalvonnan). Tämä edellyttää budjetointia tulosityksioden käyttösuunnitelmaan jo 1,5 vuotta etukäteen. Tällä hetkellä järjestöjen avustamiseen osoitettu budjetti mahdollistaa muutaman kuukauden tilapilotin toteuttamisen Olarin talvipuutarhan vanhassa nuorisotilassa vuoden 2025 loppuun saakka.

Tilojen käytön periaatteita tullaan tarkastelemaan tilaselvityksen ohella.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoo laatii järjestöjen tarvitsemien tilojen käytön periaatteet, joissa määritellään eläkeläis-, vammais- ja sairausjärjestöille maksuttomat tilat käyttöönsä

Tiedoksi