



Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Espoon kaupunki

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

Kokoustiedot

Aika

16.06.2025 klo 09:00 -

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs, 02070 Espoo

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
3		Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston kokousaikataulu vuosille 2025 ja 2026	4
4	1	Edustajien nimeäminen Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen ry:n valtuuskuntaan	6
5	2 - 5	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Länsimetro Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.6.2025	9
6	6 - 10	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän (HSY) ylimääräiseen yhtiökokoukseen 27.06.2025	14
7		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen	18
8	11 - 13	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) yhtiökokoukseen 17.06.2025	24
9		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoo Catering Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.6.2025	28
10	14 - 16	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.6.2025	32
11		Lausunto valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista	38
12		Tilapalvelut-liikelaitoksen selvitys vuoden 2024 arviointikertomuksen havaintoihin	41
13		Leppäsillan päiväkodin peruskorjauksen määrärahamuutos (Kh-asia, osittain Kv-asia)	46
14		Viranhaltijoiden päätökset	49

Espoo 12.6.2025

Henna Partanen
puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 12.6.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tere Sammallahti ja Helena Marttila.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Asianumero 2624/00.01.02/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 16.06.2025

3

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston kokousaikataulu vuosille 2025 ja 2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto pitää kokouksensa vuonna 2025 maanantaisin kello 9:00 seuraavasti:

Syyskausi

25.8.2025 aamukoulu
1.9.2025
29.9.2025
27.10.2025
24.11.2025
15.12.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto pitää kokouksensa vuonna 2026 maanantaisin kello 9:00 seuraavasti:

Kevätkausi

12.1.2026
2.2.2026
23.3.2026
20.4.2026
18.5.2026
8.6.2026

Syyskausi

31.8.2026
28.9.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

26.10.2026

30.11.2026

21.12.2026

Käsittely**Päätös****Selostus**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston kokousajoiksi vuosina 2025 ja 2026 esitetään päätösehdotuksessa lueteltuja maanantaipäiviä, kokouspaikkana on kaupunginhallituksen kokoushuone, osoite Virastopiha 2. Tarvittaessa kokoukset voidaan pitää sähköisinä Teams-kokouksina.

Kokousaikataulu on laadittu sovittamalla yhteen valtuuston ja kaupunginhallituksen sekä sen jaostojen aikataulut. Kiireellisissä tapauksissa kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston kokous voidaan kutsua koolle myös muuksi ajaksi puheenjohtajan erikseen toimittamalla kutsulla.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston esityslista toimitetaan jaoston jäsenille ja varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille sekä kaupunginjohtajalle ja toimialajohtajille, jolleivät erityiset syyt ole esteenä, viimeistään varsinaista kokouspäivää edeltävänä torstaina sähköisesti.

Päätöshistoria**Liitteet****Oheismateriaali****Tiedoksi**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Asianumero 2410/00.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 16.06.2025

4

Edustajien nimeäminen Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen ry:n valtuuskuntaan

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen
Hannele Hakala, Kok.
Jaana Ailus, Vihr.
Sirpa Forström, SDP

Varajäsen
Antti Sutinen, Kok.
Timo Lahti, Vihr.
Niko Mourujärvi, SDP

Käsittely

Päätös

Selostus

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry (myöh. Uuvi) lähetti 24.5.2025 pyynnön nimetä Espoon kaupungin edustajat Uuvin valtuuskuntaan.

Uuvin sääntöjen 2 §:n mukaan Uuvin tarkoituksena on turvata ja kehittää jäsenkuntiansa asukkaiden virkistysmahdollisuuksia, säilyttää ja vaalia luontoa ja maiseman omaleimaisuutta sekä ottaa huomioon paikallisen väestön viihtyvyyden ja peruselinkeinojen harjoittamisen turvaaminen siten, että toiminta on sopusoinnussa ympäröivän luonnon kanssa.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi Uuvi voi hankkia ja hoitaa jäsenkuntiansa asukkaiden tarpeita palvelevia virkistysalueita ostamalla tai vuokraamalla näitä alueita tai hankkimalla niihin käyttöoikeuksia sekä huolehtimalla

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

niiden käytön edellyttämästä hoidosta ja rakentamisesta. Alueet voivat myös sijaita Uuvin varsinaisen toiminta-alueen ulkopuolella.

Uuvin sääntöjen 5 §:n mukaan kunnallisen vaalikauden alussa jäsenkunnat valitsevat edustajansa Uuvin valtuuskuntaan, jonka toimikausi kestää siihen saakka, kunnes seuraavien kunnallisvaalien jälkeen on nimetty uusi valtuuskunta.

Kuntien äänivalta ja paikkaluku valtuuskunnassa määräytyvät Uuvin sääntöjen 5 §:n mukaan seuraavasti:

Asukasluku	Äänet/kunta	Jäsenet/kunta
Yli 400 000	10	5
150 000 – 399 999	4	3
25 000 – 149 999	2	2
Alle 25 000	1	1

Espoon kaupunki voi nimetä Uuvin valtuuskuntaan 3 jäsentä. Varsinaiselle jäsenelle voidaan nimetä varajäsen, mutta Uuvin säännöt eivät sitä välttämättä edellytä.

Espoon kaupunki nimeää Uuvin valtuuskuntaan seuraavat kolme jäsentä ja varajäsentä:

Jäsen	Varajäsen
Hannele Hakala, Kok.	Antti Sutinen, Kok.
Jaana Ailus, Vihr.	Timo Lahti, Vihr.
Sirpa Forström, SDP	Niko Mourujärvi, SDP

Uuvin valtuuskunnan kokous pidetään Helsingissä lokakuussa 2025. Kutsu valtuuskunnan kokoukseen toimitetaan valituille valtuuskunnan jäsenille ja jäsenkuntiin viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

Uuvin sääntöjen 6 §:n mukaan valtuuskunnan toimikauden ensimmäisessä kokouksessa muun muassa valitaan puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa valtuuskunnan toimikaudeksi, valitaan hallitus sekä valitaan hallituksen jäsenistä puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Nimeämispyyntö Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Asianumero 1864/00.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 16.06.2025

5

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Länsimetro Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.6.2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi
Niittymaa Mari
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Länsimetro Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.6.2025 konsernijuristi Tommi Nieppolan tai hänen määräämänsä ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

1

kannattaa tilinpäätöksen vahvistamista ja tilikauden tuloksen 3 384 205,22 euroa kirjaamista omaan pääomaan ja että osinkoa ei makseta,

2

kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,

3

kannattaa talousarvion ja vastikkeiden vahvistamista 1.7.2025 alkaen seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka vuonna 2026 esityksen mukaisesti sekä yhtiön hallituksen valtuuttamista päättämään hoito- ja rahoitusvastikkeen rahastoinnin määrän sekä rahaston, johon rahastointi kohdistetaan sekä perimään vastiketta enemmän, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii, muttei kuitenkaan enempää kuin on tarpeen yhtiön kulujen kattamiseen tilikaudella, ja tarvittaessa palauttamaan vastiketta,

4

esittää hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi 9 952 euroa ja kokouspalkkioksi 442 euroa sekä hallituksen jäsenen vuosipalkkioksi 4 976 euroa ja kokouspalkkioksi 374 euroa,

5

kannattaa, että hallituksen jäsenten lukumääräksi päätetään kuusi (6) yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaisesti,

6

esittää, että Länsimetro Oy:n hallitukseen valitaan:

Olli Isotalo, asemansa puolesta

Ari Konttas, asemansa puolesta

Mia Nores, Kok.

Ville Kopra, SDP ja

Hannu Järvinen, PS

7

nimetä hallituksen puheenjohtajaksi Olli Isotalon,

8

kannattaa, että Länsimetro Oy:n tilintarkastajana jatkaa

tilintarkastusyhteisö BDO Oy (vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Sirpa Bergström),

9

kannattaa, että Länsimetro Oy:n tilintarkastajalle maksetaan palkkio laskua vastaan sekä

10

muissa mahdollisissa kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan varmistaa Espoon kaupungin kokonaisuuden.

Käsittely

Päätös

Selostus

Länsimetro Oy:n (myöh. Yhtiö) toimiala ja omistuksen jakautuminen

Yhtiö on Espoon ja Helsingin kaupunkien yhteisesti omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Espoon omistusosuus on 83,5 prosenttia ja Helsingin 16,5 prosenttia. Yhtiön omistus- ylläpito- ja hallinnointi katetaan omistajien maksamilla hallinto-, hoito- ja rahoitusvastikkeilla. Yhtiön tehtävänä ei ole tuottaa voittoa.

Yhtiöllä on viisi tytäryhtiötä, jotka se omistaa 100 prosenttisesti (Kiinteistö Oy Matinkylän bussiterminaali, Kiinteistö Oy Matinkylän liityntäpysäköinti, Kiinteistö Oy Kivenlahden liityntäpysäköinti, Kiinteistö Oy Espoonlahden Bussiterminaali ja Sammalvuoren Metrovarikko Oy).

Yhtiökokouksen aika, paikka ja asialista

Yhtiökokous pidetään kokouskutsun mukaan 23.6.2025 klo 9 Yhtiön toimipisteessä osoitteessa Keilaranta 6, Espoo. Kokouskutsun mukaan asialistalla on varsinaisessa yhtiökokouksessa yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistaminen ja esitys voitonjaosta

Toimintakertomuksen mukaan Yhtiö vastaa noin 2,4 miljardin euron kiinteistö- ja infraomaisuudesta. Yhtiö omistaa länsimetron eli metroinfran Helsingin Ruoholahdesta Espoon Kivenlahteen: 13 metroasemaa, 21 km pitkän rataosuuden ja maanalaisen metrovarikon. Lisäksi Yhtiö omistaa metron liityntäliikennettä palvelevaa infraa, kuten liityntäpysäköintilaitoksia ja bussiterminaaleja.

Vastuullisena ja kustannustietoisena metroinfran omistajana Yhtiö varmistaa yhteistyössä kumppaneidensa kanssa, että Yhtiön omaisuus säilyy toimivana ja turvallisena koko elinkaarensa ajan. Yhtiö tukee asiantuntijuudellaan metron säilymistä houkuttelevana ja turvallisena liikkumisvaihtoehtona, joka palvelee matkustajia myös vuosikymmenten päästä.

