



F6



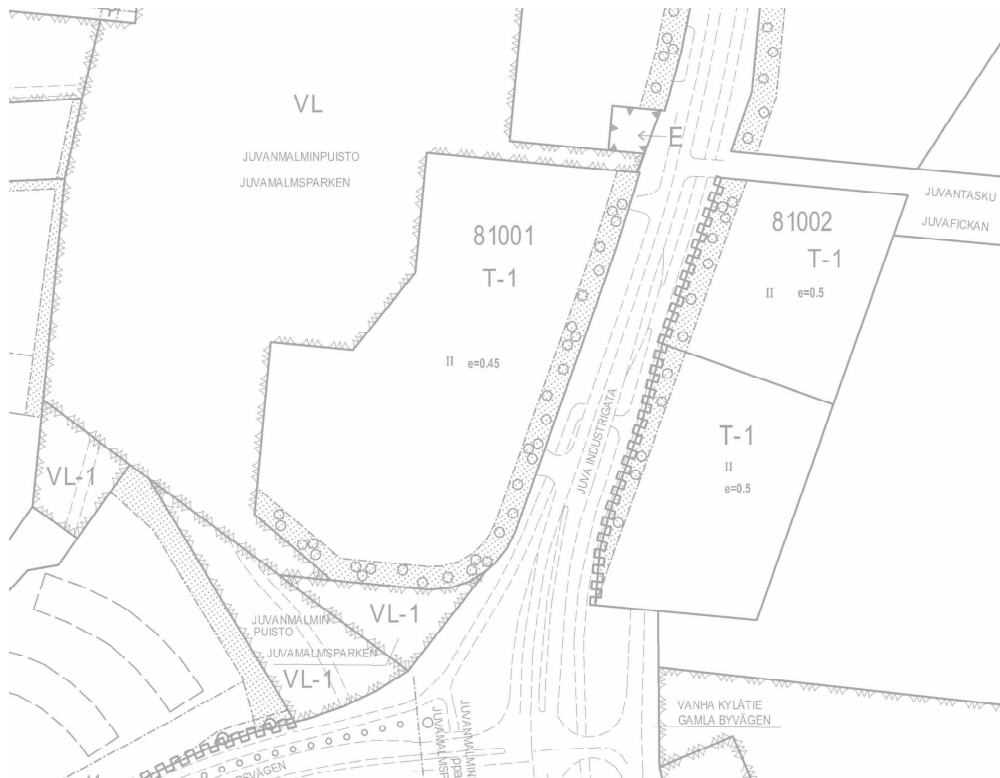
ESPOO 02920
Kortteli: 81001
Tontti 8

ESPOO, JUVAN TEOLLISUUSKATU 8

1:15000 SIJAINTIKAAVIO

23.9.2024





Piiustusno 4438, päivätty 7.6.1989

Espoo AK.81:12

Juvanmalmin teollisuusalue,
muutos

Asemakaavanmuutos 1:2000

81. kaupunginosa, Niipperi
kortteli 81001 sekä virkistysalue

0 50 100 150 200 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 35 %
käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen toimisto- ja
tutkimustiloja varten.
Kts. 1 ja 2 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Pullia ja pensailia istutettava alueen osa, johon on istu-
tettava puita vähintään 3 m etäisyydelle toisistaan.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

2 kutakin asuntoa kohti,
1 kutakin tutkimus- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti,
1 kutakin teollisuuskerrosalan 100 m² kohti,
1 kutakin varastokerrosalan 150 m² kohti.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoi-
don kannalta välttämättömästä henkilökuntaa varten. Asun-
noille on rakennettava huoneistokohdainen, muusta tontti-
alueen käytöstä riittävästi erotettu uiko-olakeskustila.

Kaava koskee osittain tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis tomt- och Jordregisterområdet.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut under §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

päivänä

kuuta 19

Ritningsnr 4438, daterad 7.6.1989

Esbo

Juvamalmen industriområde,
ändring

Stadsplaneändring 1:2000

81 stadsdelen, Nipert
kvarteret 81001 samt rekreatiosområde

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

T-1

81

81001

II

e=0.45

1 §

2 §

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 35 % utnyttjas
som kontors- och forskningsutrymme för det företag
som är beläget på tomtens.
Se 1 och 2 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställs
gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelesgräns.

Stadsdelnummer.

Kvarternummer.

Römsk siffra anger största tillåtna antal våningar
i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsal, dvs. största tillåtna förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

