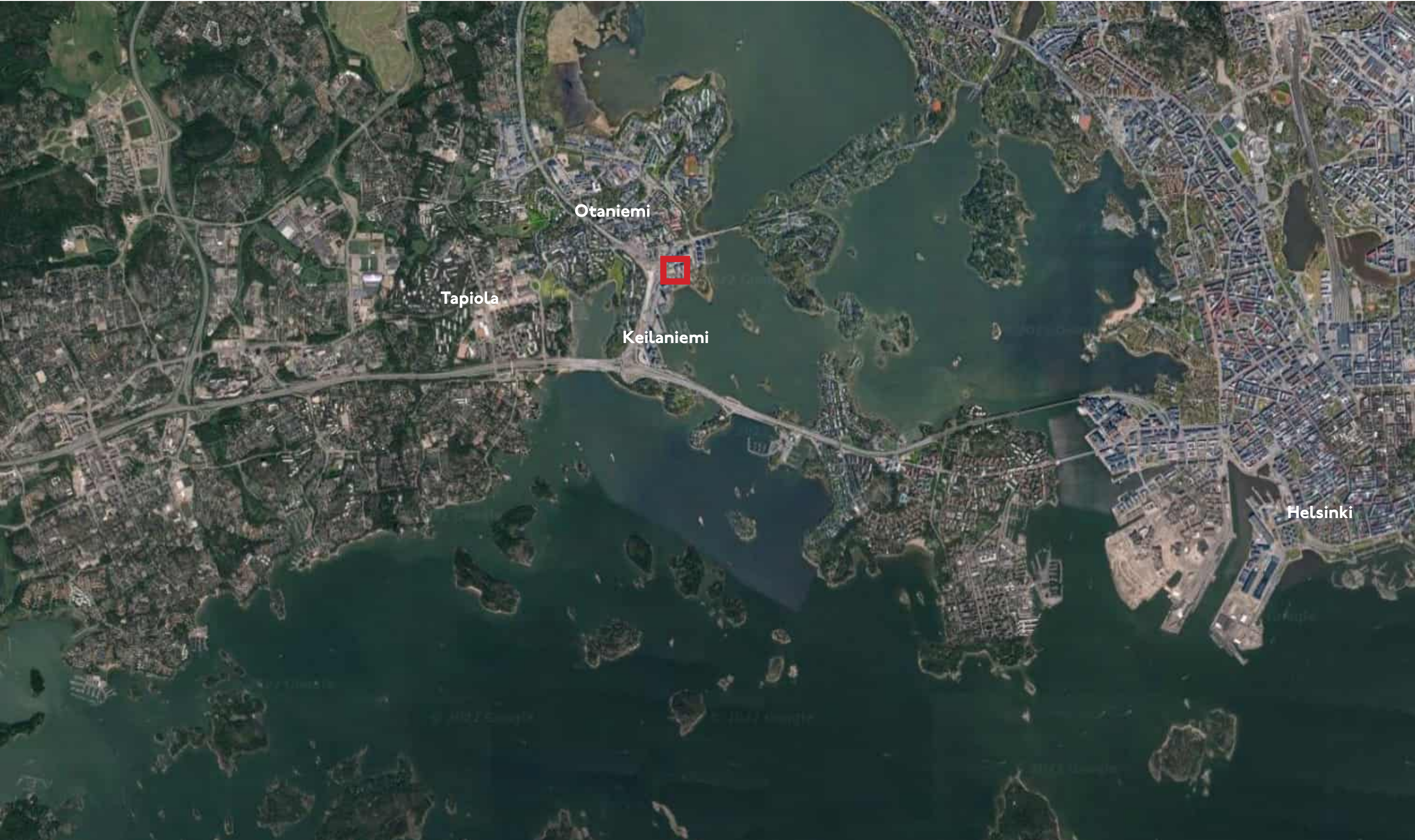


FÖÖR

Esittelymateriaali lautakunnan kokoukseen

23.05.2025

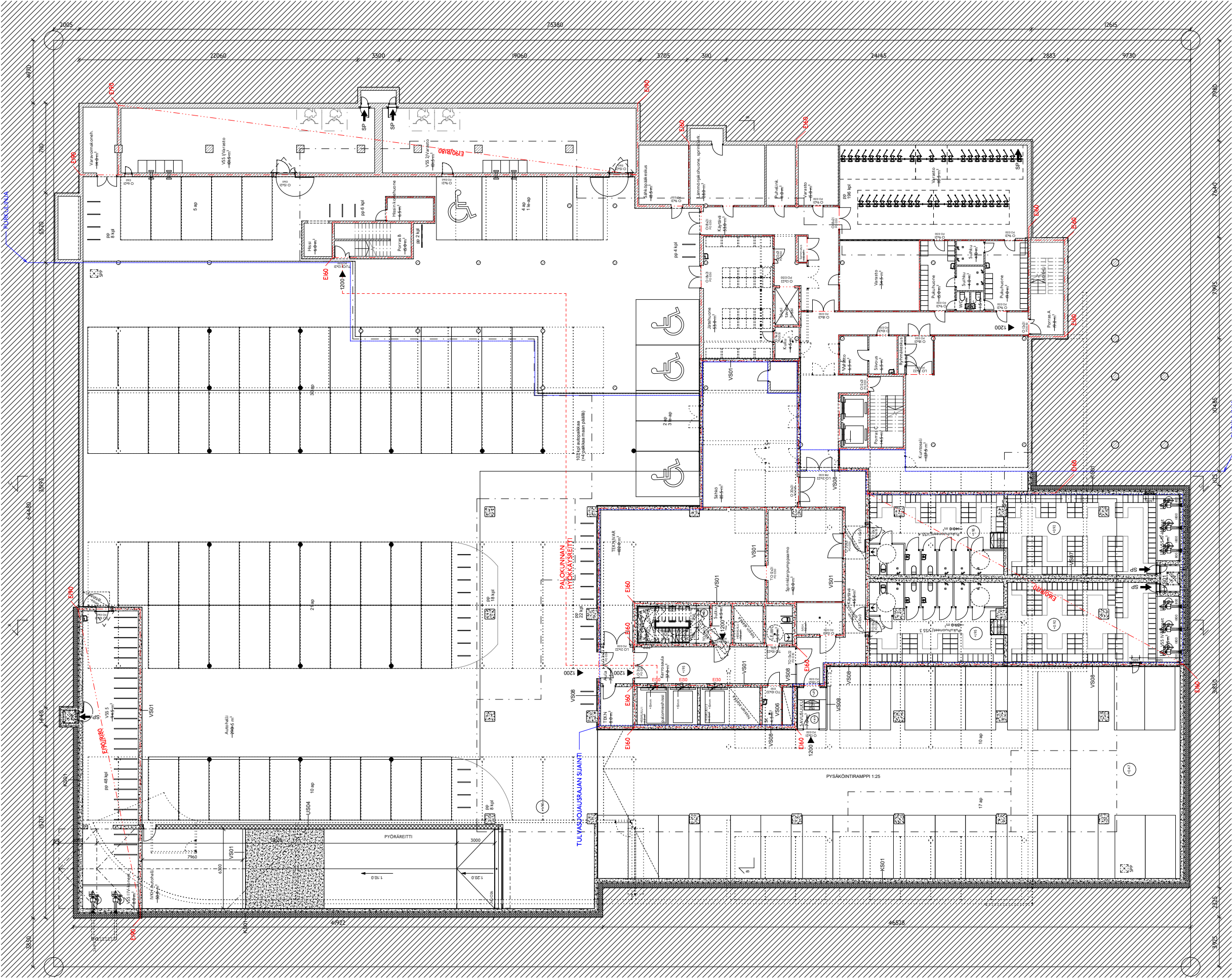




[illegible][illegible]

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja K. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

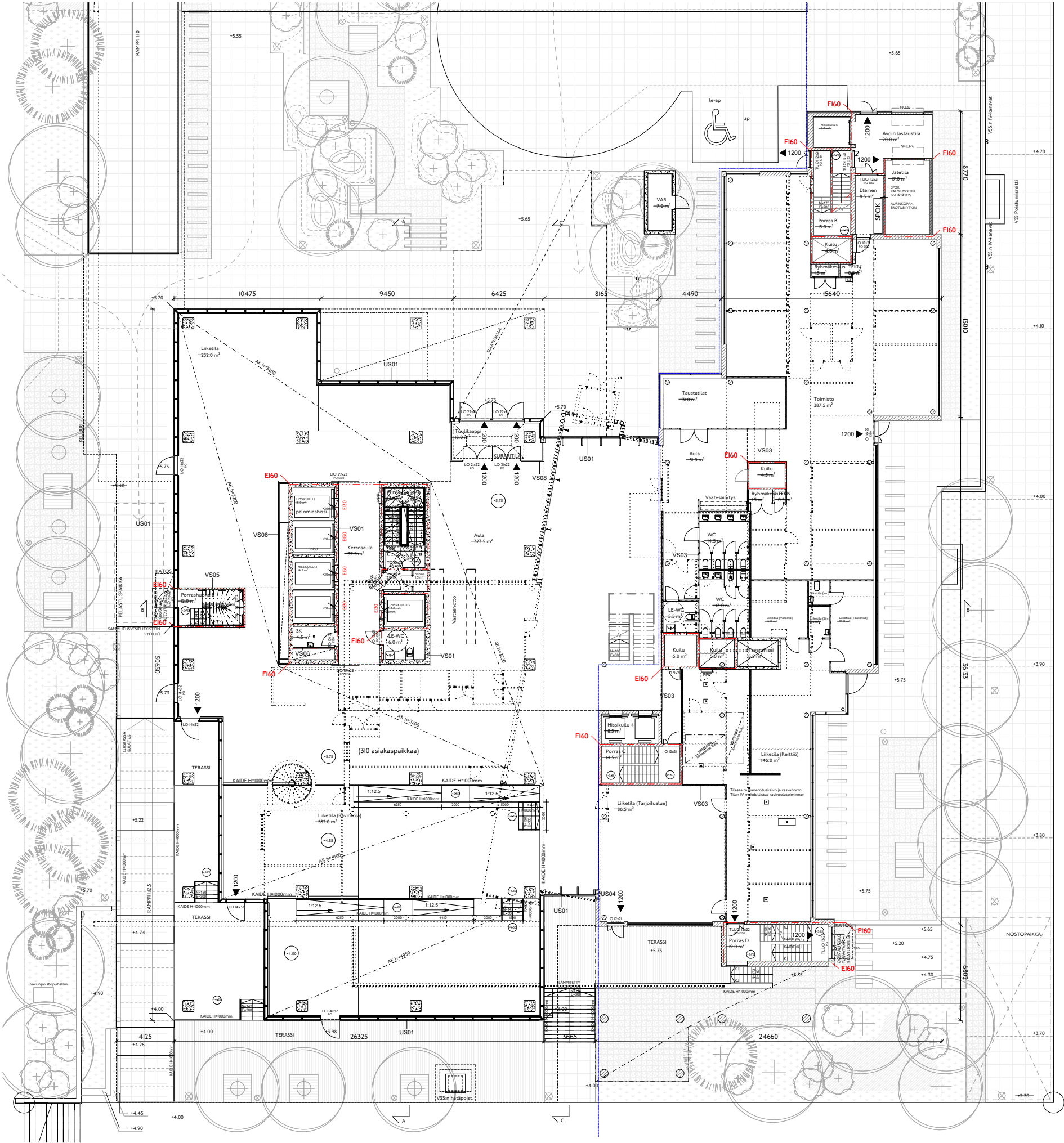
Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkkoon, vesijohtoverkkoon ja jätevesiverkkoon.

Kaupungin / Kallio ID, Otaaniemi	Kortti / Tila 10032	Typpi / Rivi 3	Wattimäärän merkitys
UUDISRAKENNUS			3/33
Uudisrakennuksen nimi / Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi / Rakennuksen nimi			PAAPIRUSTUS
			YLEISUUNNITTELU
FÖÖRI			Pohjapiirustus, KELLARI +1.95
Kellaranta 3			1:100
02001 Espoo			
Arkkitehtitoimisto A&A Oy			AR 003_000
Arkkitehti, Tila			
02001 Espoo			
Tel. +358 9 4221 7230			
www.a&a.fi - info@a&a.fi			

23.05.2025

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 1. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattian asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Kaavio/kuva 10 Otaniemi	Kuvasi / Tila 10032	Tahti / Rivi 3	Yrityksen nimi Pääpiirustus	Arvioitu hinta 4/33
Uudisrakennus	Rakennuksen nimi 1	Rakennuksen numero 1	Rakennuksen nimi Pääpiirustus	Arvioitu hinta 4/33
Yleissuunnittelu	Yleissuunnittelu	Yleissuunnittelu	Yleissuunnittelu	Yleissuunnittelu
FÖÖRI	Kellaranta 3	02050 Espoo	POHJAPIIRUSTUS, 1.KRS, +5.75	1:500
Arkkitehtitoimisto ALA Oy	Arkkitehti, S.A.	02050 Espoo	Arkkitehtitoimisto ALA Oy	Arkkitehti, S.A.
Arkkitehti, S.A.	02050 Espoo	Arkkitehti, S.A.	Arkkitehti, S.A.	Arkkitehti, S.A.
Arkkitehti, S.A.	02050 Espoo	Arkkitehti, S.A.	Arkkitehti, S.A.	Arkkitehti, S.A.

