



1. Hankkeen nimi Puolarmetsän siirtokelpoinen päiväkot					2. Toimiala / tulosityksikkö Kasvun ja oppimisen toimiala	
3. Kaupunginosa Olari		Kiinteistötunnus 49-22-400-1 Espoo - kaupunginosa - korttelin loppuosa - tontti			4. Kunnallistekniikka Valmis ☒ Puuttuu ☐	
5. Käyntiosoite Puolarinportti 2		Postiosoite PL , 02070 ESPOON KAUPUNKI			6. Kaavatiedot Asemakaavan mukainen ☒ Asemakaavan muutos ☐ Ei kaavaa ☐	
7. Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV:a)	brm²	htm²	hym²	Kustannus-ennuste (M€)	Tontin pinta-ala 228625 m ² Rakennusoikeus kem ² Käyttötarkoitus kaavassa YS ³	
Uudisrakennus			1435			
Laajennus/lisärakennus						
Muutos/peruskorjaus						
8. Hankkeen kuvaus Rakentamattomalle tontille (kortteli 22400) esitetään toteutettavaksi 8-ryhmäinen siirtokelpoinen päiväkot. Päiväkodin rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on yhteensä 168. Rakennusta käytetään myös väistökäyttöön.						
9. Perustelut tilantarpeelle (tarvittaessa eri liitteellä) Varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä ja väistöt kuormittavat sitä entisestään. Väistötilojen puute on noussut viime aikoina merkittäväksi ongelmaksi ja tulevien väistöjen ratkaiseminen edellyttää uutta kapasiteettia. Matinkylä-Olarin alueella on useita päiväkoteja, joissa on tunnistettuja väistöä vaativia korjaustarpeita. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Olarin alueella noin 100 lapsella vuoteen 2035 mennessä.						
10. Hankkeen toteutusaikataulu (kk/vuosi) 2026						
11. Hankkeen toteuttamistapa (esim. oma hanke, osto, vuokraus) Vuokra						
12. Liittyminen muihin hankkeisiin						
13. Henkilöstön lisäämistarve 26						
14. Käyttökustannukset Toiminta- ja henkilöstö 1,7 M € / v.						
15. Ensikertainen kalustaminen 240 000 €						
16. Lisätietoja						
17. Laatija(t) yhteystietoineen Roosa Nääppä, roosa.naappa@espoo.fi					Päiväys 9.5.2025	
18. Käsittely yhteystietoineen lautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen ☐					Päivämäärä	