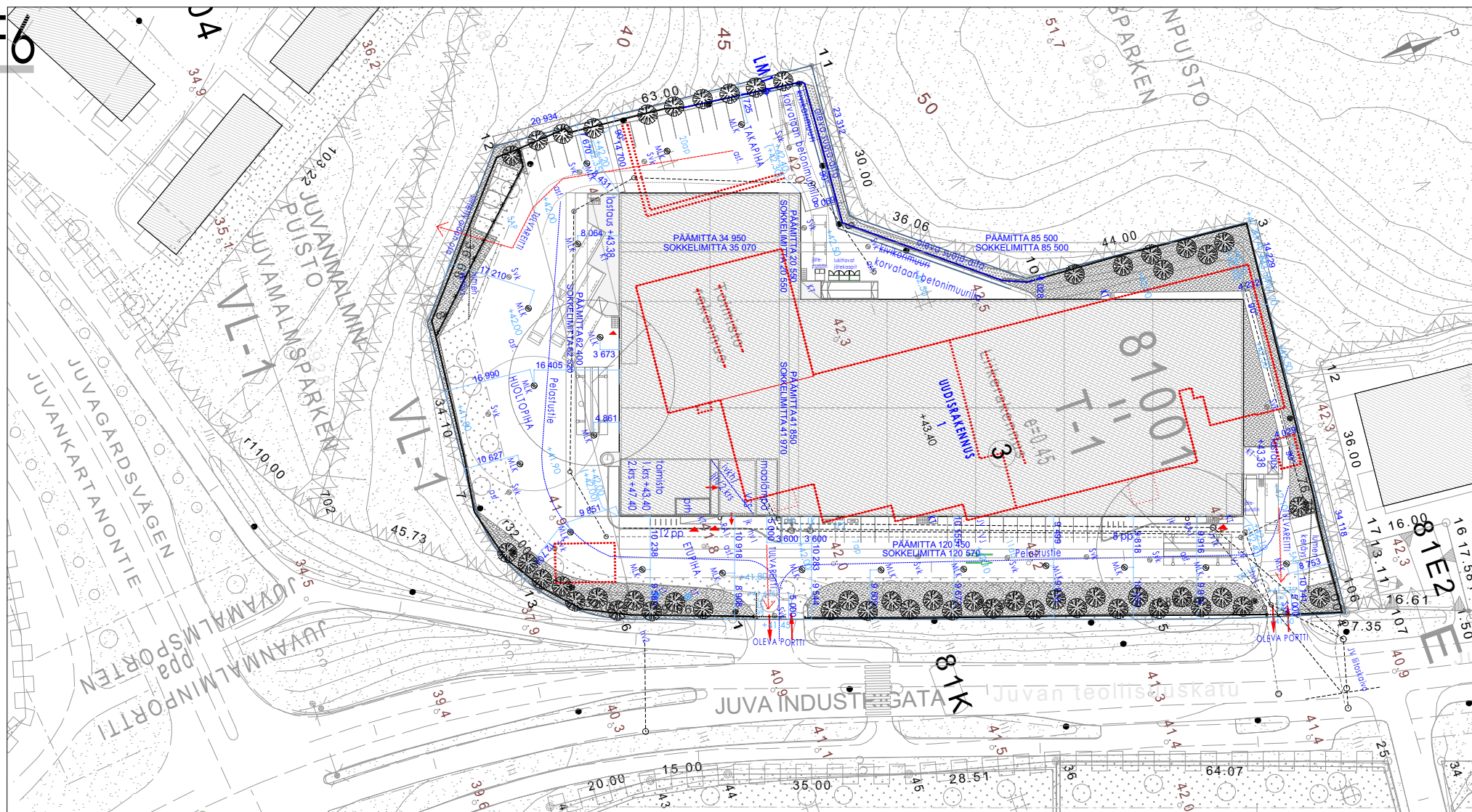
Del av område som bör planteras med träd och buskar.
Träd bör planteras på minst 3 m avstånd från varandra.

Bilplatser skall byggas åtminstone:

2 per bostad,
1 per 50 m² forsknings- och kontorsvåningsyta,
1 per 100 m² industrivåningsyta,
1 per 150 m² lagervåningsyta.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal,
som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad
skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomt-
områdets användning tillräckligt avskild plats för utvis-
telse.

38	Kv	8.5.1991
37	Kh	16.4.1991
36	Ksl	16.8.1990
35	Tarkistettu	8.8.1990
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan	29.12.1990
31	Kh	16.1.1990
26	Ksl	3.8.1989
25	Kaj	13.6.1989
Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		
Asemakaavasto Stadsplaneavdelningen		Numero 4438
Juvanmalmin teollisuus- alue, asemakaavanmuutos		Päivä 7.6.1989
Päivä LLa, HT		Arvostus 7/10/89
Suunnittelija MP, L Ro		Arvioitu 1 a 2 a /arkku 1



81. NIIPPERI, KORTTELI 81001, TONTTI 3
 TONTIN PINTA-ALA 13 386 m²
 RAKENNUSOIKEUS 6 023 m²

RAKENNUS ON 1-KERROKINEN VARASTORAKENNUS.
 PALOLUOKKA P2, SUOJAUSTASO 2. PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1.
 2. KERROKSEN TASOLLA ON KERROSALAA 195m².
 RAKENNUKSEN ULKOSEINÄN JA VESIKATON LEIKKAUSPISTE <14m.
 VÄESTÖNSUOJA 69,5 m²

