

Valtuusto 09.06.2025 § 87

§ 87

Valtuustokysymys valtuustotalon purkamisesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Kivinen Mikko
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Meri Löyttyniemen ja Kari Uotilan ym. 25.2.2025 jättämään valtuustokysymykseen valtuustotalon purkamisesta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kajava Kerolan kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 15.1.

Valtuusto toivoo, että valtuustotalon suojeluarvo tutkitaan.

Kajava teki seuraavan toivomuksen: 15.2.

Valtuusto toivoo, että tutkitaan mahdollisuus hyödyntää valtuustotalo museokäytössä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista, todeten kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti ja edelleen, että Kajavan toivomusehdotus 15.2. kannatuksen puutteessa on rauennut.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomus 15.1.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan toivomusehdotus 15.1. yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Kajavan toivomusehdotusta 15.1, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 46 äänellä 25 ääntä vastaan ja 4 äänestäessä tyhjää hyväksyi Kajavan toivomusehdotuksen 15.1. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että valtuustotalon suojeluarvo tutkitaan.

Selostus

Valtuutettu Meri Löyttyniemi ja Kari Uotila sekä 37 muuta valtuutettua tiedustelevat 25.2.2025 saapuneessa valtuustokysymyksessään seuraavaa:

”Onko Espoon nykyisen valtuustotalon purkaminen välttämätöntä?

1. Onko mahdollista, että Espoolaistentalon suunnitellut tilat varattaisiin mm. kulttuurin ja kansalaistoiminnan käyttöön ja valtuusto jatkaisi nykyisissä toimivissa tiloissa?
2. Olisiko nykyisen valtuustotalon purkaminen kestävän kehityksen mukaista?
3. Onko valtuustotalolle suunniteltu muuta käyttöä, jos valtuusto siirtyy Espoolaistentalon?
4. Pitääkö kaupunginhallitus välttämättömänä nykyisen hyvin toimivan ja arkkitehtonisesti arvokkaan valtuustotalon purkamista, ja jos pitää, millä perusteilla?”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Aikaisemmat päätökset

Valtuusto päätti 22.1.2018 Virastokeskuksen ja Espoon kaupungintalon tilaratkaisusta, ja lisäksi päätti samassa yhteydessä, että Espoolaistentalon lähtökohtana tulee olla hybridimalli, jossa kaupunki palveluna - konseptia hyödyntämällä kaupungin tarvitsemien tilojen yhteyteen suunnitellaan keskitetysti monipuolisia asukkaiden palveluita, palvelutori, kulttuuri- ja liiketiloja, monikäyttöiset päätöksentekoa (lautakunnat, kaupunginhallitus ja valtuustotyöskentely) ja asukasyhteistyötä modernisti palvelevat tilat sekä muut joustavasti käytettävät päätöksenteon tarvitsemat tilat. Päätöksessä oli myös kohta, nykyisen valtuustotalon käyttö ja olemassaolo tuodaan erikseen valtuuston päätettäväksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi 10.2.2020 Espoolaistentalon tarveselvityksen, ja samassa yhteydessä kehotti teknistä toimialaa (nyk. kaupunkiympäristön toimiala) valmistelemaan hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä myös ratkaisuvaihtoehdot valtuustotalon osalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi 20.12.2021 Espoolaistentalon päivitetyn tarveselvityksen.

Yleistä

Espoolaistentalon hankesuunnittelua on jatkettu aiemmin päätetyn tarveselvityksen mukaisesti, siten että Espoolaistentalon suunniteltuun saliin voidaan osoittaa erilaista paljon tilaa vaativaa toimintaa monipuolisesti ja joustavasti. Tilasuunnittelussa on huomioitu Espoon valtuuston kokoontumistarpeet, sekä mahdollisuus käyttää tilaa tehokkaasti erilaisiin tilaisuuksiin, esimerkiksi asukastilaisuuksiin, opetustapahtumiin, seminaareihin sekä kulttuuritapahtumiin, kuten esimerkiksi konsertteihin ja tanssiesityksiin. Saliin ei kuitenkaan ole suunnitteilla vaativaa teatteriesitystekniikkaa, sillä läheisen Kannusalin tiloissa on jo nykytilanteessa mahdollista toteuttaa vaativampaa tekniikkaa

tarvitsevia kulttuuritapahtumia. Espoolaistentalon hankesuunnitelma on tarkoitus tuoda käsittelyyn lähiaikoina.

Espoolaistentalo sijoittuu Virastopiha-asemakaavanmuutos alueelle, jonka suunnittelun lähtökohtana on alueen monipuolistaminen ja kaupunkiympäristön laadun parantaminen. Kaavailtu Espoolaistentalon sijainti on helposti saavutettavissa eri liikennemuodoilla. Valtuustotalo ei ole asemakaavan muutosalueella, mutta sen toimintaedellytykset on valmisteilla olevassa kaavamuutosehdotuksessa huomioitu, mm. Espoonkadun yleissuunnitelman yhteydessä kevyen liikenteen reitistöt on suunniteltu nykyistä turvallisimmiksi.