23.05.2025

Pohja 2. kerros



Kantamies (Tila / Ostamies)	Kartti / Tila 00032	Tietty / Rivi 3	Yhteenvetomerkitys	
Kantamiesnumero UUDISRAKENNUS			Yhteenveto PÄÄPIIRUSTUS	Asiointi numero 5/33
Asiointinumeron (numero) / Rakennusnumeri (numero) / Rakennusvaihe (numero)			YLEISSUUNNITTELU	
Rakennusvaihe			Pohjapiirustus	
FÖÖRI			POHJAPIIRUSTUS, 2 KRS, v.9.95	1/100
Kela-arvo 02500 Espoo				
Suomenkielinen yhteenveto / yhteis. nimitys ja puhelinnumero		Suomenkielinen ja projektin nimi		
Asiakkaan nimi / Yritys Alkon Oy Alkonkatu 1 00100 Helsinki Puh: 09-1549 230 Faks: 09-1549 231		 AR 003_002		

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Pohja 3. kerros



Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Kantamäärä (500 IO Otanemi)	Kantam. / Tila	Tarvitt. / Kok.	Ennenmuutoksen merkitys
UUDISRAKENNUS	000032	3	
Rakennuksen nimi / Rakennustyyppi / Rakennusvaihe	Rakennustyyppi / Rakennusvaihe		alkuvuosi 6/33
Rakennuksen numero / Rakennustyyppi / Rakennusvaihe	Rakennustyyppi / Rakennusvaihe		
FOÖRI			
Kellaranta 3			
02050 Espoo			1/100
ARKkitehtuurin ALA Oy			
Arkitehtuurin ALA Oy			
00000 Helsinki			
pu: 09 845 920			
ALA			
Arkkitehtuurin ALA Oy			
Arkkitehtuurin ALA Oy			
00000 Helsinki			
pu: 09 845 920			
AR 003_003			

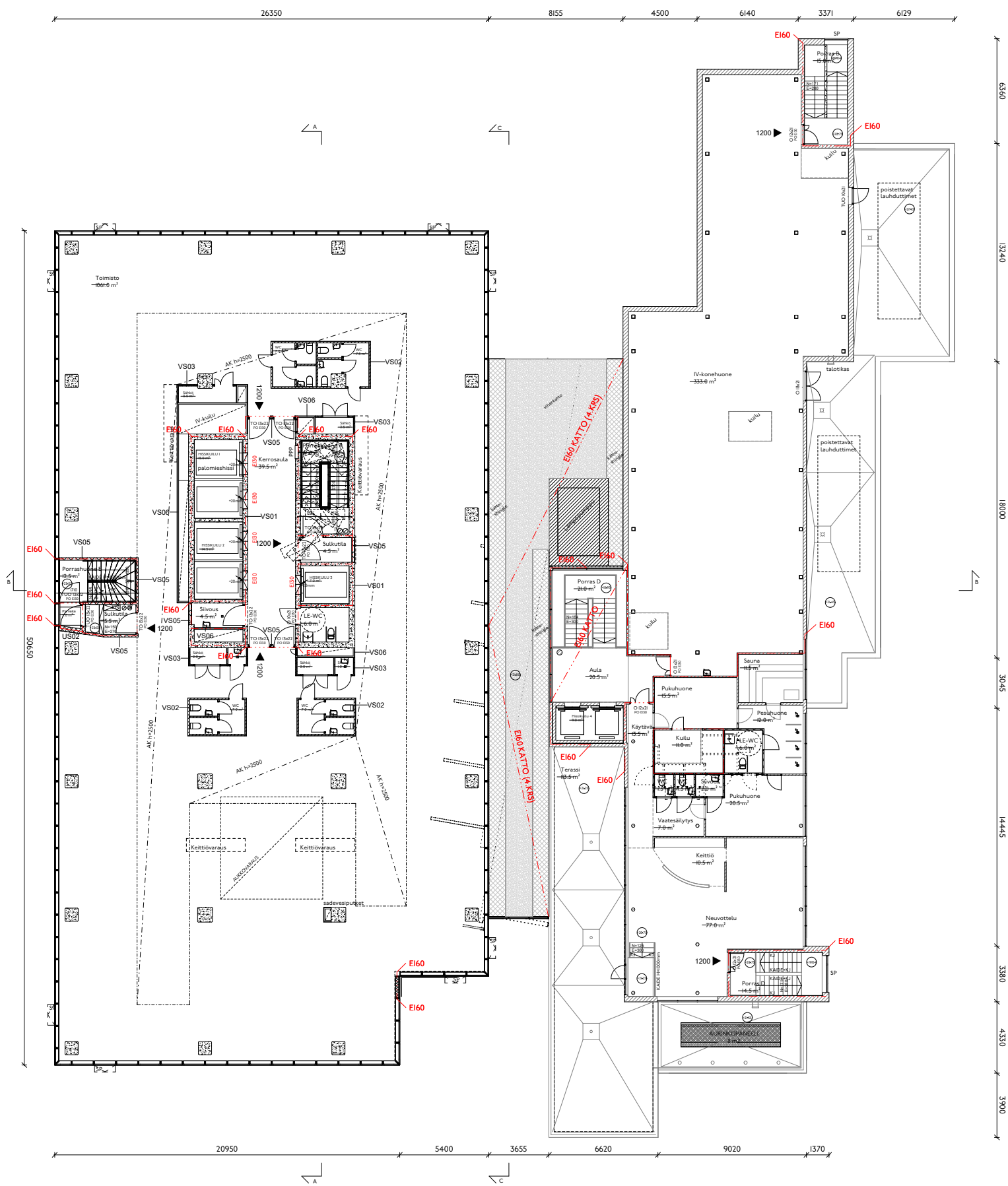
Pohja 4. kerros

[illegible]

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 5. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

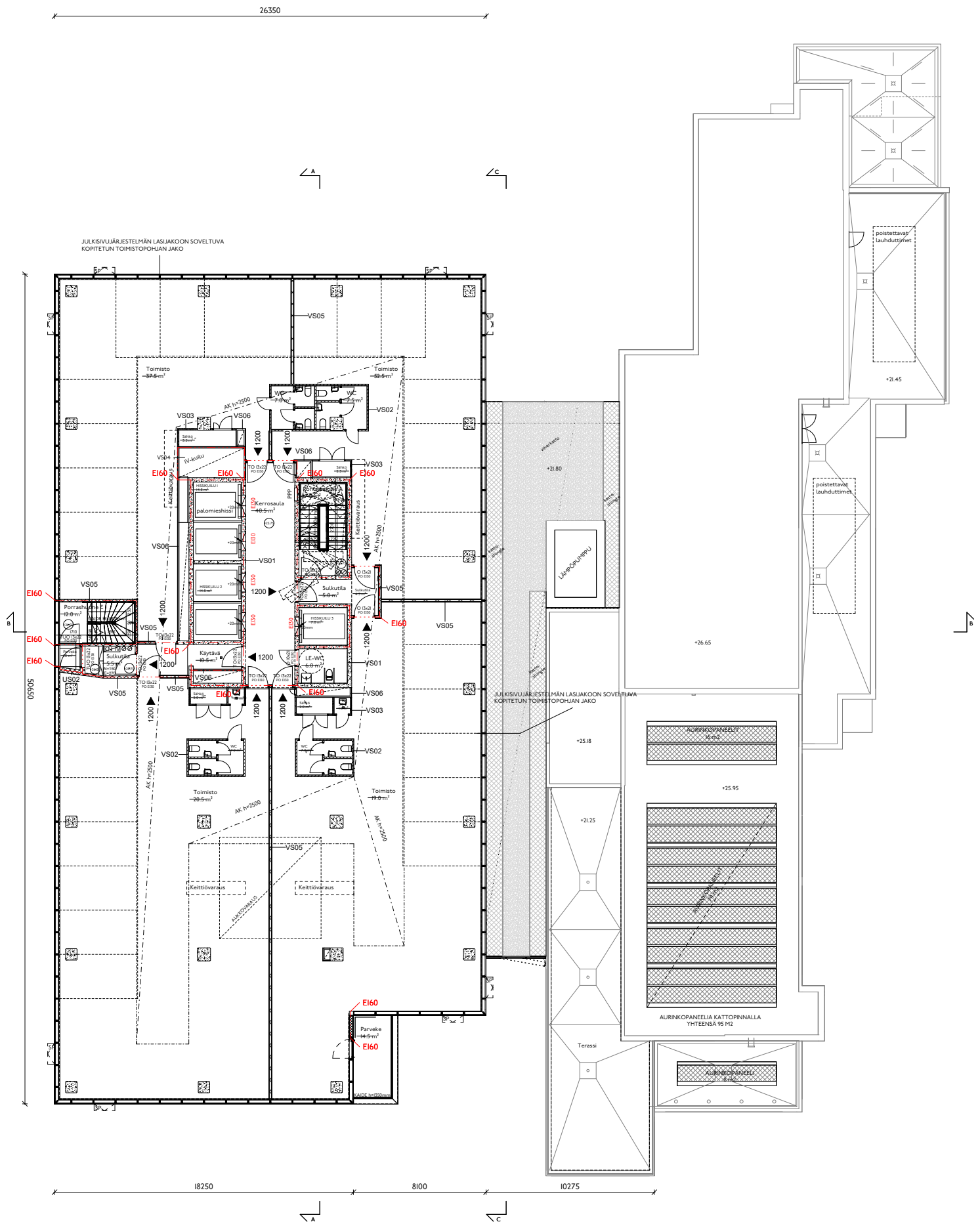
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukoylämäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Yhteisö / Kunta	Kortti / Tila	Tuote / Koko	Yhteisö / Kunta	Yhteisö / Kunta
Uusikaupunki / Kunta	00032	3	Yhteisö / Kunta	Yhteisö / Kunta
UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI
UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI
UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI
UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI
UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI
UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI
UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI
UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI	UUSIKAUPUNKI

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 6. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

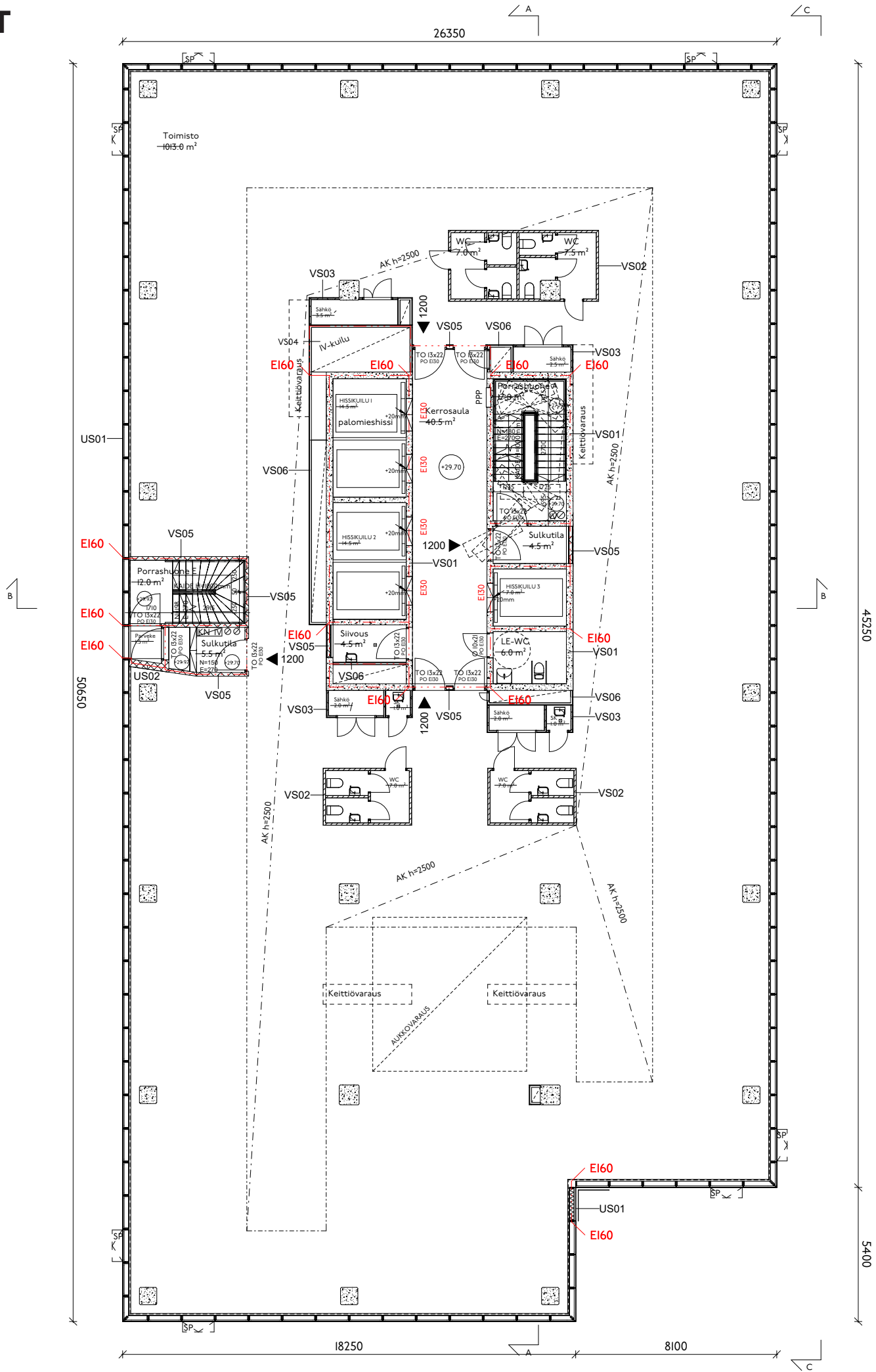
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukylmäverkostoon, vesijohtoverkoston ja jätevesiverkoston.

Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Kerros / Tila: 60032	Tuote / Koko: 3	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi
Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi
Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi
Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi
Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi
Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi
Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi
Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi
Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi
Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi	Yhteystiedot / Yht. ID: Otaaniemi

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 7. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

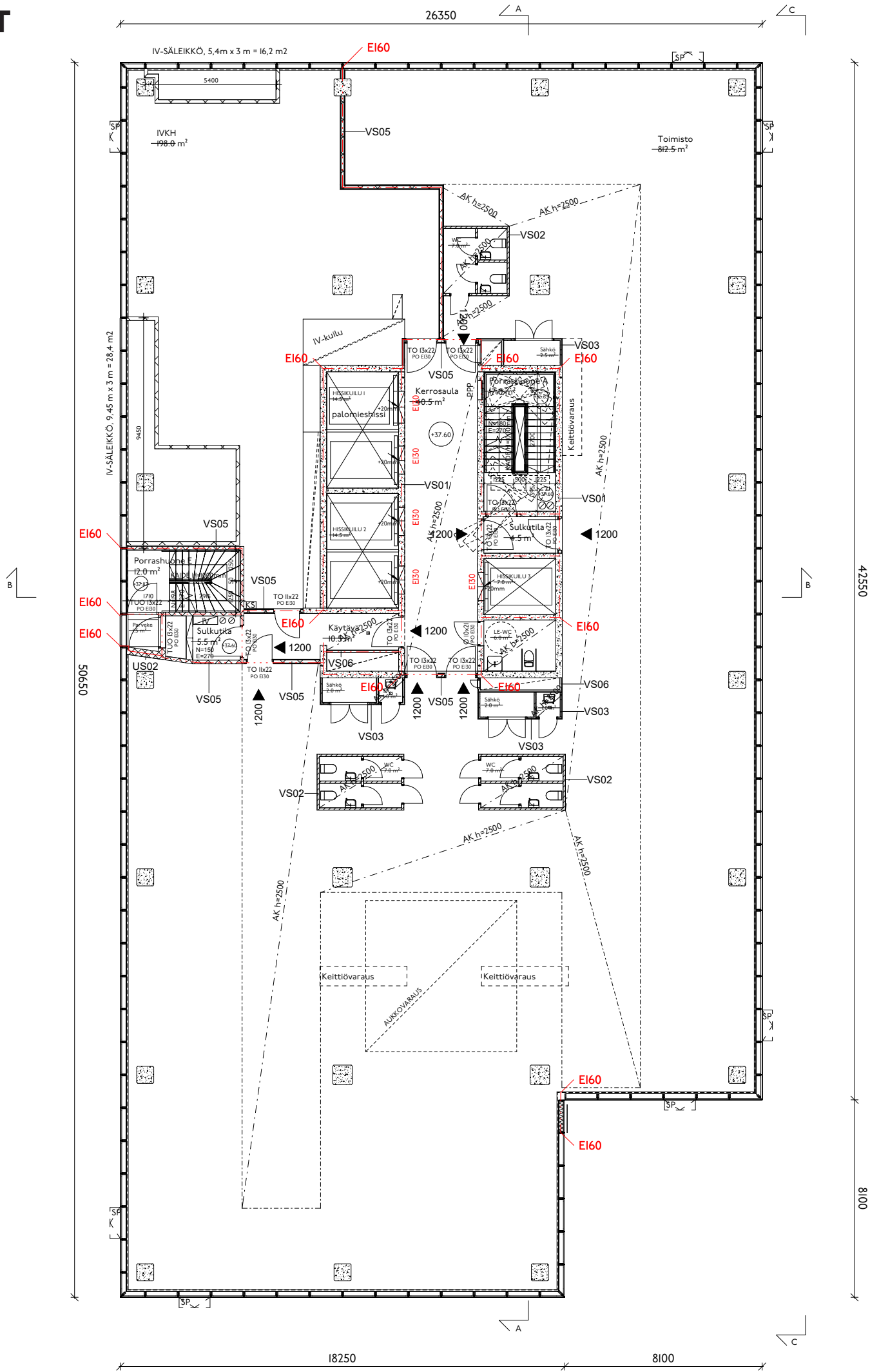
Kaupunginosa / Kyla 10. Otaniemi	Kortteli / Tila 10032	Tontti / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennusosasto UUDISRAKENNUS			Piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu numero 10/33
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset 1			Suunnitteluvaihe YLEISSUUNNITTELU	
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 7.KRS, +29.70	1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00180 Helsinki Tel. +358 9 4259 7350 www.ala.fi - info@ala.fi			Suunnittelun ja piirustuksen tunnus AR 003_007	