Vuonna 2024 matkustajamäärä länsimetro-osuudella laski hieman edeltävästä vuodesta. Kokonaismäärä oli hieman alle 36 miljoonaa käyttäjää. Koko metrolinjan matkustajamäärään vaikutti kantametron puolelle kesän 2024 ajoittuneet korjaustyöt, kuten Rautatietorin metroaseman paloturvallisuutta parantava remontti, jonka vuoksi kyseinen asema oli kolme kuukautta kokonaan suljettuna.

HSL:n liikenne-ennusteiden mukaan pääkaupunkiseudun maankäytön kehittyessä tulee metron matkustajamäärä ylittämään sen nykyisen kapasiteetin kuluvan vuosikymmenen aikana. Yhtiö on mukana metron kapasiteettia ja luotettavuuden parantamista toteuttavassa hankekokonaisuudessa (METKA-hanke). Hanke toteutetaan Kaupunkiliikenne Oy:n, Yhtiön, HSL:n, Espoon kaupungin ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen yhteistyönä. Hankesuunnitelma hyväksyttiin 7.12.2022 Helsingin ja 30.1.2023 Espoon kaupunginvaltuustossa.

Omistajilta perittävillä hallintovastikkeilla katetaan yhtiön hallinnon kulut, jotka muodostuvat pääosin henkilöstö- ja toimitilakuluista. Vuonna 2024 Yhtiö keräsi hallintovastiketta 3,1 miljoonaa euroa ja hoitovastiketta 28,1 miljoonaa euroa.

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 3 384 205,22 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei makseta.

Vastuuvapaus

Yhtiön hallitukseen kuuluivat tilikaudella 1.1.-30.12.2024 seuraavat henkilöt: hallituksen puheenjohtaja Olli Isotalo, varsinaiset jäsenet Kari Pudas (vpj.), Ari Konttas, Kimmo Oila, Hannu Järvinen ja Hannele Kerola.

Hallituksen sihteerinä toimii Espoon lakiasiaintojohtaja Timo Kuismin. Hallitus kokoontui vuoden 2024 aikana kaikkiaan 12 kertaa. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Matias Johansson (1.3.2024 alkaen).

Tilintarkastuskertomuksen mukaan tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Talousarvio ja vastikkeet

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle talousarvion ja vastikkeiden vahvistamista 1.7.2025 alkaen seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka (2026).

Yhtiön hallitus esittää lisäksi yhtiökokoukselle, että hallitus valtuutetaan päättämään hoito- ja rahoitusvastikkeen rahastoinnin määrän sekä rahaston, johon rahastointi kohdistetaan, hallitus valtuutetaan perimään vastiketta enemmän, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii, muttei kuitenkaan enempää kuin on tarpeen yhtiön kulujen kattamiseen tilikaudella, ja tarvittaessa palauttamaan vastiketta.

Edellä mainitut valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti, ellei toisin osakkeenomistajien enemmistöllä päätetä.

Hallituksen jäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimittäminen sekä heille maksettavien palkkioiden vahvistaminen

Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu kuusi (6) jäsentä. Yhtiökokous nimeää hallituksen valinnan yhteydessä jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kunnallisvaalien vaalituloksen perusteella on sovittu luottamushenkilöiden paikkajaosta kaupungin luottamuselimiin ja tiettyjen konserniyhteisöjen hallintoelimiin.

Paikkajako, yhtiöjärjestys ja osakassopimus huomioiden Espoon kaupunki esittää, että yhtiön hallitukseen nimitetään:

Olli Isotalo, viran puolesta

Ari Konttas, viran puolesta

Mia Nores, Kok.

Ville Kopra, SDP ja

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Hannu Järvinen, PS

Yhtiön osakassopimuksen mukaan Espoon kaupunki nimittää hallituksen puheenjohtajan. Espoon kaupunki nimeää hallituksen puheenjohtajaksi Olli Isotalon.

Osakassopimuksen mukaan Helsingin kaupunki nimittää Yhtiön hallituksen varapuheenjohtajan.

Espoon kaupunginhallitus teki 19.6.2017 päätöksen kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteista. Tytäryhtiöt on jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden ja volyymin, taseen loppusumman sekä henkilöstön määrän mukaan. Yhtiö kuuluu ryhmään 1.

Hallituksen jäsenille ja puheenjohtajalle maksettavat palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin. Espoon kaupunginvaltuusto päätti 19.5.2025 korottaa luottamushenkilöiden palkkioita 5,084 prosenttia 1.6.2025 alkaen. Palkkioita korotetaan seuraavan kerran 5,084 prosenttia 1.6.2027 alkaen

Espoon kaupunki esittää, että Yhtiön hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi vahvistetaan 9 952 euroa ja kokouspalkkioksi 442 euroa sekä hallituksen jäsenen vuosipalkkioksi 4 976 euroa ja kokouspalkkioksi 374 euroa.

Yhtiön tilintarkastajan valitseminen ja tilintarkastajalle maksettava palkkio

Yhtiön tilintarkastajana tilikaudella on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Sirpa Bergström. Espoon kaupungin tiedossa ei ole estettä BDO Oy:n jatkamiselle Yhtiön tilintarkastajana. Yhtiön hallitus esittää, että tilintarkastajalle päätetään maksaa palkkio laskua vastaan.

Päätöshistoria

Liitteet

- 2 Esityslista
- 3 Toimintakertomus ja tilinpäätös 31.12.2024 Länsimetro Oy konserni allekirjoitettu
- 4 Tilintarkastuskertomus Länsimetro Oy konserni allekirjoitettu
- 5 Talousarvio ja vastikelaskelma

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Asianumero 1829/00.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 16.06.2025

6**Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän (HSY) ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 27.06.2025**

Valmistelijat / lisätiedot:
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi HSY:n ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 27.06.2025 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä ja antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa:

1
kannattaa, että yhtymäkokous hyväksyy palkkiosäännön liitteen 4 mukaisena siten, että uusi palkkiosääntö tulee voimaan 1.7.2025,

2
ehdottaa valittavaksi hallitukseen Espoon edustajiksi seuraavat henkilöt:

Jäseneksi		Varajäseneksi	
Ville Laakso	(Kok.)	Sampo Kauranne	(Kok.)
Kristiina Lindroos	(SDP)	(Ei Espoo)	
Liisa McDermott	(Vas.)	Anu Aaltonen	(Vas.)
(Ei Espoo)		Leena Sarvaranta	(RKP)

3
ehdottaa valittavaksi tarkastuslautakuntaan jäseniksi ja varajäseniksi seuraavat henkilöt:

Jäseneksi		Varajäseneksi	
Jussi Koskinen	(Kok.)	Mika Lehtisyrjä	(Kok.)

4

kannattaa kokouksessa muita hallituksen esityslistan mukaisia esityksiä.

Käsittely

Päätös

Selostus

HSY:n ylimääräinen yhtymäkokous pidetään perjantaina 27.06.2025 klo 10:30 kokoushuoneessa Louhikko (Ilmalantori 1, Helsinki).

HSY:n palkkiosäännön uusiminen

Kuntalain 82 §:n mukaan luottamushenkilölle maksetaan:

1. kokouspalkkiota;
2. korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita luottamustoimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä;
3. matkakustannusten korvausta ja päivärahaa.

Luottamushenkilölle voidaan myös maksaa palkkiota määräajalta sekä muita erillispalkkioita. HSY:n perussopimuksen mukaan luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista päättää yhtymäkokous. HSY:n hallintosäännössä ei ole määräyksiä palkkiosäännöstä.

HSY:n voimassa oleva palkkiosääntö on vuodelta 2017. Palkkiosäännössä on määritelty kokouspalkkioiden suuruus sekä ansionmenetyksen ja muiden kustannusten korvaaminen. Yhtymäkokouksen 30.6.2017 hyväksymä palkkiosääntö on liitteenä 5. Palkkiosäännön valmistelussa on huomioitu HSY:n jäsenkuntien palkkiosäännöt ja Kuntaliiton suositukset sekä jäsenkuntien konserniohjauksesta saadut kommentit.

Edellinen tarkistus palkkioihin on tehty 8-vuotta sitten. Ottaen huomioon yleisen kustannustason nousu edellisen tarkistuksen jälkeen, esitetään luottamushenkilöiden palkkioihin tehtäväksi 15 % korotus. Korotus on huomioitu liitteen 4 palkkiosäännössä ja korotus astuu voimaan seuraavan hallituksen aloittaessa 1.7.2025 jälkeen. Palkkiot esitetään sidottavaksi jatkossa elinkustannusindeksiin.

Muut muutokset

Kokouspalkkion maksaminen edellyttäisi, että jäsen on ollut kokouksessa tunnin tai tätä lyhyempien kokousten osalta koko kokouksen ajan.

Osallistumiselle asetetun vähimmäisajan edellytys palkkiolle on yleinen käytäntö ja sisältyy myös jäsenkuntien palkkiosääntöihin.

Kokouspalkkioissa on huomioitu se, että yhtymäkokoukseen erikseen kutsutun toimielimen jäsenen palkkio on sama, riippumatta siitä, onko kyse hallituksen vai tarkastuslautakunnan jäsenestä. Palkkiosäännössä on huomioitu HSY:n jäsenkuntien ohjeistus määrätä tytäryhtiöiden kokouspalkkioista HSY:n palkkiosäännössä. HSY:n tytäryhtiöistä ainoastaan Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:ssä maksetaan kokouspalkkiota, joka on yhtiön hallituksen jäsenen osalta 240 euroa ja puheenjohtajan osalta 300 euroa. Palkkiosäännön mukaan tytäryhtiön jäsenen kokouspalkkio voi olla enintään 270 euroa ja puheenjohtajan palkkio 30 % suurempi.

Muilta osin tekstimuutokset ovat palkkiosääntömallien mukaisia lisäyksiä ja tarkennuksia, jotka selkeyttävät palkkiosääntöä ja joilla palkkiosääntö saadaan vastaamaan olemassa olevia ohjeita ja käytäntöjä.