AUTOPAIKKAVAATIMUS:
 TOIMISTOT 1/50 m² -> 390 : 50 = 8 AP
 VARASTO 1/150 m² -> 5430 : 150 = 37 AP
 YHTEENSÄ 45 AP

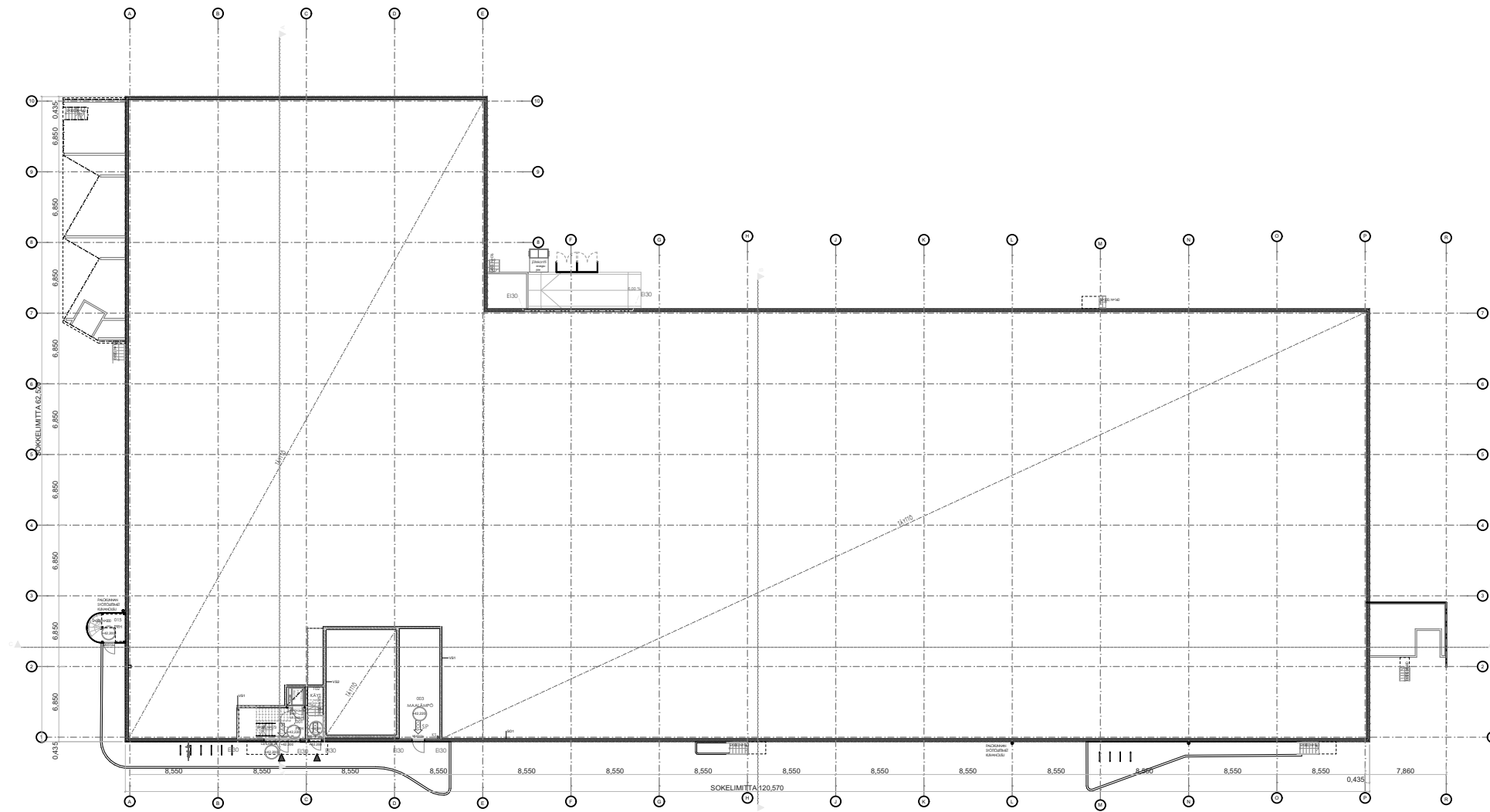
SUUNNITELMASSA TOTEUTUU 48 AP, JOISTA 2 AP LE-
 PAIKKOJA. SÄHKÖAUTON LATAUSPAIKKOJA 3AP,
 JOISTA YKSI TOTEUTETAAN LE-PAIKALLE.

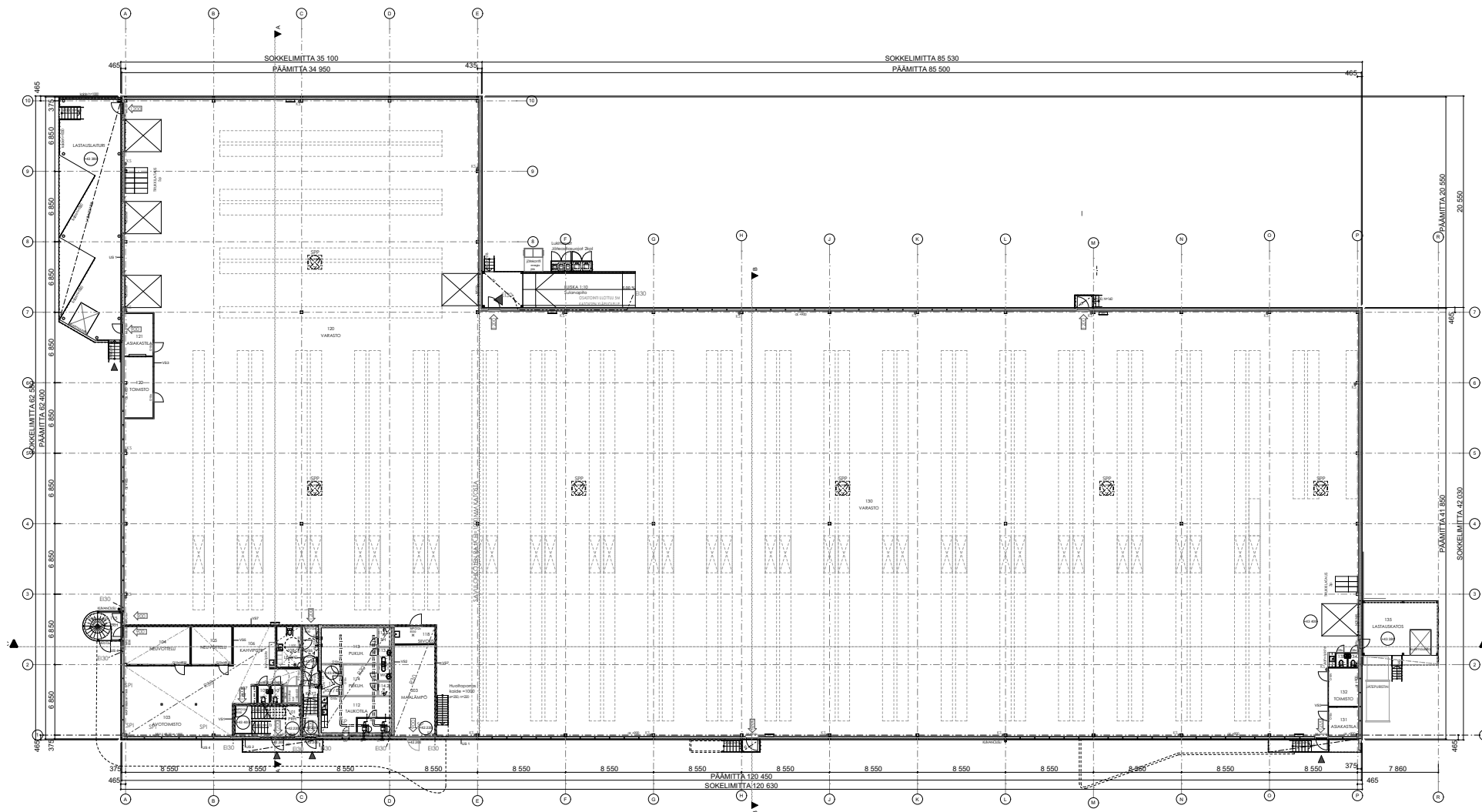
BRUTTOALA
 KERROSALA
 RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA
 HUONEISTOALA
 TILAVUUS