Pohja 8. kerros

**ALA**

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 9. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Kaupunginosa / Kyla 10. Otaniemi	Korttelit / Tila 10032	Tontit / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennusomajärjestö UUDISRAKENNUS			Piirustustyyli PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu numero 12/33
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset I			Suunnitteluvaihe YLEISSUUNNITTELU	
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 9.KRS, +37.60	1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00180 Helsinki Tel. +358 9 4259 7350 www.ala.fi - info@ala.fi			Suunnittelusta ja piirustuksen tunnus AR 003_009	

Pohja 10. kerros



Rakennuksen paloluokka: PI

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

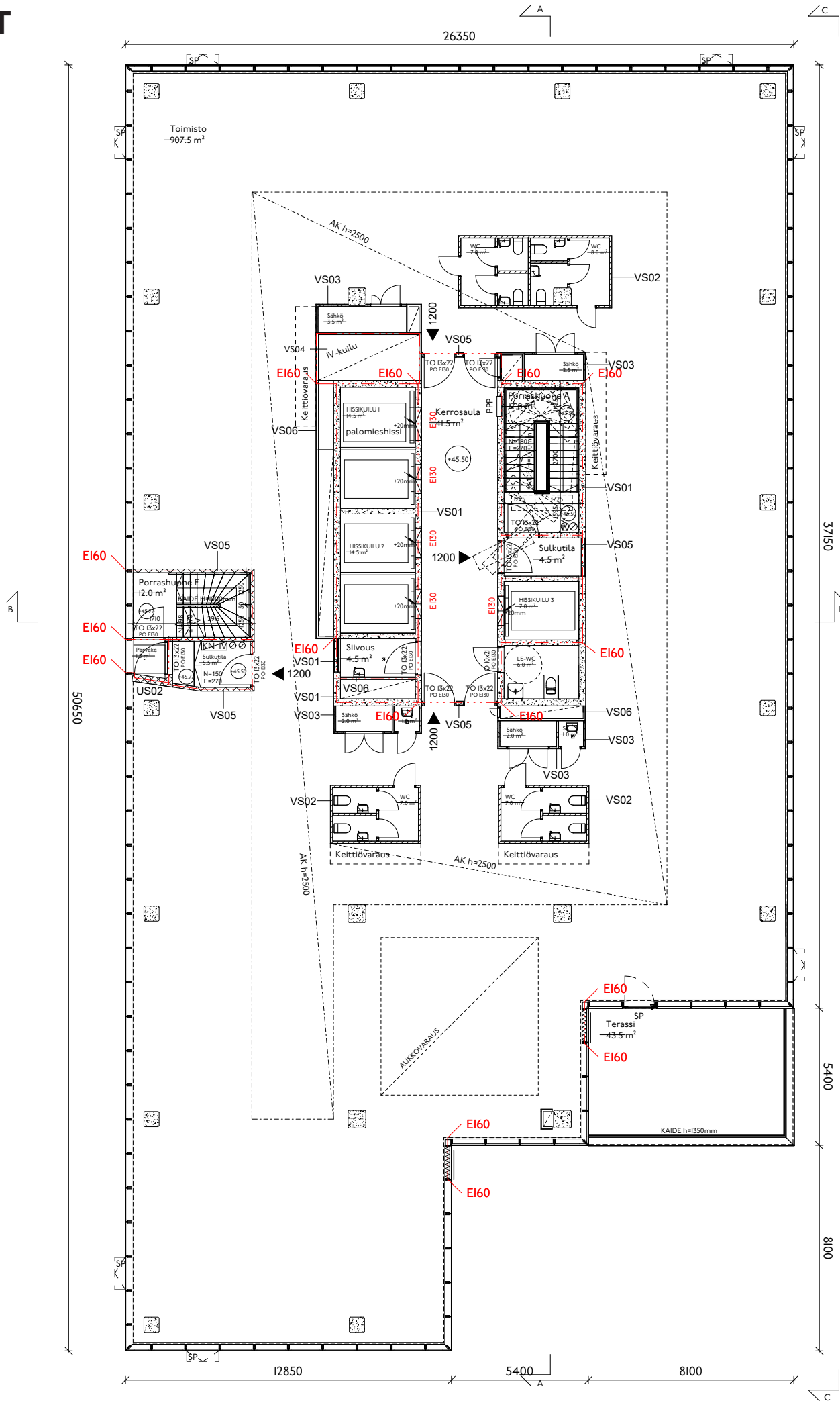
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkkoon, vesijohtoverkkoon ja jätevesiverkkoon.

Kaupunginosa / Kyla 10. Otaniemi	Kortteli / Tila 10032	Tontti / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä
Rakennusluokitus UUDISRAKENNUS	Piirustajat PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennusnumeros / Rakennusnumerukset 1	Suunnitteluala YLEISSUUNNITTELU		
Rakennuskohte FÖÖRI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 10.KRS. +44.55		
Keilaranta 3 02150 Espoo	I:100		
Suunnittelijan yhteyshenkilö: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Arkkitehtitöiden ALA Oy 00010 Helsinki Tel: +358 9 4259 7330			Suunnitteluala ja piirustuksen tyyppi AR 003_010

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja II. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

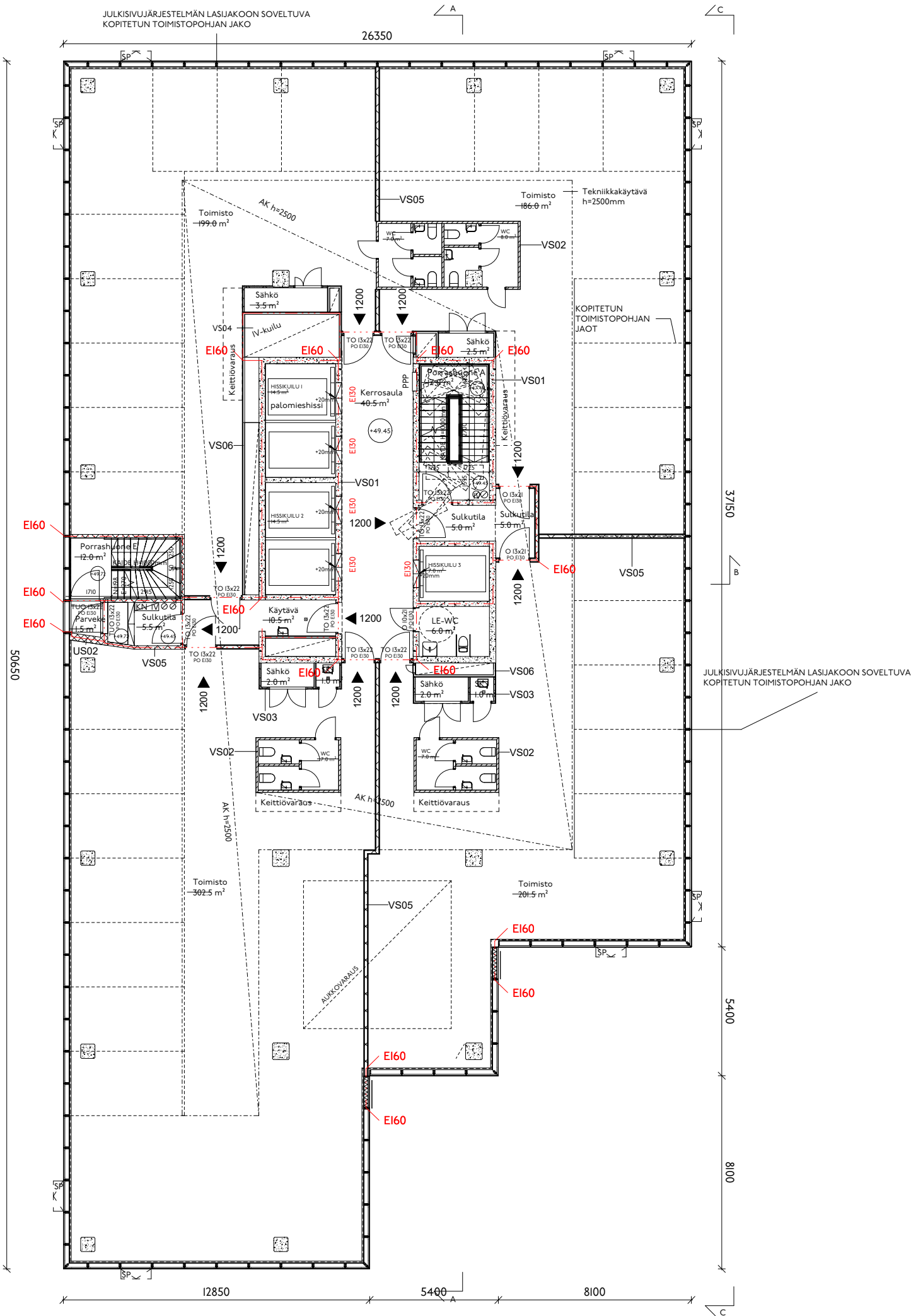
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Käyttötarkoitus / Kyla 10. Otaniemi	Kortti / Tila 10032	Tontti / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä
Rakennuslomake UUDISRAKENNUS			Julkaisu numero 14/33
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset I			Suunnitteluvaihe YLEISSUUNNITTELU
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, II.KRS, +45.50 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot, yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00180 Helsinki Tel. +358 9 4259 7350 www.ala.fi - info@ala.fi			Suunnittelusta ja piirustuksen tunnus AR 003_011

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 12. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoalla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Kaupunginosa / Kytä 10. Otaniemi	Kortteli / Tila 10032	Tontti / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennusomajärjestö UUDISRAKENNUS			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu numero 15/33
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset I			Suunnitteluvaihe YLEISSUUNNITTELU	
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 12.KRS, +49.45	1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00180 Helsinki Tel. +358 9 4259 7350 www.ala.fi - info@ala.fi			Suunnittelusta ja piirustuksen tunnus AR 003_012	

Pohja 13. kerros



Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

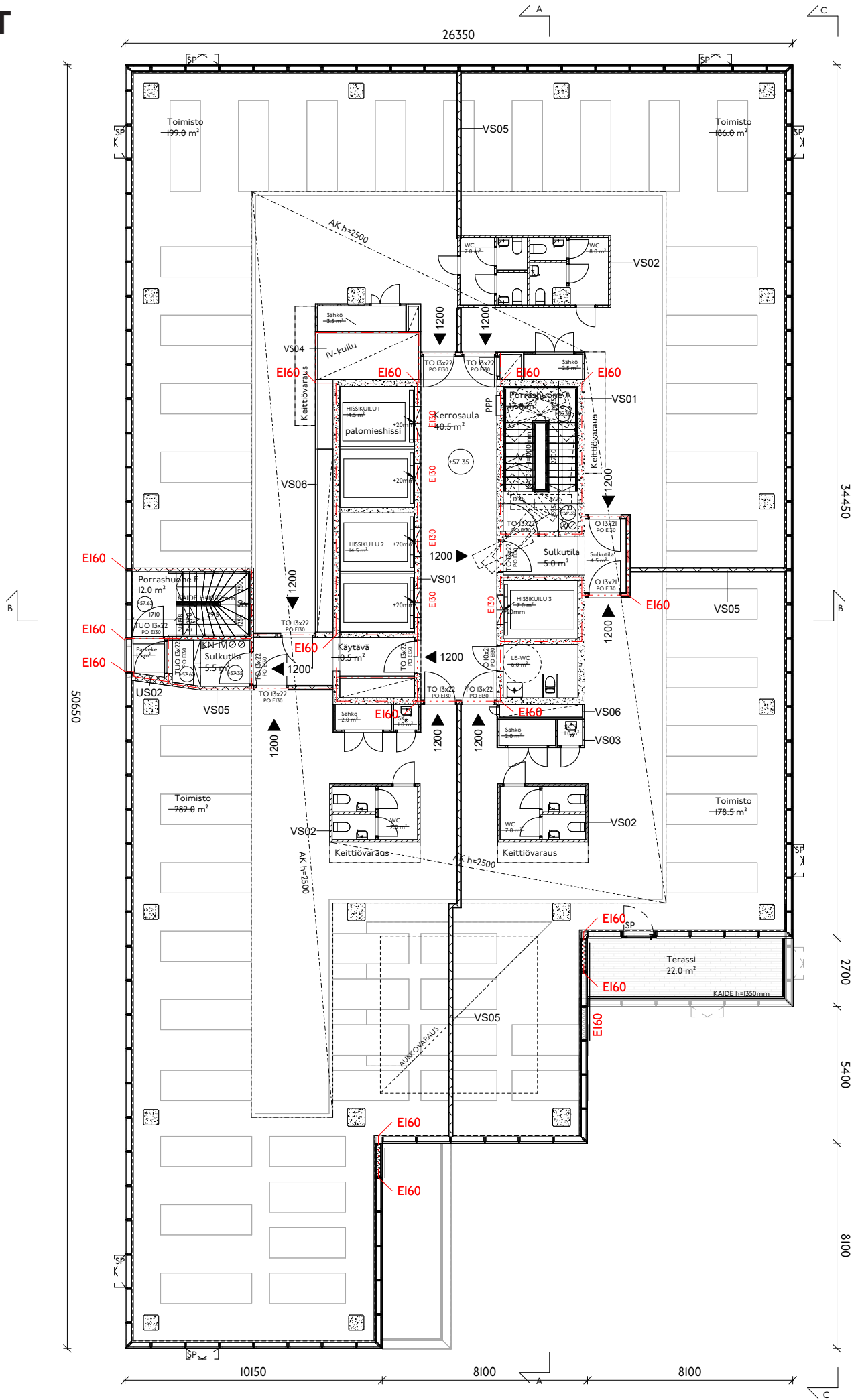
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvahdolla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkkoon, vesijohtoverkkoon ja jätevesiverkkoon.