Hallituksen asettaminen toimikaudelle 2025–2029

HSY:n perussopimuksen 9 §:n mukaan HSY:llä on hallitus, joka vastaa kuntayhtymän hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valmistelee ja panee täytäntöön yhtymäkokouksen päätökset ja valvoo kuntayhtymän etua. Hallitus edustaa kuntayhtymää työnantajana ja vastaa kuntayhtymän henkilöstöpolitiikasta, huolehtii kuntayhtymän toimintojen yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä vastaa kuntayhtymän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Hallituksessa on enintään 14 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Yhtymäkokous valitsee jäsenet ja varajäsenet, jotka edustavat jäsenkuntia virallisen asukasluvun suhteessa kuitenkin siten, että kuntaryhmää, jonka muodostavat muut jäsenkunnat kuin Helsinki, Espoo ja Vantaa, edustaa vähintään yksi varsinainen jäsen. Samaa kuntaa edustavilla jäsenillä ei kuitenkaan voi olla enempää kuin puolet äänivallasta (7 jäsentä) ja jokaista jäsenkuntaa tulee edustaa vähintään yksi jäsen tai varajäsen.

Hallitukseen esitetään valittavaksi nykyiseen tapaan 14 jäsentä. Perussopimuksen 9 §:n määräyksen mukainen laskelma kuntakohtaisesta paikkajaosta on liitteenä 2. Sen mukaan hallitukseen on valittava 7 Helsingin, 3 Espoon ja 3 Vantaan sekä 1 Kauniaisten kaupungin edustaja. Hallituksen kokoonpanon tulee täyttää kuntalain 58.3 §:n säännös poliittisesta suhteellisuudesta. Tämä lasketaan 2025 kunnallisvaaleissa valtuustopaikan saaneiden poliittisten ryhmien yhteenlaskettujen äänimäärien mukaisista vertausluvuista.

Tarkastuslautakunnan asettaminen toimikaudelle 2025-2029

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

HSY:n perussopimuksen 25 §:n mukaan hallinnon ja talouden tarkastamisessa noudatetaan mitä siitä on säädetty kuntalaissa ja määrätty kuntayhtymän hallintosäännössä. Tarkastuslautakuntaan valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja enintään 3 jäsentä sekä jokaiselle henkilökohtainen varajäsen siten, että jokaisesta jäsenkunnasta on vähintään yksi jäsen tai varajäsen lautakunnassa.

Tarkastuslautakunnan kokoonpanon tulee täyttää kuntalain 58.3 §:n säännös poliittisesta suhteellisuudesta. Tämä lasketaan 2025 kunnallisvaaleissa valtuustopaikan saaneiden poliittisten ryhmien yhteenlaskettujen äänimäärien mukaisista vertausluvuista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 6 Esityslista
- 7 Hallituspaikkojen jakaantuminen kuntien ja puolueiden kesken
- 8 Tarkastuslautakunnan paikkajakauma jäsenkuntien ja puolueiden kesken
- 9 Hyväksyttävä palkkiosääntö
- 10 Voimassa oleva palkkiosääntö

Oheismateriaali

- Ääniluettelo

Tiedoksi

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Asianumero 816/00.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 16.06.2025

7

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen

Valmistelijat / lisätiedot:
Talmat Maarit
Pullinen Paula
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n 24.6.2025 pidettävään yhtiökokoukseen kasvun ja oppimisen toimialan hallintopäällikkö Tiina Pesosen tai hänen määräämänsä sekä antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi:

1
kannattaa vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistamista,

2
kannattaa tilikauden tuloksen 6 344 805,61 euroa siirtämistä edellisten tilikausien voittovarojen lisäykseksi,

3
kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2024,

4
esittää, että Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäsenten kokouspalkkioita ei koroteta,

5
kannattaa, että hallituksen esitystä siirtää Laurean kv-stipendirahastoon tarvittava määrä pääomaa,

6
esittää, että hallitukseen nimetään toimikaudeksi 2025–2027 Ira Hietanen-Tanskanen (Kok.) ja Johanna Juselius (SDP). Lisäksi esittää, että

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Hietanen-Tanskanen nimetään hallituksen puheenjohtajaksi ja Juselius varapuheenjohtajaksi.

7

päättää muista kokouskutsussa esitetyistä kohdista esityslistan mukaisesti.

Käsittely**Päätös****Selostus****Varsinainen yhtiökokous**

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 24.6.2025 klo 9.00 alkaen. Kokouskutsu ja esityslista, toimintakertomus ja tilinpäätös 2024 sekä tilintarkastuskertomus 2024 ovat oheismateriaalina.

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan ammattikorkeakoululaissa määriteltyjen tehtävien hoitaminen. Lisäksi yhtiö voi harjoittaa ravitsemis-, anniskelu- ja muuta liiketoimintaa, joka tukee ammattikorkeakoululaissa säädyttyjen tehtävien toteuttamista.

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaat

Espoon kaupunki	8 889 osaketta ja ääntä
Hyvinkään kaupunki	1 185 osaketta ja ääntä
Invalidiliitto ry	592 osaketta ja ääntä
Kauniaisten kaupunki	987 osaketta ja ääntä
Keuda, Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä	3 682 osaketta ja ääntä
Kirkkonummen kunta	987 osaketta ja ääntä
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä	1 185 osaketta ja ääntä
Porvoon kaupunki	1 037 osaketta ja ääntä
Vantaan kaupunki	8 889 osaketta ja ääntä

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat:

Tilinpäätös vuodelta 2024

Laurean liikevaihto oli 66,8 milj. euroa, joka kasvoi edellisestä vuodesta 4,0 %. Valtionrahoitus oli 52,5 milj. euroa ja se nousi edellisestä vuodesta 3,6 milj. euroa. Avustustuotot 8,3 milj. euroa vähenivät edellisestä vuodesta 2,9 milj. eur johtuen osittain lisäaloituspaikkarahoitusten ja osittain hanketoiminnan tuottojen vähenemisestä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Toimintakulut olivat yhteensä 65,2 milj. euroa ja ne olivat likipitään samalla tasolla edelliseen vuoteen nähden. Henkilöstökulut 47,9 milj. euroa laskivat edellisestä vuodesta 0,3 milj. euroa. Toimitilakulut olivat 6,5 milj. euroa.

Laurean vuoden 2024 tilikauden tulos oli 6,3 milj. euroa voitollinen (edellinen vuosi 3,5 milj. euroa). Omavaraisuusaste oli 78,9 % ja maksuvalmiutta mittaava quick ratio-arvo oli tasolla 3,5.

Toimintakertomus vuodelta 2024

Vuonna 2024 Laureassa suoritettiin ennätysmäärä tutkintoja. Ammattikorkeakoulututkintoja valmistui yhteensä 1942, ja ylemmän ammattikorkeakoulututkintonsa sai valmiiksi 440 opiskelijaa.

Vuonna 2024 korkeakoulu sai päätökseen strategiatyön valmistautuessaan neuvotteluprosessissa OKM:n kanssa sopimuskauteen 2025–2028 sekä uuden sopimuskauden alusta voimaan tulevan ammattikorkeakoulujen uuden rahoitusmallin ohjausvaikutuksiin. Korkeakoulun uudeksi visioksi asetettiin olla kansainvälisesti kilpailukykyinen työelämäkorkeakoulu vuonna 2035.

Uudistetun strategian mukaista korkeakoulun kansainvälistymiskehitystä tukee kesällä 2024 saatu päätös, että Laurea saa Eurooppa yliopisto -statuksen osana Euroopan unionin eurooppalaiset yliopistot –aloitetta. Korkeakoulu sai vuonna 2024 myös merkittävän tunnustuksen laadun kehittämisestä, kun Suomen Laatuyhdistys eli Excellence Finland myönsi Laurealle pitkäjänteisestä laatutyöstä viiden tähden Laadun kehittäjä -sertifikaatin.

Laurean vuoden 2024 ulkopuolinen T&K-rahoitus oli 6,4 miljoonaa euroa, mikä on olennaisesti vähemmän kuin vuonna 2023 verrattuna (8,3 milj. euroa).

Henkilötyövuodet vuoden 2024 lopussa oli 647, joista opetushenkilöstöä oli 338 henkilöä. Henkilötyövuodet laskivat edellisestä vuodesta 9 henkilötyövuotta.

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2024

Tilintarkastuskertomuksessa todetaan, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Toimintakertomuksen osalta tilintarkastuskertomuksessa todetaan, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Tilinpäätöksen vahvistaminen

Yhtiökokoukselle esitetään, että se vahvistaa tilinpäätöksen vuodelta 2024.

Tilikauden tuloksen käsittely

Tilikauden tuloksen käsittelyn osalta hallituksen esityksenä on, että tilikauden tulos 6 344 805,61 euroa siirretään edellisten tilikausien voiton lisäykseksi ja yhtiöjärjestyksen mukaan osinkoja ei jaeta.

Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Kokouskutsussa esitetään vastuuvapauden myöntämistä.

Hallituksen jäsenten kokouspalkkiot

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n hallitus esittää kokouskutsussa olleen liitteen esityksen mukaan muutoksia hallituksen kokouspalkkioihin seuraavasti:

- Puheenjohtaja 355 euroa kokoukselta (2022: 325 euroa)
- Varapuheenjohtajat 295 euroa kokoukselta (2022: 270 euroa)
- Jäsenet 295 euroa kokoukselta (2022: 270 euroa)

Lisäksi esitetään Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen puheenjohtajistolle maksettavaksi vuosipalkkiota muutettavaksi seuraavasti:

- Puheenjohtaja 5 680 euroa vuodessa (2022: 5 200 euroa)
- Varapuheenjohtajat 2 840 euroa vuodessa (2022: 2 600 euroa)

Muilta osin sääntö hallituksen puheenjohtajiston ja jäsenten kokouspalkkioista, matkakorvauksista ja ansionmenetyskorvauksista esitetään pysyvän ennallaan.

Vastaavia muutosehdotuksia ei ole tullut Espoon kaupungille muiden koulutusyhteisöjen osalta. Konserni- ja tilajaostolle ehdotetaan, että yhtiökokousedustajalle annetaan toimiohjeeksi esittää kokous- ja vuosipalkkioiden pysyttämistä nykyisellä tasolla, jolloin konsernissa noudatetaan ammattikorkeakoulujen suhteen samaa palkkiomäärittelyä. Osakeyhtiön kahdella suurimmalla omistajalla on yhtenäinen näkemys tästä asiasta.

Varojen siirto kv-stipendirahastoon

Laurea-ammattikorkeakoulu myöntää apurahoja EU/ETA-alueen ulkopuolisille opiskelijoille. Apurahojen myöntämisperusteet ovat julkisesti saatavilla Laurean verkkosivuilla.