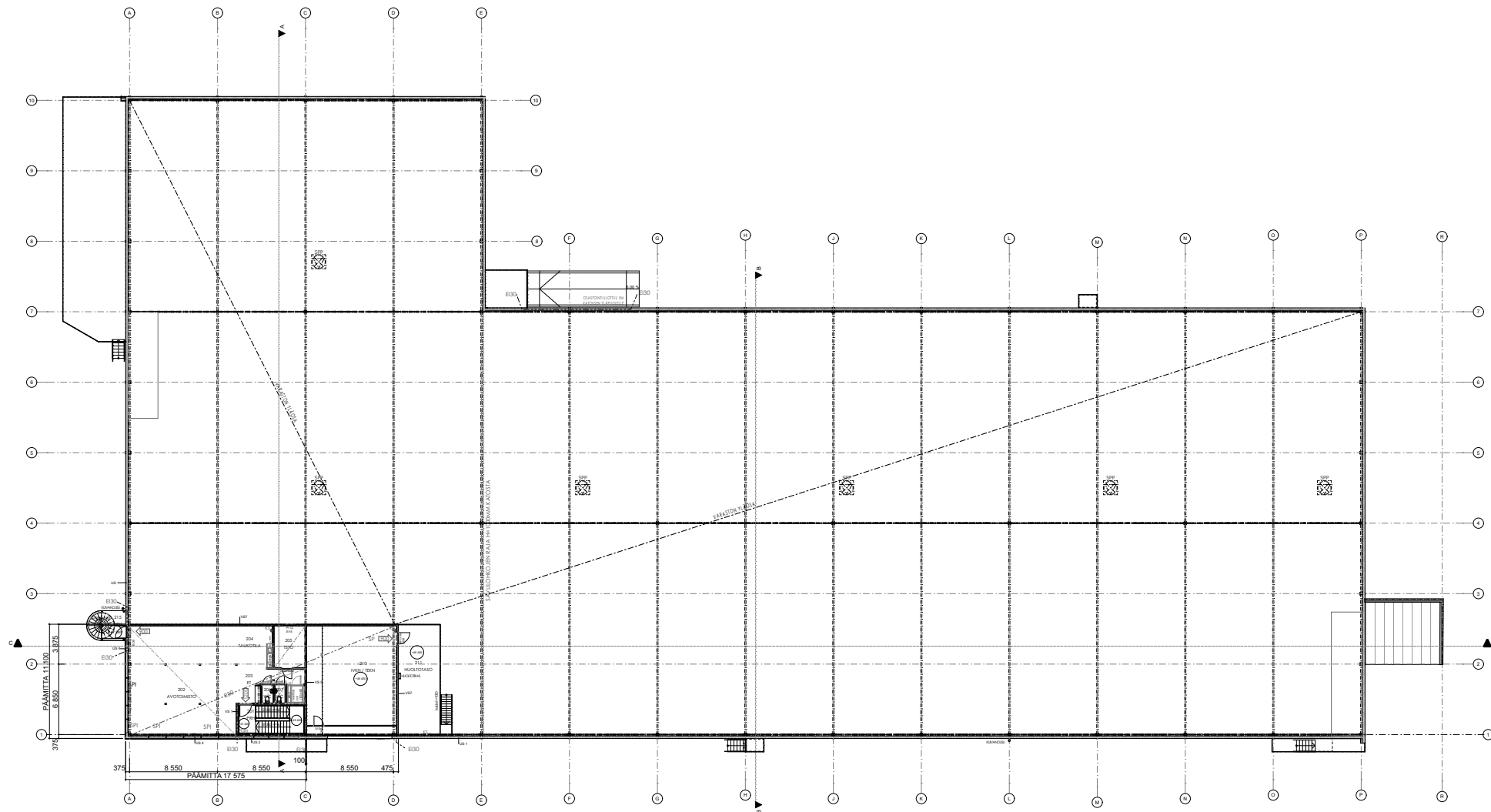
RAKENNUSOIKEUS TONTILLA 6023 m²
 RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ 5 m²

