

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.06.2025 § 89

§ 89

Oikaisuvaatimus viranhaltijan päätöksestä, 049-2019-881, Koronakatu 1

Valmistelijat / lisätiedot:
Saajo Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hausia vaatii oikaisuvaatimuksessaan, että lautakunta:

1. kumoaa viranhaltija Marko Könösen 14.2.2024 tekemän päätöksen kokonaisuudessaan;
2. ja toteaa, että rakennuskohteiden (rakennuslupa nro 049-2019-881) loppukatselmus on hyväksytysti suoritettu.

Oikaisuvaatimuksen asiakohtaan 1:

Ulkopuolisen tarkastuksen vaatimus on poistunut, koska kohteen vastuullinen päärakennesuunnittelija on kirjallisesti todennut, etteivät rakenteet täytä asetusten vaatimuksia. Tästä syystä rakennepäällikkö on 7.5.2025 määrännyt kaiderakenteet korjattavaksi.

Oikaisuvaatimuksen asiakohtaan 2:

Loppukatselmusta ei ole suoritettu loppuun joten Maankäyttö- ja rakennuslain 153§ edellyttämää rakennusvalvontaviranomaisen laatimaa loppukatselmuspöytäkirjaa ole voitu tehdä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 §:n mukaisesti rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen.

Loppukatselmus ei ole pelkästään työmaalla tapahtuva katselmus, vaan siihen liittyy aina selvitysten ja asiakirjojen läpikäyntiä. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on delegoinut katselmusten suorittamisen viranhaltijoiden tehtäväksi.

Kohteen viimeisin osittainen loppukatselmus pidettiin 13.1.2023, jolloin loppukatselmuksen pöytäkirjaa ei voitu laatia koska KVV-loppukatselmuksia ei ollut pidetty.

Vantaan kuolemaan johtanut onnettomuus tapahtui 2.3.2023, jonka jälkeen puutteet parvekekaidelasien rakenteissa nousivat yleisesti keskusteluun ja myös Hausian kohteen kaideratkaisuihin oli rakennusvalvonnan pakko puuttua.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- EI JULKAISTA Oikaisuvaatimus Hausia Oy (sisältää henkilötietoja)
- EU JULKAISTA 07.05.2025 Määräys parvekekaiteet (sisältää henkilötietoja)
- Liite 2 2019-881-A Määräys 140224

Tiedoksi