Ammattikorkeakoululaki edellyttää, että ammattikorkeakoululla on oltava apurahajärjestelmä maksulliseen tutkintokoulutukseen osallistuvien opiskelijoiden tukemiseksi (voimassa 31.7.2026 asti). Vaikka laista 1.8.2026 alkaen poistuu velvoite ylläpitää apurahajärjestelmää, Laureassa järjestelmää halutaan jatkaa, koska apurahalla on huomattava merkitys opiskelijarekrytoinnissa. Laureassa on tätä varten kv-stipendirahasto.

Hallitus esittää, että yhtiökokous valtuuttaa hallituksen siirtämään Laurean kv-stipendirahastoon 100 000 euroa, joka riittää vuosien 2026 ja 2027 apurahiin.

Tilintarkastajien valinta

Tilintarkastajien valinta on tehtävä vuoden 2025 varsinaisessa yhtiökokouksessa 24.6.2025. Sopimus nykyisen tilintarkastusyhteisön kanssa päättyy ja Laurea on kilpailuttanut tilintarkastuspalvelut avoimena kansallisen kynnysarvon ylittävänä tarjouskilpailuna. Määräaikaan mennessä vastaanotettiin yksi tarjous BDO Oy:ltä.

Hallitus esittää, että varsinaiseksi vastuulliseksi tilintarkastajaksi valitaan KHT, JHT Eeva Koivula ja toiseksi varsinaiseksi tilintarkastusyhteisö BDO Oy sekä varatilintarkastajaksi KHT, JHT Sari Isaksson. Toiseksi varsinaiseksi vastuulliseksi tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö BDO Oy nimeää KHT, JHT Tiina Lindin.

Hallituksen jäsenten määrästä päättäminen

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen toimikausi päättyy valintaa toiseksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa on vähintään seitsemän ja enintään yhdeksän jäsentä.

Ammattikorkeakoululain mukaan hallituksessa on kaksi jäsentä ammattikorkeakouluyhteisöstä, joista toinen kuuluu henkilöstöön ja toinen opiskelijoihin.

Hallituksen jäsenmääräksi esitetään 9 jäsentä puheenjohtaja mukaan lukien.

Hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan valinta toimikaudeksi 2025–2027

Espoon kaupunki nimeää hallitukseen kaksi jäsentä. Yhtiökokoukselle esitetään, että hallitukseen nimetään toimikaudeksi 2025–2027 Ira Hietanen-Tanskanen (Kok.) ja Johanna Juselius (SDP). Lisäksi esitetään, että Hietanen-Tanskanen nimetään hallituksen puheenjohtajaksi ja Juselius varapuheenjohtajaksi. Päätösesitys on sekä Uudenmaan piirin paikkajaon että puolueilta saadun ehdotuksen mukainen.

Ammattikorkeakoululain mukaan hallituksessa on kaksi jäsentä ammattikorkeakouluyhteisöstä, joista toinen kuuluu henkilöstöön ja toinen opiskelijoihin. Kokouskutsussa esitetään, että yhtiökokous vahvistanee henkilöstön vaaleilla valitseman Ville Saarikosken ja opiskelijakunta Laureamkon edustajiston valitseman Sanna Ilveksen valinnat.

Muut kokouskutsussa mainitut kohdat

Kaupungin edustajalle annetaan toimiohjeeksi päättää muista esityslistan kohdista esityksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Laurea-ammattikorkeakoulu Oy, yhtiökokouskutsu 24.6.2025
- Laurea-ammattikorkeakoulu Oy, toimintakertomus ja tilinpäätös 2024
- Laurea-ammattikorkeakoulu Oy, tilintarkastuskertomus 2024 (allekirjoitukset peitetty)
- Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen esitys, yhtiön palkkiot

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Asianumero 558/00.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 16.06.2025

8**Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) yhtymäkokoukseen 17.06.2025**

Valmistelijat / lisätiedot:
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi HSL:n yhtymäkokoukseen 17.06.2025 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä ja antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa:

1
ehdottaa valittavaksi hallitukseen Espoon edustajiksi seuraavat henkilöt:

Jäseneksi

Varajäseneksi

Mia Laiho (Kok.)
Maria Rajala (SDP)
Peppi Seppälä (Vihr.)

Simon Elo (Kok.)
Mira Koskinen (SDP)
Heli Halava (Vihr.)

2
ehdottaa valittavaksi tarkastuslautakuntaan jäseneksi ja puheenjohtajaksi sekä varajäseneksi seuraavat henkilöt:

Jäseneksi ja puheenjohtajaksi

Varajäseneksi

Tapio Saarelainen (Kok.)

Emilia Knaapi (Kok.)

3
kannattaa ehdotusta, että yhtymäkokous hyväksyy liitteen 3. mukaiset muutokset hallintosäännön palkkioita koskeviin 63 ja 65 §:ään tulemaan voimaan 1.8.2025 alkaen

4

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

kannattaa ehdotusta, että yhtymäkokous valitsee HSL:n tilintarkastuksen ja tarkastuslautakunnan sihteerin palveluiden tuottajaksi BDO Audiator Oy:n ajalle 1.8.2025-31.7.2029

5

kannattaa kokouksessa muita hallituksen esityslistan mukaisia esityksiä.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Käsittely

Päätös

Selostus

HSL:n yhtymäkokous pidetään 17.6.2025 klo 11.00 alkaen sähköisenä kokouksena ja/tai HSL:n toimitiloissa.

Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta

HSL:n perussopimuksen 3 ja 15 §:n mukaan HSL:llä on hallitus, jonka tehtävät on määritelty perussopimuksen 16 §:ssä sekä hallintosäännön 9 §:ssä. Hallituksen nimeää yhtymäkokous. Hallituksen toimikausi on neljä vuotta.

Perussopimuksen 15 §:n mukaan hallituksen paikkajako määräytyy jäsenkuntien perussopimuksen 12 §:n mukaisten ääniosuuksien suhteessa. Hallituksessa on enintään 14 jäsentä ja näiden varajäsenet. Hallituksen kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntavaalien tuloksen vahvistamisen jälkeen puolueet neuvottelevat eri luottamuselinten paikkajaosta ja sopivat tässä yhteydessä myös HSL:n toimielinten paikkajaosta. Hallituksen kokoonpanon tulee täyttää kuntalain (410/2015) 58.3 §:n säännös poliittisesta suhteellisuudesta.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta

Kuntayhtymään sovelletaan kuntalain (410/2015) 14 luvun säännöksiä tarkastuslautakunnasta ja hallinnon ja talouden tarkastuksesta. HSL:n perussopimuksen 29 §:n mukaan HSL:ssä on tarkastuslautakunta, johon valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Puolueet neuvottelevat kuntavaalien tuloksen vahvistamisen jälkeen HSL:n toimielinten paikkajaosta. Tarkastuslautakunnan kokoonpanon tulee täyttää kuntalain 58.3 §:n säännös poliittisesta suhteellisuudesta.

Toimielinten kokouspalkkioiden korotus

HSL:n toimielinten luottamushenkilöiden palkkioita koskevan määräykset ovat HSL:n hallintosäännön 8 luvussa.

Palkkioita on korotettu viimeksi 1.7.2017 eli kahdeksan vuotta sitten. Palkkioihin esitetään n. 15 %:n korotusta yleisen ansiotason ja kustannustason nousun vuoksi. Lisäksi palkkiot hallituksen edustajan osallistumisesta yhtymäkokoukseen ja tarkastuslautakunnan edustajan osallistumisesta yhtymäkokoukseen yhdenmukaisesti ja muutetaan muotoon ”toimielimen jäsenen palkkio toimielimen edustamisesta yhtymäkokouksessa”, jolla on tarkoitus selventää sitä, että palkkio maksetaan ainoastaan toimielimen puheenjohtajalle tai jäsenelle, joka on kutsuttu yhtymäkokoukseen esimerkiksi sen takia, että häntä on tarpeen kuulla kokouksessa.

Uusiksi kokouspalkkioiksi esitetään:

1. Hallituksen puheenjohtaja, 460 euroa
2. Hallituksen jäsen ja asiantuntijajäsen, 350 euroa
3. Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja, 350 euroa
4. Tarkastuslautakunnan jäsen, 270 euroa
5. Hallituksen asettaman neuvottelukunnan tai toimikunnan jäsen, 205 euroa
6. Hallituksen tai tarkastuslautakunnan keskuudestaan asettaman työryhmän jäsen, 160 euroa
7. Toimielimen jäsenen palkkio toimielimen edustamisesta yhtymäkokouksessa, 260 euroa

Uusiksi vuosipalkkioiksi esitetään:

Hallituksen puheenjohtaja, 8 050 euroa
Hallituksen varapuheenjohtaja, 4 940 euroa
Hallituksen jäsen, 3 840 euroa
Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja, 2 685 euroa
Tarkastuslautakunnan jäsen, 1 135 euroa

Tilintarkastuksen ja tarkastuslautakunnan sihteerin palveluiden hankinta

Tilintarkastuksen ja tarkastuslautakunnan sihteerin palveluiden hankintaan tarjouksia saapui yksi kappale, joka oli tarjouspyynnön mukainen eikä vertailua sen vuoksi tehty, ja jolloin esitys yhtymäkokoukselle HSL:n tilintarkastuksen ja tarkastuslautakunnan sihteerin palveluiden tuottajaksi on BDO Auditor Oy ajalle 1.8.2025-31.7.2029.

Päätöshistoria

Liitteet

- 11 Esityslista
- 12 Hankintamenettelyä koskeva kertomus
- 13 Palkkiomuutokset

Oheismateriaali

- Ääniluettelo

Tiedoksi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Asianumero 2413/00.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 16.06.2025

9

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoo Catering Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.6.2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Kattelus Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoo Catering Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.6.2025 kaupungin edustajaksi Mari Niittymaan tai hänen määräämänsä ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi toimia yhtiökokouksessa niin, että yhtiökokous päättää

1
vahvistaa hallituksen esittämän tuloslaskelman ja taseen

2
hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden voitto 427 969,91 euroa kirjataan omaan pääomaan

3
antaa vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

4
yhtiön hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista seuraavasti:
i) hallituksen puheenjohtaja: vuosipalkkio 4 976 euroa, kokouspalkkio 221 euroa;
ii) hallituksen jäsen: vuosipalkkio 2 488 euroa, kokouspalkkio 187 euroa; ja
iii) tilintarkastajan palkkio: kohtuullista laskua vastaan

5
valita yhtiön hallituksen jäseniksi seuraavat henkilöt: Maria Jyrkkä, Arja Kosonen, Timo Kuismin, Meri Löyttyniemi (Vihr.), Kati Pohjanmaa (Kok.) sekä Eero Suomela.