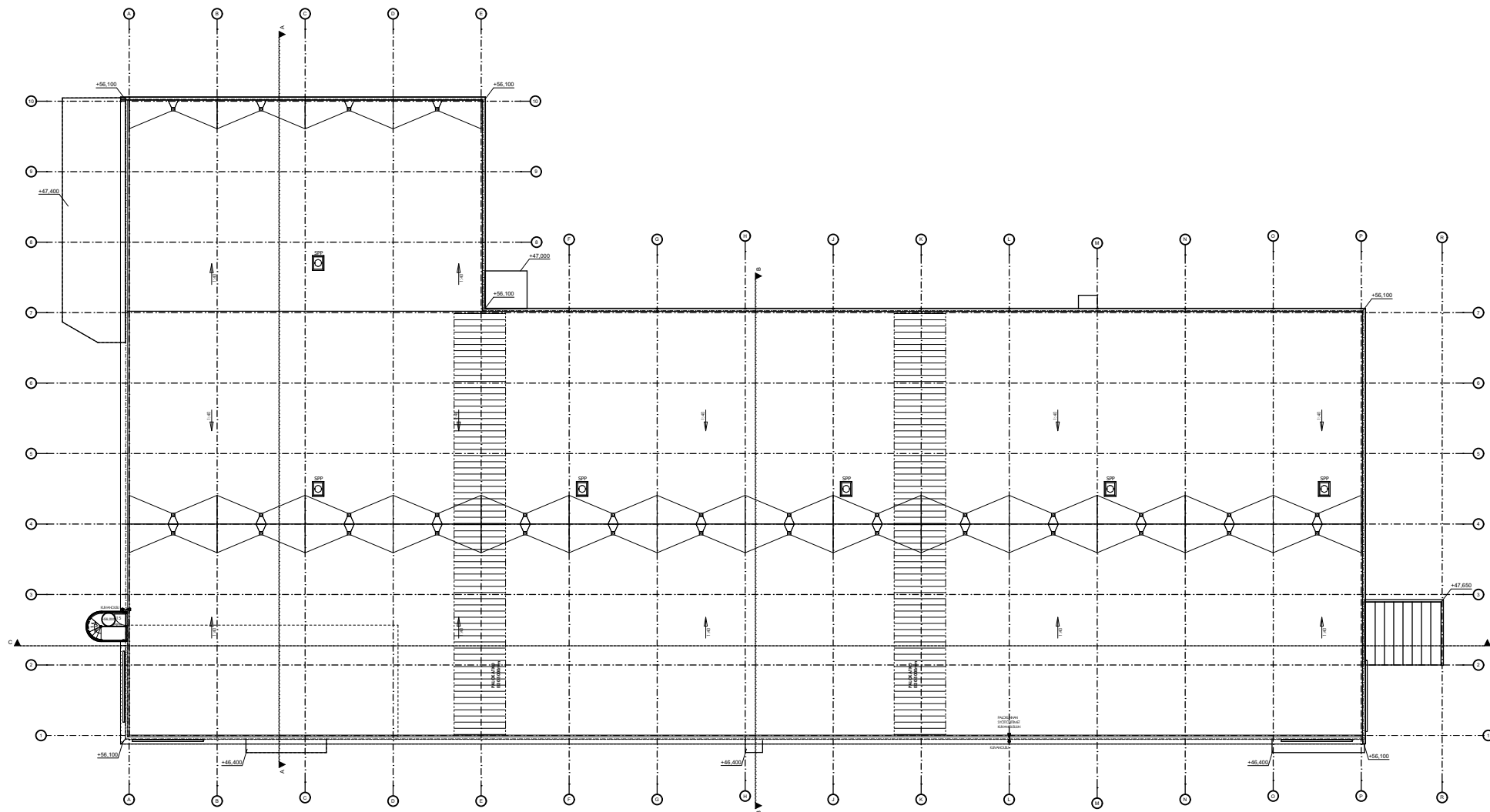
6 096 m²
 6 096 m²
 6 018 m²
 5 795 m²
 65 000 m³