Kaupunginosa / Kyla 10. Otaniermi	Kortteli / Tila 10032	Tontti / Rno 3	Vanhannamen merkintö 	Juokseva numero 16/53
Rakennusluvasta UUDISRAKENNUS			Pinnustusta PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuksen numero / Rakennustien numerot / Rakennusluonnos / Rakennusluonnokset I			Suunnitteluvuosi YLEISSUUNNITTELU	
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Pinnustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, I3.KRS. +53.40	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00100 Helsinki Tel.: +358 9 4259 7330			Suunnittelusala ja pinnustuksen tunnus AR 003_013	

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 14. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

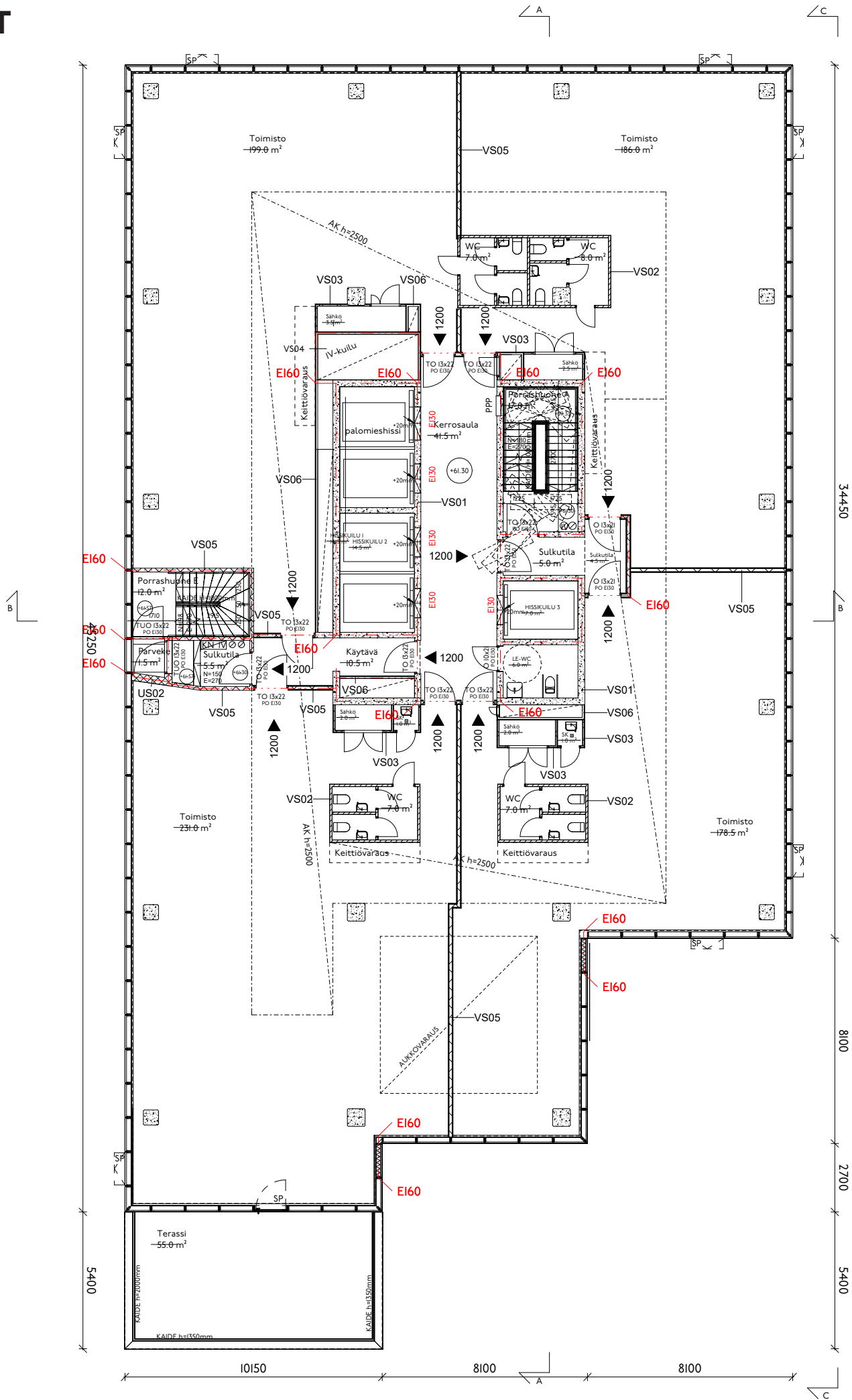
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoalla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Kaupunginosa / Kyla 10. Otaniemi	Kortteli / Tila 10032	Tontti / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennuslustoimie UUDISRAKENNUS			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Julkiseva numero 17/33
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset I			Suunnitteluvaihe YLEISSUUNNITTELU	
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 14.KRS, +57.35	1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00180 Helsinki Tel. +358 9 4259 7350 www.ala.fi - info@ala.fi			Suunnittelusta ja piirustuksen tunnus AR 003_014	

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 15. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

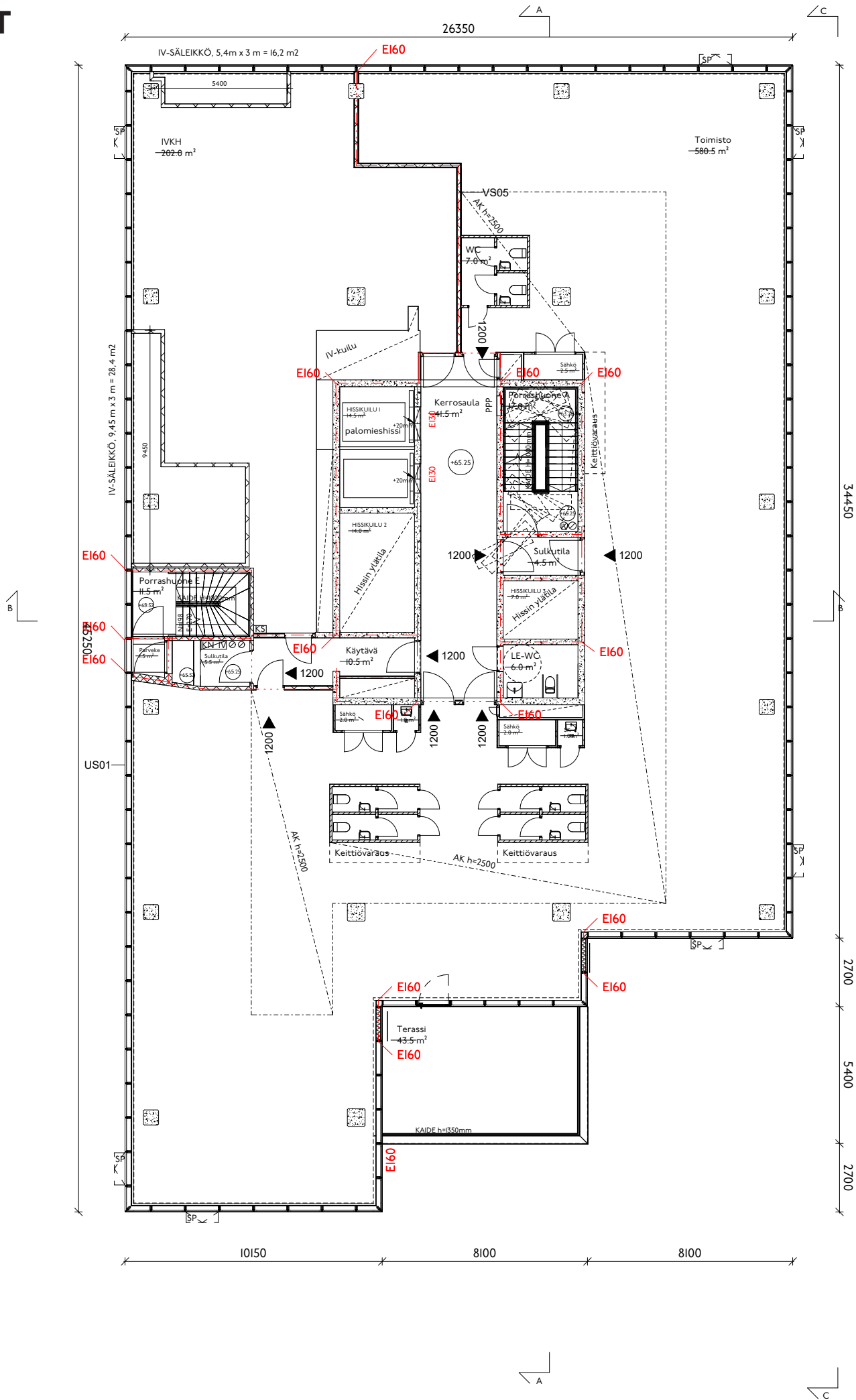
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkoston ja jätevesiverkoston.

Kaupunginosa / Kyla 10. Otaniemi	Korttelit / Tila 10032	Tontit / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennusloma UUDISRAKENNUS			Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu numero 18/33
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset 1			Suunnitteluvaihe YLEISSUUNNITTELU	
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 15.KRS, +61.30	1:100
Suunnittelijan yhteystiedot, yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00180 Helsinki Tel. +358 9 4259 7350 www.ala.fi - info@ala.fi			Suunnittelusta ja piirustuksen tunnus AR 003_015	

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 16. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

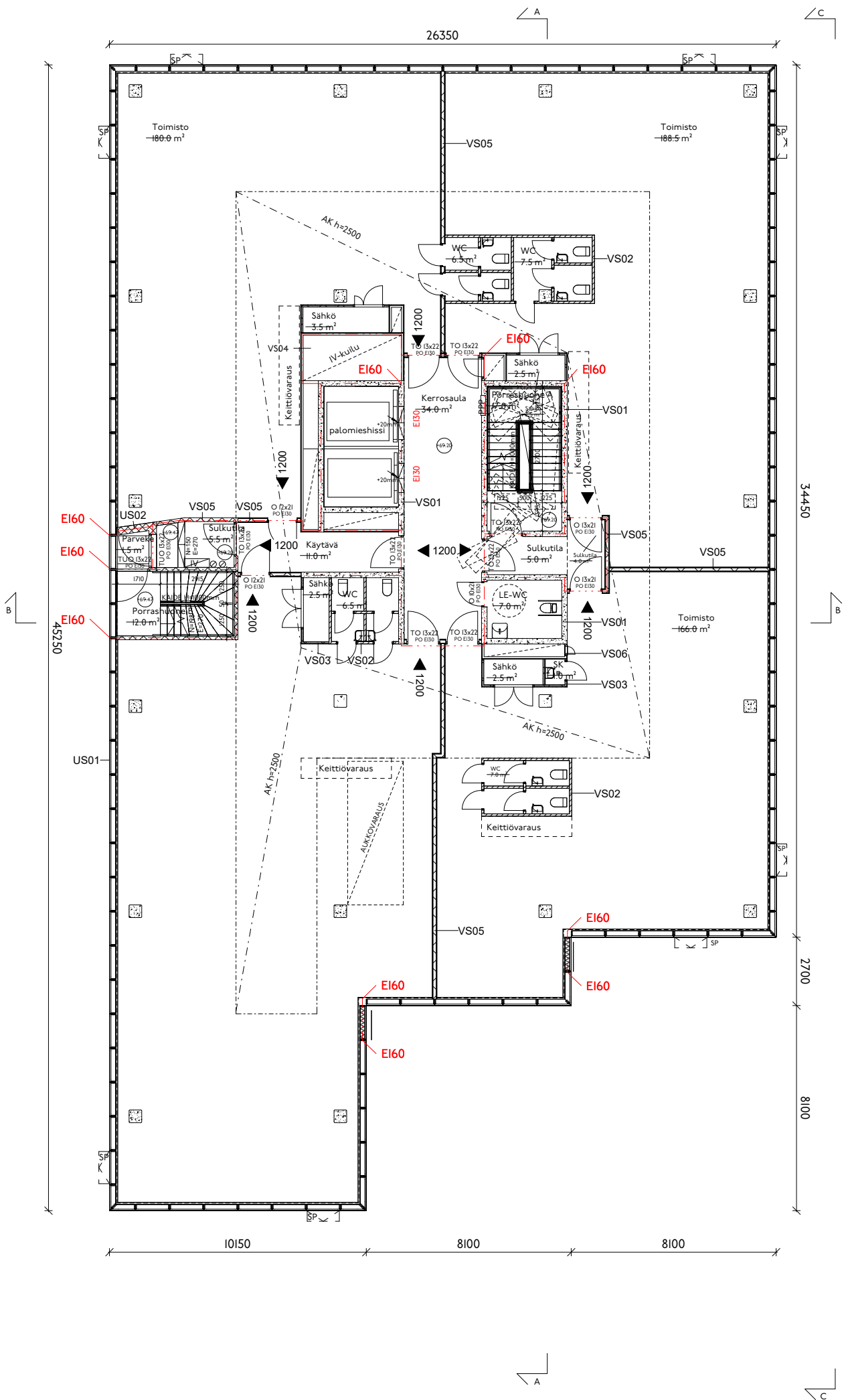
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Kaupunginosa / Kyla 10. Otaniemi	Kortteli / Tila 10032	Tontti / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä
Rakennusosasto UUDISRAKENNUS			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset 1			Julkaisu numero 19/33
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Suunnitteluvaihe YLEISSUUNNITTELU
			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 16.KRS, +65.25
			Piirustuksen tulos 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00180 Helsinki Tel. +358 9 4259 7350 www.ala.fi - info@ala.fi			Suunnittelun tulos AR 003_016

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 17. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