6

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

valita yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi Meri Löyttyniemen ja varapuheenjohtajaksi Timo Kuisminin

7

valita yhtiön tilintarkastajaksi BDO Oy:n, vastuullisena tilintarkastajana KHT Laura Castrén.

Käsittely**Päätös****Selostus**

Espoo Catering Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 23.6.2025 klo 11:00 Espoo Catering Oy:n toimitiloissa, Nuijalantie 18, Espoo.

Espoo Catering Oy on kaupungin 100 % omistama yhtiö, joka myy ruokapalveluita Espoon kaupungille lasten, nuorten, vanhusten ja henkilöstön tarpeisiin sekä kokouksiin ja vierastarjoiluihin. Lisäksi tarjotaan ateriapalvelutoimintaan liittyviä sisäisiä asiantuntijapalveluja.

Espoon konsernijaosto päätti elokuussa 2018, että Espoo Catering Oy toimii sidosyksikkönä, ns. in-house -yhtiönä, ja näin ollen sen ulkoista liikevaihtoa tulee hankintalain myötä rajoittaa. Lain mukaan ulkoista liikevaihtoa voi olla vain 5 % liikevaihdosta ja maksimissaan 500 000 euroa vuodessa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuun siirryttyä 1.1.2023 alkaen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle oli palveluiden toimivuuden kannalta muutoksessa järjestettävä niin, että Espoo Catering toimi hankintalain tarkoittamassa mielessä myös hyvinvointialueen sidosyksikkönä. Espoon kaupunki myi yhden Espoo Cateringin osakkeen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle joulukuussa 2022, jolloin sovittiin, että kaupunki ostaa osakkeen takaisin, kun hyvinvointialueella ei enää ole tarvetta sidosyksikköostolle Espoo Cateringiltä. Hyvinvointialue kilpailutti ruokapalveluostonsa, minkä tuloksena palvelut siirrettiin kilpailutetuille yrityksille vuoden 2024 aikana. Loppuvuodesta hyvinvointialue myi Espoo Cateringin osakkeen takaisin Espoon kaupungille ja kauppa sai lainvoiman alkuvuodesta 2025.

Yhtiön johto ja organisaatio vuonna 2024

Yhtiön hallitukseen valittiin varsinaisessa yhtiökokouksessa 14.6.2024 Maria Jyrkkä, Timo Kuismin ja Maarit Vierunen asemansa puolesta, asiantuntijajäsenenä hallitusammattilaiset Arja Kosonen ja Eero Suomela, sekä Päivi Raunu (Vihr.) ja Noora Fagerström (Kok). Uutena jäsenenä valittiin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen nimeämänä Jarno Moisala. Päivi Raunu valittiin jatkamaan hallituksen puheenjohtajana ja varapuheenjohtajaksi valittiin Timo Kuismin.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Kristina Inkiläinen.

Yhtiön tilintarkastajana toimi BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajana KHT Laura Castrén.

Vuoden 2024 tilinpäätös

Yhtiö kertoo toimintakertomuksessaan, että päättynyt tilikausi oli kehittämisen ja toiminnan uudelleen organisoimisen vuosi. Edellisellä tilikaudella käyttöön otetun toiminnanohjausjärjestelmän hyötykäyttöä syvennettiin ja raportointia kehitettiin. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ruokapalvelujen päättymisen myötä konsepteja selkeytettiin ja tuotantoa keskitettiin Kilon Keittiöön. Yhtiö panosti edelleen sekä henkilöstön viihtyvyyteen ja esimiestyön kehittämiseen, että asiakastyytyvyyteen ja jatkuvaan parantamiseen.

Liikevaihto, tulos ja yhtiön taloudellinen asema

Espoo Cateringin liikevaihto laski Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ateriapalvelusopimuksen päättymisen myötä 2 % edellisestä kaudesta ja oli yhteensä 41,3 milj. euroa (42,0). Yhtiön merkittävimmät asiakkaat olivat varhaiskasvatus 55 % osuudella (52 %) sekä opetus 35 % osuudella (34 %). Ikäihmisten, terveys-, perhe- ja sosiaalipalvelujen osuus liikevaihdosta oli 6 % (11 %).

Myös kulut laskivat liikevaihdon suhteessa. Yhtiön käyttökate oli 1,1 % (-0,2 %) liikevaihdesta. Kaikki liiketoiminnan kulut olivat yhteensä 41,0 (42,2) milj. euroa, jolloin liikevoitoksi tuli 0,3 (-0,1) milj. euroa. Rahoitustuotot mukaan lukien tilikauden tulokseksi muodostui 427 969,91 euroa.

Yrityksen taseen arvo oli 9,3 milj. euroa (9,3). Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet olivat 0,4 milj. euroa (0,5), vaihto-omaisuuden arvo oli 0,5 milj. euroa (0,7) ja yhtiön saamiset (pankkitili ja myyntisaamiset) olivat 8,7 milj. euroa (8,1).

Yhtiön oma pääoma oli yhteensä 3,9 milj. euroa (3,4) ja omavaraisuusaste oli 41 % (37). Vieras pääoma oli lyhytaikaista velkaa 5,4 milj. euroa (5,4). Yhtiöllä ei ole korollista vierasta pääomaa: sen liiketoiminta on rahoitettu tilikauden tulorahoituksella.

Hallituksen esitys, johon vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta

Espoo Catering Oy:n hallitus esittää, että tilikauden voitto 427 969,91 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Espoon kaupungin tytäryhtiöiden hallitusjäsenten palkkioiden määräytymisperusteet

Tytäryhtiöiden hallitusjäsenten palkkiot määräytyvät vastaamaan Espoon kaupungin luottamushenkilöiden palkkioita, joita on tarkistettu 19.5.2025 valtuuston päätöksellä. Lisäksi kaupungin tytäryhtiöt on jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden ja volyymin, taseen loppusumman sekä henkilöstön määrän mukaan. Espoo Catering Oy kuuluu ryhmään 2. Palkkioiksi esitetään:

- Hallituksen puheenjohtajalle vuosipalkkiona enintään 4 976 euroa ja kokouspalkkiona 221 euroa
- Hallituksen jäsenelle vuosipalkkiona enintään 2 488 euroa ja kokouspalkkiona 187 euroa.

Hallitusjäsenten ja tilintarkastajan valinnat

Kuntavaalien vaalituloksen perusteella on sovittu luottamushenkilöiden paikkajaosta kaupungin luottamuselimiin ja tiettyjen konserniyhteisöjen hallintoelimiin. Paikkajaon perusteella Espoo Catering Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi esitetään valittavaksi Meri Löyttyniemi (Vihr.) sekä hallituksen jäseneksi Kati Pohjanmaa (Kok.).

Lisäksi kaupunki esittää, että jatkamaan hallituksen jäsenenä valitaan asiantuntijajäsenet Arja Kosonen ja Eero Suomela sekä asemansa puolesta Maria Jyrkkä ja Timo Kuismin. Yhtiön hallituksen varapuheenjohtajana esitetään jatkamaan Timo Kuismin.

Tilintarkastajaksi esitetään edelleen kaupungin tilintarkastusyhteisöä BDO Oy:tä, vastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Laura Castrén.

Päätöshistoria**Liitteet****Oheismateriaali**

- Espoo Catering Oy, Tilintarkastuskertomus 2024
- Espoo Catering Oy, Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024
- Espoo Catering Oy, Yhtiökokouskutsu

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Asianumero 2335/00.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 16.06.2025

10

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.6.2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Espoon Asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.6.2025 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi toimia yhtiökokouksessa siten, että:

- 1
vahvistetaan tuloslaskelma ja tase.
- 2
kirjataan tilikauden voitto 20 673,56 euroa yhtiön vapaaseen omaan pääomaan,
- 3
myönnetään vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- 4
vahvistetaan hallituksen jäsenten palkkiot seuraavasti:
- hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi 9 952 euroa ja kokouspalkkioksi 442 euroa,
- hallituksen jäsenen vuosipalkkioksi 4 976 euroa ja kokouspalkkioksi 374 euroa ja
- hallituksen kokouksiin osallistuvalla kaupungin määräämälle viranhaltijalle kokouspalkkioksi 374 euroa,
- 5
maksetaan tilintarkastajien palkkiot laskua vastaan,

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

6

valitaan hallituksen jäseniksi:

Elias Erämaja (Kok.), puheenjohtaja

Antti Vuolanne (SDP), varapuheenjohtaja

Paula Utti (Kok.), jäsen

Arja Juvonen (PS), jäsen

Olli-Pekka Paasivirta (Vihr.), jäsen

Nea Fagerroth, asukasjäsen ja

Anniina Ahtola, asukasjäsen

7

kestävyysraportoinnin varmentajaa ei tässä vaiheessa valita, koska

Espoon Asunnot Oy:n lakisääteisenä velvoitteena ei tällä hetkellä ole tehdä CSRD:n mukaista kestävyysraportointia

8

muissa mahdollisissa kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan varmistaa, että Espoon kaupungin kokonaisuus toteutuu.

Käsittely**Päätös****Selostus****Espoon Asunnot Oy:n (myöh. Yhtiö) toimiala ja Espoon omistusosuus**

Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan omistaa ja hallita Espoon kaupungin alueella sijaitsevia ja sinne rakennuttamiaan vuokratiloikiinteistöjä ja vuokra-asuntoja. Yhtiö voi toimia rakennuttajana sekä tehdä rakennuttamissopimuksia. Yhtiö voi huolehtia asukkaiden yhteistoimintaedellytysten ja asumispalvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä sekä tarjota isännöinti- ja huoltopalveluja.

Espoon kaupungin omistusosuus Yhtiöstä on 100 prosenttia

Yhtiökokouksen aika, paikka ja asialista

Yhtiökokous pidetään 25.6.2025 klo 14 alkaen Teams-etäyhteydellä

Yhtiökokouksessa käsitellään kokouskutsun mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan kuuluvat asiat ja muuna kokouskutsussa mainittuna asiana päättää kestävyysraportoinnin varmentajan valitsemisesta, mikäli yhtiö on velvollinen tekemään CSRD:n mukaisen kestävyysraportoinnin (OYL 7 luku 6 a §).