Uudisrakennus
 Purettava rakennus
 Istutettava puu
 Oleva rakennus

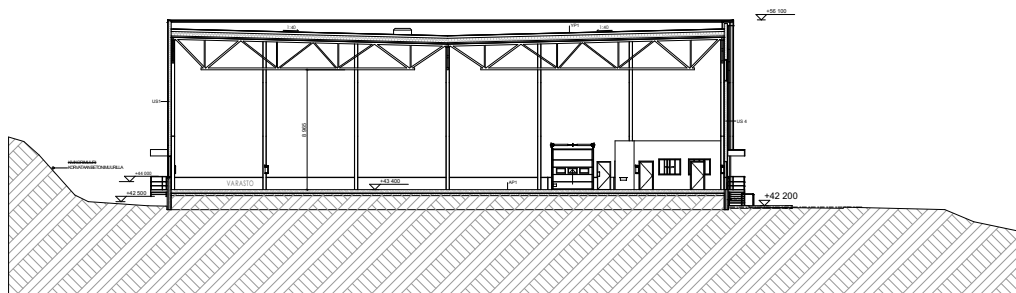




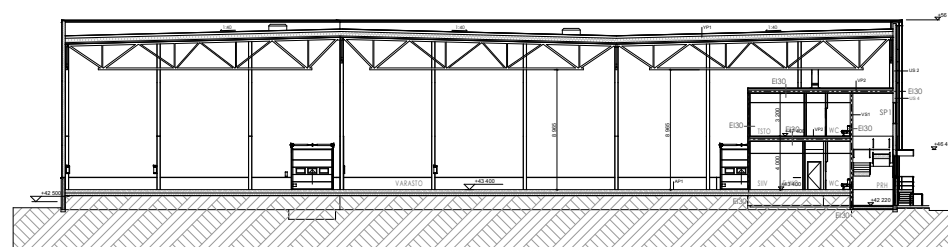




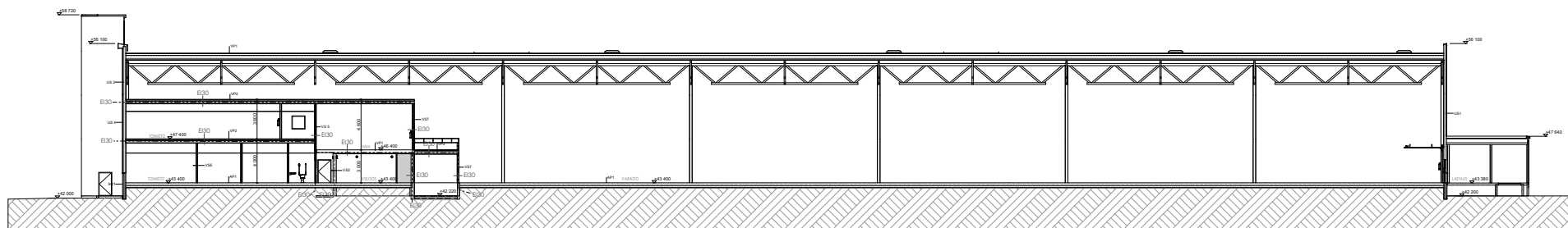
LEIKKAUS A-A



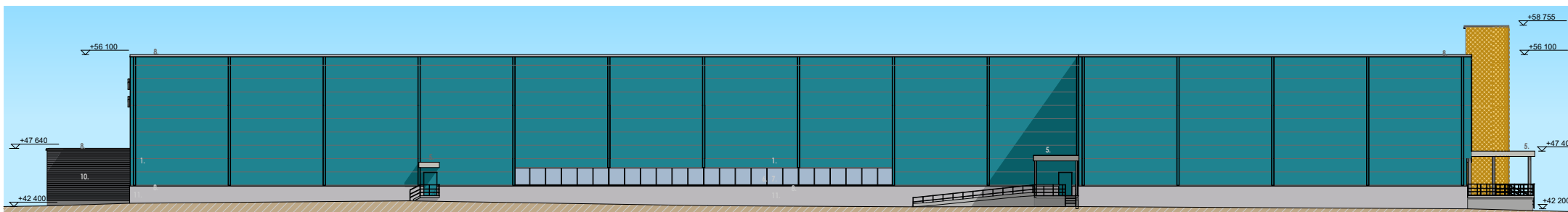
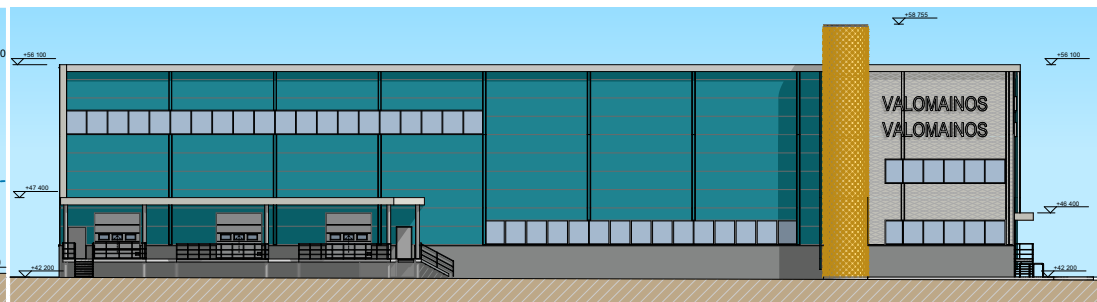
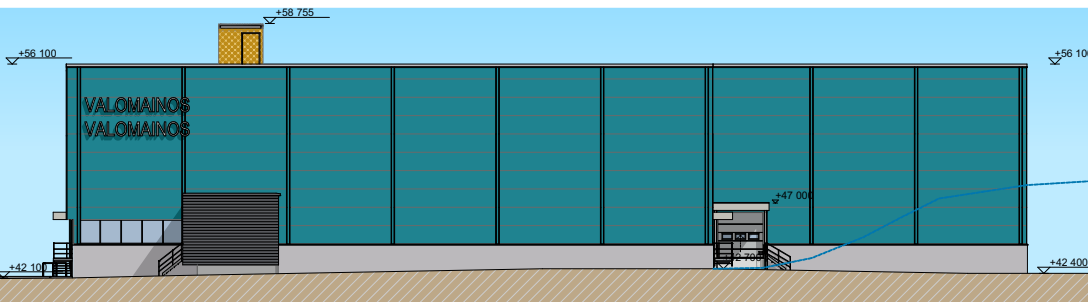
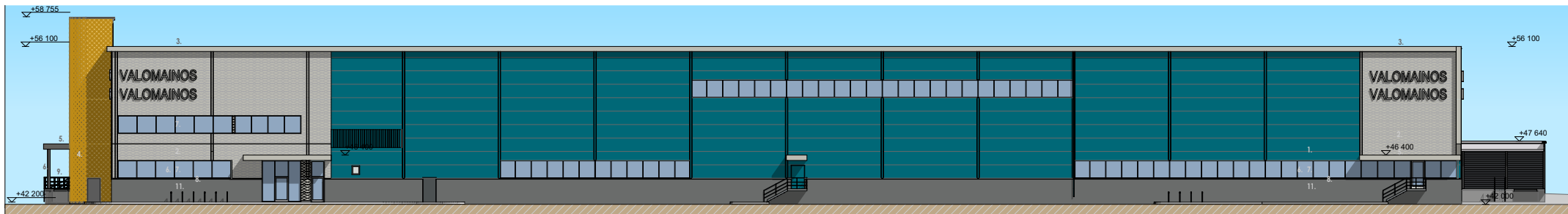
LEIKKAUS B-B