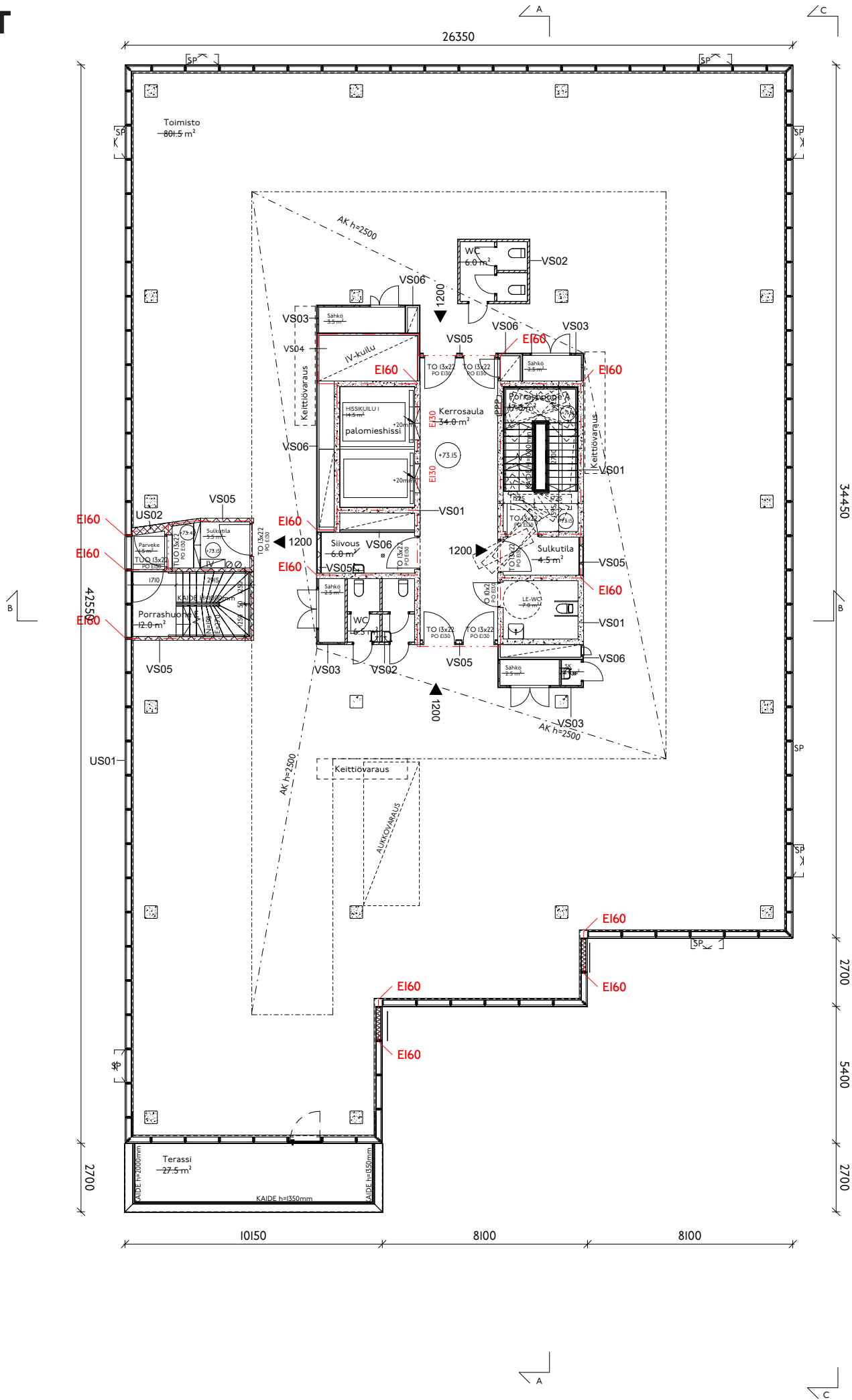
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoalla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Kaupunginosa / Kyla 10. Otaniemi	Kortteli / Tila 10032	Tontti / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennusomienpid UUDISRAKENNUS			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu numero 20/33
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset 1			Suunnitteluvaihe YLEISSUUNNITTELU	
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 17.KRS, +69.20	1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00180 Helsinki Tel. +358 9 4259 7350 www.ala.fi - info@ala.fi			Suunnittelusta ja piirustuksen tunnus AR 003_017	

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 18. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

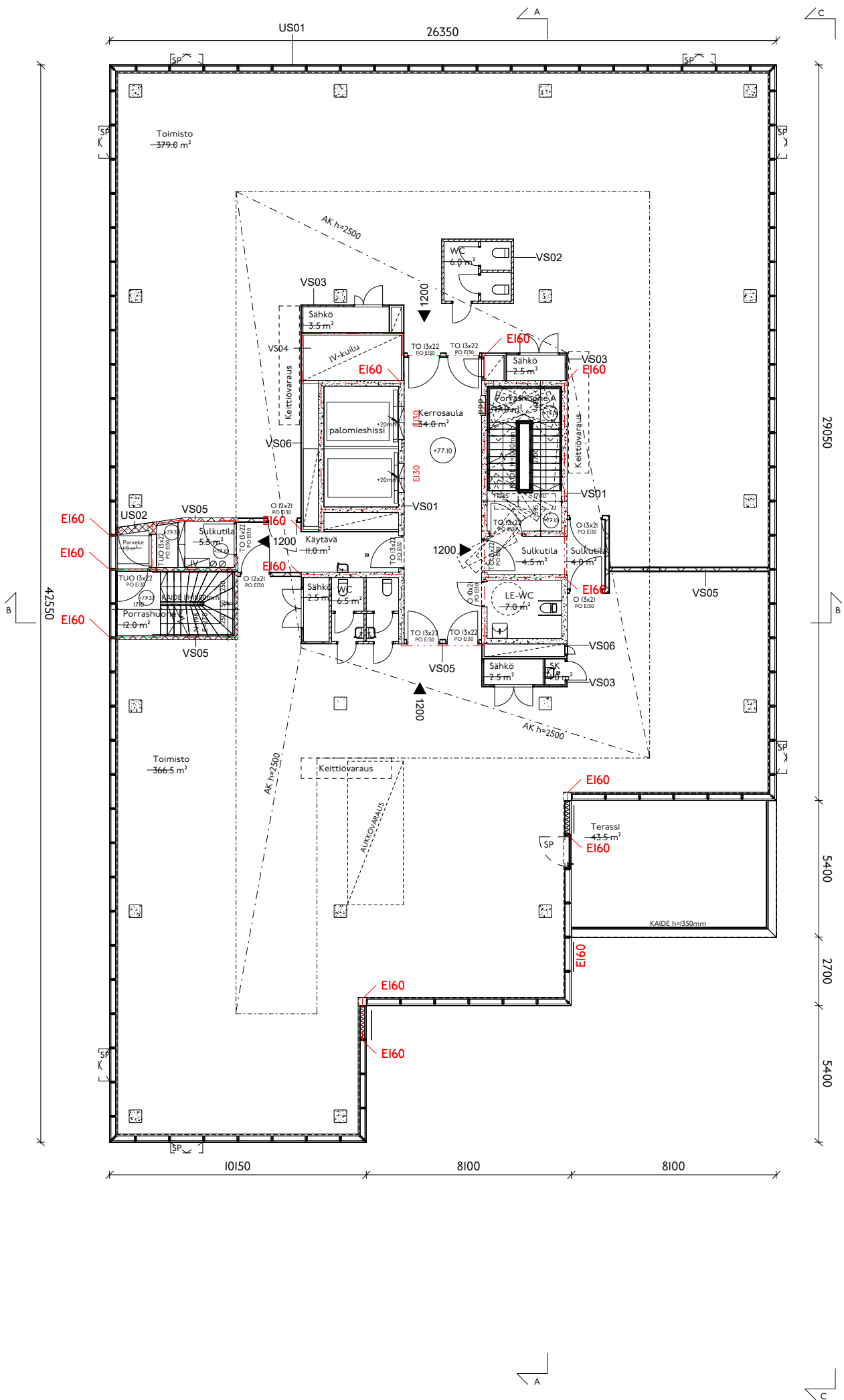
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoalla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Kaupunginosa / Kyla 10. Otaniemi	Korttelit / Tila 10032	Tontit / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennusloma UUDISRAKENNUS			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu numero 21/33
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset 1			Suunnitteluvaihe YLEISSUUNNITTELU	
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 18.KRS, +73.I5	1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00180 Helsinki Tel. +358 9 4259 7350 www.ala.fi - info@ala.fi			Suunnittelusta ja piirustuksen tunnus AR 003_018	

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 19. kerros



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

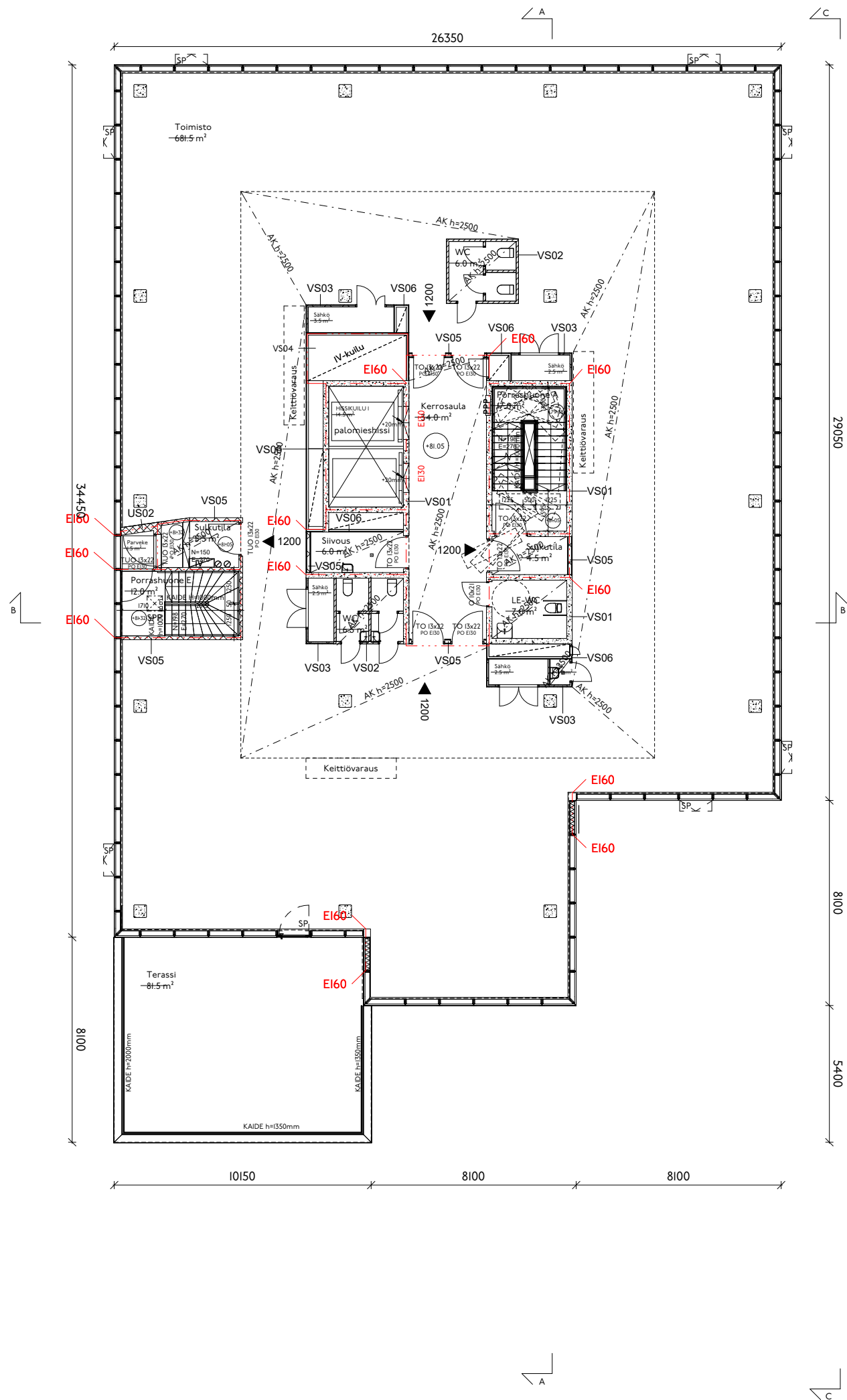
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoalla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.

Kaupunginosa / Kytä 10. Otaniemi	Kortitelli / Tila 10032	Tontti / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennusomajärjestö UUDISRAKENNUS			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu numero 22/33
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset I			Suunnitteluvaihe YLEISSUUNNITTELU	
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 19.KRS, +77.10	1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00180 Helsinki Tel. +358 9 4259 7350 www.ala.fi - info@ala.fi			Suunnittelusta ja piirustuksen tunnus AR 003_019	

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohja 20.krs



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

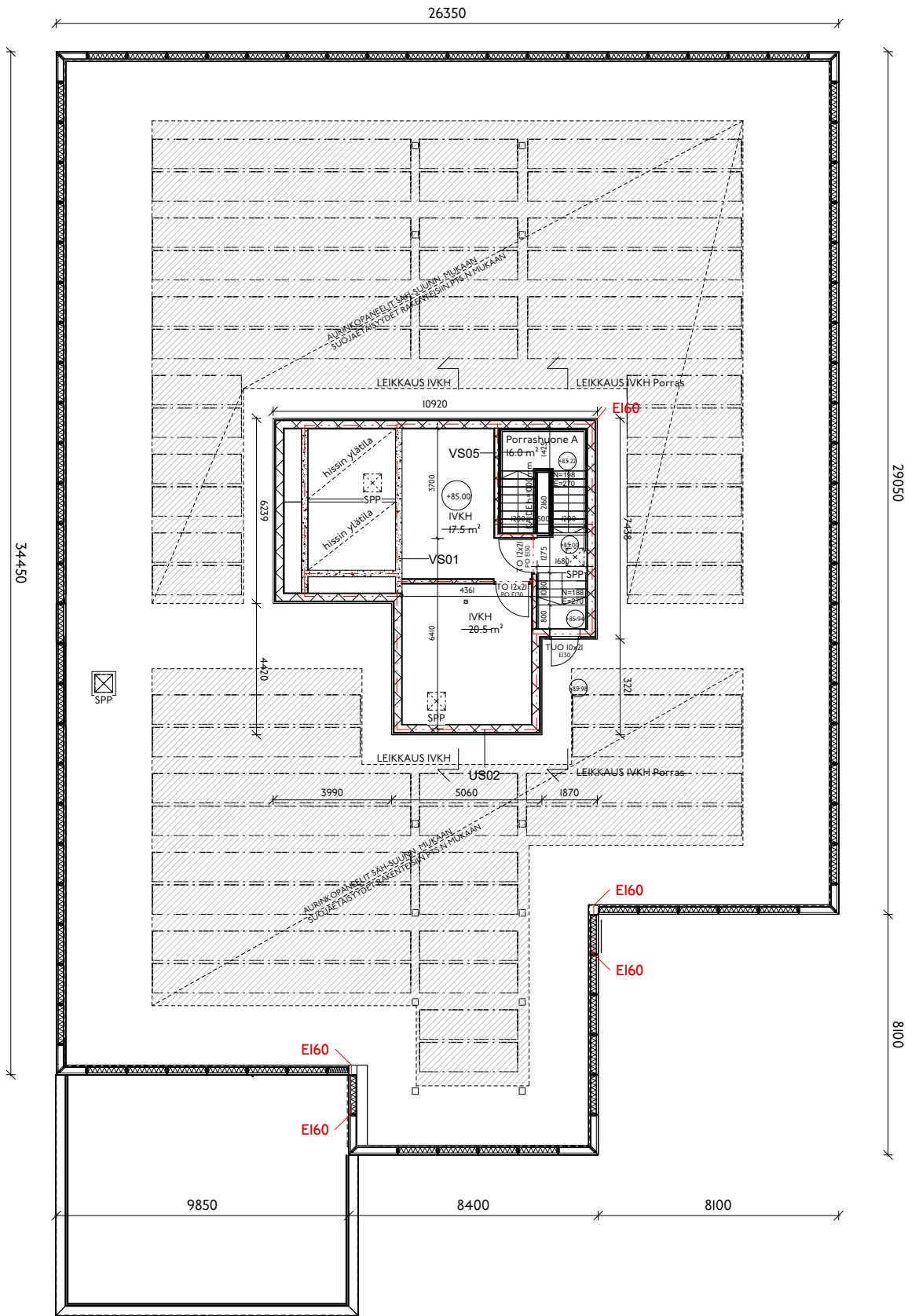
Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkkoon, vesijohtoverkkoon ja jätevesiverkkoon.