Yhtiön yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan:

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Yhtiökokouksessa on:

esitettävä:

1. tilinpäätös
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukaisen tulos antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

valittava tarvittaessa:

7. hallituksen jäsenet
8. tilintarkastajat

käsiteltävä:

9. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus

Liitteenä olevan tilinpäätöksen mukaan Yhtiön liikevaihto kasvoi 5,6 prosenttia edeltävään vuoteen verrattuna. Asuntojen käyttöaste oli hyvällä tasolla, koko vuoden käyttöaste oli 98,7 prosenttia. Vuokrankorotusten (keskimäärin 4,9 prosenttia) lisäksi liikevaihdon kasvuun vaikuttivat vuoden 2023 lopulla valmistuneet kohteet sekä kolme vuoden 2024 aikana valmistunutta kohdetta, jotka toivat vuokraukseen 300 uutta asuntoa.

Tilikauden liikevaihdosta 101,3 (98,9) milj. euroa koostui ARA-ryhmän liiketoiminnasta ja 65,9 (59,5) milj. euroa Muut-ryhmän liiketoiminnasta. ARA-ryhmän liikevaihtoa kasvatti vuokrankorotuksen ohella vuoden 2023 lopulla ja vuoden 2024 aikana valmistuneet uudiskohteet.

Yhtiön taseen loppusumma oli 1 319,8 (1 272,2 vuonna 2023) milj. euroa. Yhtiön oma pääoma oli vuoden 2024 lopussa 126,1 (126,1) milj. euroa. Yhtiön vieras pääoma oli yhteensä 948,3 (908,3) milj. euroa. Tästä 890,5 (849,7) milj. euroa oli pitkäaikaista ja 57,9 (58,6) milj. euroa lyhytaikaista velkaa. Lyhytaikaisesta velasta 35,6 (35,4) milj. euroa oli korollista velkaa. Korollista vierasta pääomaa oli yhteensä 926,1 (885,1) milj. euroa, ja lainojen keskikorko oli 2,1 (1,7) prosenttia. Kiinteäkorkoisten lainojen osuus kokonaissalkusta laski ja oli vuoden lopussa 61,5 (66,6) prosenttia. Kiinteäkorkoisiin lainoihin on sisällytetty valtion aravalainat, joiden korko määräytyy elinkustannusindeksin muutokseen sidottuna. Aravalainojen hoitokulut ovat kuitenkin käytännössä vakaita, koska koron nousu pienentää vuosimaksulainojen lyhennyksiä.

Vuoden 2023 aikana Yhtiö laati ilmastotiekartan, jonka yhteydessä laskettiin toiminnastamme suoraan ja välillisesti aiheutuvat kasvihuonekaasupäästöt. Yhtiön tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä oman toiminnan suorien päästöjen (Scope 1 ja Scope 2) osalta. Päästölaskentaa ja ilmastotiekartan tavoitteita tarkennettiin 2024 aikana ja suurempi päivitystyö tehdään vuoden 2025 aikana.

Espoon Asuntojen taloudellisen aseman odotetaan pysyvän vakaana ja maksuvalmiuden hyvänä.

Liitteenä olevan tilintarkastuskertomuksen mukaan tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen

Tuloslaskelman ja taseen voidaan edellä mainittu huomioiden vahvistaa.

Vahvistetun taseen mukaisen tuloksen aiheuttamista toimenpiteistä päättäminen

Allekirjoitetun tilinpäätöksen mukaan Yhtiön hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 20 673,56 euroa kirjataan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle voidaan myöntää vastuuvapaus.

Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista päättäminen

Kaupunginhallitus päätti 19.6.2017 kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteista. Yhtiöt on jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden ja volyymin, taseen loppusumman sekä henkilöstön määrän mukaan. Yhtiö kuuluu palkkioryhmään 1. Hallituksen jäsenille ja puheenjohtajalle maksettavat palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin. Valtuusto päätti kokouksessaan 19.5.2025 korottaa luottamushenkilöiden palkkioita 1.6.2025 alkaen 5,084 prosenttia ja 5,084 prosenttia alkaen 1.6.2027.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi ehdotetaan vahvistettavaksi 9 952 euroa ja kokouspalkkioksi 442 euroa, hallituksen jäsenen vuosipalkkioksi ehdotetaan 4 976 euroa ja kokouspalkkioksi 374 euroa sekä yhtiöjärjestyksen 5 §:n nojalla hallituksen kokouksiin osallistuvalla kaupungin määräämälle viranhaltijalle kokouspalkkioksi 374 euroa.

Tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskua vastaan.

Hallituksen jäsenten nimittäminen toistaiseksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Hallituksen jäsenet ja tilintarkastajat valittiin yhtiökokouksessa 18.4.2023 yhtiökokouksessa toistaiseksi. Hallituksen jäsenet on nyt syytä nimittää yhtiökokouksessa uuden vaalikauden alettua uudelleen toistaiseksi.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan Yhtiön hallitukseen kuuluvat yhtiökokouksen valitsevat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja viisi muuta jäsentä. Hallituksen jäsenistä kaksi valitaan yhtiön asukkaiden keskuudesta nimeämien ehdokkaiden joukosta. Kaupungin määräämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Hallituksen asukasjäsenien esivaalissa 10.2.2025 asukastoimikuntien puheenjohtajat ja asukkaiden edustajat valitsivat seuraavat kuusi ehdokasta: Ahtola Anniina, Fagerroth Nea, Saarelma Mia, Saarnio Pirkko, Turkia Esa ja Viikki Timo.

Äänioikeutettuja ARA- ja Vapaa ARA -kiinteistöjä, joissa on asukastoimintaa, on 239 kpl. Ääniä annettiin 68. Äänestysaktiivisuus oli siten alhainen (28,5 %). Yhteistyöelin vahvisti esivaalin tulokset 11. helmikuuta 2025.

Ehdokkaat laativat enintään 500 merkkiä pitkän julkisen esittelyn <https://www.espoonasunnot.fi/esivaali> ja toisen enintään 500 merkkiä pitkän selvityksen yhtiön toimialaan liittyvästä asiantuntemuksesta kaupungin päätöksenteon avuksi.

Espoon kaupungin konserniohjaus oli vielä 20.5.2025 erikseen sähköpostitse yhteydessä kaikkiin kuuteen asukasjäsen ehdokkaaseen tarvittavien lisätietojen saamiseksi. Kaikki ehdokkaat vastasivat kyselyyn.

Esitys hallituksen kokoonpanoksi on:
Elias Erämaja (Kok.), puheenjohtaja
Antti Vuolanne (SDP), varapuheenjohtaja
Paula Utti (Kok.), jäsen
Arja Juvonen (PS), jäsen
Olli-Pekka Paasivirta (Vihr.), jäsen
Nea Fagerroth, asukasjäsen
Anniina Ahtola, asukasjäsen

Nea Fagerroth jatkaisi näin ollen Yhtiön hallituksessa asukasjäsenenä, muut hallituksen jäsenet ovat esityksen mukaan vaihtumassa. Elias Erämaja (Kok.) on toiminut Yhtiön hallituksen puheenjohtajana vuosina 2017-2021.

Kestävyysraportoinnin varmentaja

Euroopan parlamentti hyväksyi 3.4.2025 komission ehdotuksen, jonka mukaan kestävyysraportointivelvoitteiden laajentamista pienempiin yrityskokoluokkiin lykätään. Yhtiö ei ole velvollinen tekemään CSRD:n

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

mukaista kestävyysraportointia ja kestävyysraportoinnin varmentajaa ei siksi ole tarvetta tässä vaiheessa valita.

Päätöshistoria

Liitteet

- 14 Espoon Asunnot Oy, kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.6.2025
- 15 Espoon Asunnot Oy:n tilinpäätös ja toimintakertomus 2024, allekirjoitettu
- 16 Tilintarkastuskertomus Espoon Asunnot Oy, allekirjoitettu

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Asianumero 2159/10.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 16.06.2025

11

Lausunto valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista.

Luonnoksessa hallituksen esitykseksi eduskunnalle valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista ehdotetaan asuntorahaston sulauttamista osaksi valtion talousarviota sekä takausmaksujen käyttöönottoa uusissa uudis-, perusparannus- ja hankintakorkotukilainoissa. Espoon kaupunki pitää tärkeänä, että valtion asuntorahaston lakkauttamisen vaikutukset ja vaihtoehdot selvitetään nykyistä kattavammin ennen päätöstä rahaston lakkauttamisesta. Espoon kaupunki ei kannata takausmaksujen käyttöönottoa pitkän ja lyhyen korkotuen hankkeissa. Kaavamainen takausmaksu ei erottele riskiltään erilaisia hankkeita tai yhteisöjä, eikä sillä ole selvityksen mukaan juurikaan vaikutusta valtiontalouteen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Asuntorahaston säilyttämistä on pidetty perusteltuna pitkäjänteisen asuntopolitiikan ja asuntotuotannon rahoituksen varmistamiseksi sekä suhdanneluonteisten toimien välineenä. Asuntorahaston varoja käytetään valtion tukeman asuntotuotannon tukitoimenpiteisiin kuten korkotukien ja

avustusten maksamiseen. Lisäksi rahaston varoista maksetaan asuntolainojen valtion takauksista aiheutuvat velvoitteet ja vuosittain siirto talousarvioon korvauksena sitoutuneelle pääomalle. Asuntorahaston tehtävät kuuluvat pysyvästi valtion hoidettaviksi. Valtion tukemien hankkeiden rahoitus on monivuotinen ja moniosainen prosessi.

Luonnoksessa hallituksen esitykseksi eduskunnalle valtion asuntorahasto ehdotetaan lakkautettavaksi ja valtion asuntotuotannon tuista huolehditaan jatkossa talousarviovaroin. Koska talousarviossa määritetyt valtuudet eivät siirry seuraavalle vuodelle, eikä käyttämättä jääneestä valtuuden osasta voida tehdä lainapäätöksiä seuraavana kalenterivuonna, osa suunnitelluista hankkeista jää jatkossa toteutumatta, vaikka hanke olisi saanut jo osapäätöksen.

Luonnoksessa hallituksen esitykseksi todetaan, että asuntorahaston olisi mahdollista jatkaa nykyistä toimintaansa. Rahaston toimintaa voitaisiin vahvistaa asuntopoliittisena instrumenttina ja sen tehtäviä laajentaa. Toiminta asuntorahaston kautta olisi jossain määrin joustavampaa kuin rahoittamalla valtion tukema asuntotuotanto ja avustukset suoraan talousarviovaroilla. Asuntorahasto perustettiin alun perin siitä syystä, että pitkäjänteisen asuntorahoituksen oli havaittu istuvan heikosti talousarviovuoteen.