LEIKKAUS C-C



F6

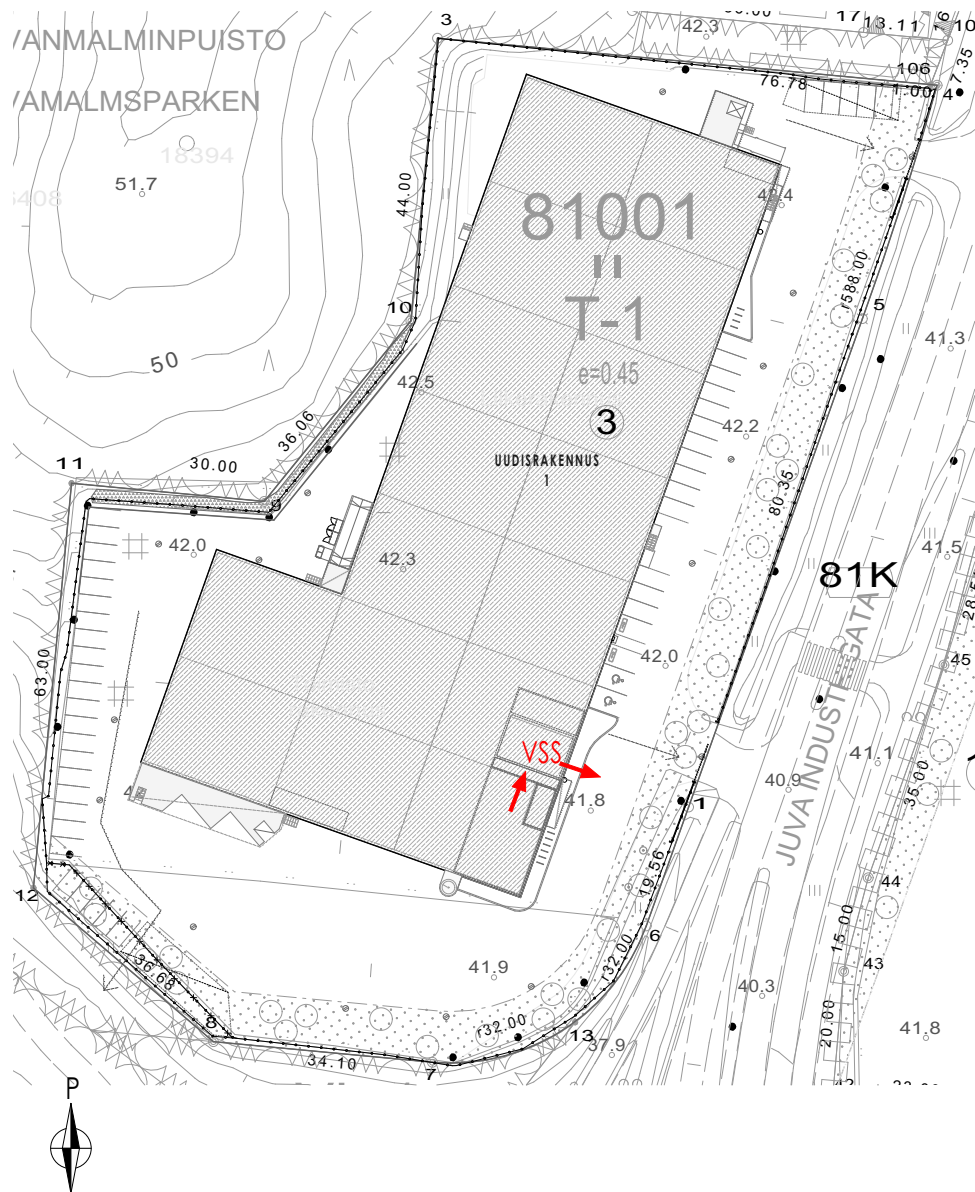


ESPOO, JUVAN TEOLLISUUSKATU 8

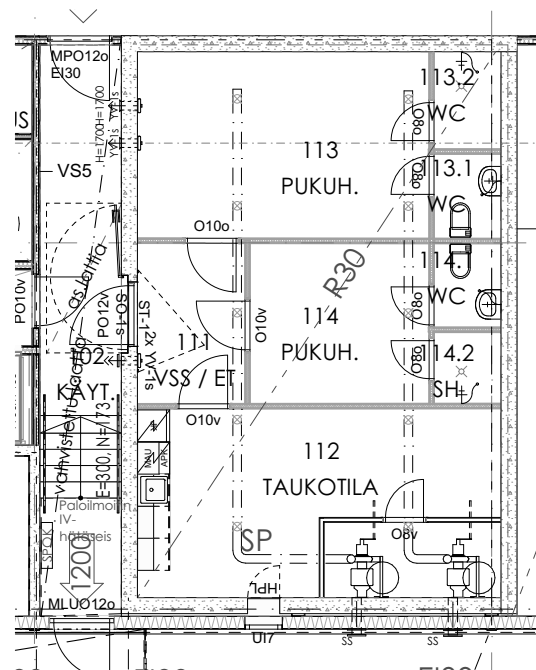
JULKISIVUT 1:350

18.3.2025

F6 Arkkitehdit Oy Päivöläntie 39 A 5, 00730 Helsinki, email: etunimi.sukunimi@f6arkkitehdit.fi

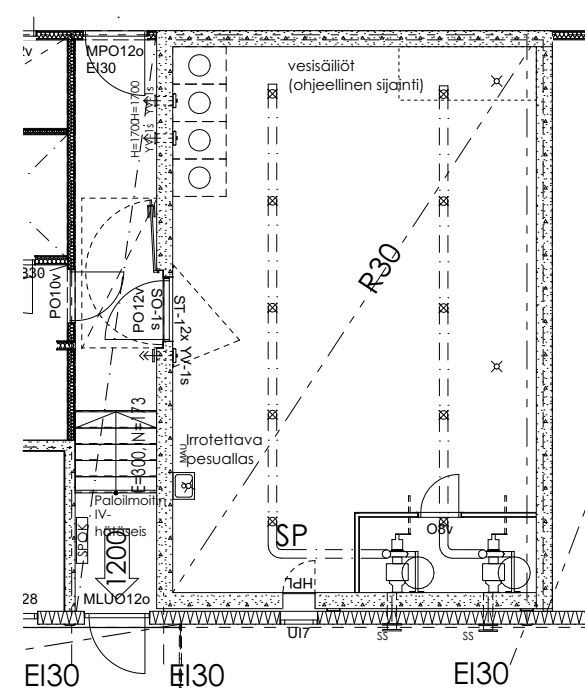
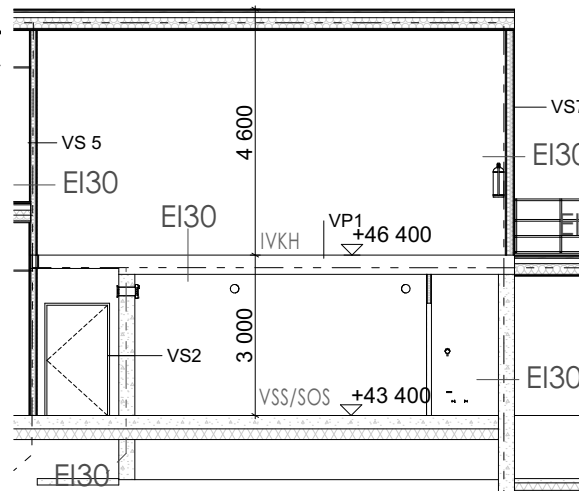


ESPOO, JUVA TEOLLISUUSKATU 8



RAUHANAJAN TILANNE 1:100

LEIKKAUS 1:100



VALMIUSAJAN TILANNE 1:100

S1 - luokan väestönsuoja

Suojatilarat:

Toimisto: Kerrosala 390 m² x 0,02 = 7,8m²
 Varasto: Kerrosala 5 564 m² x 0,01 = 55,64m²
 Suojatilarat yhteensä 7,8 + 55,64 = 63,44m²
 Henkilömäärä 63,44 : 0,75 = 86 hlö
 varsinainen suojatila 63,44 m²
 iv-laite 2 x 1,5 m² 3,0 m²
 sulkuteltta 2,5 m²

yhteensä 68.94m²

Suunnitelmassa toteutuu 69.5m²

Suojahuoneita 1 kpl

Normaaliolojen ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.