Kaupunginosa / Kyla 10. Otaniemi	Kortti / Tila 10032	Tontti / Rno 3	Viranomaisen merkintöjä
Rakennusvaihe UUDISRAKENNUS			Julkaisu numero 23/33
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset I			Suunnitteluvaihe YLEISSUUNNITTELU
Rakennuskohde FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 20.KRS, +81.05 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot, yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albertinkatu 36 A 00180 Helsinki Tel. +358 9 4259 7350 www.ala.fi - info@ala.fi			Suunnittelusta ja piirustuksen tunnus AR 003_020

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohjapiirros, IVKH



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

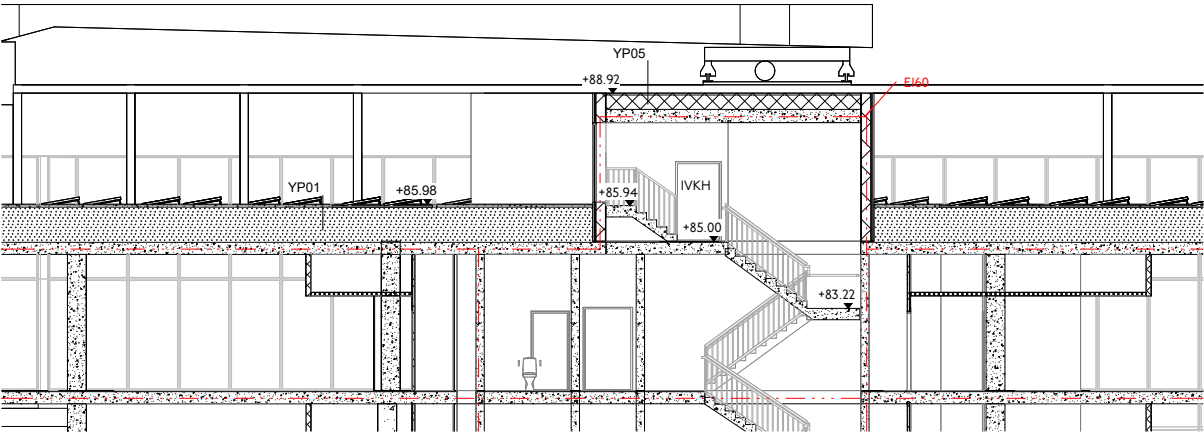
Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

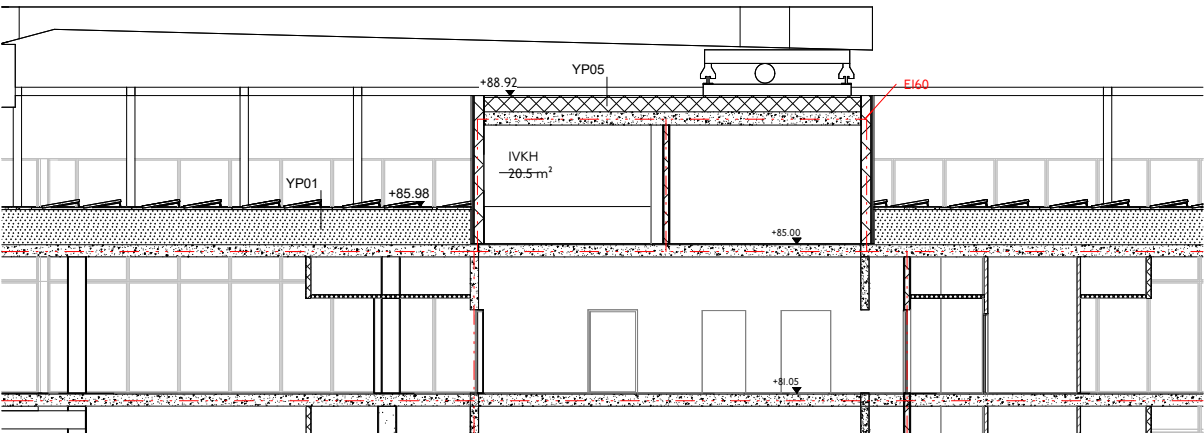
Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon, vesijohtoverkostoon ja jätevesiverkostoon.



LEIKKAUS IVKH Porras

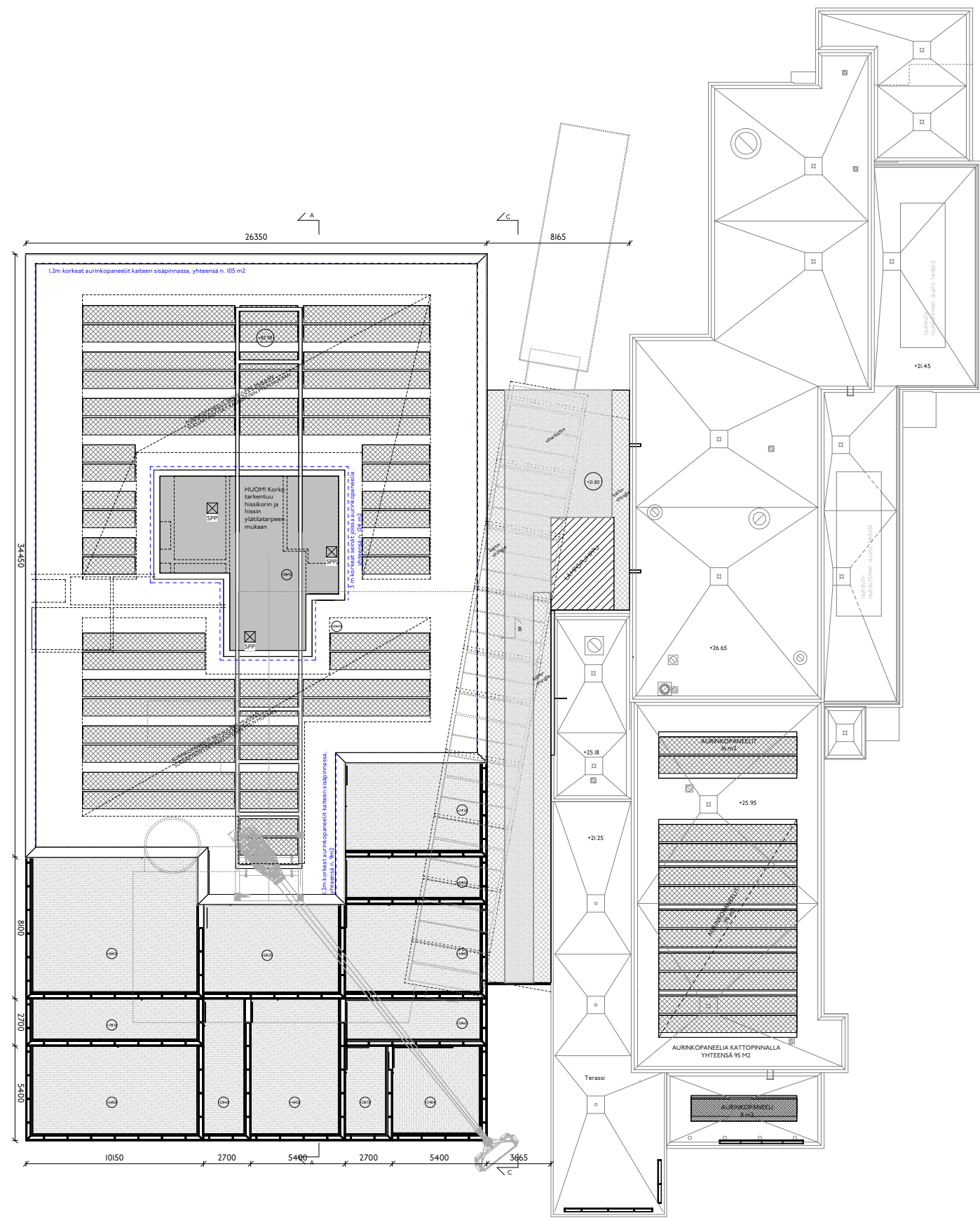


LEIKKAUS IVKH

Rakennus / Tilat / Tila	Kortti / Tila	Tonit / Rno	Viranomaisen merkintä
10. Otaniemi	10032	3	
Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.
Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.
Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.
Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.
Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.
Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.
Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.
Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.	Rakennusluvan liitteenä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

PÄÄPIIRUSTUKSET

Pohjapiirros, vesikatto



N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksen paloluokka: PI

Rakennusluvan liitteessä on palotekninen selvitys, jossa tarkemmin yksilöity palotekniset- ja savunpoiston ratkaisut.

Kaikki lattiaan asti ulottuvat lasit ovat turvalasia. Muissa kuin maantason kerroksissa julkisivun lasit täyttävät myös kaidevaatimukset.

Julkisivun ääneneristysvaatimus 38dB.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus liittyy kaukolämpö- ja kaukokylmäverkkoon, vesijohtoverkkoon ja jätevesiverkkoon.

Yhteyshenkilö / Yhtiö	Kortti / Tila	Tuote / Alue	Vierailijoiden merkinnät	
10. Otanemi	0032	3	Projekti /	Järjestelmä /
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	25/33
1			YLEISSUUNNITTELU	
FÖÖRI			POHJAPIIRUSTUS, VESIKATTO,	1:100
Kellaranta 3			+85.94	
02150 Espoo				
Suunnittelija / Yhteistyökumppani / Yhtiö, osasto ja puhelinnumero			Suunnittelusta ja projektista vastaa	
ALFA			AR 003_022	

Leikkaus A

VP01 1 Bituminen vedeneriste 2 Tasuakbitoni, kalusteita 160 3 Geotekstiili 4 Keuhkora 5 Bituminen hyörynauha 6 Pakalialueella teräsbetonilaatta 7 Alueen materiaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	VP02 1 Ulkokaton pinta, teräsdasautus tai tutustuulalaatta 2 Teräsbetonilaatta 3 Suodatinlaite 4 XPS-eriste 5 Tasuakbitoni 6 Elastomeeri vedeneriste 7 Teräsbetonilaatta, yläpinta kalusteita 80 8 Vaihdyryy täpisevä pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	VP03 1 Ulkokaton pintarakenteet pihasuunnitelman mukaan 2 Teräsbetonilaatta 3 Suodatinlaite 4 XPS-eriste 5 Tasuakbitoni 6 Elastomeeri vedeneriste 7 Teräsbetonilaatta, yläpinta kalusteita 80 8 Vaihdyryy täpisevä pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	VP04 1 Viherkati 2 Bituminen vedeneriste 3 Kova mineraalivillaläpän, alapinta uritettu 4 Kova mineraalivillaläpän 5 Bituminen hyörynauha 6 Teräsbetonilaatta, yläpinta kalusteita 80 7 Vaihdyryy täpisevä pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	VP05 1 Bituminen vedeneriste 2 Kova mineraalivillaläpän, alapinta uritettu 3 Kova mineraalivillaläpän 4 Bituminen hyörynauha 5 Tasuakbitoni 6 Teräsbetonilaatta, yläpinta kalusteita 60 7 Alueen materiaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	VP06 1 Ulkokaton pintarakenteet pihasuunnitelman mukaan 2 Teräsbetonilaatta 3 Suodatinlaite 4 XPS-eriste 5 Tasuakbitoni 6 Elastomeeri vedeneriste 7 Teräsbetonilaatta, yläpinta kalusteita 60 8 Vaihdyryy täpisevä pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	VP07 1 Ulkokaton pintarakenteet pihasuunnitelman mukaan 2 Teräsbetonilaatta 3 Suodatinlaite 4 XPS-eriste 5 Tasuakbitoni 6 Elastomeeri vedeneriste 7 Teräsbetonilaatta, yläpinta kalusteita 60 8 Vaihdyryy täpisevä pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	VP08 1 Pintaverhoitus ARK-suunnitelman mukaan 2 Palkon mineraalivilla, CE-merkit 3 200-400 mm Teräsbetonilaatta 4 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	V001 1 Pintamateriaali ja käsittely 2 Teräsbetonilaatta 3 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	V002 1 Pintamateriaali ja käsittely 2 Teräsbetonilaatta 3 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	V003 1 Pintamateriaali ja käsittely 2 Kipsilevy 3 Teräsrunko 1600 4 Kipsilevy 5 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	V004 1 Pintamateriaali ja käsittely 2 Kipsilevy 3 Teräsrunko 1600 4 Kipsilevy 5 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	V005 1 Pintamateriaali ja käsittely 2 Kipsilevy 3 Teräsrunko 1600/300 + palkon mineraalivilla 95mm 4 Teräsrunko 1600 5 Kipsilevy 6 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	V006 1 Kullittu 2 Teräsrunko 1600 3 Kipsilevy 4 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	V007 1 Pintamateriaali ja käsittely 2 Teräsbetonilaatta 3 Irrotuskatja TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	V008 1 Pintaverhoitus ARK-suunnitelman mukaan 2 Palkon mineraalivilla, CE-merkit 3 200-400 mm Teräsbetonilaatta 4 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	U001 1 Eristyslaippa 2 250-saumattu, puu- kumminauhan elementtien jatkama TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	U002 1 Julkisivuohaus 2 Sadetäkipelti, muovipinnoitettu+Zn, saumat tiivistetty ja tiivistetty 3 Rautatiet välikierros 1600 4 Tuulensuojalevy, kuitusamenttisevy 5 Pytyrysuojalevy, teräsrunko 1600 6 Muovinen hyörynauha 7 Siltä pelti, Zn 8 Kipsilevy 9 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	U003 1 Julkisivuohaus 2 Sadetäkipelti, muovipinnoitettu+Zn, saumat tiivistetty ja tiivistetty 3 Rautatiet välikierros 1600 4 Tuulensuojalevy, kuitusamenttisevy 5 Pytyrysuojalevy, teräsrunko 1600 6 Muovinen hyörynauha 7 Siltä pelti, Zn 8 Kipsilevy 9 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	U004 1 Tiivistetty rouditoin maatyttö 2 Sadetäkipelti, muovipinnoitettu+Zn, saumat tiivistetty ja tiivistetty 3 Rautatiet välikierros 1600 4 Tuulensuojalevy, kuitusamenttisevy 5 Pytyrysuojalevy, teräsrunko 1600 6 Muovinen hyörynauha 7 Siltä pelti, Zn 8 Kipsilevy 9 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	U005 1 Tiivistetty rouditoin maatyttö 2 Sadetäkipelti, muovipinnoitettu+Zn, saumat tiivistetty ja tiivistetty 3 Rautatiet välikierros 1600 4 Tuulensuojalevy, kuitusamenttisevy 5 Pytyrysuojalevy, teräsrunko 1600 6 Muovinen hyörynauha 7 Siltä pelti, Zn 8 Kipsilevy 9 Pintamateriaali ja käsittely TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	AP01 1 Pintamateriaali tai -käsittelymukaan 2 Teräsbetonilaatta, yläpinta kalusteita 5000 mm 3 XPS-eriste, 100 mm reunavahvistusta, muualla 50 mm 4 Kappaliakbitoni, kaliummurska 5 Geotekstiili 6 Purkasettyä 7 Perusmaa, moreeni tai kalio TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	AP02 1 Pintamateriaali tai -käsittely 2 Teräsbetonilaatta + kalusteita 5000 mm 3 XPS-eriste, 100 mm reunavahvistusta, muualla 50 mm 4 Kappaliakbitoni, kaliummurska 5 Geotekstiili 6 Purkasettyä 7 Perusmaa TEKNISET OHJASUUKSET Lämmönalaspäilykerron Palkokäsittely Ääneneristys	AP03 1 Pintamateriaali tai -käsittely 2 Teräsbetonilaatta + kalusteita 5000 mm 3 XPS-eriste, 100 mm reunavahvistusta, muualla 50 mm 4 Kapp
--	--	---	--	--	---	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	---	---	---	---	--	---	--