Valtion asuntorahaston lakkauttaminen on kokonaisuus, jonka kaikkia vaikutuksia ei ole pystytty kattavasti arvioimaan. Asuntorahaston lakkauttaminen on mahdollista toteuttaa neutraalisti siten, että sillä ei ole merkittäviä vaikutuksia, jos lainavaltuudet ja avustukset pysyvät riittävän korkealla tasolla, eikä niiden kehyskohtelu estä asuntopoliittisten tavoitteiden toteuttamista. Asuntorahaston lakkauttamisen jälkeen epävarma rahoitusympäristö tulee vaikuttamaan valtion tukemien hankkeiden määriin. Espoon näkökulmasta rahoituksen epävarmuus vaikeuttaa maankäytösopimusten toteuttamista sopimuksiin kirjatun valtion tukeman asuntotuotantovaateen osalta ja saattaa johtaa useiden maankäytösopimusten muutoksiin.

Luonnoksessa hallituksen esitykseksi eduskunnalle ehdotetaan, että asuntorakentamisen uusissa pitkissä ja lyhyissä korkotukilainoissa otetaan käyttöön takausmaksu, joka olisi 0,5 prosenttia myönnetyn lainan pääomasta. Takausmaksu koskisi uudis-, perusparannus- ja hankintalainoja, mutta takausmaksua ei vaadittaisi sellaisissa pitkän korkotuen kohteissa, joille myönnetään erityisryhmien investointiavustusta avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain nojalla, eikä opiskelija-asunnoista. Takausmaksut voisi sisällyttää valtion tukemien asuntojen omakustannusvuokriin ja asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeisiin. Takausmaksujen tarkoitus olisi kattaa mahdolliset realisoituvat takausvastuut.

Yleisen taloudellisen tilanteen ja korkotason kehittyminen sekä kiinteistöjen arvo vaikuttavat mahdollisten maksettavaksi tulevien takauskorvausten määrään. Heikko taloudellinen tilanne, korkotason nousu, alueellinen

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

eriytyminen ja korjausvelan kasvu voivat kasvattaa takauskorvausmääriä. Hyvillä sijainneilla olevissa ja uusissa asuntokohteissa kiinteistön arvo kuitenkin riittää todennäköisesti kattamaan jäljellä olevan lainapääoman eikä valtion takausvastuu realisoidu mahdollisessa konkurssitilanteessa.

Luonnoksessa hallituksen esitykseksi todetaan, että ehdotettu 0,5 prosentin takausmaksu on niin pieni, ettei sillä ole valtiontalouteen juuri vaikutusta. Kaavamainen takausmaksu ei myöskään erottele riskiprofiililtaan erilaisia hankkeita tai yhteisöjä, eikä sillä näin ollen ole merkitystä myöskään riskienhallinnan näkökulmasta. Takausmaksu lisää rakennushankkeen kustannuksia ja vähentää näin valtion tukea.

Mikäli takausmaksut otettaisiin käyttöön, Espooseen rakennettavista valtion tukemista hankkeista kerättäisiin vuosittain merkittävä osa takausmaksuista. Vuonna 2024 Espoon Asunnot Oy:n takausmaksut olisivat olleet 288 951 euroa (289 asuntoa) ja muiden Espoossa valtion tukemia uudishankkeita aloittaneiden toimijoiden lukuun ottamatta investointiavustusta saaneita erityisryhmähankkeita ja opiskelija-asuntohankkeita 696 206 euroa (539 asuntoa).

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista on pyydetty toimittamaan ympäristöministeriölle Lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 31.7.2025. Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2026.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- HE-luonnos valtion asuntorahaston lakkauttaminen ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksut

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Asianumero 611/00.03.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 16.06.2025

12

Tilapalvelut-liikelaitoksen selvitys vuoden 2024 arviointikertomuksen havaintoihin

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi
Moisander Heikki
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuusto on 19.5.2024 kokouksessaan merkinnyt tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja velvoittaa kaupunginhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuosikatsauksen käsittelyn yhteydessä, sekä antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa tehdyt havainnot.

Konserni- ja tilajaos käsittelee arviointikertomuksen kokouksessaan 16.6.2025.

Tarkastuslautakunnan arvio vuoden 2024 tulostavoitteiden poikkeamista.

1. Tarkastuslautakunnan arvion mukaan seuraava Tilapalvelut-liikelaitoksen kaksi sitovaa tulostavoitetta ei toteutunut.

Liikelaitoksen vuoden 2024 tulostavoite oli 22 milj. euroa ylijäämäinen tulos ennen varauksia. Tulos oli 20,1 milj. euroa, joka alitti tulostavoitteen 1,9 milj. euroa. Tavoite ei toteutunut.

Liikelaitoksen talonrakennusinvestointihankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaan.

Liikelaitoksen talonrakennusinvestointihankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman.

Investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti. Uudisrakennusinvestointien toteuma oli 78,5 milj. euroa, joka oli 19,4 milj. euroa muutettua talousarviota alempi (muutettu TA 97,9 milj. euroa). Investointeja toteutettiin ohjelman mukaisesti. Investointiohjelma toteutuu kokonaisuutena mutta joidenkin yksittäisten hankkeiden osalta on ollut muutoksia.

Vastaus:

Ulkoiset vuokra- ja vastikemenot kasvoivat enemmän kuin oli mahdollista budjetin mukaisesti korottaa sisäisiä vuokria. Talousarvioon hyväksyttiin sisäisiä vuokria 3,4 milj. euroa alle vuokrien määräysperustelaskennan. Pääomavuokrien indeksikorotukset, rahoituskustannukset ja hoitokulut nousivat ennakoitua enemmän. Vastaavaan poikkeamaan varautumista on tavoite kehittää sisäisen vuokran sääntöjä tarkentamalla vuodeksi 2025.

Tulostavoitteen toteutumisella tarkoitetaan sitä, että investointiohjelmaa toteutettiin valtuuston päätöksen mukaisesti mutta hankekohtaisia poikkeamia tapahtui erilaisista syistä. Osa hankkeista ei edennyt toteutukseen esimerkiksi mahdollisista kustannusylityksistä takia. Tilapalvelut-liikelaitos on edistänyt investointiohjelmaa valtuuston päätöksen mukaisesti.

2. Työsuojelu ja turvallisuus

Työ- ja työmatkatapaturmien sekä väkivalta- ja uhkatilanteiden määrien alentamiseksi on edelleen tehostettava työsuojelu- ja työturvallisuustoimenpiteitä.

Vastaus:

Työturvallisuus varmistetaan työturvallisuusjohtamisella ja kokonaisvaltaisella riskien hallinnalla. Tilapalvelut tekee kiinteää yhteistyötä kaupungin työsuojelun asiantuntijoiden kanssa. Työsuojelu ja työturvallisuusasiat ovat aina osa uusien työntekijöiden perehdytystä. Työturvallisuus asioista käsitellään säännöllisesti yksiköiden ja palvelualueiden kokouksissa. Tilapalvelujen johtoryhmä seuraa

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

kuukausittain tapaturmatilastoja. Tilapalvelujen tapaturmien määrä on vuodesta 2016 laskenut vuosittain.

3. Tietoturva ja tietosuoja

Kaupungin tietoturvasta ja -suojasta on eri toimijoiden yhteistyössä huolehdittava kattavasti ja ennalta riskeihin varautuen. Tietoturva- ja tietosuojakoulutuksen suorittamisen tulee jatkossa olla pakollista koko henkilöstölle.

Vastaus:

Tilapalvelujen asiantuntijahenkilöstö suorittaa vuosittain tietoturva- ja tietosuojakoulutuksen pakollisena. Operatiiviselle henkilölle on sovittu konsernin turvayksikön kanssa oma, lyhyempi, useampikielinen versio valmisteltavaksi. Tilapalveluista on nimetty tietosuoja- ja tietoturvan yhteyshenkilö konsernin vetämään yhteistyöryhmään. Järjestelmäkohtaisesti tehdään arviointoja liittyen tietoturvaan.

4. Koulurakennusten esteettömyys

Esteettömien koulurakennusten varmistamiseksi valmisteilla olleet täydentävät rakentamisen ja suunnittelun ohjeet tulee saattaa käytäntöön viipymättä.

Koulurakennusten esteettömyyttä on edistettävä liikkumisen esteettömyyden lisäksi laaja-alaisesti myös esimerkiksi aistiesteettömyyden näkökulmasta.

Vastaus:

Toimintaohjeen mukaan Tilapalvelut-liikelaitoksen tehtävänä on hankkia ja ylläpitää kaupungin toimitiloja kustannustehokkaasti ja pitää huolta niiden turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Tilapalvelut-liikelaitos suunnitteluttaa ja toteuttaa rakennushankkeet määräysten ja asetusten mukaisesti hyvässä yhteistyössä ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen ja sen esteettömyysasiantuntijan sekä Espoon rakennetaan kaikille -työryhmän kanssa.

Esteettömän rakentamisen ohje on päivitetty viimeksi 20.2.2023. Tilapalvelujen suunnittelupalvelut -palvelualueen asiantuntijat päivittävät ohjeen yhteistyössä ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen esteettömyysasiantuntijan kanssa.

5. Arvio Espoon kaupungin sopeutumisesta ja varautumisesta sään eri ilmiöihin

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Kaupunkiympäristön toimialan tulee selvittää helteiden vaikutusta kaupungin omistamissa kiinteistöissä esimerkiksi tekemällä kiinteistöjen lämpötilojen kartoitus.

Vastaus:

Espoon kaupungin toimitilojen rakennuskantaa on 1,1 milj. m^2 (huoneistoneliö), josta suoraomisteisia toimitiloja on noin 67 %. Suurin osa rakennuksistamme on kouluja, joiden käyttö painottuu kesäajan ulkopuolelle. Koulujen osuus on 0,5 milj. m^2 (44 %). Päiväkotien osuus on 0,16 milj. m^2 (14 %). Toimistotilojen osuus on 7,8 % ja terveydenhuollon tilojen osuus 6 % kaikista toimitiloista.