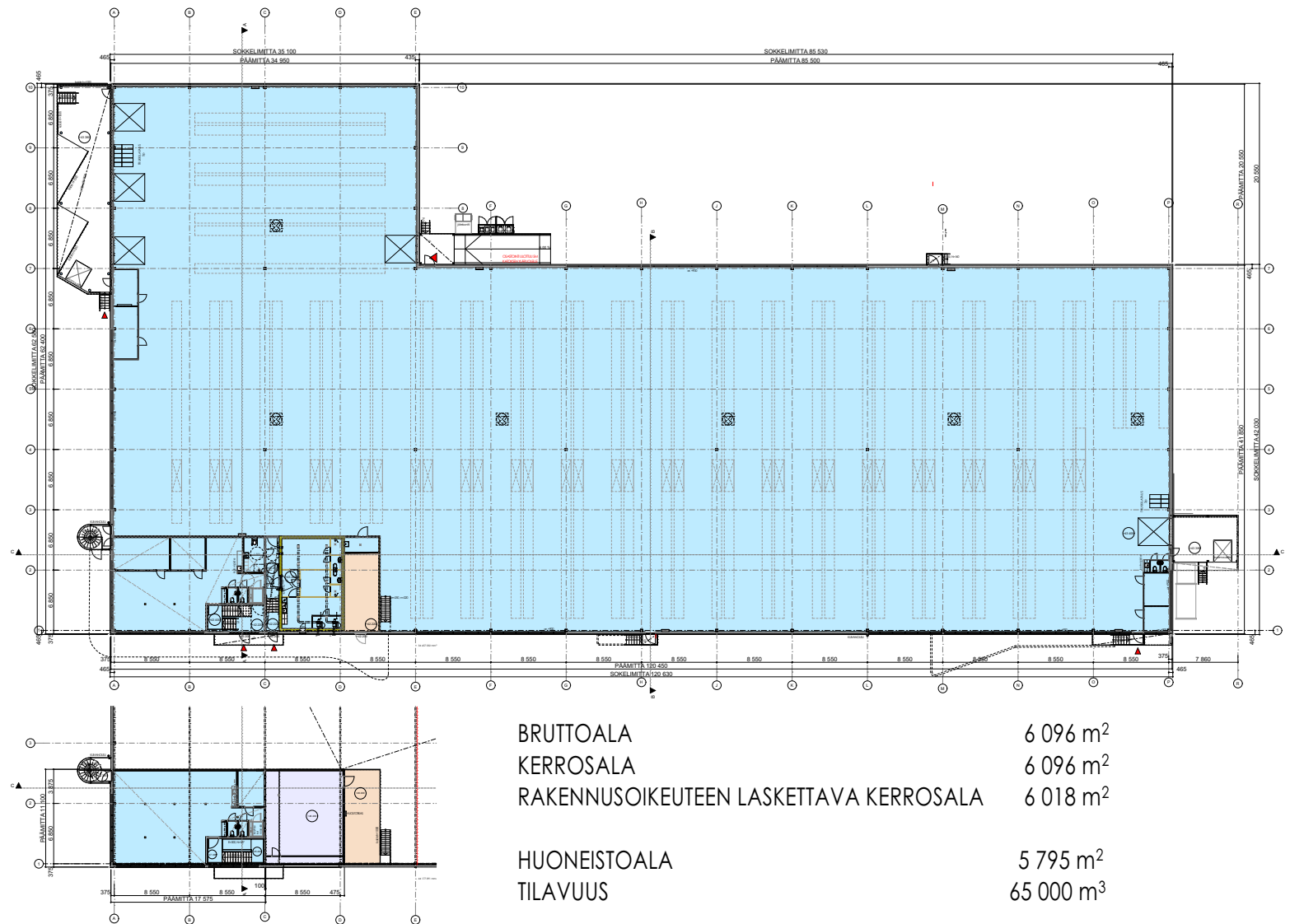
Normaaliolojen käyttö: Taukotila -ja pukeutumistila

Varustus

- vesisäiliöt VS-3
- keittiö 1,2m²
- jos vesijohto on väestönsuojassa, vesimäärä on 15 l/m²
- jos vesijohto on väestönsuojan läheisyydessä, tarvittava vesimäärä 40 l/m²
- laskennallinen suojassa säilytettävän veden määrä:
69,04 x 15 l = 1035 litraa
- jäteastiat, 1/3 vesimäärästä = 345 litraa
- Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan
- ilmanvaihtolaitteen komero
- keittiökalusteet ja väliseinät
- vesikalusteet

VÄESTÖNSUOJA

18.3.2025



1.KRS 5 724 m²
 1.KRS MAALÄMPÖ 34 m²
 1.KRS YHTEENSÄ 5 758 brm²

2.KRS TSTO 195 m²
 2.KRS IVKH 99 m²
 2.KRS HUOLTOTASO 44 m²
 2.KRS YHTEENSÄ 338 brm²

RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVAT TILAT
 RAKENNUSOIKEUTEEN KUULUMATTOMAT TILAT

BRUTTOALA 6 096 m²
 KERROSALA 6 096 m²
 RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA 6 018 m²

HUONEISTOALA 5 795 m²
 TILAVUUS 65 000 m³

RAKENNUSOIKEUS TONTILLA 6023 m²
 RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ 5 m²