PÄÄPIIRUSTUKSET

Leikkaus B

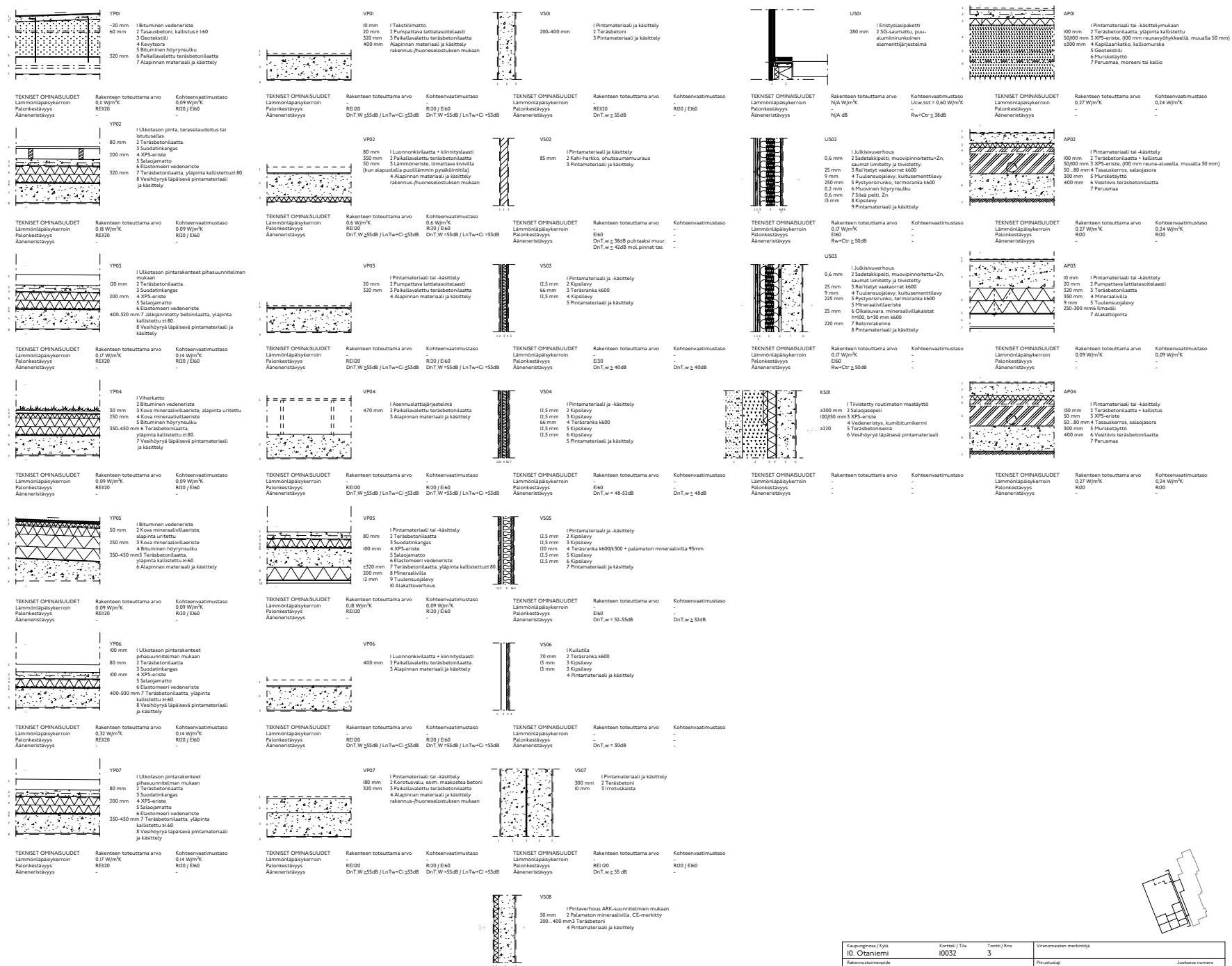
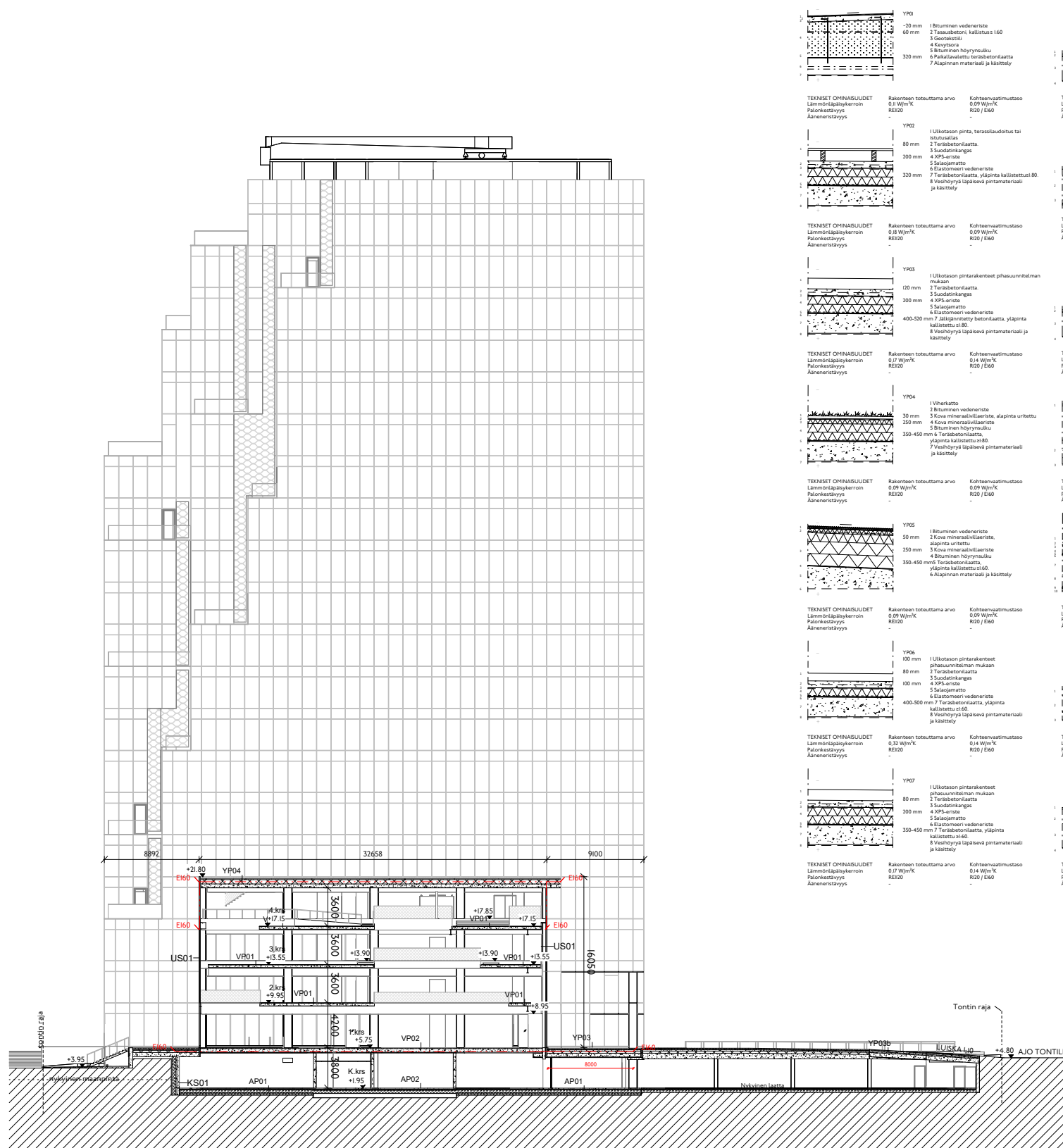
RAKENNETTYYPIT I:25.



Kuvitus / Ks ID: Otaniemi	Kortti / Tila 10032	Tuote / Ruo 5	Viranomaisen merkintä
Rakennusvaihe UUDISRAKENNUS			Perustelut PÄÄPIIRUSTUS
Rakennusnumero / Rakennusnumeri / Rakennusmuutokset 1			Julkaisu numero 27/33
Rakennusohje FÖÖRI Keilaranta 3 02150 Espoo			Perustelut YLEISSUUNNITTELU
Arkkitehtitoimisto ALA Oy Arkkitehti: M. Ala 02080 Helsinki Tel. +358 9 422 7330 www.ala.fi - info@ala.fi			Julkaisu numero AR 004_002

Leikkaus C

RAKENNETYYPIT 1:25.



Kaavasuojien / Kytä 10. Otanemi	Kortti / Tila 10032	Tuote / Eno 3	Viranomaisen merkintä
Rakennusluvan nimi LUJDISRAKENNUS	Perustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS		Järjestelmä numero 28/33
Rakennuksen nimi / Rakennuksen numerot / Rakennusvuodet I	Suunnittelun nimi YLEISSUUNNITTELU		
Rakennusluvan FÖÖRI	Perustuksen tyyppi LEIKKAUS C		I:200
Keilaranta 3 02150 Espoo			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Albatrosskatu 30 A 00100 Helsinki Tel. +358 9 4259 7330			Suunnittelun ja perustuksen tunnus AR 004_003
			

PÄÄPIIRUSTUKSET

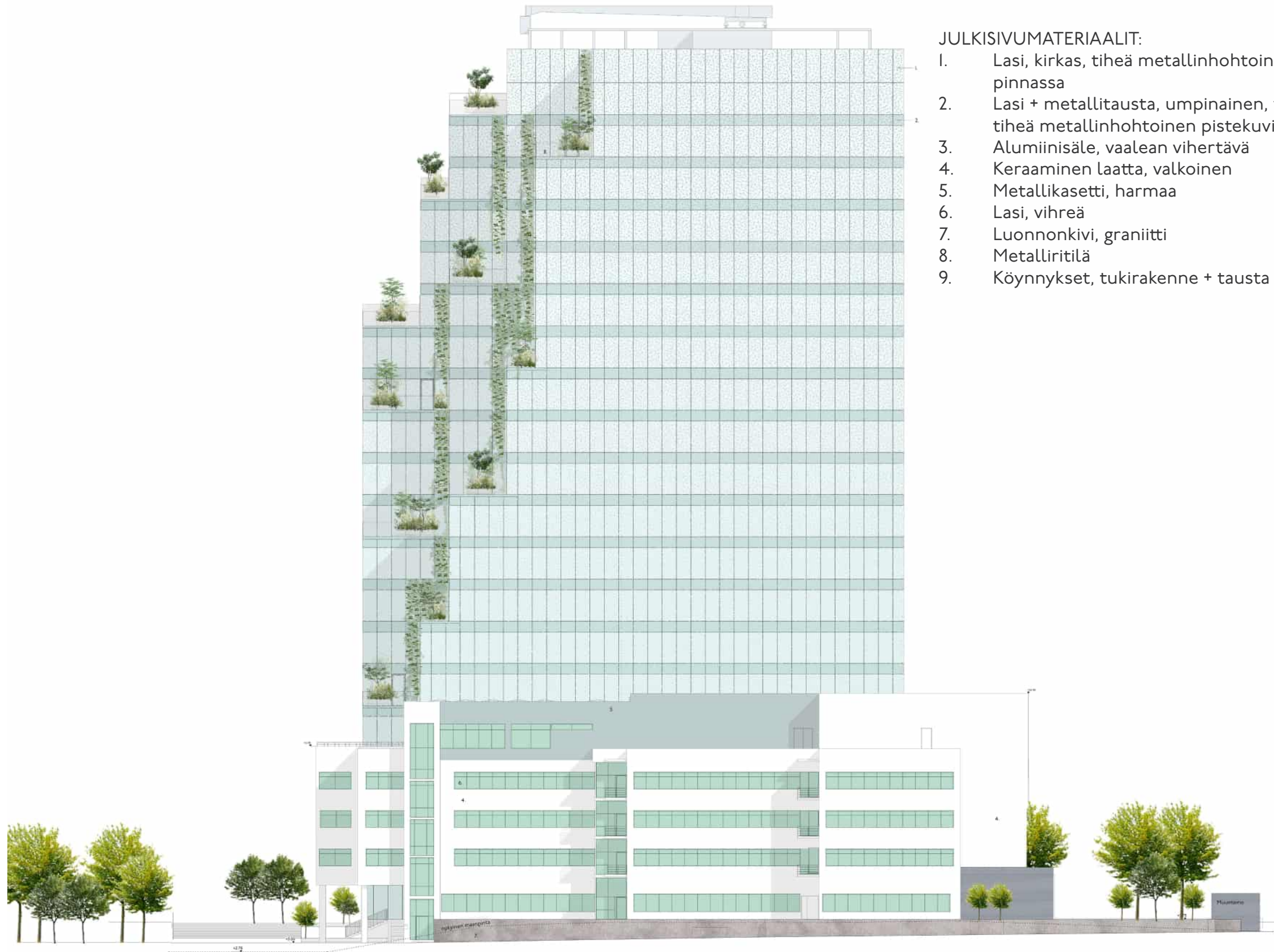
Julkisivut, Pohjoinen, väritetty



- JULKISIVUMATERIAALIT:
- 1. Lasi, kirkas, tiheä metallinhohtoinen pistekuviointi pinnassa
 - 2. Lasi + metallitausta, umpinainen, vaalean vihertävä, tiheä metallinhohtoinen pistekuviointi pinnassa
 - 3. Alumiinisäle, vaalean vihertävä
 - 4. Keraaminen laatta, valkoinen
 - 5. Metallikasetti, harmaa
 - 6. Lasi, vihreä
 - 7. Luonnonkivi, graniitti
 - 8. Metalliritilä
 - 9. Köynnykset, tukirakenne + tausta