Vastaukset kysymyksiin

1. Mikäli valtuusto jatkaisi nykyisissä tiloissa, tilojen käyttöasteet jakautuisivat, ja aiheuttaisi uusille tiloille vajaakäyttöä. Lisäksi menetettäisiin merkittävä osa siitä ajatuksesta, että Espoolaistentalo toimisi nimenomaan eri tahojen kohtauspaikkana, Espoon ja espooisten identiteettiä vahvistavana yhdistävänä tekijänä.

Espoolaistentilan monitoimisali on suunniteltu siten, että se mahdollistaa valtuuston kokoontumisten sekä kaupungin omien tarpeiden lisäksi erilaisten tapahtumien ja esitysten järjestämisen. Espoon Elinvoiman tulosalueen kulttuurin tuloksikkoo ei ole nähnyt tarvetta Espoolaistentalon monitoimisalille erillisenä kulttuuritalana. Monitoimisali on omiaan yksittäisten kulttuuri-, opetus- ja muiden tilaisuuksien tilana, joka monipuolistaa alueellisen kulttuuritarjonnan mahdollisuuksia. Kannusali vastaa varustukseltaan Espoon keskuksen vaativampaan kulttuuri- ja liikuntatapahtumien tarpeeseen. Myös läheinen musiikkiopisto on osoittanut kiinnostusta monitoimisalin käyttämiseen yleisökonsertteihin sen valmistuttua.

Espoolaistentalon yhtenä tärkeimmistä tavoitteista on tuoda päätöksentekoa, valmistelua ja asukkaita yhteen rakennukseen, siten luoda edellytyksiä näiden lähentämiseksi toisiaan ja herättämään kiinnostusta yhteisen Espoon rakentamiselle.

2. Mikäli rakennus ominaisuuksiltaan soveltuu hyvin johonkin sellaiseen käyttöön, jolle on todellinen tarve ja maksaja, ei rakennusta luonnollisestikaan ole tarkoituksenmukaista purkaa. Mikäli tällaista todellista tarvetta ei ole, on sen purkaminen ja tarpeellisten rakennusten tilalle rakentaminen tarkoituksenmukaista ja tällainen toiminta näin muodoin myös tukee kestävästä kaupunkikehitystä.

Espoon kaupungin purkukohteissa (Tilapalvelut-liikelaitoksen) sitoumus Kestävän purkamisen Green Deal-sopimus ohjaa kaupungin purkuhankkeiden toimenpiteitä ja sopimuksessa asetetut mittarit ohjaavat noudattamaan siinä asetettuja menettelyitä. Lisäksi uudisrakentamisen yhteydessä tulisi pyrkiä ratkaisuihin, joilla rakentamisen ja käytönaikainen hiilijalanjälki saadaan mahdollisimman pieneksi.

3. Valtuuston päätöksen mukaisesti valtuustotalon vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia on tutkittu hankesuunnittelun yhteydessä. Sitovia päätöksiä käyttötarkoituksen muuttamisesta ei voida tehdä ennen Espoolaistentalon hankesuunnitelman hyväksymistä ja varmuutta sen toteutuksesta.

Esiselvityksenä on tutkittu valtuustotalon muuttamista päiväkotia, koulua ja ryhmäliikunta/monitoimisaliksi eri yhdistelmille. Esiselvityksen perusteella rakennus on muunneltavissa moneen eri käyttötarkoitukseen soveltuvaksi. Julkisten palvelujen rakennuksena muutokset on mahdollista tehdä voimassa olevan asemakaavan puitteissa.

Valtuustotalon vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia tutkitaan edelleen ja arvioidaan yhteistyössä mm. kulttuuriyksikön kanssa. Alueella on myös muita kulttuurin toimijoita, joilla eri syistä johtuvia tilatarpeita ja joiden toimintoja voisi mahdollisesti yhdistää muidenkin vuokralaisten kanssa.

4. Rakennuksen purkaminen ei ole välttämätöntä. Mikäli rakennukselle löytyy uusi käyttötarkoitus ja toimija, joka vastaisi rakennuksen kustannuksista, voidaan rakennus hyvin säilyttää.

Valtuustorakennus on valmistunut vuonna 1979, ja siellä on tehty muutokset ovat olleet suhteellisen pieniä ja korjaavia. Rakennus edellyttää siis lähivuosina kattavaa peruskorjausta, johon tulevista käyttötarkoituksesta riippuen on syytä alustavan arvion mukaan varata ainakin 6-8 milj. euroa (alv 0%, 8/2020 hintatasoa Haahtela-indeksillä 102,3). Valtuustotalon käyttäjiltä on tullut vuosina 2020-2024 jonkin verran sisäilmaolosuhdeilmoituksia, joten peruskorjauksessa tulee tarkasti huomioida riittävän laajuuden lisäksi myös ajankohta. Luonteva ajankohta olisi esimerkiksi valtuuston kokousten siirryttyä Espoolaistentaloon.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 160

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Meri Löyttyniemen ja Kari Uotilan ym. 25.2.2025 jättämään valtuustokysymykseen valtuustotalon purkamisesta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Äänestyslista § 87

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys valtuustotalon purkamisesta 15.2.2025
- Valtuustokysymys valtuustotalon purkamisesta 15.2.2025_liite

Tiedoksi