

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.05.2025

Hannuksen siirtokelpoisen päiväkodin tarveselvitys

Valmistelijat / lisätiedot:
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1
hyväksyy Hannuksen siirtokelpoisen päiväkodin tarveselvityksen liitteen ja selostuksen mukaisesti.

2
edellyttää, että tilat suunnitellaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeiden mukaisesti.

3
pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta aikatauluttamaan ja ketjuttamaan rakennukseen väistävien päiväkotien korjaukset.

4
pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta tarkentamaan siirtokelpoisen päiväkodin valmistumisen väistötarpeen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Vuoden 2025 talousarvioneuvottelulisäyksiin sisältyi kirjaus 13 päiväkodin lisäämisestä investointiohjelmaan siten, että hankkeet ovat valmiina viimeistään 2035. Tilapalvelut-liikelaitos on ehdottanut, että 3 kpl näistä nimeämättömistä päiväkodeista toteutettaisiin siirtokelpoisina ratkaisuin siten, että ne palvelisivat myös väistökäytössä.

Tilapalvelut-liikelaitos on aikatauluttamassa investointikaudelle uusia välttämättömiä päiväkotien peruskorjauksia. Parhaillaan on käynnissä ja suunnitteilla myös useita elinkaarta jatkavia korjauksia (teknisiä korjauksia), jotka vaativat usein myös väistön. Varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä ja väistöt kuormittavat sitä entisestään. Väistötilojen puute on noussut viime aikoina merkittäväksi ongelmaksi ja tulevien väistöjen ratkaiseminen edellyttää uutta kapasiteettia.

Kaupunkiympäristön toimiala on kartoittanut yhdessä Kasvun ja oppimisen toimialan kanssa mahdollisia sijainteja siirtokelpoisille päiväkodeille. Sijainnit on pyritty valitsemaan siten, että rakennukset voivat palvella usean päiväkodin väistöä, rakennukset voivat olla paikalla vähintään 10 vuotta ja rakennukselle on tarvetta myös väistöikäytön jälkeen.

Hannuksen siirtokelpoinen päiväkotiki

Hannuksen siirtokelpoinen päiväkotiki esitetään toteutettavaksi 8-ryhmäisenä. Päiväkodin rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on yhteensä 168.

Hannuksen siirtokelpoinen päiväkotiki rakennetaan Espoonlahden palvelualueelle, kortteli 31149, YO-1-tontti (Hyljetie 2). Tontti on tällä hetkellä vapaana ja sille on myöhemmin tarkoitus toteuttaa pysyvä koulu- ja päiväkotirakennus. Finnookartanon yhtenäinen peruskoulu, päiväkotiki ja nuorisotila on kuitenkin tarkoitus valmistua ensin 2030-luvun alkupuolella, joten toinen koulu tarvitaan alueelle aikaisintaan 2030-luvun loppupuolella. Siirtokelpoinen päiväkotiki sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan tontille siten, että se voisi olla toiminnassa myös pysyvän koulu- ja päiväkotirakennuksen rakentamisen aikana.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Finnook-Kaitaa alueella noin 910 lapsella vuoteen 2035 mennessä. Finnook alueelle tavoitellaan yhteensä jopa 17 000 asukasta ja alueelle tullaankin kokonaisuudessaan tarvitsemaan useita kunnallisia ja yksityisiä päiväkotiki.

Tilasuunnitteluperiaatteet ja kommentit jatkosuunnitteluun

Hankkeessa sovelletaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita. Tilapalvelut-liikelaitoksen sekä Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimat toiminnallinen päiväkotisuunnitteluohje, mallitilaohjelma ja tilavaatimuskortit toimivat pohjana suunnittelulle.

Tavoitteena on varmistaa oppimisympäristö, joka on kehittävä, oppimista edistävä, inklusiivinen, terveellinen ja turvallinen ja esteetön. Päiväkodin tilojen liittymisessä toisiinsa pyritään tarkoituksenmukaisiin yhteyksiin, jotka tukevat yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä, mutta mahdollistavat myös tiloissa häiriöttömän ja keskittymistä vaativan toiminnan. Tila- ja sisustusratkaisuissa otetaan huomioon lapsen mittakaava, ulottuvuus ja tilan hahmottuminen lapsen horisontista.

Päiväkodin tilat suunnitellaan siten, että ryhmätiloissa voi tarpeen mukaan toimia eri-ikäisiä lapsia (9kk- 6 v). Kotialueen tilat suunnitellaan kahden ryhmän kotialuepareiksi ja kotialueen tilat jäsentyvät lapselle helposti hahmotettavaksi kokonaisuudeksi. Päiväkodin yhteiset tilat ovat kaikkien ryhmien käytössä ja ovat helposti saavutettavista kaikilta kotialueilta.

Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että lasten käytössä olevaa piha- aluetta on 15 m² varhaiskasvatuspaikkaa kohden. Saattopaikoilta järjestetään turvallinen yhteys päiväkotien leikkipihoille.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa.

Laajuus, aikataulu ja kustannusennusteet

Hankkeen mallitilaohjelman mukainen alustava laajuus on 1435 hym².

Espoonlahden alueella on useita päiväkoteja, joissa on tunnistettuja väistöä vaativia korjaustarpeita. Korjaukset tulee aikatauluttaa ja ketjuttaa siten, että siirtokelpoisessa päiväkodissa ei ole pitkiä aikoja tiloja tyhjillään. Siirtokelpoisen päiväkodin valmistuminen tulee myös ajoittaa ensimmäisen väistön mukaisesti. Aikaisintaan siirtokelpoinen päiväkotitoiminta voisi olla toiminnassa syksyllä 2026.

Hankkeen kustannukset ja tarkempi aikataulu tullaan esittämään Kasvun ja oppimisen lautakunnalle hankesuunnitelman lausunnon yhteydessä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hannuksen siirtokelpoinen päiväkotitarveselvityslomake

Oheismateriaali

- Hannuksen siirtokelpoinen päiväkotisijainti

Tiedoksi

Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Laurila Mauri
Yrjölä Reijo
Korhonen Aulikki