

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.05.2025

Koivuviidan siirtokelpoisen päiväkodin tarveselvitys

Valmistelijat / lisätiedot:
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1
hyväksyy Koivuviidan siirtokelpoisen päiväkodin tarveselvityksen liitteen ja selostuksen mukaisesti.

2
edellyttää, että tilat suunnitellaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeiden mukaisesti.

3
pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta aikatauluttamaan ja ketjuttamaan rakennukseen väistävien päiväkotien korjaukset.

4
pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta tarkentamaan siirtokelpoisen päiväkodin valmistumisen väistötarpeen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Vuoden 2025 talousarvioneuvottelulisäyksiin sisältyi kirjaus 13 päiväkodin lisäämisestä investointiohjelmaan siten, että hankkeet ovat valmiina viimeistään 2035. Tilapalvelut-liikelaitos on ehdottanut, että 3 kpl näistä nimeämättömistä päiväkodeista toteutettaisiin siirtokelpoisina ratkaisuin siten, että ne palvelisivat myös väistökäytössä.

Tilapalvelut-liikelaitos on aikatauluttamassa investointikaudelle uusia välttämättömiä päiväkotien peruskorjauksia. Parhaillaan on käynnissä ja suunnitteilla myös useita elinkaarta jatkavia korjauksia (teknisiä korjauksia), jotka vaativat usein myös väistön. Varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä ja väistöt kuormittavat sitä entisestään. Väistötilojen puute on noussut viime aikoina merkittäväksi ongelmaksi ja tulevien väistöjen ratkaiseminen edellyttää uutta kapasiteettia.

Kaupunkiympäristön toimiala on kartoittanut yhdessä Kasvun ja oppimisen toimialan kanssa mahdollisia sijainteja siirtokelpoisille päiväkodeille. Sijainnit on pyritty valitsemaan siten, että rakennukset voivat palvella usean päiväkodin väistöä, rakennukset voivat olla paikalla vähintään 10 vuotta ja rakennukselle on tarvetta myös väistökäytön jälkeen.

Koivuviidan siirtokelpoinen päiväkotiki

Koivuviidan siirtokelpoinen päiväkotiki esitetään toteutettavaksi 6-ryhmäisenä. Päiväkodin rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on yhteensä 126.

Koivuviidan siirtokelpoinen päiväkotiki rakennetaan Tapiolan palvelualueelle, Hiirenkorvankuja 9 /Koivuviita-kadun päätyyn. Alue on tällä hetkellä puistoa ja asemakaavassa on osoitettu paikalle leikkikenttä, jota ei ole kuitenkaan toteutettu. Päiväkodin sijoittaminen paikalle vaatii luvan asemakaavasta poikkeamiseen.

Espoon alueellisen väestöennusteen mukaan lasten määrä lisääntyy voimakkaasti Tapiolassa erityisesti metrokäytävällä, jossa Niittykummun, Länsikorkeen ja Pohjois-Tapiolan alueilla varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa lähes 1000 lapsella vuoteen 2034 mennessä.

Tilasuunnitteluperiaatteet ja kommentit jatkosuunnitteluun

Hankkeessa sovelletaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita. Tilapalvelut-liikelaitoksen sekä Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimat toiminnallinen päiväkotisuunnitteluohje, mallitilaohjelma ja tilavaatimuskortit toimivat pohjana suunnittelulle.

Tavoitteena on varmistaa oppimisympäristö, joka on kehittävä, oppimista edistävä, inklusiivinen, terveellinen ja turvallinen ja esteetön. Päiväkodin tilojen liittymisessä toisiinsa pyritään tarkoituksenmukaisiin yhteyksiin, jotka tukevat yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä, mutta mahdollistavat myös tiloissa häiriöttömän ja keskittymistä vaativan toiminnan. Tila- ja sisustusratkaisuissa otetaan huomioon lapsen mittakaava, ulottuvuus ja tilan hahmottuminen lapsen horisontista.

Päiväkodin tilat suunnitellaan siten, että ryhmätiloissa voi tarpeen mukaan toimia eri-ikäisiä lapsia (9kk- 6 v). Kotialueen tilat suunnitellaan kahden ryhmän kotialuepareiksi ja kotialueen tilat jäsentyvät lapselle helposti hahmotettavaksi kokonaisuudeksi. Päiväkodin yhteiset tilat ovat kaikkien ryhmien käytössä ja ovat helposti saavutettavista kaikilta kotialueilta.

Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että lasten käytössä olevaa piha- aluetta on 15 m² varhaiskasvatuspaikkaa kohden. Saattopaikoilta järjestetään turvallinen yhteys päiväkotien leikkipihoille.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa.

Laajuus, aikataulu ja kustannusennusteet

Hankkeen mallitilaohjelman mukainen alustava laajuus on 1100 hym².

Tapiolassa on useita päiväkoteja, joissa on tunnistettuja väistöä vaativia korjaustarpeita. Korjaukset tulee aikatauluttaa ja ketjuttaa siten, että siirtokelpoisessa päiväkodissa ei ole pitkiä aikoja tiloja tyhjillään.

Siirtokelpoisen päiväkodin valmistuminen tulee myös ajoittaa ensimmäisen väistön mukaisesti. Aikaisintaan siirtokelpoinen päiväkoti voisi olla toiminnassa syksyllä 2026.

Hankkeen kustannukset ja tarkempi aikataulu tullaan esittämään Kasvun ja oppimisen lautakunnalle hankesuunnitelman lausunnon yhteydessä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Koivuviidan siirtokelpoinen päiväkoti_tarveselvityslomake

Oheismateriaali

- Koivuviidan siirtokelpoinen päiväkoti_sijainti

Tiedoksi

Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo
Laurila Mauri
Korhonen Aulikki