Rakennuskannan ikä vaihtelee suuresti, 1900 luvun alkupuolelta uusiin 2025 valmistuneisiin kohteisiin. Vanhoissa rakennuksissa, joissa on vanhempaa tekniikkaa, lämpötila saattaa nousta kesäisin asumisterveysoppaan suositusten ylärajojen yli. Kohteiden lämpötilaolosuhteita seurataan aktiivisesti yhteistyössä kohteiden käyttäjien kanssa. Uusimmissa kohteissa, kuten esimerkiksi Monikon koulussa on koko koulun kattava sisäilmaolosuhdemittarointi, jolla pystytään seuraamaan eri olosuhteita kohteen eri tiloissa, myös lämpötiloja. Lisäksi ongelmakohteiden lämpötilaseurantaa varten voidaan tarvittaessa asentaa mittareita, jolla saadaan pitempiaikaista olosuhdetietoa lämpötiloista.

Vanhempiin kohteisiin, joissa lämpötila hetkellisesti kohoavat korkeiksi, on hankittu tuulettimia pahimpien ylitysten varalle sekä rakennettu erilaisia aurinkosuojaverhoratkaisuja.

Uudet rakennukset toteutetaan kaupungin suunnitteluohjeiden mukaan ja rakennuksiin suunnitellaan jäähdytys toiminnan tarpeiden niin vaatiessa. Kouluissa jäähdytystä ei ole pääsääntöisesti edellytetty eikä suunniteltu kuin mahdollisesti hallinnon tiloihin, joissa työskennellään myös kesäisin. Uudemmissa koulu- ja päiväkotirakennuksissa, joiden yhteydessä lämmitys on suurelta osin toteutettu maalämpöä hyödyntäen, on toteutettu maaviilennys ilmanvaihtojärjestelmään tai mahdollisesti lisäksi hyödyntäen lämmityspaneeleja viilennykseen – esimerkiksi Monikon ja Karhusuon kouluissa. Samalla viilennyksen yhteydessä saatavaa lämpöenergiaa voidaan johtaa maaperään pidentämään maalämpöjärjestelmän elinkaarta. Kaikissa kohteissa määrärahat eivät tällaista ratkaisua ole mahdollistaneet. Ympäri vuorokautista päivähoitoa tarjoavissa rakennuksissa on näiden tilojen osalta toteutettu joko viilennys tai jäähdytys kyseisen toiminnan tiloihin. Toimistorakennukset varustetaan jäähdytyksellä nykyajan standardien mukaisesti.

Päiväkotien pihoille on useimpina vuosina toteutettu kunnossapidon määrärahoilla pihaurakoiden yhteydessä katoksia suojaamaan lapsia auringolta. Lisäksi kohteisiin on asennettu vuosittain erilaisia kevyempiä

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

aurinkosuojia. Katoksien ja suojien rakentamista jatketaan määrärahojen puitteissa.

Ilmastonmuutos aiheuttaa kahtalaista räsitusta ja riskejä kiinteistöille ja niiden käyttäjille. Lisääntyvät helteet ja lämpimät jaksot tuovat useissa kohteissa tarvetta lisäinvestoinneille olosuhteiden hallitsemiseksi niin pihalla kuin sisätiloissakin. Olemassa olevissa kohteissa tämä edellyttäneer erillisen määrärahan varaamista näille olosuhteiden hallinnan vaatimille perusparannuksille. Sään lämpenemisen rinnalla toisena merkittävänä asiana ovat lisääntyvät rankkasateet ja näiden aiheuttamat tulvariski vesistöjen ja hulevesien virtausreittien läheisyydessä. Näiden riskien hallitseminen ei kuitenkaan aina ole mahdollista vain Tilapalveluiden toimenpitein vaan saattavat edellyttää myös muutostarpeita lähialueen infraan. Hulevesien viivyttäminen tontilla on osoittautunut varsin haastavaksi ja kalliiksi nostaen rakennushakkeiden investointikustannuksia, mikä tulee huomioida myös määrärahoissa. Toivottavaa olisi myös puistoalueille sijoittuvien keskitettyjen viivytystrkaisujen lisääminen - viivyttäminen tontilla lisää rakennuksiin kohdistuvia kosteusriskejä. Tulevaisuudessa saattaa olla tarpeen varata määrärahaa olemassa olevien kiinteistöjen hule- ja kosteusriskien hallinnan parantamiseen.

Päätöshistoria**Liitteet****Oheismateriaali**

- Arviointikertomus 2024

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Asianumero 3244/10.03.02/2024

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 16.06.2025

13

Leppäsillan päiväkodin peruskorjauksen määrärahamuutos (Kh-asia, osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Yrjölä Reijo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1
valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2025-2034 hyväksytyn Leppäsillan päiväkodin peruskorjaushankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 1,186 milj. eurolla 3,65 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 103 / 5.2025),

2
kaupunginhallitus päättää, että Leppäsillan päiväkodin peruskorjausurakan rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakka- ym. sopimukset solmia.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kysymyksessä on Leppäsillan päiväkodin peruskorjaus, osoite Pääskyskuja 11.

Päiväkodin bruttoala 897 brm2 ja hyötyala 656 hym2. Rakennus on yksikerroksinen.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

Rakennuksen tilat käsittävät lapsiryhmätilojen lisäksi monitoimisalini, palvelukeittiön, kokous- ja toimistotilat, henkilökunnan sosiaalitilat ja tekniset tilat. Päiväkotito on puurakenteinen ja rakennettu vuonna 1987. Rakennuksen perustukset ja maanvarainen alapohja ovat betonirakenteisia. Vesikatot ovat puurakenteisia pulpetti- ja harjakattoja, joissa katemateriaalina on konesaumattu pelti. Julkisivut ovat puuelementtirakenteisia ja lautaverhoiltuja. Kantavien väliseinién alaohjauspuut ulottuvat lattiatason alapuolelle. Rakennuksessa on suora sähkölämmitys kattopaneeleilla ja osassa tiloista sähköinen lattialämmitys

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi 28.04.2025 § 28 Leppävaaran alueella sijaitsevan 8.4.2025 päivätyñ Leppäsillan päiväkodin peruskorjauksen hankesuunnitelman. Kustannusarvio hankkeelle oli tuolloin 3,65 milj. euroa (alv 0 %)

Hanke on kilpailutettu toukokuussa 2025. Tarjouksia saatiin 14. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu kustannusarvio ylitti hankkeelle investointiohjelmassa 2025-2034 varatut määrärahat. Määrärahojen ylittyminen selittyy suunnittelun aikaisten kuntotutkimusten antamasta lisäinformaatiosta rakenteiden kunnosta. Korjausten laajuus on suurentunut alkuperäisestä arviosta. Peruskorjauksen yhteydessä on lähtökohtaisesti kannattavaa tehdä tiedossa olevat korjaustoimenpiteet yhdellä kertaa ja saattaa rakennus luotettavasti toimivaksi seuraavalle yli 25 vuoden käyttöjaksolle.

Peruskorjaus tehdään kuntotutkimusten ja selvitysten pohjalta sekä parannetaan rakennuksen toiminnallisuutta väliseinäsiirroilla ja pienillä rakennuslaajennuksilla. Vanha talomiehenasunto liitetään yhdyskäytävällä päiväkotiin sekä tehdään toinen pieni laajennus rakennuksen pohjoispäähän. Yhdyskäytävällä parannetaan asuntorakennuksen päiväkotikäytävyyttä erityisesti eteistilojen osalta. Rakennusten ilmanvaihdon uudistaminen sekä siivouskeskuksen perusparantaminen ja varastotilojen varmistaminen tuovat mukanaan pientä laajennusta pohjoispäättyyn.

Pihaa kunnostetaan sekä rakennetaan uudet pihavarastot sekä aurinkosuojakatoksia. Rakennuksessa on ollut sisäilmaongelmia. Alapohjat uusitaan kauttaaltaan ja rakennetaan vesikiertoinen lattialämmitys pääosaan rakennusta. Tämä aiheuttaa kevyiden väliseinién uudelleen rakentamisen. Kantavien väliseinién runkopuut nostetaan lattiatason yläpuolelle ja vaurioituneet lämmöneristeet uusitaan. Ulkoseinäliittymät tiivistetään sekä salin yläosan ulkoseinién kosteusvauriot korjataan. Vesikaton peltikatteen ja yläpohjan höyrynsulkumuovit sekä lämmöneristeet uusitaan. Märkätiloissa uusitaan vedeneristeet ja pintamateriaalit sekä kalusteet. Pintamateriaalien ja alakattojen uusimista. Ovet, kiintokalusteet ja keittölaitteet uusitaan.

LVIA-hankeselvityksen mukaisesti tässä peruskorjauksessa rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja päiväkodin lämmitysjärjestelmä uusitaan

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

16.06.2025

vesikiertoiseksi lattialämmitykseksi. Lisäksi rakennuksen vesijohdot ja vesijohtokalusteet sekä ilmanvaihtolaitteet ja kanavat sekä rakennusautomaatio uusitaan. Vaurioituneet viemärit uusitaan myös piha-alueella. Sähkö- ja muita teknisiä järjestelmiä uusitaan.

Tavoitteena on vähintään 25 vuoden lisäaika rakennuksen elinkaarelle. Korjausaste on arviolta 107 %. Päiväkotiin tulee peruskorjauksen jälkeen 5 lapsiryhmää ja hoitopaikkoja noin 80.

Talousarviossa vuoden 2025 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 2,464 milj. euroa. Halvimman urakkatarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 3,65 milj. euroa. Valtuustolle esitetään hankkeen tavoitekustannusta nostettavaksi 1,186 milj. eurolla 3,65 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 103 / 5.2025).

Urakalle esitetään käynnistämislupaa kesälle 2025. Tällä ehkäistään lisäkustannusten muodostuminen mm. työmaan talviaikaisten lämmityskustannusten välttämällä, kun rakennusvaippa ehditään saada umpeen ennen lämmityskauden alkua sekä väistötilojen lisäkustannusten välttämällä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.04.2025 § 28

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan 8.4.2025 Leppäsilän päiväkodin peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely**Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet**Oheismateriaali****Tiedoksi**

14**Viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 5.6.2025 §31
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Vallipuiston päiväkot; rakennesuunnittelu hankinta, lisä- ja muutostyöt (4160/2022)

Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirjat

- Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 4.6.2025 §6
Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen (2093/2025)

Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 5.6.2025 §14
Hankintapäätös; Laaksoalahden päiväkot, A-rakennuksen sisätilojen ja ikkunoiden kunnostus ja maalaus (6349/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 10.6.2025 §15
Hankintapäätös; Viherlaakson alakoulun ilmanvaihdon muutostyöt (370/2021)