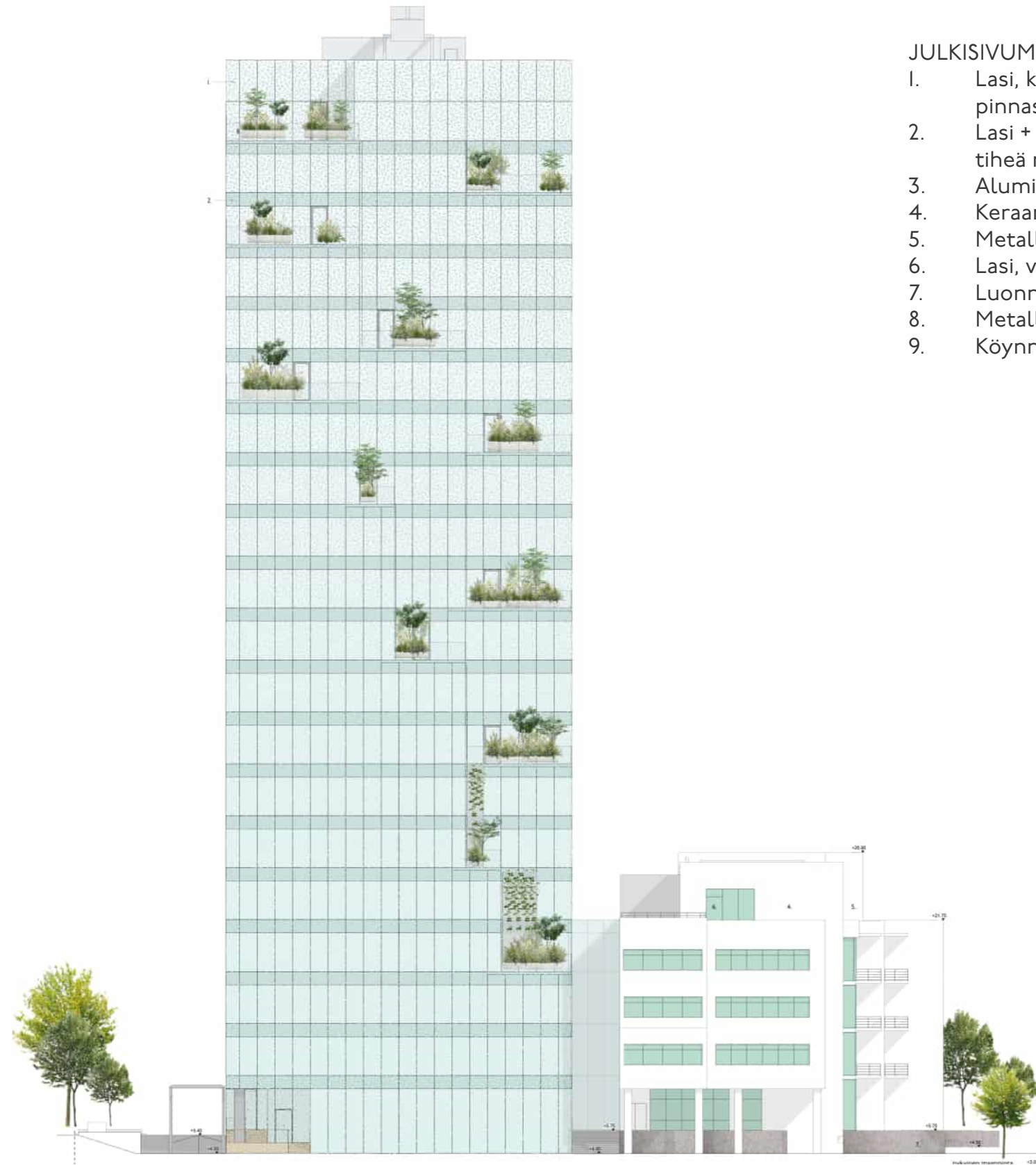
PÄÄPIIRUSTUKSET

Julkisivut, Itä, väritetty



PÄÄPIIRUSTUKSET

Julkisivut, Etelä, väritetty

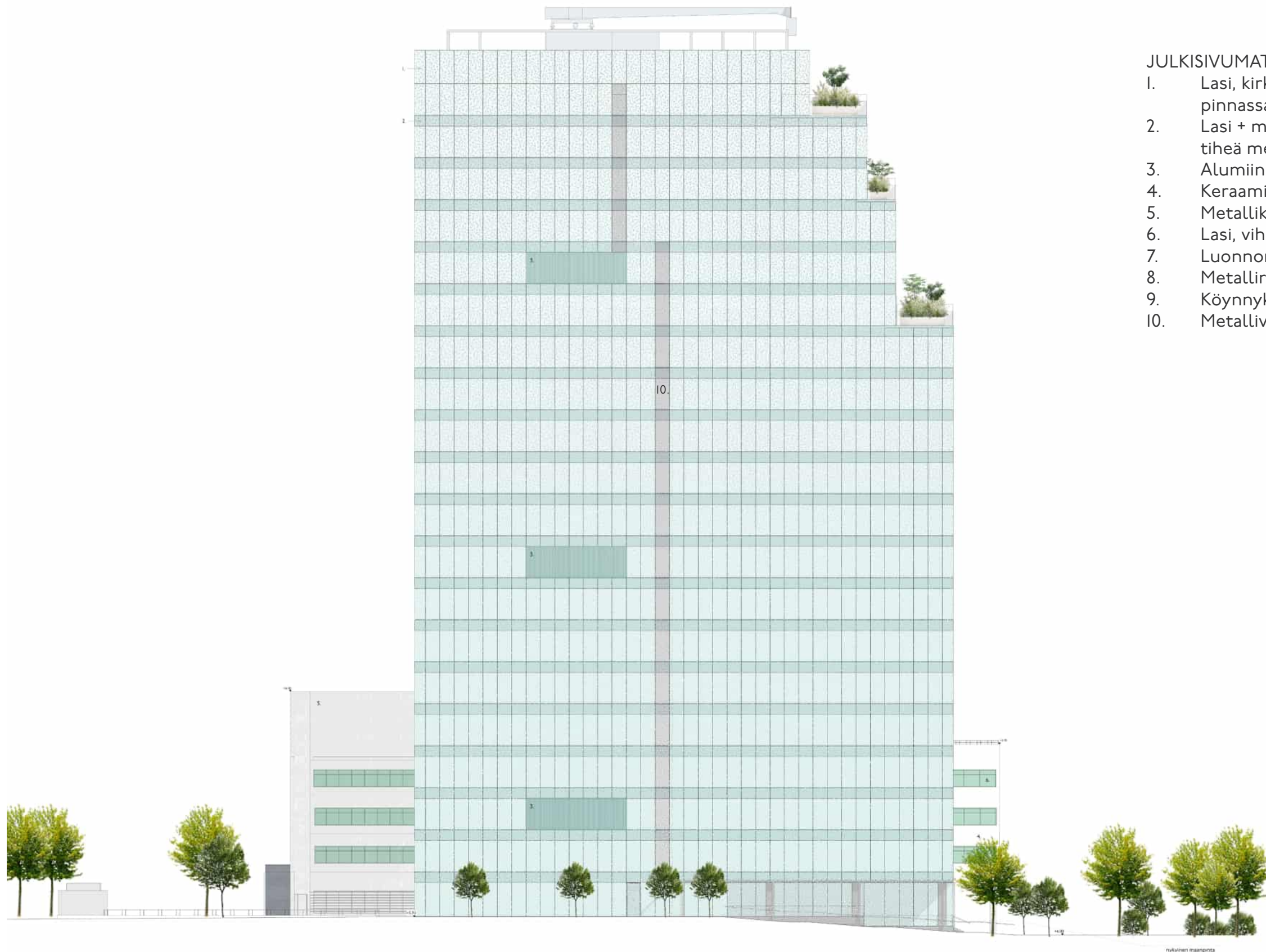


JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Lasi, kirkas, tiheä metallinhohtoinen pistekuviointi pinnassa
2. Lasi + metallitausta, umpinainen, vaalean vihertävä, tiheä metallinhohtoinen pistekuviointi pinnassa
3. Alumiinisäle, vaalean vihertävä
4. Keraaminen laatta, valkoinen
5. Metallikasetti, harmaa
6. Lasi, vihreä
7. Luonnonkivi, graniitti
8. Metalliritilä
9. Köynnykset, tukirakenne + tausta

PÄÄPIIRUSTUKSET

Julkisivut, Länsi, väritetty



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Lasi, kirkas, tiheä metallinhohtoinen pistekuviointi pinnassa
2. Lasi + metallitausta, umpinainen, vaalean vihertävä, tiheä metallinhohtoinen pistekuviointi pinnassa
3. Alumiinisäle, vaalean vihertävä
4. Keraaminen laatta, valkoinen
5. Metallikasetti, harmaa
6. Lasi, vihreä
7. Luonnonkivi, graniitti
8. Metalliritilä
9. Köynnykset, tukirakenne + tausta
10. Metalliverkko

Näkymä: Toimistojen terassit



Näkymä: Rantaraitti



Kerrosalalaskelma

TOPTEN –rakennusvalvonnat
www.pksrava.fi
Yhtenäiset käytännöt

Vahvistuspvm 25/04/2019
Muutos C
Tunniste Asuinkerrostalon pinta-alataulukko I15 08

Hankkeen osoite ja rakennus: FÖÖRI / Keilaranta 3, 02150 Espoo
Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Ala Arkkitehdit Oy, 05.03.2025

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL I15 §:n sallima lisäkerrosala(huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).
Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.
Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 I15 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.
Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

UUDISOSA

Paakäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)				Kerrosala yht. Kokonaisala yht.					
Asemakaavan : MRL II5 § :n sallima (H, I, J, K) (vain I.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)													
A	B	C	D	E	H	I	J	K	L	M	N	O	
Toimisto-kem2	Liiketila-kem2	prh-kem2 (tasanne, porras, porraskäytävä, hissit)	Rakennus- oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Muuntamo, jätehuolto	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	Palomieshissi	Tekn.tilat, Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Valipohjan aukot	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2	
kellari			0						0	0	378	378	
1. kerros		1251	1321		9	9	13		31	1352		1352	
2. kerros	1188		1305		6	9	34	112	161	1466		1466	
3. kerros	1088		1210		6	9	222	70	307	1517		1517	
4. kerros	1275		1392		6	9	35	47	97	1489		1489	
5. kerros	1136		1253		6	9	35		50	1303		1303	
6. kerros	1125		1242		3	9	34		46	1288		1288	
7. kerros	1125		1242		3	9	34		46	1288		1288	
8. kerros	1103		1220		3	9	34		46	1266		1266	
9. kerros	910		1033		3	9	221		233	1266		1266	
10. kerros	1060		1177		3	9	34		46	1223		1223	
11. kerros	1016		1133		3	9	34		46	1179		1179	
12. kerros	1016		1133		3	9	34		46	1179		1179	
13. kerros	994		1111		3	9	34		46	1157		1157	
14. kerros	972		1089		3	9	34		46	1135		1135	
15. kerros	916		1033		3	9	35		47	1080		1080	
16. kerros	677		800		3	9	224		236	1036		1036	
17. kerros	903		995		1	9	31		41	1036		1036	
18. kerros	876		968		1	9	31		41	1009		1009	
19. kerros	832		924		1	9	31		41	965		965	
20. kerros	751		843		1	9	31		41	884		884	
IVKH			0						0	0	92	92	
YHTEENSÄ	18963	1251	2210	22424	0	70	180	1215	229	1694	24118	470	24588

VARASTO

1. kerros	10			10						0	10		10
-----------	----	--	--	----	--	--	--	--	--	---	----	--	----

SÄILYVÄ OLEMASSA OLEVA

kellari				0						0	0	4714	4714
1. kerros	785		63	848	19	11		29		59	907		907
2. kerros	907		38	945		11		38		49	994		994
3. kerros	907		38	945		11		38		49	994		994
4. kerros	907		38	945		11		38		49	994		994
5. kerros	260		38	298		6		372		378	676		676
YHTEENSÄ	3766	0	215	3981	19	50	0	515	0	584	4565	4714	9279

SÄILYVÄ MUUNTAMO

1. kerros				0	26					26	26		26
-----------	--	--	--	---	----	--	--	--	--	----	----	--	----

YHTEENSÄ	22739	1251	2425	26415	45	120	180	1730	229	2304	28719	5184	33903
----------	-------	------	------	-------	----	-----	-----	------	-----	------	-------	------	-------

Asemakaavan sallima rakennusoikeus
Erotus

26600
185

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Palomieshissin kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL I15 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

K-2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1-14 §)

m500

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä rakennuslale salliuusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää liike- ja palvelutloja varten, jotka tulee sijoittaa kadun tasoon.

2 §

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi kaikilla korttelialueilla saa rakentaa:
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat
- väestönsuojatilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamo-tilat.

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyörä-paikkoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten: